

Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РОССИИ

УЧЕБНИК ДЛЯ ВУЗОВ

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2008

УДК 347(470+571)
ББК 67.404я73
Г90

Л. Ю. Грудцына, А. А. Спектор

Г90 Гражданское право России: Учебник для вузов. — М.: ЗАО Юстицинформ, 2008. — 560 с.

ISBN 978-5-7205-0874-6

Учебник «Гражданское право России» подготовлен в соответствии с программой курса «Гражданское право» для юридических вузов, соответствующей Государственному образовательному стандарту высшего профессионального образования, и базируется на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов по гражданскому законодательству.

В основу книги положено новейшее гражданское законодательство Российской Федерации, подробно рассмотрены и прокомментированы основные федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений, учтены положения и выводы, содержащиеся в научных трудах и разработках отечественных и зарубежных ученых-цивилистов.

Учебник предназначен для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов и факультетов, практических работников в сфере юриспруденции, а также граждан, интересующихся вопросами гражданского права.

УДК 347(470+571)
ББК 67.404я73

ISBN 978-5-7205-0874-6

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2008

Введение

Гражданское право — один из основных предметов, изучаемых студентами — юристами, экономистами и предпринимателями. Гражданско-правовая база служит исходной точкой и неперенным условием развития деловой жизни, превращения предпринимательства в источник благополучия общества и самореализации его граждан. Богатство и процветание государства держится не только на политической и экономической, но и на правовой стабильности.

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Актуальность предмета «Гражданское право» особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастает роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

Основными задачами курса «Гражданское право Российской Федерации» являются:

- формирование представлений о предмете гражданского права и системе гражданского законодательства;

- усвоение понятийного аппарата;

- обучение умениям самостоятельно работать с нормативными правовыми актами (правильно и быстро находить в общем объеме нормативного материала акт, необходимый для регламентации определенного круга отношений), систематизировать полученные знания;

- оперирование гражданско-правовыми знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

После изучения данного курса студенты должны:

- быть способными продолжать процесс изучения гражданского права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебного курса самостоятельно;

- иметь навыки практической работы, понимать смысл нормативных правовых актов и применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям;

- иметь навыки научно-исследовательской работы.

Для глубокого усвоения курса «Гражданское право (Общая часть)», помимо учебной литературы как основного источника информации, студентам рекомендуется изучить важнейшие нормативные правовые акты гражданского законодательства, комментарии к ним, а также юридическую и монографическую литературу, указанную в конце программы.

Изучение курса «Гражданское право (Общая часть)» рассчитано на 2 семестра, курса «Гражданское право (Особенная часть)» — на 2 семестра.

Материал, положенный в основу настоящего учебника, базируется на программе курса «Гражданское право Российской Федерации». В различных ведущих вузах России на основе собственных методик преподавания разрабатываются собственные (расширенные) авторские программы преподавания дисциплины «Гражданское право Российской Федерации». Не является в этом плане исключением и работа авторов настоящего учебника, строящих курс по собственной расширенной методике, несколько отличающейся от приведенной в начале учебника программы курса.

Основу настоящего учебника составляет Гражданский кодекс Российской Федерации и федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений.

Изучение теории гражданского права базируется на анализе материалов социально-правовой практики использования и применения гражданско-правовых норм.

Обучить студента гражданскому праву без привития навыков суждений о содержании гражданско-правовых отношений, об их структуре и состоянии невозможно. Именно эти навыки и умения юриста обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения социальных задач и достижения частноправовых интересов, в том числе и в процессе принудительного осуществления субъективных гражданских прав.

Поэтому главные задачи обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы студент усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства практикующего юриста.

Главной целью преподавания данного курса является направление процесса обучения на выработку и закрепление навыков профессионального мастерства в ходе работы на семинарах и практических занятиях, которые проводятся с целью решения задач и анализа материалов судебно-арбитражной практики.

В книгу также включены словарь терминов и список рекомендуемой литературы.

Программа курса «Гражданское право (общая часть)»¹

Раздел I. ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Тема 1. Общая характеристика гражданского права

Понятие гражданского права как отрасли права. Предмет гражданского права. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Понятие имущества. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права. Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Расширение сферы действия диспозитивных норм и ориентация императивных норм на защиту более слабой стороны правоотношения. Единый правовой режим и дифференциация предпринимательских отношений и отношений с участием гражданина как потребителя.

Принципы гражданского права: равенство правового режима субъектов гражданских правоотношений; неприкосновенность собственности; свобода договора; недопустимость произвольного вмешательства в частные дела; беспрепятственное осуществление права, восстановление и защита нарушенных прав.

Функции гражданского права. Прерогатива регулятивной функции, компенсаторно-восстановительный характер охранительной функции.

История развития российского гражданского права. Гражданское право как частное право. Гражданское право в системе права. Система гражданского права.

Наука гражданского права. Гражданское право как учебная дисциплина.

¹ Использованы материалы: Гражданское право (общая часть). Программа курса // Автор-сост. канд. юрид. наук А.Г. Григорьева. М.: Моск. гуманитарный ун-т, 2004.

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие гражданского законодательства. Гражданское право и гражданское законодательство. Гражданский кодекс: система, значение. Принятые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ) другие федеральные законы. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация. Систематизация гражданского законодательства и ее формы.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Гражданско-правовые обычаи. Обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Административные прецеденты.

Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Аналогия права и аналогия закона.

Раздел II. ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Тема 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Понятие и структура гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Субъективное право и правомочие.

Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования). Понятие и элементы гражданской правосубъектности. Гражданская правоспособность и дееспособность. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Объекты гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Классификация гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений. Содержание и особенности гражданской правосубъектности физических лиц.

Возникновение и прекращение гражданской правоспособности российских граждан, иностранцев, лиц с двойным и более гражданством, лиц без гражданства. Проблемы ограничения правоспособности.

Понятие и виды дееспособности граждан. Эмансипация. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Опекa. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Имя гражданина, гражданство, возраст, пол, семейное положение. Место жительства гражданина.

Акты гражданского состояния. Понятие и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Виды актов гражданского состояния и их регистрация.

Особенности правосубъектности гражданина как предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Становление и развитие учения о юридических лицах. Российские теории юридического лица. Современные проблемы учения о юридических лицах в науке гражданского права. Цель создания юридических лиц.

Правосубъектность юридических лиц. Возникновение и прекращение правосубъектности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц. Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Органы юридических лиц. Осуществление гражданских прав и обязанностей юридического

лица через его участников или представителей, отличных от его органов и участников. Ответственность юридического лица. Ограничение юридического лица в правах.

Филиалы и представительства. Дочерние и зависимые хозяйственные общества.

Классификация юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие юридические лица. Государственные, муниципальные и частные юридические лица. Юридические лица: в отношении которых учредители (участники) имеют обязательственные права; на имущество которых их учредители имеют право собственности и иное вещное право; в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав.

Понятие организационно-правовой формы. Хозяйственные товарищества и общества. Производственный кооператив. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Некоммерческие организации.

Возникновение (создание) юридических лиц. Распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный и договорно-правовой порядок создания юридических лиц. Создание юридических лиц по воле собственника или уполномоченного им органа; по воле их будущих участников; по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.

Прекращение деятельности юридических лиц. Основания прекращения деятельности юридических лиц. Реорганизация и ликвидация: понятие, порядок, имущественные последствия. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства). Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей. Лица, обладающие правом на обращение в арбитражный суд о признании юридического лица банкротом. Собрание кредиторов. Арбитражные управляющие. Права, обязанности и ответственность арбитражного управляющего. Процедуры банкротства. Наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство: понятие, порядок осуществления, результат. Мировое соглашение: понятие, содержание, форма, порядок заключения, последствия утверждения.

Тема 6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений

Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности. Соединение политической, законодательной власти и власти собственника. Соотношение правосубъектности государственных и муниципальных образований, физических и юридических лиц. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериального блага. Вещи и их классификация. Средства производства и предметы потребления. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи, в том числе единственные в своем роде, отличающиеся от им подобных особыми обозначениями, выделенные и отобранные из массы однотипных вещей в соответствии с соглашением сторон или во исполнение административного акта. Не изъятые, ограниченно изъятые и изъятые из оборота вещи. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Делимые и неделимые вещи. Простые и сложные. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы.

Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции.

Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Понятие и признаки ценной бумаги. Классификация ценных бумаг: на предъявителя, именные, ордерные; денежные и товарные; акция, облигация, чек, вексель, депозитный и сберегательные сертификаты, сберегательная книжка на предъявителя, коносамент; государственные, муниципальные и корпоративные.

Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.

Нематериальные блага: понятие, особенности, соотношение конституционного и гражданско-правового регулирования, классификация. Защита нематериальных благ.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки. Понятие юридического состава. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Возникновение гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.

Тема 9. Сделки

Сделка как наиболее распространенный юридический факт. Понятие, признаки и содержание сделки. Классификация сделок: одно-, двух- и многосторонние; возмездные и безвозмездные; консенсуальные и реальные; совершенные под условием; каузальные и абстрактные. Форма сделок: устная; письменная — простая письменная и нотариально удостоверенная. Последствия несоблюдения формы сделки: простой письменной; нотариальной. Государственная регистрация сделок и последствия несоблюдения требования о ее регистрации.

Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.

Недействительные сделки: понятие и виды. Сделки с пороком: в субъекте; формы; содержания; воли. Оспоримые и ничтожные сделки. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Одно- и двусторонняя реституция, взыскание в доход государства всего полученного по сделке. Недействительность части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Обязательство, сделка, договор: соотношение и взаимосвязь.

Тема 10. Представительство. Доверенность

Институт представительства как способ осуществления прав и обязанностей. Понятие полномочия. Понятие и основания возникновения представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия. Последствия совершения юридически значимых действий неуполномоченным лицом или с превышением полномочий (представительство без полномочий). Представитель и посредник: сравнительная характеристика их гражданско-правового статуса.

Тема 11. Сроки. Исковая давность

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Место сроков в системе юридических фактов. Исчисление сроков.

Виды сроков в гражданском праве. Сроки: предусмотренные законом; определенные сторонами гражданского правоотношения (договорные); установленные судом; императивные и диспозитивные; определенные и неопределенные; общие и специальные; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие.

Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав: пресекательные; гарантийные; претензионные.

Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и последствия просрочки.

Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность: понятие, виды, применение. Требования, на которые не распространяется исковая давность. Начало течения, приостановление и перерыв течения, восстановление сроков исковой давности.

Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав

Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения гражданской обязанности. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Границы субъективного гражданского права. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотреб-

ления правом. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблениями правом.

Особенности реализации прав: вещных обязательственных; личных неимущественных; преимущественных; исключительных.

Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права. Характер и содержание права на защиту. Варианты реализации защиты гражданских прав.

Самозащита гражданских прав: понятие, общая характеристика.

Меры оперативного воздействия: понятие, общая характеристика, виды.

Обращение к компетентным государственным или общественным органам с требованием защиты права: понятие, общая характеристика, связь с гражданско-правовым методом регулирования отношений. Общий и специальный (административный) порядок защиты гражданских прав, ее способы и меры.

Связь защиты субъективных гражданских прав с гражданско-правовой ответственностью.

Специфика защиты имущественных прав, прав в сфере предпринимательства, нематериальных прав.

Раздел III. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Тема 13. Право собственности. Общие положения

Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности. Пределы его осуществления.

Основания возникновения и прекращения права собственности. Момент его возникновения у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Приобретательная давность. Приватизация государственного и муниципального имущества.

Объекты права собственности. Земля как специфический его объект. Жилое помещение как объект права собственности.

Формы права собственности и их правовое отражение. Право собственности: граждан и юридических лиц; государственной; муниципальной.

Тема 14. Право собственности граждан и юридических лиц

Право частной собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права частной собственности. Его субъекты.

Индивидуальное присвоение и его правовые нормы. Объекты частной собственности граждан. Основания его возникновения и прекращения права частной собственности граждан. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность. Последствия ненадлежащего осуществления права частной собственности гражданином.

Объекты права частной собственности юридических лиц. Основания его возникновения и прекращения. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица и на само юридическое лицо.

Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности

Право государственной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения. Объекты, относящиеся к исключительной государственной собственности.

Право муниципальной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

Тема 16. Право общей собственности

Общая собственность и право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.

Право общей долевой собственности как общее правило: понятие, режим, особенности. Понятия идеальной и реальной доли. Определение доли в праве долевой собственности. Правовой режим улучшений, произведенных в общем долевом имуществе одним из собственников. Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве на общее. Раздел имущества и выдел из него доли.

Право общей совместной собственности: понятие, фидуциарный характер, режим, особенности. Защита контрагентов собственников в общей совместной собственности по договору.

Общая собственность супругов. Брачный договор (контракт).

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Проблемы собственности хозяйственного товарищества и кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в обязательствах по совместной деятельности.

Тема 17. Вещные права, отличные от права собственности

Вещные права: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения. Сравнительная характеристика права собственности и иных вещных прав.

Виды ограниченных вещных прав.

Право хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение такого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в хозяйственном ведении.

Право оперативного управления. Приобретение и прекращение этого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в оперативном управлении.

Сервитут: понятие и виды, основания возникновения.

Вещные права на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения им.

Вещные права на жилые помещения.

Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Гражданско-правовые способы их защиты.

Вещно-правовые способы защиты собственности и других вещных прав: виндикационный иск; расчеты при возврате имущества из незаконного владения; негаторный иск; иск о признании права собственности.

Обязательно-правовые и иные способы защиты права собственности и других вещных прав.

Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его прав в силу закона.

Недействительность актов, нарушающих право собственности или иное вещное право.

Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

Раздел IV. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Тема 19. Обязательственное право и обязательства

Понятие обязательственного права. Сравнительный анализ обязательственного и вещного права. Система обязательственного права.

Понятие обязательства. Его содержание. Основания возникновения обязательств. Их объекты и субъекты. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.

Система и классификация обязательств: договорные и внедоговорные обязательства; с участием профессиональных предпринимателей и прочих субъектов гражданских правоотношений; односторонние и взаимные; простые и сложные; альтернативные и факультативные; главные и дополнительные; связанные с личностью должника или кредитора (строго личного характера); по отчуждению имущества в право собственности или в иное вещное право; по выполнению работ; по оказанию услуг; в сфере создания, использования и реализации результатов творческой деятельности; вытекающие из односторонних действий.

Тема 20. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательств и его принципы: реального исполнения обязательств; недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств и недопустимости одностороннего изменения его условий, за исключением случаев, предусмотренных законом; надлежащего исполнения обязательств.

Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств. Срок их исполнения. Досрочное исполнение обязательств. Его место, способ, качество. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Исполнение обязательств при множественности лиц. Солидарные обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Их соотношение с общими мерами защиты субъективных гражданских прав. Соотношение основного и обеспечивающего обязательств.

Неустойка. Понятие и виды. Обеспечительная функция неустойки. Форма соглашения о неустойке.

Залог. Понятие и правовая природа. Основания возникновения. Субъекты, объекты и содержание залогового правоотношения. Прекращение залога. Виды залога.

Удержание. Понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора. Сравнительная характеристика удержания и залога.

Поручительство. Понятие, содержание, форма, сфера применения. Права, обязанности и ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия. Понятие, содержание, форма, сфера применения. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Права и обязанности гаранта, принципала и бенефициара. Прекращение банковской гарантии.

Задаток. Понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Тема 22. Ответственность за нарушение обязательств

Гражданско-правовая ответственность: понятие и место в системе мер защиты гражданского права. Функции и принципы гражданско-правовой защиты.

Основания применения (условия) гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Неправомерное поведение как условие ответственности. Обстоятельства,

исключающие противоправность. Сравнительная характеристика понятий «убытки», «ущерб», «вред». Причинная связь между противоправным поведением и наступившим результатом. Понятие вины и его специфика в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Понятие и значение риска в гражданском праве.

Виды ответственности в гражданском праве. Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Ответственность за действия третьих лиц.

Гражданско-правовые санкции. Проблема многозначности термина «санкция». Соотношение ответственности и санкции. Виды санкций в гражданском праве.

Размер гражданско-правовой ответственности. Определение размера причиненных убытков. Учет вины при определении размера гражданско-правовой ответственности. Основания снижения его размера и освобождения от нее.

Тема 23. Прекращение обязательств

Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.

Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования.

Прекращение обязательств представлением отступного.

Прекращение обязательства новацией.

Прощение долга. Пределы применения прощения долга.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения.

Прекращение личных обязательств.

Другие способы прекращения обязательств.

Тема 24. Общие положения о договорах

Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной экономики.

Свобода договора. Договор и закон.

Содержание договора. Существенные его условия. Обычные и случайные условия договора. Их изменение.

Толкование договора.

Классификация договоров: публичный; присоединения; предварительный; в пользу третьего лица. Толкование договора.

Заключение договора. Оферта и акцепт. Место, момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.

Программа курса «Гражданское право (особенная часть)»¹

Раздел V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

Тема 25. Общие положения о купле-продаже

Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара.

Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Обязанность покупателя принять и оплатить товар.

Цена товара. Оплата товара: предварительная; проданного в кредит; в рассрочку. Страхование товара.

Тема 26. Розничная купля-продажа

Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре.

Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.

Продажа товаров с условием их доставки покупателю.

Цена и оплата товара. Обмен товара.

Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Законодательство о защите прав потребителей.

¹ Использованы материалы: Гражданское право (особенная часть). Программа курса / Автор-сост. канд. юрид. наук А.Г. Григорьева. М.: Моск. гуманитарный ун-т, 2004.

Тема 27. Поставка товаров

Понятие договора поставки. Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок поставки и доставки товаров. Восполнение их недостатков. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки.

Односторонний отказ от исполнения договора поставки и исчисление убытков при расторжении договора.

Тема 28. Поставка товаров для государственных нужд

Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Порядок и сроки заключения договора такой поставки.

Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного контракта.

Тема 29. Контрактация

Понятие договора контрактации. Обязанности сторон договора. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Тема 30. Энергоснабжение

Понятие, заключение и продление договора энергоснабжения. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования.

Оплата энергии.

Ответственность сторон по договору.

Тема 31. Продажа недвижимости

Понятие и форма договора продажи недвижимости.

Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка.

Цена в договоре.

Передача недвижимости.

Особенности продажи жилых помещений.

Тема 32. Продажа предприятия

Понятие, существенные условия, форма, государственная регистрация договора продажи предприятия.

Права кредиторов при продаже предприятия. Его передача.

Переход права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Тема 33. Договор мены

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по этому договору. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар.

Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 34. Договор дарения

Понятие и форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения.

Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Правопреемство при обещании дарения.

Пожертвования.

Тема 35. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика: стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия ее несоблюдения. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты.

Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты.

Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты.

Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Ее сроки выплаты и размер.

Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

Раздел VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 36. Аренда

Общие положения об аренде.

Понятие, объекты, форма и срок договора аренды.

Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Пользование арендованным имуществом и его содержание. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Его выкуп.

Виды договора аренды.

Тема 37. Прокат

Понятие, форма и срок проката. Предоставление имущества арендатору.

Устранение недостатков сданного в прокат имущества. Плата за прокат.

Тема 38. Аренда транспортных средств

Аренда транспортного средства с экипажем. Понятие и форма договора такой аренды.

Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства.

Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством.

Аренда транспортного средства без экипажа. Понятие и форма договора данной аренды. Обязанность арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдавать арендованное транспортное средство в субаренду.

Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Тема 39. Аренда зданий и сооружений

Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений.

Права на земельный участок при аренде здания или сооружения. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Тема 40. Аренда предприятий

Понятие и форма договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача имущества арендованного предприятия и пользование этим имуществом. Содержание предприятия и оплата расходов по его эксплуатации.

Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Возврат арендованного предприятия.

Тема 41. Финансовая аренда (лизинг)

Договор финансовой аренды: понятие и его предмет.

Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайных гибели или порчи имущества. Ответственность продавца.

Специальное законодательство о финансовой аренде (лизинге).

Тема 42. Наем жилого помещения

Договор найма жилого помещения. Характеристика, объект, форма и условия договора найма жилого помещения.

Данный договор в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.

Права и обязанности сторон, а также права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постое-

янно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Его поднаем.

Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в таком договоре.

Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Тема 43. Договор безвозмездного пользования

Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма и предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Их права и обязанности. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайных гибели или порчи вещи.

Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от него.

Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

Раздел VII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Тема 44. Подряд

Договор подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Права заказчика во время выполнения работы. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения данного договора.

Бытовой подряд. Понятие, содержание. Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителя в сфере бытового обслуживания населения. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Строительный подряд. Понятие договора. Права и обязанности сторон. Техническая документация при исполнении договора. Сда-

ча и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора. Обязанности заказчика и подрядчика по договору. Ответственность сторон за нарушение этих обязанностей.

Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Стороны в контракте. Основание и порядок заключения контракта и его изменение. Правовое регулирование государственного контракта.

Раздел VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Тема 45. Возмездное оказание услуг

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование такого договора.

Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.

Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем отказе от исполнения данного договора.

Тема 46. Перевозка

Договор перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата.

Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу груза или багажа, а также за причинение вреда жизни и здоровью пассажира.

Претензии и иски по перевозкам грузов.
Договоры об организации перевозок.

Тема 47. Транспортная экспедиция

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора.

Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение его обязанностей третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 48. Договор займа. Кредитный договор

Понятие, форма и содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

Товарный и коммерческий кредит.

Тема 49. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях получения финансирования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

Тема 50. Банковский вклад

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

Тема 51. Банковский счет

Договор банковского счета. Заключение этого договора. Совершение операций по счету. Кредитование счета. Счета банков. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка, ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Банковская тайна.

Тема 52. Расчеты

Общие положения о расчетах.

Формы и способы расчетов: платежными поручениями; по аккредитиву; по инкассо; чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций.

Тема 53. Договор хранения

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма, содержание, права и обязанности сторон договора хранения. Хранение вещей: с опасными свойствами; с обезличением; в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Хранение на товарном складе. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Права держателей складского и залогового свидетельств. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Специальные виды хранения: в ломбарде; ценностей в банке; индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе; в камерах хранения транспортных организаций; в гардеробах организаций; в гостиницах; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 54. Страхование

Понятие договора страхования.

Виды страхования: имущественное и личное. Интересы, которые могут быть застрахованы и страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества.

Страхование ответственности за причинение вреда.

Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования.

Добровольное и обязательное государственное страхование.

Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования.

Существенные условия договора страхования.

Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования.

Страховая сумма.

Начало действия договора страхования.

Досрочное прекращение договора страхования.

Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование.

Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Тема 55. Договор поручения

Понятие договора поручения. Отличие его от смежных договоров. Формы, предмет, срок договора поручения. Стороны в договоре: их права и обязанности. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения данного договора.

Тема 56. Действия в чужом интересе без поручения

Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из таких действий. Содержание обязательства. Особенности его возникновения при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Тема 57. Договор комиссии

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма, предмет, срок договора комиссии. Стороны в договоре: права и обязанности. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.

Тема 58. Агентский договор

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет, срок агентского договора. Стороны в договоре: их права и обязанности. Ограничение прав сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.

Тема 59. Доверительное управление имуществом

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности.

Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.

Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами.

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 60. Коммерческая концессия (франчайзинг)

Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Вознаграждение по договору.

Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя.

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.

Тема 61. Простое товарищество

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение их общих дел. Право товарища на информацию.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

Прекращение договора простого товарищества.

Раздел IX. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК

Тема 62. Публичное обещание награды. Публичный конкурс

Понятие и признаки публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из данного обещания. Отмена публичного обещания награды.

Понятие, виды и сфера применения конкурса. Организация публичного конкурса. Изменение его условий и отмена. Решение о выплате награды.

Участники конкурса, их права и обязанности.

Тема 63. Проведение игр и пари

Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

Раздел X. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Тема 64. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за его причинение.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником, а также ответственность за вред, причиненный: государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами; незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда; несовершеннолетними и недееспособными лицами; деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, в случае потери кормильца. Объем и характер возмещения вреда.

Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работ или услуг.

Компенсация морального вреда. Ее основания, способ и размер.

Тема 65. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Обязанность возвратить неосновательное обогащение. Основные его случаи. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.

Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение его в натуре, возмещение его стоимости, возмещение потерпевшему неполученных доходов, а приобретателю — затрат на имущество, подлежащее возврату.

Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Раздел XI. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Тема 66. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

Договор о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и технологических работ (НИОКР и ТР).

Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР и ТР. Содержание этого договора, основные права и обязанности сторон. Заключение договора, исполнение обязательств по нему. Порядок привлечения к исполнению договора третьих лиц. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными. Публикация полученных при выполнении работ сведений. Право сторон на использование результатов работ. Фактор риска. Сдача, приемка, оценка и передача в производство результатов выполненных НИОКР и ТР. Ответственность сторон за нарушение обязательств по данному договору.

Договор на создание (передачу) научно-технической продукции. Его предмет, условия. Заключение такого договора. Договорная цена на научно-техническую продукцию. Финансирование затрат на нее. Сдача-приемка научно-технической продукции. Ответственность за нарушение условий названного договора.

Лицензионный договор. Его понятие и предмет. Виды лицензионных договоров. Функция простой лицензии. Лицензия: обязательная; принудительная лицензия; исключительная; полная. Сублицензия.

Основные права и обязанности лицензиара по договору исключительной лицензии. Обеспечение конфиденциальности. Усовершенствования и улучшения. Наследование исключительной лицен-

зии. Оформление лицензионного договора. Лицензионные договоры с иностранными партнерами.

Договор о передаче ноу-хау. Понятие ноу-хау и правовые предпосылки договора о его передаче. Его заключение и существенные условия. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по данному договору.

Тема 67. Авторское право и смежные права

Понятие интеллектуальной собственности. Авторское право и интеллектуальная собственность. Авторское право в объективном и субъективном смысле. Исключительный характер авторского права. Законодательство о нем. Международные договоры. Произведение как объект авторского права. Его возникновение. Произведения, являющиеся и не являющиеся объектами авторского права.

Субъекты авторского права. Личные неимущественные права авторов. Имущественные права автора. Использование произведений автора без его согласия и без выплаты авторского вознаграждения. Срок действия авторского права. Переход его по наследству. Авторский договор.

Смежные права. Субъекты и объекты смежных прав. Права: исполнителя; производителя фонограммы; организаций эфирного вещания. Срок действия смежных прав.

Коллективное управление имущественными правами. Цели коллективного управления. Организации, управляющие имущественными правами, их функции и обязанности.

Защита авторского права и смежных прав. Гражданско-правовые способы защиты. Специфические формы защиты авторского и смежных прав.

Тема 68. Патентное право

Патентное право: понятие, объекты и субъекты.

Изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки (знаки обслуживания) и наименования мест происхождения товаров как объекты патентного права.

Личные неимущественные и имущественные права автора, патентообладателя, их наследников. Ответственность за нарушение прав патентообладателя и владельца товарного знака. Основные способы защиты патентных прав.

Национальное патентное законодательство. Порядок оформления прав патентообладателя и владельца товарного знака. Охранные документы: порядок выдачи, срок действия.

Международные соглашения в области промышленной собственности. Зарубежное патентование как форма охраны прав патентообладателя за рубежом.

Уступка прав, лицензионные договоры передачи прав патентообладателя на использование объекта, защищенного патентным правом.

Раздел XII. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 69. Наследственное право

Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Объекты наследственного правопреемства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место его открытия. Охрана наследственного имущества. Основания наследования.

Наследование по завещанию. Понятие и форма завещания. Наследники по завещанию. Его содержание. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Ее понятие. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию совершения действий для общепольной цели. Подназначение наследника. Отмена, изменение, толкование, исполнение завещания. Случаи его недействительности.

Наследование по закону. Круг наследников. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доля наследников по закону в наследственном имуществе. Наследование выморочного имущества.

Принятие наследства. Порядок и сроки его принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа. Оформление наследственных прав.

Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества.

Особенности наследования отдельных видов имущества. Наследование прав, связанных с участием: в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах; в потребительских кооперативах. Наследование: предприятия; имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства; вещей, ограниченно оборотоспособных; земельных участков; невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию; имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях; государственных наград, почетных и памятных знаков.

Первая часть

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

§1. СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. Гражданское право: понятие, принципы, методы регулирования, система, источники

Гражданское право — совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулирующие имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами.

Имущественные отношения — отношения, возникающие по поводу приобретения, использования и отчуждения имущества. Предметом таких отношений являются материальные блага: вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация.

Личные неимущественные отношения:

связанные с имущественными, — отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, а также средств индивидуализации товаров и производителей. Данные отношения хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются соответственно авторским и смежным правом, патентным правом и др.;

не связанные с имущественными, — это отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага не делимы от человека и не могут передаваться другим лицам.

Принципы гражданского права — это основополагающие начала, на которые опирается право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер. В частности, таковы являются принципы:

- равенства участников гражданских правоотношений;
- неприкосновенности собственности;
- свободы договора;
- недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
- диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

- запрета злоупотребления правом;
- всемерной охраны гражданских прав.

Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой. Все участники имеют равные юридические возможности для осуществления и защиты своих прав.

Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах. Никто не может быть лишен права собственности на имущество, кроме как по решению суда на основании закона.

Принцип свободы договора обеспечивает свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений. Каждый участник вправе заключать договоры на определяемых им условиях, никто не может быть понужден к такому заключению.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела обеспечивает невмешательство государственной власти в хозяйственную деятельность субъектов гражданского оборота. В случае незаконного вмешательства органы государственной власти или местного самоуправления несут гражданскую ответственность.

Принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав означает возможность для участников гражданских правоотношений самостоятельно определять и осуществлять свои гражданские права и по своему усмотрению требовать в судебном или ином порядке защиты своих прав.

Принцип запрета злоупотребления правом предполагает частичное ограничение прав участников гражданского оборота, в случае если действия участника осуществляются исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

Принцип всемерной охраны гражданских прав предоставляет широкие возможности защиты участниками гражданских правоотношений своих прав и интересов. Мерами защиты являются: судебная защита, самозащита, осуществление неблагоприятных для нарушающей стороны мер (взыскание неустойки, компенсация морального вреда) и др.

Методы правового регулирования гражданских правоотношений представляют собой комплекс правовых средств и приемов воздействия на них. Преобладающим методом в гражданском праве является диспозитивный — предоставление сторонам возможности самостоятельно определять свои взаимоотношения. Так, граждане вправе заключить любой договор, даже если такой вид не предусмотрен гражданским законодательством. Императивный метод предполагает строго определенную модель поведения сторон, нарушение которой влечет неблагоприятные для них последствия. Например, несоблюдение правил о форме заключения сделки в предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность.

Гражданское право как отрасль права регулирует частные отношения граждан и юридических лиц, направленные на осуществление их прав и удовлетворение их потребностей, и как отрасль науки делится на Общую и Особенную части. К Общей части относятся основные положения о понятии, возникновении, осуществлении и защите гражданских прав, субъектах и объектах гражданского оборота, о сроках и другие правила, применяемые ко всем гражданским правоотношениям; к Особенной части — все другие нормы гражданского права.

Система гражданского права состоит из подотраслей права — норм, регулирующих однородные отношения (обязательственное право, вещное право, исключительные права, личные неимущественные права, наследственные права), подотрасль права — из правовых институтов — норм, регулирующих определенный вид общественных отношений (вещное право — право собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитут и др.).

Правовой институт состоит из субинститутов — норм, регулирующих еще более узкие отношения с одним предметом (купля-продажа — розничная купля-продажа, поставка, контрактация и т.д.), субинститут — из норм права (общеобязательные правила поведения, закрепленные в законе).

Источниками гражданского права являются гражданское законодательство, международные договоры и обычаи делового оборота.

Гражданское законодательство включает следующие акты:

Конституцию РФ от 12 декабря 1993 г.;

Гражданский кодекс РФ;

Федеральные законы, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Указ Президента РФ от 18 октября 2002 г. № 1205 «О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов, учреждений и предприятий» (принят в соответствии с Гражданским кодексом);

постановления Правительства РФ, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

от 10 февраля 2004 г. № 71 «О создании, реорганизации и ликвидации федеральных государственных учреждений»,

от 21 июля 1997 г. № 918 «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам»;

акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в случаях и в пределах, установленных законом и иными правовыми актами.

Международные договоры признаются источниками гражданского права Российской Федерации при условии их ратификации в установленном законом порядке; они могут применяться непосредственно или предусматривать необходимость издания внутригосударственного акта для его применения.

В случаях, когда нормы международного договора противоречат нормам российского гражданского законодательства, применяются нормы международного договора.

Обычаи делового оборота могут быть источником права, если иное не предусмотрено в законе. Такими обычаями являются сложившиеся и широко применяемые правила поведения в предпринимательской сфере, не зафиксированные в законодательстве.

2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц

Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие **после вступления актов в силу**. Однако нормы закона могут распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

Особое внимание следует уделить отношениям, которые имеют длящийся характер. В таком случае новый нормативный правовой акт будет распространяться на права и обязанности сторон, которые хотя и основаны на ранее существовавших отношениях, но возникли после введения в действие данного акта. Иными словами, предусмотренные договором отношения сохраняют прежнюю силу, если законом не установлено иное.

Гражданское законодательство распространяется **на всей территории Российской Федерации**. Установление ограничения данного принципа возможно только федеральным законом в случаях, когда это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Территория Российской Федерации определяется как:

на суше — сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;

на море — по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);

на судоходных реках — по середине главного фарватера;

на несудоходных реках — по их середине.

Гражданское законодательство распространяется на **российских граждан, юридические лица и публично-правовые образования** (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования), а

также применяется к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Обычаи делового оборота. Аналогия закона и права. Толкование

Одним из источников гражданского права являются **обычаи делового оборота**. Они представляют собой правила поведения, сложившиеся и широко применяемые в сфере предпринимательской деятельности, хотя и не предусмотренные законодательством.

Такие обычаи не будут применяться, если они противоречат обязательным для сторон положениям законодательства или условиям договора.

Примером таких обычаев являются Международные правила толкования торговых терминов ИНКОТЕРМС.

Условия применения обычаев делового оборота:

отсутствие правил, установленных гражданским законодательством;

недоговоренность сторон об ином порядке;

непротиворечие действующему законодательству;

возникновение в отдельной области предпринимательства (международная торговля).

Аналогия закона — это применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором, норм гражданского права, регулирующих сходные отношения.

Условием применения аналогии закона является отсутствие:

регламентации данных отношений законодательством;

соглашения между сторонами по данному вопросу;

обычаев делового оборота, которые могут быть применены к данным отношениям;

противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию.

Применение аналогии закона вызвано тем, что законодательство не всегда успевает сформироваться в отношении уже существующих гражданских правовых отношений.

Аналогию закона следует отличать от аналогии права.

Аналогия права — это применение общих начал и смысла гражданского законодательства с учетом требований добросовестности, разумности и справедливости.

Аналогия права применяется только при невозможности использования аналогии закона. При этом требования добросовестности следует понимать как добросовестные действия сторон (исправно исполняющих свои обязательства), разумности — как учет жизненных обстоятельств, конкретной обстановки, возможных последствий и др. (например, устранение недостатков товара в разумный срок), справедливости — как учет интересов обеих сторон.

Толкование — уяснение смысла и содержания конкретной нормы права.

Различают следующие виды толкования:

по источнику:

обязательное (легальное) — толкование осуществляет государственный орган в пределах своей компетенции;

научное (доктринальное) — толкование законодательства в учебной и научной литературе, не имеет обязательной силы;

по способу:

буквальное (аутентичное) — толкование нормы путем принятия к вниманию текста, а не намерения законодателя;

ограничительное — содержание нормы права оказывается уже ее текстуального выражения;

расширительное — содержание нормы права оказывается шире ее текстуального выражения;

систематическое — уяснение нормы права путем сопоставления ее с иными нормами.

§2. ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, СОДЕРЖАНИЕ

Гражданские правоотношения — урегулированные нормами гражданского права имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами — включают:

основания возникновения, изменения и прекращения;

субъектный состав;

содержание — права и обязанности субъектов;

объекты.

Гражданский кодекс РФ предусматривает следующие виды *оснований возникновения* гражданских правоотношений: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебного решения, в результате приобретения имущества, создания произведений интеллектуальной деятельности, вследствие причинения вреда другому лицу, вследствие неосновательного обогащения, вследствие иных действий граждан и юридических лиц, событий.

Субъектный состав правоотношений состоит из уполномоченного и обязанного лиц.

Уполномоченное лицо — имеет право требовать выполнения определенного действия или воздержания от его выполнения.

Обязанное лицо — обязано совершить в интересах другого лица или воздержаться от совершения действия.

Субъектами могут быть: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Правосубъектность — возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений — состоит из право- и дееспособности, включая деликтоспособность.

Правоспособность — способность субъекта иметь гражданские права и обязанности — возникает при рождении или при государственной регистрации (для юридических лиц).

Дееспособность — способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.

Деликтоспособность — способность субъекта нести ответственность за совершенные им гражданские правонарушения.

Субъективное право — мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений — состоит из правомочия:

требования — возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;

на собственные действия — возможности самостоятельно осуществлять действия;

на защиту — возможность использовать механизм защиты нарушенного права.

Субъективная обязанность — мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

Обязанность активного типа: совершить общественно полезное действие.

Обязанность пассивного типа: воздержаться от социально вредных действий.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные (например, правоотношения собственности) и нематериальные блага (например, признание авторского права субъекта):

вещи, имущество, имущественные права;
работы, услуги;
результаты интеллектуальной деятельности;
нематериальные блага;
информация.

По *структуре связи субъектов* гражданские правоотношения подразделяются на:

абсолютные — правоотношения, где управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанностей субъектов (исключительные права автора произведения);

относительные — правоотношения, где управомоченному лицу противостоит строго определенное лицо (обязательственные правоотношения).

По *способу удовлетворения интересов управомоченного лица* правоотношения подразделяются на:

вещные — фиксирующие имущественное положение субъектов (право собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) и являющиеся абсолютными;

обязательственные — фиксирующие изменения имущественных отношений по передаче имущества, выполнению работ, созданию и использованию продуктов интеллектуальной деятельности и являющиеся относительными.

§3. ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Права и интересы всех участников гражданских правоотношений подлежат защите, осуществляемой в судебном порядке с соблюдением требований закона.

Способами защиты гражданских прав являются:

признание права — устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу;

восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;

признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

самозащита права — реакция на противоправные действия другой стороны — должна быть соразмерна нарушению и не выходить за определенные пределы;

присуждение к исполнению обязанности в натуре;

возмещение убытков по соглашению сторон или по решению суда;

взыскание неустойки — может быть предусмотрено законом или договором;

компенсация морального вреда — предусмотрена для защиты нематериальных благ;

прекращение или изменение правоотношения;

неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

иные способы, предусмотренные законом.

Злоупотребление правом — осуществление управомоченным лицом своих прав с намерением причинить вред другому лицу.

Допускается свободное пользование участником гражданских правоотношений своими правами в пределах, предусмотренных законом:

временные пределы — закон устанавливает сроки осуществления и защиты нарушенных прав;

недопущение отдельных способов осуществления прав — недобросовестной конкуренции.

Формы и способы защиты определены законом. В случае злоупотребления свои правом лицу может быть отказано в защите принадлежащего ему права.

§4. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАНИНА

Правоспособность — способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность каждого гражданина возникает с рождения и прекращается с его смертью.

Содержание правоспособности составляют не сами права, а *возможность* их иметь.

Так, граждане могут:

иметь имущество на праве собственности;

наследовать и завещать имущество;

заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;

совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;

избирать место жительства;

иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;

иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Правоспособность характеризуется своей неотчуждаемостью. Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны. Гражданин может распоряжаться своими правами (подарить, продать свое имущество), но не может уменьшить свою правоспособность. Допускается ее ограничение в случаях, установленных законом. Так, в судебном порядке может быть запрещено гражданину заниматься определенной деятельностью, но это является ограничением лишь отдельных прав, а не лишением правоспособности.

Дееспособность — способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности.

Дееспособность приобретается с момента достижения совершеннолетия, т.е. с восемнадцати лет. Исключением является вступление в брак раньше 18 лет; при эмансипации — с 16 лет.

Содержание дееспособности включает способность:
гражданина своими действиями приобретать права и создавать обязанности;

осуществлять права и исполнять обязанности;
нести ответственность за свои гражданские правонарушения (деликтоспособность).

Разновидности дееспособности:

полная дееспособность (в полном объеме);

дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет — способность приобретать права и обязанности либо с согласия родителей (усыновителей, попечителей), либо самостоятельно в указанных законом случаях.

С письменного согласия такие лица могут совершать разнообразные сделки, в том числе заниматься предпринимательской деятельностью. Допускается совершение сделки с последующим ее одобрением родителями.

Такие несовершеннолетние самостоятельно могут:

распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;

осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного результата своей интеллектуальной деятельности;

вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом;

совершать мелкие бытовые сделки;

заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения; вступать в члены кооперативов по достижении 16 лет.

Дееспособность несовершеннолетних (малолетних) в возрасте от 6 до 14 лет. Сделки от имени малолетних, за некоторым исключением, совершают их родители (усыновители, опекуны). Имуществен-

ную ответственность за вред, причиненный малолетними, несут родители (усыновители, опекуны).

Малолетние самостоятельно могут совершать:

мелкие бытовые сделки;

сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Лишение и ограничение дееспособности возможно только в определенных законом случаях и порядке.

Дееспособность гражданина может быть ограничена судом по заявлению членов его семьи, если его злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение.

Над таким гражданином устанавливается попечительство, и он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки.

Признание гражданина недееспособным возможно только в судебном порядке, если вследствие психического расстройства он не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Над таким гражданином устанавливается опека, все сделки от его лица совершает его опекун.

§5. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГРАЖДАНИНА

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Предпринимательской деятельностью признается самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров.

Общие требования к предпринимательской деятельности:

достижение 18 лет (при согласии родителей — с 16 лет);

государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

Порядок государственной регистрации устанавливается Федеральным законом от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства приравнивается к индивидуальному предпринимателю с момента государственной регистрации такого хозяйства. Если в нем состоит несколько лиц, то они предпринимателями не являются.

Индивидуальный предприниматель вправе заниматься любой не запрещенной законом деятельностью и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. При невозможности удовлетворить требования своих кредиторов предприниматель может быть признан по решению суда несостоятельным (банкротом).

Требование о признании несостоятельным может подать:

гражданин-должник;

кредитор;

уполномоченный орган.

Несостоятельностью (банкротством) является признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Требования кредиторов подлежат удовлетворению в следующем порядке:

требования, вытекающие из причинения вреда жизни или здоровью, о взыскании алиментов;

расчеты по оплате труда и выходных пособий лиц, работающих на предпринимателя;

требования, обеспеченные залогом принадлежащего индивидуальному предпринимателю имущества;

задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявлен-

ных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом.

Требования, связанные с причинением вреда жизни или здоровью, а также не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, сохраняют силу и после завершения процедуры банкротства индивидуального предпринимателя.

§6. ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО. ПАТРОНАЖ НАД ДЕЕСПОСОБНЫМИ ГРАЖДДАНАМИ

Каждый гражданин с рождения имеет правоспособность, а при достижении определенного возраста приобретает и дееспособность. Однако не все граждане способны осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу отсутствия дееспособности или ее ограничения. Институт опеки и попечительства призван защищать права таких граждан.

Опека устанавливается над малолетними, гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства, а **попечительство** — устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Опека и попечительство устанавливаются над несовершеннолетними в случае, если они остались без родительского попечения (родители (усыновители) отсутствуют, лишены родительских прав или уклоняются от их воспитания).

Опекуны совершают сделки от имени своих подопечных, а попечители дают согласие на совершение сделок, и те, и другие эти обязанности исполняют безвозмездно, если иное не предусмотрено законом.

Опекуны и попечители обязаны:

- заботиться о содержании подопечных;
- обеспечивать им уход и лечение;
- защищать их права и интересы;
- заботиться об их обучении и воспитании, если подопечные несовершеннолетние;
- проживать совместно с подопечными; если несовершеннолетние достигли 16 лет, с разрешения органа опеки и попечительства возможно раздельное проживание.

Опекуном (попечителем) может быть совершеннолетний дееспособный гражданин, назначенный органом опеки и попечительства.

Не может быть опекуном (попечителем) гражданин, лишенный родительских прав.

Орган опеки и попечительства, который относится к органам местного самоуправления:

осуществляет надзор за деятельностью опекунов и попечителей; назначает в течение 1 месяца опекуна или попечителя со дня, когда стало известно о такой необходимости конкретному гражданину;

исполняет обязанности опекуна (попечителя), если таковые не были назначены в течение 1 месяца;

освобождает опекуна (попечителя) от исполнения их обязанностей;

дает разрешение на совершение сделок по отчуждению с имуществом подопечных.

Без разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) вправе совершать расходы для содержания подопечного за счет сумм, причитающихся ему в качестве его дохода.

Освобождение и отстранение опекунов (попечителей) осуществляются в следующих случаях:

возвращение несовершеннолетнего родителям (усыновителям); помещение подопечного в воспитательное, лечебное или иное аналогичное учреждение;

по желанию опекуна (попечителя);

при ненадлежащем исполнении своих обязанностей (оставление подопечного без надзора и необходимой помощи).

Опека (попечительство) может быть прекращена:

по решению суда — признание подопечного дееспособным или отмена ограничений дееспособности;

достижение малолетним 14 лет — опекун автоматически становится попечителем;

достижение несовершеннолетним 18 лет.

Сделки с имуществом подопечного.

Доходы подопечного расходуются исключительно в его интересах.

Только с разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) совершает сделку (дает согласие на совершение таковой) по отчуждению имущества подопечного.

Опекун (попечитель) и их родственники не вправе совершать сделки с подопечным исключением являются безвозмездные сделки, направленные на получение выгоды подопечным (дарение, безвозмездное пользование).

Патронаж. Попечительство в форме патронажа возможно по просьбе дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и обязанности.

Попечитель назначается органом опеки и попечительства только с согласия подопечного, распоряжается имуществом на основании договора поручения или доверительного управления. Мелкие бытовые сделки заключаются попечителем с согласия подопечного.

Прекращается патронаж по требованию гражданина-подопечного.

§7. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ И ОБЪЯВЛЕНИЕ ЕГО УМЕРШИМ

Безвестное отсутствие — удостоверенный судом факт длительно-го отсутствия в месте жительства гражданина, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания — устанавливается:

судом;

по заявлению заинтересованных лиц;

при отсутствии в месте жительства более года сведений о месте пребывания гражданина.

Началом течения срока отсутствия является день получения последних сведений об отсутствующем, при невозможности установить день — первое число месяца, следующего за тем, в котором получены сведения, а при невозможности установить и месяц — первое января следующего года.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим следующие:

имущество пропавшего переходит по решению суда в доверительное управление лицом, которое определяется органом опеки и попечительства;

из состава этого имущества выделяются средства на содержание граждан, которых отсутствующий обязан содержать;

из состава этого имущества удовлетворяются требования кредиторов отсутствующего.

При явке или обнаружении места пребывания отсутствующего суд отменяет свое решение.

Гражданин объявляется умершим, если в месте его жительства нет сведений о его пребывании в течение:

5 лет — общий срок;

6 месяцев, если пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (например, находился на потерпевшем катастрофу самолете);

по истечении 2 лет со дня окончания военных действий, если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями.

Днем смерти считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Последствием такого объявления является действие общих правил наследования.

При явке или обнаружении места пребывания гражданина: суд отменяет свое решение;

гражданин в любом случае вправе потребовать возврата от других лиц сохранившегося имущества (кроме денег), перешедшего к ним безвозмездно;

гражданин вправе требовать возмещения стоимости имущества, перешедшего к другим лицам по возмездным сделкам.

§8. АКТЫ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ

Акты гражданского состояния констатируют основные факты правоспособности гражданина. В целях охраны имущественных и личных неимущественных прав граждан они подлежат государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния.

Акты гражданского состояния — действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан.

Порядок государственной регистрации таких актов регулируется Федеральным законом от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Регистрации подлежат следующие виды названных актов:

рождение;
заключение брака;
расторжение брака;
усыновление (удочерение);
установление отцовства;
перемена имени;
смерть гражданина.

Акты гражданского состояния регистрируются путем внесения записи в книги регистрации актов гражданского состояния и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

Допускается внесение исправлений и изменений в такие записи при наличии оснований, определенных законом (запись акта об усыновлении, о перемене имени, решение суда и др.), и отсутствии спора между заинтересованными лицами. В случае спора исправления и изменения производятся по решению суда.

Записи акта гражданского состояния восстанавливаются и аннулируются по месту составления утраченной записи или хранения записи, подлежащей аннулированию на основании решения суда.

§9. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Юридическое лицо — организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Виды юридических лиц:

по цели деятельности:

коммерческие (товарищества, общества, производственный кооператив);

некоммерческие (фонды, учреждения, ассоциации, религиозные объединения);

в зависимости от прав учредителей:

собственники (учредители утрачивают свое право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования) — товарищества, общества, производственные кооперативы;

несобственники (право собственности сохраняется за учредителями) — унитарные предприятия;

собственники (учредители утрачивают как обязательственные, так и вещные права) — некоммерческие организации: фонды, ассоциации, союзы.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают и прекращаются одновременно в момент государственной регистрации при его создании или ликвидации.

Правоспособность — способность иметь гражданские права и нести обязанности — юридического лица может быть общей (универсальной) или ограниченной (целевой).

Любое юридическое лицо (исключение — унитарные предприятия) может осуществлять любой вид деятельности, не запрещенный законом (общая правоспособность). При этом для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), в таком случае правоспособность юридического лица будет ограниченной (целевой).

Юридические лица подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Отказ в такой регистрации допускается только при непредставлении необходимых документов, а также представлении документов в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

§10. СОЗДАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Создание юридического лица осуществляется путем первичной регистрации или реорганизации.

Первичная регистрация осуществляется в установленном законом порядке. Необходимые документы (заявление, решение о создании,

учредительные документы, документ, подтверждающий уплату госпошлины) представляются в регистрирующий орган (в настоящее время этим органом является налоговая инспекция), и в пятидневный срок юридическое лицо заносится в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем выдается свидетельство.

Отказ в государственной регистрации возможен при непредставлении необходимых документов, а также при их представлении в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

Юридическое лицо может быть *реорганизовано* в следующих формах:

- слияние* нескольких юридических лиц в одно;
- присоединение* одного юридического лица к другому (или другим);
- выделение* одного юридического лица из состава другого;
- преобразование* организационно-правовой формы юридического лица.

Реорганизация осуществляется путем регистрации данных изменений в установленном законом порядке, при этом должны быть представлены следующие документы:

- решение о реорганизации юридического лица;
- заявление о регистрации нового юридического лица;
- учредительные документы нового юридического лица;
- передаточный акт или разделительный баланс;
- договор о слиянии в предусмотренных законом случаях;
- документ об уплате госпошлины.

Юридическое лицо может быть реорганизовано по решению учредителей, уполномоченных государственных органов, суда.

При реорганизации юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданному в соответствии с передаточным актом (разделительным балансом — при выделении и разделении) юридическому лицу.

Так как при реорганизации права и обязанности переходят в порядке правопреемства к вновь созданному юридическому лицу, возможно ущемление прав кредиторов (увеличение их числа, разделение ответственности между несколькими юридическими лицами). Для обеспечения интересов кредиторов ГК РФ предусматривает обязанность учредителей письменно уведомить о своем решении, а кре-

диторы имеют право требовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

§ 11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Деятельность юридического лица прекращается путем реорганизации или ликвидации.

Ликвидация — прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу — имеет следующие виды:

добровольная (по решению учредителей);

принудительная (по решению суда).

По решению учредителей юридического лица оно может быть ликвидировано в любом случае (исключением являются фонды, которые могут быть ликвидированы только по заявлению заинтересованных лиц), в том числе:

при истечении срока, на который оно было создано;

при достижении цели, ради которой оно было создано.

По решению суда юридическое лицо ликвидируется если:

при создании юридического лица были допущены грубые нарушения закона, имеющие неустранимый характер;

осуществляется деятельность без надлежащего разрешения (лицензии);

осуществляется деятельность, запрещенная законом;

осуществляется деятельность с нарушением законов и иных правовых актов;

деятельность общественного, религиозного объединения, фонда противоречит уставным целям.

Ликвидация юридического лица также возможна вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Исключением являются казенные предприятия.

Этапы ликвидации юридического лица

1. После принятия решения о ликвидации учредители обязаны письменно сообщить в соответствующий государственный орган (в настоящее время — в налоговую инспекцию) о том, что предприятие находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (либо орган юридического лица) назначают ликвидационную комиссию, устанавливают сроки и порядок ликвидации. С этого момента управление юридическим лицом переходит к ликвидационной комиссии.

3. В соответствующие издания помещается публикация о ликвидации юридического лица, сроках и порядке предъявления требований кредиторов. Срок должен быть не менее 2 месяцев с момента публикации.

4. Ликвидационная комиссия письменно уведомляет кредиторов о ликвидации.

5. По истечении установленного срока для предъявления требований составляется промежуточный ликвидационный баланс — состав имущества юридического лица, перечень предъявленных требований кредиторов, результат их рассмотрения. Промежуточный баланс утверждается учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом — при принудительной ликвидации).

6. При недостатке денежных средств для удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица продается с публичных торгов.

7. Денежные суммы кредиторам выплачиваются в соответствии с установленной законом очередностью со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса. При недостаточности имущества ликвидируемого лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально сумме их требований. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. При недостаточности средств у казенного предприятия или учреждения кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении их требований за счет собственника имущества.

8. По завершении выплат ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом — при принудительной ликвидации).

9. Требования кредитора, заявленные после истечения установленного срока, удовлетворяются из имущества, оставшегося после удовлетворения требований, заявленных в срок. Оставшееся имущество юридического лица после удовлетворения всех требований

передается его учредителям, имеющим на это вещные или обязательственные права.

10. Ликвидация завершена после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Очередность удовлетворения требований кредиторов:

- 1) по обязательствам юридического лица вследствие причинения вреда жизни или здоровью;
- 2) выплата выходных пособий, оплата труда, выплата вознаграждений по авторским договорам;
- 3) по обязательствам, обеспеченным залогом;
- 4) платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;
- 5) требования остальных кредиторов.

§ 12. НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Несостоятельность (банкротство) юридического лица наступает при его неспособности удовлетворить денежные требования кредиторов.

Банкротом могут быть признаны коммерческое юридическое лицо (исключение — казенное предприятие), а также потребительский кооператив, благотворительный и иной фонд по решению суда, а также по решению учредителей юридического лица.

Неспособным удовлетворить требования кредиторов признается лицо, не исполнившее свои обязательства в течение 3 месяцев с даты, когда оно должно было их исполнить.

Дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом. Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Процедуры банкротства включают:

- наблюдение;
- финансовое оздоровление (санация);
- внешнее управление;
- конкурсное производство;
- мировое соглашение.

Наблюдение — процедура, которая применяется к должнику для сохранности его имущества, анализа его финансового состояния, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Финансовое оздоровление (санация) — процедура, которая подразумевает финансовую помощь должнику для погашения его обязательств и восстановления его платежеспособности.

Внешнее управление — процедура, при которой внешний управляющий проводит ряд мер по восстановлению платежеспособности организации. Эти меры осуществляются в соответствии с утвержденным на общем собрании кредиторов планом, который содержит условия и порядок реализации указанных мер, смету, расходы на их реализацию и иных расходов должника. Совокупный срок финансового оздоровления и внешнего управления не может превышать 2 года.

Конкурсное производство — процедура, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов — вводится сроком на 1 год и может быть продлено еще на 6 месяцев. Все полномочия по управлению делами организации-должника переходят в руки конкурсного управляющего. Имущество, составляющее конкурсную массу, по согласованию с кредиторами продается на публичных торгах. Из вырученной суммы удовлетворяются требования кредиторов. Действия конкурсного управляющего контролируются кредиторами и арбитражным судом. Требования кредиторов удовлетворяются в очередности, предусмотренной при ликвидации организаций. По завершении расчетов конкурсный управляющий представляет суду отчет. Рассмотрение данного отчета и вынесение на его основе определения судом является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц. С этого момента юридическое лицо считается ликвидированным.

Мировое соглашение — соглашение между должником и кредиторами по поводу прекращения производства по делу о банкротстве. Применение данной процедуры возможно на любой стадии. Сторонами соглашения являются общее собрание кредиторов и уполномоченных органов и руководитель должника — юридического лица, внешний управляющий или конкурсный управляющий. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

§ 13. КОММЕРЧЕСКИЕ И НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ

Юридическое лицо признается **коммерческим**, если в качестве основной цели его деятельности является извлечение прибыли.

Виды коммерческих организаций:

хозяйственные товарищества;

хозяйственные общества;

производственные кооперативы;

государственные и муниципальные предприятия.

Данный перечень коммерческих организаций является исчерпывающим.

В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается **некоммерческим**. Некоммерческие организации вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру.

Виды некоммерческих организаций:

потребительские кооперативы;

общественные и религиозные организации (объединения);

учреждения;

благотворительные и иные фонды.

Перечень некоммерческих организаций не является исчерпывающим.

В зависимости от прав учредителей все юридические лица могут быть разделены на три группы организаций:

имущество которым передано учредителями в собственность, за которыми сохраняются обязательственные права требования, — хозяйственные товарищества, общества, производственный и потребительский кооперативы;

имущество которым передано собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Собственник-учредитель сохраняет за собой право собственности на переданное имущество — государственные и муниципальные унитарные предприятия;

на имущество которых учредители не сохраняют ни права собственности, ни обязательственного права требования, — обществен-

ные и религиозные организации, фонды, ассоциации и другие некоммерческие организации.

§ 14. ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО И ТОВАРИЩЕСТВО НА ВЕРЕ

Полное товарищество — участники (полные товарищи) такого товарищества занимаются в соответствии с заключенным между ними договором предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Особенности полного товарищества:

один гражданин может быть участником только одного полного товарищества;

в наименовании товарищества должны содержаться имена товарищей либо иное указание на организационно-правовую форму («полное товарищество»);

создается и действует на основании учредительного договора;

управление деятельностью осуществляется по общему согласию участников (один участник — один голос);

дела товарищества ведутся либо каждым участником, либо совместно (при согласии всех участников), либо отдельными товарищами;

прибыль и убытки распределяются пропорционально долям в складочном капитале. Не допускается соглашение об устранении от участия в прибыли или в убытках;

товарищество ликвидируется по решению участников или суда, в случае если в товариществе остается один участник (в течение 6 месяцев он может преобразовать товарищество в общество).

Учредительный договор полного товарищества должен содержать:

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы;

его местонахождение;

порядок управления деятельностью юридического лица;

условия о размере и составе складочного капитала товарищества;

условия о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале;

условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов;

порядок распределения между участниками прибыли и убытков; условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

условия выхода учредителей (участников) из его состава.

Права, обязанности и ответственность участника:

обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с учредительным договором;

обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества к моменту его регистрации;

остальную часть вклада должен внести в установленные договором сроки;

при невнесении вклада в срок обязан уплатить проценты с невнесенной части вклада и возместить убытки;

вправе совершать сделки от своего имени и в своих интересах, однородные со сделками товарищества, только при согласии остальных товарищей;

при совершении однородных сделок в своих интересах без согласия товарищей обязан возместить убытки;

несет субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества;

выбывший участник несет ответственность по обязательствам, возникшим до его выбытия, в течение 2 лет после выбытия;

новый участник отвечает по всем обязательствам товарищества, в том числе и возникшим до его вступления;

вправе с согласия остальных участников передать свою долю другому участнику товарищества или третьему лицу;

соглашение об ограничении или устранении ответственности участника ничтожно.

Изменение состава участников товарищества возможно в случае: смерти одного из участников;

признания одного из участников безвестно отсутствующим, недееспособным, ограничено дееспособным;

признания одного из участников банкротом;

ликвидации участвующего в товариществе юридического лица;
обращения кредитора взыскания на часть имущества одного из участников, соответствующую его доле в складочном капитале;
выхода одного из участников;
передачи всей доли другому участнику или третьему лицу;
исключения одного из участников по требованию в судебном порядке оставшихся участников из-за грубого нарушения им своих обязанностей.

Последствия выбытия из состава участников. Выбывшему участнику выплачивается стоимость части имущества, соответствующей его доле в складочном капитале, или по соглашению выдается часть имущества в натуре.

В случае смерти участника его наследник может вступить в участники только с согласия остальных участников, в противном случае он имеет право на соответствующую доле умершего часть имущества товарищества.

При выбытии одного участника доли оставшихся участников соответственно увеличиваются.

Участник вправе выйти из товарищества, заявив об отказе от участия в нем не менее чем за 6 месяцев до фактического выхода. Соглашение об отказе от права выхода из товарищества ничтожно.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) — товарищество, состоящее из *полных товарищей*, которые осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечают по обязательствам товарищества своим имуществом, и *вкладчиков* (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

На полных товарищей, участвующих в товариществе на вере, распространяются все правила полного товарищества.

Особенности товарищества на вере:

гражданин может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере, вкладчик может участвовать в нескольких из них;

наименование товарищества на вере должно содержать имена полных товарищей и указание на организационно-правовую форму;

товарищество на вере создается и действует на основании учредительного договора, подписанного полными товарищами;

управление деятельностью товарищества осуществляется полными товарищами;

вкладчики не вправе участвовать в управлении дел, оспаривать действия полных товарищей по управлению;

вкладчик обязан внести вклад в складочный капитал, что удостоверяется свидетельством об участии;

вкладчик имеет право получать часть прибыли, знакомиться с годовыми отчетами и балансами, выйти из товарищества по окончании финансового года, передать свою долю другому лицу.

Деятельность товарищества на вере может быть прекращена:

по решению участников;

по решению суда;

при выбытии всех вкладчиков (полные товарищи могут преобразовать товарищество на вере в полное товарищество).

Товарищество на вере сохраняется до тех пор, пока есть один вкладчик и один полный товарищ.

§ 15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обществом с ограниченной ответственностью является общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Особенности общества с ограниченной ответственности:

наименование общества должно содержать наименование и указание на организационно-правовую форму;

число участников должно быть не менее 1 лица и не более 50;

участниками могут быть физические и юридические лица. Не могут быть участниками государственные органы и органы местного самоуправления, другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица;

учредительными документами являются устав и учредительный договор;

уставный капитал составляется из стоимости вкладов участников и не должен быть менее стократной величины МРОТ на день регистрации (10 тыс. руб. в настоящее время).

уставный капитал должен быть оплачен не менее половины на день регистрации общества;

общество может быть реорганизовано или ликвидировано по общим основаниям (по решению участников, суда);

общество может быть преобразовано в акционерное общество или в производственный кооператив;

участник общества может продать свою долю другим участникам или третьим лицам, если иное не предусмотрено в учредительных документах. Другие участники имеют преимущественное право покупки;

доля в уставном капитале общества переходит по наследству, если для этого не требуется согласия других участников, которое может быть предусмотрено в учредительных документах. При отсутствии такого согласия наследнику должна быть выплачена стоимость его доли или выделено имущество в натуре;

участник в любое время может выйти из общества независимо от согласия других участников с выплатой ему стоимости его доли.

Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать:

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы;

его местонахождение;

порядок управления деятельностью юридического лица;

условия о размере уставного капитала общества;

условия о размере долей каждого из участников;

условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов;

условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

условия о составе и компетенции органов управления обществом;

условия о порядке принятия ими решений;

иные сведения.

Управление в обществе с ограниченной ответственностью.

Высшим органом является общее собрание участников, исполнительным — правление (коллегиальный) или директор (единоличный).

К исключительной компетенции общего собрания участников относятся:

изменение устава общества, а также размера его уставного капитала;

образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков;

решение о реорганизации или ликвидации общества;

избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества;

иные вопросы.

§16. ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Обществом с дополнительной ответственностью признается общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех размере к стоимости их вкладов.

Общество с дополнительной ответственностью отличается от общества с ограниченной ответственностью дополнительной ответственностью участников по обязательствам общества своим личным имуществом.

Субсидиарная ответственность — ответственность участников в случае недостаточности у общества собственных средств для покрытия долгов. При этом участники отвечают не всем своим имуществом, а заранее определенной его частью в определенном размере к стоимости вклада.

Правила об обществах с ограниченной ответственностью применяются к обществам с дополнительной ответственностью, если иное не предусмотрено законом.

§17. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Акционерное общество — общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционерные общества могут быть открытыми и закрытыми.

Для *открытого* акционерного общества характерны:

отчуждение акций без согласия других акционеров;

проведение открытой подписки, свободной продажи акций;

неограниченное число акционеров общества;

уставный капитал не менее тысячекратной суммы МРОТ на день регистрации (100 тыс. рублей в настоящее время).

Закрытое акционерное общество имеет определенные черты:

акции распределяются только среди учредителей или заранее установленному кругу лиц;

акционеры имеют преимущественное право на приобретение акций, продаваемых другими акционерами;

число акционеров общества не должно превышать 50 человек;

уставный капитал не менее стократного размера МРОТ на день регистрации (10 тыс. рублей в настоящее время).

Образование акционерного общества.

Учредителями могут быть физические и юридические лица. Ими не могут быть государственные органы и органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено законом.

Учредительным документом акционерного общества является устав. Письменный договор учредителей о создании общества, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по учреждению общества, размер уставного капитала общества, категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты, права и обязанности учредителей по созданию общества, учредительным документом не является.

Устав должен содержать:

полное и сокращенное фирменные наименования общества;

место нахождения общества;

тип общества (открытое или закрытое);

количество, номинальную стоимость, категории (обыкновенные, привилегированные) акций и типы привилегированных акций, размещаемых обществом;

права акционеров — владельцев акций каждой категории (типа);
размер уставного капитала общества;

структуру и компетенцию органов управления обществом и порядок принятия ими решений;

порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления обществом квалифицированным большинством голосов или единогласно;

сведения о филиалах и представительствах общества;
иные сведения.

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций общества и не должен быть менее установленного законом. Он может быть увеличен или уменьшен:

по решению общего собрания акционеров путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций (покупки части акций);

по закону — если по окончании второго и последующего финансового года стоимость чистых активов меньше уставного капитала необходимо уменьшить уставный капитал. Если чистые активы меньше уставного капитала, минимальный размер которого установлен законом, общество подлежит ликвидации.

Управление в акционерном обществе.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров более 50 создается совет директоров (наблюдательный совет), в ином случае его функции возлагаются на общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров — владельцев голосующих акций общества более 100 создается счетная комиссия.

Исполнительным органом общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью общества, является единоличный орган (директор, генеральный директор) или коллегиальный орган (правление, дирекция).

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

изменение устава общества, в том числе изменение размера его уставного капитала;

избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков; решение о реорганизации или ликвидации общества.

В компетенцию совета директоров (наблюдательного совета) входят:

определение приоритетных направлений деятельности общества;

созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;

утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, если уставом общества это отнесено к его компетенции;

иные полномочия, отнесенные уставом к их исключительной компетенции.

Счетная комиссия осуществляет следующие функции:

регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров;

определяет кворум общего собрания акционеров;

проверяет полномочия и разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании;

разъясняет и обеспечивает порядок голосования;

подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;

составляет протокол об итогах голосования.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом.

Акции акционерного общества могут быть обыкновенными и привилегированными, причем их номинальная стоимость не должна быть более 25% от уставного капитала общества.

Все акции акционерного общества являются именными.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право голоса по всем вопросам на общем собрании акционеров, право на получение дивидендов.

Владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров. Исключением является собрание, на котором решается вопрос о реорганизации и ликвидации общества.

Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания акционеров или по решению суда, а также преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив или некоммерческую организацию.

§18. ДОЧЕРНЕЕ И ЗАВИСИМОЕ ОБЩЕСТВА

Дочернее общество — общество, действия которого определяются другим хозяйственным обществом (товариществом) в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в силу заключенного между ними договора, либо в силу иных обстоятельств.

Последствия таких взаимоотношений:

дочернее общество не отвечает по обязательствам основного общества (товарищества);

основное общество (товарищество) отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным по его указанию;

основное общество (товарищество) несет субсидиарную ответственность в случае несостоятельности дочернего общества по его вине;

участники дочернего общества вправе требовать от основного общества (товарищества) возмещения убытков, причиненных по его вине.

Зависимым обществом признается общество, в котором другое имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Последствия таких взаимоотношений:

преобладающее общество должно немедленно опубликовать сведения о своем приобретении в установленном законом порядке;

пределы участия обществ в уставных капиталах друг друга могут быть ограничены в установленных законом случаях.

§19. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

Производственный кооператив (артель) — добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Особенности данного кооператива:

является коммерческой организацией;

членами могут быть физические лица и юридические лица (если это предусмотрено законом и учредительными документами);

члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам;

один член — один голос.

Образование производственного кооператива.

Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста, внесшие паевой взнос. Учредительным документом является устав, утвержденный собранием членов кооператива. В уставе должны быть следующие сведения:

фирменное наименование кооператива;

его местонахождение;

размер и порядок внесения паевых взносов;

характер и порядок трудового и иного участия членов кооператива;

условия субсидиарной ответственности членов кооператива по его долгам;

состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений;

иные сведения, определяемые законом.

Имущество кооператива делится на пай его членов, часть имущества может образовывать неделимые фонды.

Права и обязанности членов кооператива:

участвовать в производственной и иной хозяйственной деятельности кооператива;

избирать и быть избранным в наблюдательный совет, исполнительные и контрольные органы кооператива;

получать долю прибыли кооператива, подлежащую распределению между его членами, а также иные выплаты;

выйти по своему усмотрению из кооператива и получить предусмотренные законом и уставом кооператива выплаты;

передавать свой пай или часть его другому члену кооператива или третьему лицу с согласия остальных членов;

вносить паевой взнос: к моменту регистрации — не менее 10%, остальную часть — в течение года;

соблюдать правила внутреннего распорядка;

участвовать в деятельности кооператива личным трудом либо внесением дополнительного паевого взноса;

нести предусмотренную законом и уставом субсидиарную ответственность по долгам кооператива.

Управление кооперативом.

Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов. В кооперативе, где число членов более 50, может быть создан наблюдательный совет. Исполнительный орган кооператива — правление и/или председатель кооператива. Для контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию.

Членами органов управления могут быть только члены кооператива.

К компетенции общего собрания членов кооператива относятся: изменение устава кооператива;

образование и прекращение наблюдательного совета и исполнительных органов кооператива;

прием и исключение членов кооператива;

утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его прибыли и убытков;

решение о реорганизации и ликвидации кооператива.

В компетенцию наблюдательного совета входят контроль за деятельностью исполнительных органов, другие вопросы, отнесенные уставом к компетенции совета.

Исполнительные органы кооператива осуществляют текущее руководство деятельностью.

Прекращение деятельности производственного кооператива.

Производственный кооператив может быть реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания членов или по решению суда. Кооператив может быть преобразован в хозяйственное товарищество или общество.

§20. УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Унитарное предприятие — коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

Особенности унитарного предприятия:

в форме унитарного предприятия создаются только государственные и муниципальные предприятия;

имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

орган управления унитарным предприятием — руководитель — назначается собственником;

унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом;

собственник казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия;

унитарное предприятие не отвечает по обязательствам собственника его имущества;

учредительным документом является устав;

Устав, утверждаемый уполномоченным государственным органом, должен содержать:

наименование предприятия;

его местонахождение;

цели, предмет, виды деятельности предприятия;

наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);

перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;

иные предусмотренные законом сведения.

Управление унитарным предприятием

Собственник предприятия:
принимает решение о создании предприятия;
определяет его цели, предмет, виды деятельности;
утверждает устав унитарного предприятия;
формирует уставный фонд;
назначает на должность руководителя;
утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты;
дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом;
осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества;
имеет иные права.

Единым исполнительным органом управления является руководитель унитарного предприятия (директор, генеральный директор), который назначается собственником имущества, подотчетен ему и организует выполнение его решений.

Реорганизация и ликвидация унитарного предприятия осуществляется по решению собственника имущества, уполномоченного государственного органа или по решению суда.

Унитарными предприятиями, основанными *на праве хозяйственного ведения*, являются государственные и муниципальные унитарные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.

Унитарными предприятиями, основанными *на праве оперативного управления*, являются казенные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ними имуществом собственника в пределах, установленных законом, и только в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

§21. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Потребительский кооператив — добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

К числу таких кооперативов относятся — жилищно-строительные, ипотечные, гаражные, дачные, садоводческие и др.

Образование потребительского кооператива.

Кооператив создается по решению его учредителей на основании устава, в котором должны содержаться:

- наименование потребительского кооператива;
- место его нахождения;
- размер, состав и порядок внесения паевых взносов членов кооператива;
- ответственность за нарушение обязательства по внесению паевых взносов;
- состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений;
- иные предусмотренные законом сведения.

Учредителями могут быть граждане, достигшие 16 лет, и юридические лица.

Управление потребительским кооперативом.

Высший орган управления потребительским кооперативом — общее собрание, а исполнительный орган кооператива — правление.

Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность кооператива.

- Права и обязанности членов кооператива:
- вступать в кооператив;
 - участвовать в его деятельности;
 - получать кооперативные выплаты от дохода кооператива;
 - пользоваться иными льготами, предоставляемыми членам кооператива;
 - соблюдать устав;
 - вносить в установленном порядке взносы;
 - вносить дополнительные взносы для покрытия убытков кооператива;
 - выполнять иные обязанности перед кооперативом.

Правовое положение различных потребительских кооперативов определяется в соответствии с законами: от 19 июля 1992 г. № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»¹, от 7 августа 2001 г. № 117-ФЗ

¹ Российская газета. 1992. № 139. 19 июня.

«О кредитных потребительских кооперативах граждан»¹, от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»².

§22. ОБЩЕСТВЕННЫЕ И РЕЛИГИОЗНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕДИНЕНИЯ)

Общественными и религиозными организациями (объединениями) являются добровольные объединения граждан на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Особенности данной организации:

некоммерческая;

вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей;

граждане-участники не сохраняют право собственности на переданное имущество;

граждане-участники не отвечают по обязательствам организации, а организация — по обязательствам своих членов.

К числу таких организаций относятся политические партии, профессиональные союзы, религиозные объединения.

Особенности того или иного объединения регулируются соответствующими законами: от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»³, от 11 июля 2001 г. № 95-ФЗ «О политических партиях»⁴, от 26 сентября 1997 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях»⁵, от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей»⁶, от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»⁷ и др.

Образование общественных объединений:

они учреждаются гражданами, достигшими 18 лет;

количество учредителей должно быть не менее трех человек;

¹ СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3420.

² СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.

³ Там же. № 21. Ст. 1930.

⁴ СЗ РФ. 2001. № 29. Ст. 2950.

⁵ СЗ РФ. 1997. № 39. Ст. 4465.

⁶ СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4741.

⁷ СЗ РФ. 1995. № 33. Ст. 3340.

учредителями могут быть юридические лица — общественные объединения.

Общественное объединение считается созданным с момента принятия решения о его создании, утверждении его устава и формировании руководящих органов на общем собрании.

Правоспособность юридического лица общественное объединение приобретает с момента государственной регистрации в органах юстиции.

Устав должен содержать:

название, цели общественного объединения, его организационно-правовую форму;

структуру общественного объединения, руководящие и контрольно-ревизионный органы;

условия и порядок приобретения и утраты членства, права и обязанности членов объединения;

источники формирования денежных средств и иного имущества; порядок реорганизации и (или) ликвидации общественного объединения;

иные сведения, установленные законом.

Реорганизация и ликвидация общественного объединения осуществляются по решению общего собрания или по решению суда. Имущество, оставшееся после ликвидации объединения, направляется на цели, предусмотренные уставом.

Религиозные объединения создаются в форме религиозных групп или религиозных организаций.

Религиозная группа — добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, без государственной регистрации и приобретения правоспособности юридического лица.

Религиозная организация — добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, зарегистрированное в установленном порядке в качестве юридического лица, — может быть создана:

гражданами, достигшими 18 лет;

в составе не менее 10 человек;

гражданами, постоянно проживающими в данном регионе.

Религиозная организация действует на основании устава, который должен содержать:

наименование, место нахождения, вид религиозной организации, вероисповедание;

цели, задачи и основные формы деятельности;

порядок создания и прекращения деятельности;

источники образования денежных средств и иного имущества организации;

структуру организации, ее органы управления, порядок их формирования и компетенцию;

иные сведения, установленные законом.

Государственная регистрация религиозных объединений осуществляется в органах юстиции.

§23. АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ)

Ассоциация (союз) — объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

В ассоциации и союзы могут объединяться также общественные и иные некоммерческие организации.

Особенности ассоциаций (союзов):

являются некоммерческими организациями;

члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица;

члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов.

Учредительные документы ассоциации (союза) — учредительный договор, устав — должны содержать:

наименование с указанием на основной предмет деятельности ее членов;

ее местонахождение;

цель создания ассоциации (союза) и условия участия в ней;

состав и компетенцию органов управления ассоциацией (союзом) и порядок принятия ими решений;

порядок распределения имущества, остающегося после ликвидации ассоциации (союза);

иные сведения, установленные законом.

Управление ассоциацией (союзом).

Высшим органом ассоциации (союза) является общее собрание участников. Исполнительный орган образуется общим собранием.

Имущество ассоциации (союза) первоначально создается из вступительных и членских взносов участников. Минимальный размер имущества законом не устанавливается.

Права и обязанности членов ассоциации (союза):

безвозмездно пользоваться услугами ассоциации (союза);
по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года;

вступить в ассоциацию (союз);

нести субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в течение 2 лет с момента выхода;

другие права и обязанности, установленные учредительными документами.

§24. УЧРЕЖДЕНИЕ

Учреждение — некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

Особенности учреждения:

имеет имущество на праве оперативного пользования;
отвечает по своим долгам денежными средствами, находящимися в его распоряжении;

собственник при недостаточности средств у учреждения несет субсидиарную ответственность по его обязательствам.

Учреждение образуется собственником на основании утвержденного им *устава*, считается созданным с момента его государственной регистрации в органах юстиции.

Имущество, переданное учреждению, не может быть отчуждено даже с согласия собственника.

Учреждение имеет право распоряжения доходами, полученными в результате разрешенной уставными документами деятельности, а также самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника.

Реорганизация и ликвидация учреждения возможны по решению собственника или суда. При этом учреждение не может быть объявлено банкротом, так как собственник имущества несет субсидиарную ответственность по его обязательствам.

§25. ФОНД

Фонд — не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Особенности фонда:

собственник утрачивает право собственности на имущество, переданное фонду;

учредитель не отвечает по обязательствам фонда, а фонд — по обязательствам учредителей;

фонд использует имущество только на определенные уставом цели;

фонд может осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей.

Учредительным документом фонда является устав, который должен содержать:

наименование фонда, включающее слово «фонд»;

его местонахождение;

цели фонда;

указание об органах фонда, о назначении и освобождении должностных лиц фонда;

указания о направлении имущества в случае его ликвидации;

иные сведения, предусмотренные законом.

Попечительский совет — орган фонда, осуществляющий надзор за его деятельностью.

Ликвидация фонда возможна по решению суда по заявлению заинтересованных лиц. Имущество, оставшееся после ликвидации, направляется на уставные цели фонда. Фонд может быть ликвидирован, если:

имущества фонда недостаточно для осуществления поставленных целей;

поставленные цели не могут быть достигнуты;

фонд уклоняется в своей деятельности от поставленных целей;
в других случаях, предусмотренных законом.

§26. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СУБЪЕКТЫ РФ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ — ИХ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ФОРМЫ УЧАСТИЯ В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования могут выступать в гражданских правоотношениях наравне с юридическими и физическими лицами.

Гражданские нормы права применяются к данным субъектам, если иное специально не предусмотрено законом.

В Российскую Федерацию входят ее субъекты: республики, края, области, города федерального значения, автономные округа, автономная область, а также городские, сельские и другие муниципальные образования.

Государство обладает политической властью и государственным суверенитетом, оно само регулирует различные общественные отношения, в том числе и гражданские. Участвуя же в гражданских отношениях как один из их субъектов, государство выступает равным участником таких отношений как с юридическими, так и с физическими лицами. За нарушение гражданских прав и неисполнение своих обязанностей государство несет ответственность в установленном законом порядке.

Для приобретения и осуществления имущественных и личных неимущественных прав могут выступать в суде от имени:

Российской Федерации и субъектов РФ — государственные органы в рамках их компетенции;

муниципальных образований — органы местного самоуправления;

Президента РФ, Правительства РФ, субъектов РФ, муниципальных образований — государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане.

Особенности ответственности.

По своим обязательствам Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования отвечают всем своим имуществом,

принадлежащим на праве собственности; исключение составляет имущество:

переданное юридическим лицам на праве хозяйственного ведения;

переданное юридическим лицам на праве оперативного управления;

которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам.

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц (исключение составляют казенные предприятия, учреждения, иные предусмотренные законом случаи), а также по обязательствам друг друга, за исключением случаев, когда были приняты гарантии по обязательствам.

§27. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами: вещи; деньги; ценные бумаги; иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности (способности отчуждаться и переходить от одного субъекта к другому) объекты могут быть:

не ограниченные в обороте — могут отчуждаться и переходить к любому лицу;

изъятые из оборота — нахождение в гражданском обороте не допускается;

ограниченно оборотоспособные — могут принадлежать лишь определенным участникам гражданских правоотношений.

К объектам имущественного оборота относятся материальные и нематериальные блага, за исключением личных неимущественных прав, которые являются не отчуждаемыми от их обладателя.

К объектам гражданских правоотношений относятся материальные и нематериальные блага, включая личные неимущественные права, поскольку гражданские правоотношения могут возникнуть по поводу их защиты.

Следовательно, понятие «объекты гражданских правоотношений» шире понятия «объекты имущественного оборота».

Материальные блага — это объекты, имеющие материальную, физическую форму (вещи, результаты работ и услуг, деньги и т.д.).

Нематериальные блага включают:

личные неимущественные права, связанные с имущественными, — это исключительные права на результаты интеллектуальной собственности и способы индивидуализации товаров и их производителей (авторские имущественные права, право на товарный знак, фирменное наименование и т.д.);

личные неимущественные права, не связанные с имущественными, — принадлежат конкретному лицу и являются неотчуждаемыми (право на жизнь и здоровье, право на имя, право на защиту чести, достоинства и репутации, право авторства, право на неприкосновенность частной жизни и т.д.).

§28. КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ КАК ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Вещи — объекты гражданских прав, имеющие материальную, осязаемую форму товара, — имеют следующую классификацию:

недвижимые — объекты, перемещение которых затруднено в связи с их особой связью с землей (земельные участки, леса, здания, сооружения, а также иное имущество, определяемое законом как недвижимость — воздушные, морские суда, космические объекты);

движимые — вещи, не относящиеся к недвижимости, в том числе деньги, ценные бумаги;

определенные индивидуальными признаками — вещи, отличающиеся конкретными, присущими только им характеристиками (здание под определенным номером, на определенной улице);

определенные родовыми признаками — вещи, признаки которых присущи однородной группе вещей (пальто одного фасона, автомашины одной марки);

заменяемые — вещи, в случае порчи или гибели которых представляются однородные;

незаменяемые — вещи, в случае порчи или гибели которых не могут быть предоставлены аналогичные (продажа определенной квартиры);

потребляемые — вещи, которые в процессе их использования утрачиваются (продукты);

непотребляемые — вещи, которые в процессе их использования изнашиваются постепенно, в течение длительного времени (техническое оборудование);

одушевленные — животные, к ним применяются общие положения об имуществе, если иное не установлено законом;

неодушевленные;

неделимые — вещи, раздел которых в натуре невозможен без изменения их назначения (разделить автомобиль между двумя собственниками);

делимые — вещи, раздел которых в натуре возможен без изменения их назначения (жилой дом может быть разделен между двумя собственниками);

сложные — разнородные вещи, образующее единое целое, используемое по их общему назначению (чайный сервиз, кухонный гарнитур);

простые — вещи, используемые сами по себе;

главные — вещи, имеющие принадлежность;

принадлежность — вещь, предназначенная для обслуживания другой, следует судьбе главной вещи (здание и земельный участок);

плоды — вещь, полученная в результате естественного приращения имущества (яблоки являются результатом использования яблони);

продукция — вещь, полученная в результате технического использования имущества (продукция, полученная в результате работы завода, фабрики);

доходы — вещь, полученная в результате экономического приращения имущества (проценты по вкладам в банке);

деньги — вещь движимая. Официальным денежным средством на территории Российской Федерации является рубль. Платежи осуществляются путем наличных и безналичных расчетов;

предприятие — объект гражданских правоотношений — имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, признается недвижимостью.

В его состав входит:

недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения);

движимое (оборудование, инвентарь, сырье, продукция);

обязательственные права требования, долги;

исключительные права, индивидуализирующие предприятие (фирменное наименование, товарные знаки и др.).

§29. ЦЕННЫЕ БУМАГИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Ценная бумага является движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

Особенности ценных бумаг:

с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права;

передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи — индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре;

только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги;

права по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам восстанавливаются в судебном порядке.

Видами ценных бумаг являются: государственная облигация; облигация; акция, вексель; чек; депозитный и сберегательный сертификаты; банковская сберегательная книжка на предъявителя; коносамент; приватизационные ценные бумаги; другие документы, признаваемые законом ценными бумагами.

Субъектами гражданских прав могут быть:
предъявитель ценной бумаги;
лицо, указанное в ценной бумаге (именные ценные бумаги);
лицо, названное в ценной бумаге, которое может само осуществлять права или уполномочить другое лицо (ордерные ценные бумаги).

По ценной бумаге на предъявителя удостоверенные ею права может осуществить любое лицо — держатель бумаги. Для передачи прав достаточно простого ее вручения. На предъявителя могут быть векселя, облигации, акции, чеки, банковские сертификаты, коносаменты.

Именная ценная бумага закрепляет права за лицом, указанным в ней. При исполнении такой бумаги необходимо удостоверить тождество держателя бумаги и указанного в ней лица. Именная ценная бумага может отчуждаться в порядке уступки права (цессии). Именными ценными бумагами могут быть акции, облигации, векселя, чеки, коносаменты.

Права по ордерной ценной бумаге принадлежат лицу, указанному в ней, оно может как осуществить их самостоятельно, так и назначить для этого другое лицо. Для исполнения такой бумаги требуется установление тождества ее держателя с лицом, указанным в ее тексте или последней передаточной надписи — индоссаменте. Такая передача прав отличается от уступки прав тем, что лицо, его совершившее, несет солидарную ответственность с лицом, первоначально выдавшим данную ценную бумагу, что повышает уверенность владельца в ее исполнении.

Индоссамент может быть:

ордерным — указывается лицо, которому производится исполнение ценной бумаги;

бланковым — без указания лица, которому должно производиться исполнение.

По содержанию удостоверенных прав ценные бумаги бывают:
денежные — право требования уплаты денежной суммы;
товарораспорядительные — право на определенные вещи (коносамент, складское свидетельство);

корпоративные — право на участие в делах компании (акции).

Бездокumentарные ценные бумаги.

Ими могут быть именные и ордерные ценные бумаги. Отличие от документарных ценных бумаг заключается в особом способе их фиксации (с помощью средств электронно-вычислительной техники) лицами, имеющими на это специальную лицензию. Если иное не установлено законом, к таким бумагам применяются общие правила для ценных бумаг.

Закрепленное ценной бумагой право подтверждается документом, выданным уполномоченным лицом.

Любые операции с такими бумагами осуществляются путем обращения к уполномоченному лицу, которое завершает соответствующие записи и несет ответственность за их сохранность.

§30. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

К нематериальным благам относятся:

личные неимущественные права, связанные с имущественными, — права на результаты творческой деятельности, права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей. Данные нематериальные блага (объекты исключительных прав) могут приобретать экономическую форму товаров и быть предметом договорных отношений;

личные неимущественные права, не связанные с имущественными, — это права на имя, на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, защиту чести, достоинства и деловой репутации, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права. Принадлежат они гражданину от рождения или в силу закона. Данные права неотчуждаемы и неразрывно связаны с личностью правообладателя.

В объекты исключительных прав входят права:

на произведения науки, литературы и искусства;

на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания);

на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации.

Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами авторского и патентного права, а также нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей.

Права на жизнь и здоровье являются абсолютными правами каждого человека и необходимым условием для остальных прав гражданина. Каждый имеет право на достойные условия жизни и охрану здоровья.

Право на имя. Каждый гражданин имеет право на имя. Он вправе участвовать в гражданских правоотношениях под своим именем, включающим фамилию, имя и отчество (если оно предусмотрено) или под псевдонимом в предусмотренных законом случаях (в авторском праве). С 14 лет гражданин вправе изменить свое имя, о чем вносятся изменения в установленном порядке в акты гражданского состояния и другие документы.

Право на личную неприкосновенность включает права на неприкосновенность жилища, право на тайну личной жизни, тайну переписки и т.д. Данное право предполагает недопустимость постороннего вмешательства как физического, так и психического в личную жизнь индивидуума.

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации предполагает, что каждый гражданин вправе требовать в судебном порядке опровержения порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, что возможно только в случае, если такие сведения не соответствуют действительности. Честью является социальное отношение общества к определенному лицу. Достоинство — самооценка лицом своих моральных, профессиональных, деловых качеств. Деловая репутация — сложившееся в процессе профессиональной, производственной, торговой и иной деятельности мнение о гражданине или организации.

Право выбора места жительства и места пребывания. Каждый гражданин вправе по своему усмотрению выбирать место жительства и место пребывания. Местом жительства признается место, где гражданин проживает постоянно или преимущественно. Местом пребывания является место временного проживания гражданина. И хотя каждый имеет право свободного передвижения, граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту жительства и по

месту пребывания. Иностранцы и лица без гражданства также обязаны регистрироваться по месту пребывания. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается место жительства их родителей (усыновителей, опекунов).

Защита данных прав осуществляется присущими гражданскому праву способами и средствами — предоставлением правообладателям возможности предъявления исков о пресечении действий лиц, нарушающих эти права, требования по суду опровержения порочащих сведений и т.д. В случае нарушения личных неимущественных прав гражданин вправе требовать моральной компенсации.

§31. СДЕЛКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ

Сделка — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон. Воля — желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление — выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений. Способы выражения и закрепления воли субъектов называются формами сделок.

Форма может быть: устная, письменная, нотариально удостоверенная, выраженная в совершении конклюдентных действий, бездействия (молчании).

Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон.

Письменная форма — составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными лицами. Обязательная письменная форма предусмотрена:

- для сделок между юридическими лицами;
- для сделок юридическими лицами и гражданами;
- для сделок на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время — 1 тыс. рублей);

в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

Нотариально удостоверенные сделки — совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим, — должны быть в случаях, указанных в законе (договор ренты), а также по соглашению сторон.

Конклюдентные действия — действия, свидетельствующие о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

Молчание может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Государственная регистрация является обязательным условием действительности сделок:

с землей и другим недвижимым имуществом;

с движимым имуществом в предусмотренных законом случаях.

Виды сделок:

одно-, двух- и многосторонние;

возмездные и безвозмездные;

реальные и консенсуальные;

совершенные под отлагательное или отменительное условие.

Односторонняя — сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

Двухсторонняя — сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая — купить) и совпадающей (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя — сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная — сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанность другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).

Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Консенсуальная — сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

При сделке, совершенной под отлагательное условие, права и обязанности сторон возникают при наступлении тех или иных об-

стоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

При сделке, совершенной под отменительное условие, права и обязанности сторон прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

1. Условия действительности сделок.

Условиями действительности сделок являются:

- законность содержания сделки;
- соблюдение формы сделки;
- способность граждан и юридических лиц совершать сделки;
- совпадение воли и волеизъявления.

Законность содержания сделки — соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам: Конституции РФ, Гражданскому кодексу РФ, федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам, международным договорам.

Соблюдение формы сделки. Она может быть совершена устно в случае, если законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

Письменная форма сделок применяется в случаях:

- сделки между юридическими лицами;
- сделки между юридическими лицами и гражданами;
- сделки на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время — 1 тыс. рублей);
- когда письменная форма прямо предусмотрена законом;
- по соглашению сторон.

Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность и в любом случае лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях, указанных законом, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Обязательной государственной регистрации подлежат сделки с землей, другой недвижимостью и с движимыми вещами определенного вида.

Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации влечет ее недействительность.

Способность граждан и юридических лиц совершать сделки. Дееспособные граждане могут совершать сделки самостоятельно, ограниченно дееспособные — только с согласия попечителей, частично дееспособные (несовершеннолетние) могут совершать самостоятельно ряд сделок, предусмотренных законом.

Юридические лица могут совершать любые не запрещенные законом сделки, обладая общей правоспособностью, а отдельные виды сделок — при наличии специального разрешения (лицензии).

Волю юридического лица выражает его орган (директор или иное уполномоченное лицо). При этом правовые последствия для юридического лица возникают в случае, если орган действовал в пределах своей компетенции.

Совпадение воли и волеизъявления. Отсутствие данного условия служит основанием для признания сделки недействительной.

Несоответствие воли волеизъявлению может быть результатом заблуждения, обмана, насилия, стечения тяжелых обстоятельств.

2. Недействительность сделок.

Недействительной сделка признается в случае, когда действия, совершенные в виде сделки, не породили результата, которого желали стороны.

В зависимости от нарушений, допущенных при совершении сделки, различают:

оспоримую сделку — недействительная в силу признания ее таковой судом;

ничтожную сделку — недействительная независимо от такого признания и не порождающая для ее участников правовых последствий в силу нарушения действующего законодательства.

Основания недействительности сделок:

ничтожные сделки:

совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности при умысле хотя бы у одной стороны. Такие сделки имеют антисоциальный характер и посягают на государственные и общественные интересы;

мнимые и притворные. Мнимая — сделка, совершаемая для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон, притворная — совершаемая с целью прикрыть другую сделку;

совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания. В данном случае у гражданина отсутствует способность совершать самостоятельные действия. Ничтожными будут все сделки, совершенные недееспособным лицом, включая и мелкие бытовые;

совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделки, совершенные указанными лицами, будут недействительны, так как несовершеннолетние не способны самостоятельно оценивать свои действия и их последствия. Исключением являются сделки, разрешенные законом, — мелкие бытовые, направленные на безвозмездное получение выгоды и т.д.;

совершенные с нарушением установленной законом формы в прямо предусмотренных случаях или с несоблюдением требования о государственной регистрации;

оспоримые сделки:

совершенные юридическим лицом, выходящие за пределы его правоспособности. Сделки, противоречащие целям деятельности юридического лица, определенным в учредительных документах; совершенные юридическим лицом, не имеющим лицензии на осуществление определенного вида деятельности;

совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки. Для признания судом сделки недействительной необходимы следующие условия:

полномочия лица, действующего в интересах юридического лица, уже, чем это определено в доверенности, в законе или явствует из обстановки; закреплены в договоре или учредительных документах;

лицо вышло за предоставленные ему полномочия;

другая сторона по сделке знала об этих ограничениях;

совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет. Сделка может быть признана недействительной, если она совершена без согласия родителей (усыновителей, попечителей). Согласие может быть получено до, во время и после заключения сделки. Данное правило не распространяется на сделки, которые указанные лица могут совершать самостоятельно;

совершенные ограниченно дееспособным лицом. Сделка может быть признана недействительной, если совершена без согласия попечителя. Данное правило не распространяется на мелкие бытовые сделки;

совершенные лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими. Сделка может быть признана недействительной, так как в момент ее совершения лицо не могло осознавать и руководить своими действиями. Обстоятельствами, вызвавшими такую реакцию, могут быть: нервное потрясение, физическая травма, алкогольное опьянение;

сделки, совершенные под влиянием заблуждения. Сделка может быть признана недействительной, так как в результате заблуждения волеизъявление лица не соответствует его реальной воле. Заблуждение должно иметь существенное значение относительно природы сделки, качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения;

совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Сделка может быть признана недействительной, так как воля лица формировалась несвободно: под угрозами, насилием или вследствие обмана (умышленного введения в заблуждение). Обман относится как к самой сделке, так и к мотивам ее совершения. Насилие может исходить как от другой стороны в сделке, так и от третьего лица. Угроза должна быть реальной, исполнимой. Стечение тяжелых жизненных обстоятельств — нахождение в этих обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных условиях.

Последствия недействительности сделок включают двух- и односторонние реституции, а также дополнительные имущественные последствия.

Двухсторонняя реституция — каждая из сторон по недействительной сделке обязана возвратить другой все полученное по ней в натуре или деньгах (при невозможности возвратить в натуре).

Односторонняя реституция — исполненное обратно получает только одна сторона — добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства.

Дополнительные имущественные последствия:

возмещение понесенного реального ущерба (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности);

недопущение реституции — все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности части сделки. Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Исковая давность по недействительным сделкам:

по *оспоримым* — 1 год со дня:

когда истец узнал об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;

прекращения насилия, угрозы, под влиянием которых она была совершена;

по *ничтожным* — иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет, когда началось ее исполнение.

§32. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ

В ряде случаев осуществление субъектом гражданских правоотношений своих прав и обязанностей самостоятельно по тем или иным причинам оказывается невозможно. Причинами этого может быть следующее:

юридические причины:

неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет;

ограниченная дееспособность гражданина;

признание гражданина недееспособным;

фактические причины:

юридическая неграмотность;

нежелание самостоятельно осуществлять права и обязанности;

болезнь;

отсутствие в данном месте;

загруженность органа юридического лица;
иные обстоятельства.

В таких случаях свои права и обязанности можно осуществить через представителя.

Так, сделка совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представитель — физическое или юридическое лицо, наделенное полномочием совершать от имени и в интересах представляемого юридически значимые действия. Физическое лицо должно быть полностью дееспособным. Юридическое лицо может быть представителем, если это не противоречит его уставным целям и видам деятельности.

Представляемый — физическое или юридическое лицо, от имени которого совершаются юридически значимые действия.

Третье лицо — гражданин или юридическое лицо, с которым устанавливаются, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Не являются представителями:

посыльный — не совершает сделку, а только передает информацию третьему лицу;

коммерческий посредник — выступая от своего имени, только содействует заключению сделки;

арбитражный управляющий — совершает юридически значимые действия от своего имени в интересах как представляемого (банкрота), так и его кредиторов;

попечитель — дает согласие на заключение сделки и следит за целесообразностью ее заключения.

Представительство — возможность совершать представителем юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами.

Виды представительства:

по доверенности или договору;

в виду акта государственного органа или органа местного самоуправления;

в силу закона.

Фактом, порождающим полномочия представителя, является выдача ему доверенности. Представление интересов также осуществляется по договорам поручения или агентирования, в соответствии с которыми одна сторона обязуется совершать от имени и за счет другой стороны определенные сделки.

В соответствии с актами государственного органа или органа местного самоуправления представителями данных органов в других организациях могут выступать уполномоченные им лица.

Представительство, возникающее в силу закона, называется законным. Законными представителями являются родители (усыновители, опекуны) несовершеннолетних детей. Факты отцовства, материнства (усыновления, назначения опеки) достаточны для представления интересов ребенка перед третьими лицами.

Особенности представительства:

представитель не может совершать сделки от имени представляемого в своих интересах;

представитель не может совершать сделки от имени представляемого в интересах другого лица, представителем которого он также является;

не допускается совершение сделок через представителя, которые по своему характеру могут быть совершены только лично;

совершение сделки без соответствующих полномочий порождает права и обязанности для представителя, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее совершение.

Коммерческое представительство. Представление на основе договора интересов предпринимателей лицом, занимающимся этим постоянно и самостоятельно при заключении договоров в предпринимательской сфере.

Особенности коммерческого представительства:

представитель должен быть предпринимателем;

представительство осуществляется на основании письменного договора и доверенности;

представитель может представлять интересы двух разных сторон по сделке с их согласия;

представитель может требовать вознаграждения и возмещения понесенных им издержек;

представитель обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными при исполнении поручения.

§33. ДОВЕРЕННОСТЬ

Доверенность — письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенности:

генеральная (общая) — выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрацию перехода права собственности и др.);

специальная — выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);

разовая — выдается для совершения определенной сделки.

Доверенность могут выдавать полностью дееспособные граждане и обладающие общей или специальной правоспособностью юридические лица.

Со стороны как доверителя, так и доверенного лица могут выступать один или несколько человек.

Форма доверенности — письменная. Если для совершения сделки требуется нотариальное удостоверение, доверенность также подлежит обязательному нотариальному удостоверению. К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности:

военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверяемые *начальником* такого *учреждения*, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверяемые *командиром* (начальником) *этих части, соединения, учреждения или заведения*;

лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные *начальником соответствующего места лишения свободы;*

совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные *администрацией этого учреждения или руководителем* (его заместителем) соответствующего *органа социальной защиты населения.*

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей (пособий, пенсий, стипендий) может быть удостоверена организацией, в которой гражданин работает, учится и т.д.

Доверенность на получение вклада, денежных средств в банке удостоверяется бесплатно соответствующим банком.

Обязательные реквизиты доверенности:

для всех доверенностей:

дата ее совершения;

срок действия доверенности (если не указан, считается выданной на год);

подпись доверителя;

для юридического лица дополнительно:

подпись руководителя или иного уполномоченного лица организации;

печать организации;

для государственного или муниципального юридического лица дополнительно:

подпись главного бухгалтера (доверенность на получение или выдачу денег, имущественных ценностей).

Максимальный срок действия доверенности 3 года. Если срок действия не указан, то доверенность считается выданной на 1 год. Доверенность, удостоверенная нотариусом для совершения действий за границей без срока действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим ее лицом.

Прекращение доверенности:

истечение срока доверенности;

отмена доверенности лицом, выдавшим ее;

отказ лица, которому выдана доверенность;

прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность;

прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность;

смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

смерть гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности путем ее отмены доверитель обязан известить об этом доверенное лицо и третьих лиц. До того, как доверенное лицо узнало об отмене доверенности, оно сохраняет предоставленные ему права и обязанности. При прекращении доверенности доверенное лицо обязано вернуть доверенность доверителю.

Передоверие.

Доверенное лицо должно совершать действия, на которые оно уполномочено лично, либо может передоверить их совершение другому лицу. Передоверие возможно, если:

такое полномочие предусматривается в доверенности;

оно вынуждено силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенное лицо должно известить доверителя о лице, которому переданы полномочия, в противном случае оно несет ответственность за действия данного лица как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена (исключение — доверенности на получение заработной платы, стипендии, пенсии, вкладов). Срок действия такой доверенности не может превышать срок, установленный в основной доверенности.

§34. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Срок — промежуток времени, который определяется календарной датой или истечением периода, но может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Юридическое значение имеет начало течения либо прекращение срока. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующую

шие месяц и число последнего года срока. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным 3 месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Указанные правила исчисления сроков носят императивный характер.

Виды сроков определяются:

по способу исчисления:

промежутком времени (неделя, месяц, год);

точной датой (1 января);

по способу установления:

нормативными актами;

соглашением сторон;

по характеру определения:

определенные — определяются датой или промежутком времени;

неопределенные — «разумный срок»;

по назначению, т.е. сроки:

возникновения гражданских прав;

осуществления гражданских прав;

исполнения гражданских обязанностей;

защиты гражданских прав.

§35. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в 3 года. Для отдельных видов требований законом могут определяться специальные сроки исковой давности, сокращенные или увеличенные по сравнению с общим сроком (для признания оспоримой сделки недействительной срок исковой давности — 1 год, для применения последствий ничтожных сделок — 10 лет). Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Предъявление иска в суд возможно в любом случае независимо от сроков исковой давности. Она применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Такое заявление является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Исчисление сроков исковой давности.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. С этого момента у лица возникает право на предъявление иска в суд.

В ряде случаев момент начала течения срока исковой давности определяется законом. Так, по обязательствам с точно определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока их исполнения. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Приостановление течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, что предусмотренные законом обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев — в течение срока давности.

Обстоятельствами, приостанавливающими течение срока исковой давности, являются:

истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

предъявлению иска препятствовала непреодолимая сила; на основании закона Правительством РФ отсрочено исполнение обязательств (мораторий);

приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Со дня прекращения указанных обстоятельств течение срока продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев, а если срок исковой давности равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, — до срока давности.

Перерыв течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В исключительных случаях суд может по уважительным причинам восстановить пропущенный срок исковой давности. К таким причинам относятся тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность истца-гражданина. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, — в течение срока давности.

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения; время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если остающаяся часть срока менее 6 месяцев, она удлиняется до 6 месяцев.

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

Исковая давность не распространяется на требования:

о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ;

вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;

собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (негаторный иск);

другие в предусмотренных законом случаях.

§36. ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО СОДЕРЖАНИЕ

Право собственности может рассматриваться в объективном и субъективном смысле.

В объективном смысле право собственности — совокупность норм права, входящих в подотрасль вещного права. Это в первую очередь гражданско-правовые, а также конституционные, административные и уголовно-правовые нормы, регулирующие отношения между субъектами по поводу возникновения, использования и прекращения права собственности.

В субъективном смысле право собственности — право управомоченного лица определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества. Данное право раскрывается в трех правомочиях собственника:

владение — основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;

пользование — основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

распоряжение — основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества.

Данные правомочия принадлежат собственнику одновременно, по отдельности они могут принадлежать и несобственнику (арендатор обладает правом владения и пользования, но не распоряжением).

Права собственника могут ограничиваться по закону или договору. При этом, осуществляя свои права, собственник:

не должен нарушать закон;
не должен нарушать права и интересы других лиц;
должен соблюдать целевое назначение отдельных объектов (жилые помещения, земельные участки).

Кроме того, собственник несет бремя содержания своего имущества и риск его случайной гибели, если иное не предусмотрено законом или договором.

Право собственности — закрепленная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели.

Формы собственности: частная; государственная; муниципальная; иная.

Собственниками могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Права всех собственником защищаются равным способом, но при этом определенные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

§37. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Приобретение права собственности имеет следующие основания:
первоначальные — право собственности приобретается вне зависимости от прав предшествующего собственника:

- создание (изготовление) новой вещи;
- переработка вещи;
- результаты хозяйственной эксплуатации имущества (продукция, плоды, доходы);
- сбор общедоступных для сбора вещей;
- самовольная постройка;
- приобретение права собственности на бесхозное имущество;
- движимые вещи, от которых собственник отказался;
- приобретение права собственности на находку;
- приобретение права собственности на безнадзорных животных;
- клад;

производные — право собственности возникает в зависимости от воли предшествующего собственника:

на основании договора;

в порядке наследования;

в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.

Факт создания новой вещи порождает право собственности с момента окончания соответствующей деятельности — для движимых вещей, с момента государственной регистрации — для недвижимости.

Право собственности *в порядке переработки* приобретается:

собственником материалов, из которых изготовлена движимая вещь, при этом собственник обязан возместить стоимость переработки;

лицом, осуществившим переработку, если стоимость такой работы значительно превышает стоимость материалов, при этом собственник обязан возместить стоимость материалов.

Право собственности *на продукцию, плоды и доходы* возникает у лица, использующего имущество на законном основании.

Сбор ягод, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных является основанием приобретения права собственности для лица, осуществившего такой сбор или добычу.

Самовольная постройка — жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество на земельном участке, не предназначенном для этих целей, либо созданное без необходимых на это разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, по общему правилу не приобретает на нее право собственности. Но оно может быть в судебном порядке признано за лицом:

осуществившим постройку, если земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, будет в установленном порядке предоставлен этому лицу;

которому земельный участок с осуществленной постройкой принадлежит на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, при этом он обязан возместить расходы лицу, осуществившему постройку.

Бесхозная вещь — вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен или от которой собственник отказался. Право собственности на такие вещи возникает в силу приобретательской давности.

Бесхозная недвижимая вещь подлежит постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по истечении 1 года в судебном порядке:

признается муниципальной собственностью;

принята обратно собственником;

принята другим лицом в порядке приобретательской давности.

Приобретательской давностью считается открытое, добросовестное и непрерывное владение несобственником имуществом — движимым или недвижимым, как своим собственным в течение 15 (для недвижимости) или 5 (для движимого имущества) лет.

Движимые вещи, от которых собственник отказался, могут быть обращены в собственность лица:

вступившего во владение, если они по его заявлению признаны судом бесхозными;

собственника земельного участка, водоема и т.п., где находится брошенная вещь, если он совершил действия, свидетельствующие об обращении вещи в свою собственность.

Таковыми вещами являются любая вещь стоимостью менее 5 МРОТ, брошенный металлолом, бракованная продукция, топляк сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы.

При находке вещи лицо, нашедшее ее, не становится ее собственником. Прежде всего оно обязано уведомить о находке лицо, потерявшее вещь, или других лиц, имеющих право на нее. Если находка обнаружена в транспорте или помещении, она должна быть передана их владельцу. При невозможности осуществить вышеперечисленные действия лицо, нашедшее вещь, обязано заявить в милицию или орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев с момента заявления о находке, если лицо, уполномоченное получить вещь, не будет установлено, право собственности приобретает лицо, ее нашедшее. При отказе такого лица вещь поступает в муниципальную собственность. Если найденная вещь является скоропортящейся, она может быть реали-

зована, а вырученные деньги подлежат возврату управомоченному лицу.

Лицо, нашедшее вещь и передавшее ее управомоченному лицу, вправе требовать от него вознаграждения в размере до 20% стоимости вещи, а также возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей и реализацией вещи.

Право собственности на безнадзорных животных возникает у лиц, их нашедших, также по истечении 6 месяцев. При отказе этого лица они поступают в муниципальную собственность. При возврате животных обнаружившее их лицо вправе требовать возмещения расходов, связанных с их содержанием, а при возврате домашних животных — вознаграждения.

Кладом признаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. При обнаружении клада он поступает в собственность лица — собственника земельного участка, строения и т.д., где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если иное не установлено соглашением между ними. Если поиск клада осуществлялся без согласия собственника земельного участка или иного имущества, то клад подлежит передаче в его собственность.

Клад, относящийся к памятникам истории и культуры, подлежит передаче в государственную собственность. При этом лицо — собственник земельного участка или иного имущества, а также лицо, обнаружившее клад, имеют право на 50% стоимости клада в равных долях. Данные правила не распространяются на лиц, осуществляющих раскопки и поиск в порядке трудовой или служебной деятельности.

Право собственности на имущество:

по договору переходит в момент фактической передачи вещи, если иное не установлено законом или договором. Если право собственности подлежит государственной регистрации, возникает в момент такой регистрации;

в порядке наследования приобретает наследниками со дня открытия наследства при его принятии;

в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица приобретает с момента государственной регистрации юридических лиц.

Основаниями **прекращения права собственности** являются:

добровольное прекращение своего права собственником — отчуждение, отказ, гибель или уничтожение имущества, утрата права собственности по иным основаниям (в порядке приватизации);

принудительное изъятие имущества в случаях прямо предусмотренных законом — обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка; выкуп бесхозной содержимых культурных ценностей, выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними, реквизиция, конфискация, отчуждение имущества в предусмотренных законом случаях (при национализации имущества).

Право собственности прекращается в порядке его *отчуждения* собственником, т.е. путем совершения различных сделок (купли-продажи, дарения, мены и т.д.).

Отказ от права собственности. Каждый гражданин или юридическое лицо вправе отказаться от принадлежащего ему имущества, объявив либо совершив иные действия, определенно свидетельствующие об этом. Однако отказ не влечет прекращения права собственности до тех пор, пока другое лицо не приобретет его.

Гибель или уничтожение имущества влечет прекращение права собственности, поскольку исчезает объект права.

Прекращение права собственности *в порядке приватизации* представляет собой способ, при котором собственник — государство или муниципальное образование своим решением отчуждает имущество в собственность граждан и юридических лиц.

По обязательствам должника *изъятие имущества путем обращения взыскания* осуществляется по решению суда, если иное не предусмотрено законом или договором. Право собственности прекращается с момента возникновения данного права у лица, к которому переходит имущество. Исключением является имущество, на которое по закону не может быть обращено взыскание.

Если *имущество* оказалось в собственности лица, которому оно *не может принадлежать в силу закона* (ограничено в обороте либо изъято из оборота), оно подлежит отчуждению собственником в течение года с момента возникновения права, если иной срок не ус-

тановлен законом. При невыполнении данной обязанности по решению суда имущество подлежит принудительной продаже и передаче вырученной суммы бывшему собственнику.

Допускается прекращение права собственности на имущество в связи с *изъятием участка, на котором оно находится*:

для государственных или муниципальных нужд;
при ненадлежащем использовании земли.

Отчуждение в данном случае осуществляется по решению суда, если будет доказано, что использование данного участка невозможно без прекращения права собственности на имущество. Изъятие имущества производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

В случае, когда *собственник культурных ценностей бесхозяйственно их содержит*, что грозит утратой ими своего значения, по решению суда они могут быть изъяты путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

Право собственника на домашних животных может прекратиться путем выкупа заинтересованным лицом по решению суда в случае негуманного к ним отношения.

Реквизиция. Имущество собственника может быть изъято с выплатой ему стоимости имущества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Собственник может:

оспорить стоимость реквизированного имущества в судебном порядке;

при прекращении действия обстоятельств требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества.

Конфискация — безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

Национализация — обращение на основании закона в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

§38. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

В соответствии с гражданским законодательством земельные участки являются объектом гражданских прав. **Земельные участки** могут находиться у граждан *на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения*.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободны для доступа граждан и использования природных объектов, находящихся на них, как собственником, так и гражданами.

На *праве частной собственности* земельные участки могут принадлежать гражданам, которые имеют в отношении них право не только владения и пользования, но и свободного распоряжения по своему усмотрению (право дарить, продавать, сдавать в аренду и т.д.).

В отношении земельных участков специального назначения допускается их пользование только в соответствии с таким назначением.

Земельный участок определяется в установленном земельном законодательством порядке. Право собственности на земельный участок распространяется также на его почвенный слой, находящиеся на нем замкнутые водоемы, лес и растения.

Собственник земельного участка вправе:

возводить на нем здания и сооружения, приобретая при этом на них право собственности;

осуществлять перестройку и снос;

разрешать строительство другим лицам;

предоставлять в пользование других лиц с определением срока и бессрочно;

сдавать в аренду.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Возможность приобретения данного права после вступления в силу Земельного кодекса не допускается, а лишь сохраняется право, приобретенное до этого.

Владение и пользование земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по усмотрению правообладателя. Он вправе возводить на нем здания, со-

оружения и другое недвижимое имущество и приобретать на него право собственности.

Распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения включает:

- сдачу в аренду;
- передачу в безвозмездное срочное пользование;
- переход прав в порядке наследования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Данное право предоставляется на основании решения уполномоченного государственного или муниципального органа. Такое право приобретается также собственником недвижимости (здания, сооружения), находящейся на земельном участке.

Лицо, которому предоставлено право постоянного пользования земельным участком, вправе владеть и пользоваться им в пределах установленных законом и актом о его предоставлении, а также возводить на нем здания, сооружения и приобретать на них право собственности. Распоряжение таким земельным участком допускается только с согласия собственника и только в виде сдачи его в аренду или в безвозмездное срочное пользование.

Собственник недвижимости имеет право пользования земельным участком, на котором находится эта недвижимость. При переходе права собственности на нее к другому лицу он сохраняет это право в том же объеме и на тех же условиях. Собственник недвижимости имеет право владения, пользования и распоряжения ею по своему усмотрению. Переход права собственности на земельный участок не изменяет его права пользования.

В случае прекращения права пользования земельным участком собственником недвижимости его права на нее определяются по соглашению с собственником участка или по решению суда:

- признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка;
- признать право собственника земельного участка на приобретение недвижимости в собственность;
- установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости на новый срок.

Прекращение права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования происходит в случаях:

изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельный участок может быть изъят у собственника путем выкупа при необходимости его использования для государственных или муниципальных нужд. Решение о таком изъятии принимают соответствующие федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации либо исполнительные органы субъекта РФ. Решение подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Собственник земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении и о его регистрации не позднее чем за 1 год до изъятия.

До изъятия земельного участка собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается им, а также производит необходимые затраты на его содержание.

Выкуп земельного участка осуществляется только с согласия собственника. Выкупная цена участка, сроки и другие условия определяются соглашением сторон. Для определения цены учитываются рыночная стоимость участка, убытки, причиненные изъятием участка, а также упущенная выгода собственника. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его в выкупную цену.

В случае, когда собственник не согласен с решением об изъятии земельного участка либо с выкупной ценой участка, государственный орган, принявший решение, в течение 2 лет с момента уведомления собственника может обратиться в суд.

Данные правила применяются и к изъятию земельного участка для государственных и муниципальных нужд, находящегося на праве пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования;

изъятие земельного участка, используемого не по назначению. Если земельный участок имеет целевое назначение — для сельскохозяйственного производства, жилищного строительства, но не используется в течение 3 лет, он может быть изъят у собственника. Установленный срок не включает время на освоение участка, время, в течение которого он не мог использоваться из-за стихийных бедствий;

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.

Участок может быть изъят в случае грубого нарушения правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (уничтожение плодородного слоя почвы), а также если использование участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительно ухудшает экологическую обстановку (загрязнение земель производственными отходами).

При ненадлежащем использовании земель по названным основаниям решение об изъятии принимает орган государственной власти или местного самоуправления. Собственник вправе согласиться с таким решением, после чего земельный участок подлежит продаже с публичных торгов, либо не согласиться с ним. В таком случае орган, принявший решение об изъятии земельного участка, обращается с требованием о его продаже в суд.

§39. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры в многоквартирных домах, жилые комнаты и иные помещения предназначенные для проживания. **Жилые помещения** могут принадлежать гражданам **на праве частной собственности**. Собственнику жилого помещения принадлежат права владения, пользования и распоряжения им. Единственным условием осуществления этих прав является соблюдение целевого назначения жилого помещения.

Жилые помещения предназначены только для проживания граждан. В этих помещениях не допускается размещение собственником промышленного производства, а также размещение предприятий, учреждений и организаций.

Одним из способов приобретения права собственности является приватизация. Под ней понимается передача на безвозмездной основе жилого помещения из государственной или муниципальной собственности в частную при согласии всех совместно проживающих членов семьи. Жилое помещение может быть передано в совместную или долевую собственность. Право собственности на жилое

помещение возникает с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Собственник квартиры в многоквартирном доме имеет долю в праве собственности на общее имущество дома — несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Отчуждение этой доли невозможно отдельно от права собственности на квартиру.

Для обеспечения надлежащей эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме собственники жилых помещений вправе образовывать товарищество собственников жилья.

Товарищество собственников жилья — это добровольное некоммерческое объединение домовладельцев — собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом. Кондоминиум — единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства. Домовладельцы обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества;
- нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества;
- оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги;

- оплачивать налог на недвижимое имущество.

Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.

Члены семьи, проживающие совместно с собственниками, имеют право пользования жилым помещением. В случае прекращения семейных отношений с собственником данные лица сохраняют право пользования этим помещением. Они также солидарно с собственником несут ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (уплата налогов, сборов и иных платежей).

Члены семьи несут солидарную ответственность с собственником. В случае перехода права собственности к другому лицу члены

семьи сохраняют свое право на пользование имуществом. Они также вправе требовать устранения нарушений своих прав как от собственника, так и от других лиц.

Право собственности на жилое помещение прекращается по общим основаниям.

Дополнительно законодательство предусматривает возможность продажи с публичных торгов жилого помещения по решению суда, в случае если:

собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо допускает разрушение жилого помещения;

после предупреждения органа местного самоуправления об устранении данных нарушений продолжает совершать названные действия;

орган местного самоуправления в судебном порядке требует продажи жилого помещения и вычета из данной суммы средств на устранение нарушений.

§40. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Под ограниченным вещным правом понимается установленное законом право пользования в ограниченном виде чужим имуществом в своих интересах.

Виды ограниченных вещных прав:

вещные права юридических лиц — право хозяйственного ведения и оперативного управления;

ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (сервитут);

права ограниченного пользования недвижимым имуществом.

К правам ограниченного пользования недвижимым имуществом относятся:

право членов семьи собственника жилого помещения — члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением по его назначению. Данное право сохраняется за ними даже в случае:

перехода права собственности к другому лицу;

прекращения семейных отношений с собственником.

Члены семьи несут с собственником солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением;

право пожизненного пользования жилым помещением. Такое право возникает у гражданина в случае договорных отношений. Так, по договору пожизненной ренты ее получатель имеет право пользования жилым помещением, переданным по данному договору. При этом получатель ренты не вправе распоряжаться им и сохраняет свое право при смене собственника помещения.

§41. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Право хозяйственного ведения — право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Особенности данного права:

субъект — государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных;

объектом данного права являются имущество — здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;

собственник определяет пределы пользования переданным имуществом;

предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно.

Собственник на переданное имущество сохраняет лишь ряд полномочий (так, он лишается полномочия пользования и владения):

решает вопросы создания предприятия (предмет и цели его деятельности, назначает руководителя);

решает вопросы реорганизации и ликвидации;

осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению;

имеет право на получение части прибыли от использования имущества.

Право оперативного управления — право казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Особенности данного права:

субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);

объект данного права — все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом он имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;

собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений.

Право оперативного управления казенным предприятием включает следующие условия:

имущество, закрепленное за казенным предприятием, может отчуждаться только с согласия собственника;

произведенную продукцию казенное предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено законом;

доходы, полученные казенным предприятием, распределяются также собственником.

Право оперативного управления учреждением состоит в том, что учреждение:

не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом даже с согласия собственника;

имеет право распоряжения на доходы, полученные в результате осуществления разрешенной уставными документами деятельности, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника;

несет ответственность перед кредиторами только в размере находящихся в его распоряжении денежных средств. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает в момент передачи имущества государственным и муниципальным предприятиям, казенным предприятиям и учреждениям, если иное не установлено законом или собственником, а прекращается по общим основаниям. а также по решению собственника в случаях правомерного изъятия имущества.

В случае смены собственника переданного или закрепленного имущества предприятия и учреждения сохраняют право хозяйственного ведения или оперативного управления на принадлежащее им имущество.

§42. СЕРВИТУТ: ПОНЯТИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

Под **сервитутом** понимается право требовать от собственника предоставления права ограниченного пользования его имуществом. Это один из видов ограниченных вещных прав.

Сервитут может быть частным или публичным. Частный сервитут устанавливается в интересах одного или нескольких лиц — использование соседнего земельного участка для прохода на свой участок, публичный — неопределенного круга лиц — прокладка и эксплуатация линий электропередачи.

Сервитут может быть срочным и постоянным.

Объектами права ограниченного пользования чужим имуществом являются земельный участок, здания и сооружения и другое недвижимое имущество.

Сервитут на земельный участок устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также для других нужд собственника соседнего земельного участка, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Особенности сервитута на земельный участок:

устанавливается сервитут в интересах собственника, субъекта права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) владения на соседний земельный участок;

устанавливается сервитут по соглашению сторон и подлежит государственной регистрации в порядке регистрации прав на недвижимое имущество или на основании решения суда по иску лица, требующего установления сервитута;

обременение земельного участка не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения;

собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за пользование участком;

в случае, если установление сервитута делает невозможным использование земельного участка по назначению, собственник вправе требовать в судебном порядке его прекращения;

при переходе права собственности к другому лицу сервитут сохраняется;

сервитут не может отчуждаться путем купли-продажи, залога и т.д. лицам, не являющимся собственниками имущества, для обеспечения пользования которым он был установлен;

в случае отпадения оснований, для которых сервитут был установлен, он может быть прекращен по требованию собственника земельного участка.

Сервитут на здания и сооружения.

Право ограниченного пользования чужим имуществом может быть установлено и в отношении зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. В таких случаях применяются правила для обременения сервитутом земельных участков.

Публичный сервитут предусматривается законами и нормативными актами Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Публичный сервитут охватывает:

проход или проезд через земельный участок;

использование в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

проведение дренажных работ на земельном участке;

забор воды и водопой;

прогон скота через земельный участок;

сенокос или пастьбу скота на земельных участках в определенные сроки;

использование в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме;

проведение изыскательских, исследовательских и других работ; свободный доступ к прибрежной полосе.

Если публичный сервитут приводит к невозможности использования земельного участка, его собственник вправе требовать:

изъятия земельного участка путем выкупа и возмещением убытков органом, установившим публичный сервитут;

предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

§43. ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Общая собственность — имущество, находящееся в собственности двух или более лиц. Она может быть:

долевой — имущество находится в общей собственности с определением доли каждого собственника;

совместной — доли собственников на имущество не определены.

По общему правилу имущество находится в общей долевой собственности, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность на имущество (супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц:

имущества, не подлежащего разделу в силу закона;

имущества, раздел которого невозможен без изменения его назначения;

делимого имущества в определенных законом случаях.

В случае обращения взыскания кредитора на имущество должника, находящееся в общей собственности, производится выдел доли должника из такого имущества. Если против выдела доли возражают остальные участники, они могут приобрести ее по рыночной стоимости. В противном случае кредитор вправе требовать в судебном порядке продажи доли с публичных торгов.

Долевая собственность предусматривает, что:

доли участников долевой собственности признаются равными, если иное не установлено законом или соглашением;

участники самостоятельно определяют и изменяют доли в зависимости от вклада каждого в образование и приращение общего имущества;

участник, осуществивший неотделимое улучшение к имуществу за свой счет, имеет право на увеличение своей доли. Если такие улучшения могут быть отделены от общего имущества, участник приобретает право собственности на них;

владение и пользование имуществом осуществляются по соглашению участников, а при его отсутствии — по решению суда;

участник вправе требовать предоставления ему его доли во владение и пользование или соответствующей компенсации от других участников;

расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются соразмерно доле участников (уплата налогов, сборов и иные платежи; издержки на содержание и сохранение имущества);

плоды, продукция и доходы поступают в долевую собственность и распределяются между участниками собственности соразмерно их долям;

распоряжение имуществом осуществляется по соглашению всех участников;

каждый участник вправе самостоятельно распоряжаться своей долей с соблюдением требования о преимущественном праве покупки.

Преимущественное право покупки — в случае отчуждения одним из участников долевой собственности своей доли по возмездному договору право остальных участников на покупку этой доли по объявленной цене.

Продажа доли с публичных торгов допускается только с согласия остальных участников либо по решению суда при обращении взыскания кредитора на долю должника. При продаже своей доли продавец письменно уведомляет о своем намерении других участников с указанием цены и других условий договора. По истечении 10 дней для движимого имущества (1 месяца для недвижимого имущества),

если все откажутся от покупки (никто не приобретет), продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник в течение 3 месяцев вправе требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка данного права не допускается;

доля в праве долевой собственности переходит в момент заключения договора, а не в момент передачи, как это предусмотрено для возникновения права собственности на вещь;

любой участник вправе требовать выдела своей доли в натуре. Раздел имущества осуществляется по соглашению сторон, по решению суда (по требованию одного из участников выдела в натуре своей доли). В случае раздела неделимой вещи раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику соразмерно его доле. При выделе доли из имущества, не подлежащего разделу по закону, участники выплачивают стоимость доли выделяющегося участника.

Совместная собственность. Имущество находится в совместной собственности участников, если их доли на имущество не определены.

Для данной собственности характерны следующие условия:

владение и пользование имуществом осуществляются участниками сообща и не зависят от доли каждого;

распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается при совершении сделок любым из участников;

сделка, совершенная одним из участников по распоряжению совместным имуществом, может быть оспорена остальными участниками только по мотиву, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии у участника полномочий на распоряжение имуществом;

раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел доли одного из участников осуществляются после предварительного определения доли каждого участника на имущество; если не установлено иное, доли участников признаются равными.

Совместная собственность супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором между ними.

Собственностью каждого из супругов признаются:

имущество, нажитое им до брака;
имущество, полученное по безвозмездным сделкам;
вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

По обязательствам одного из супругов взыскание обращается только на имущество, находящееся в его собственности, и на часть имущества в совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Имущество, используемое членами крестьянского (фермерского) хозяйства признается находящимся на праве совместной собственности. К такому имуществу относятся: земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов хозяйства.

Плоды, продукция и доходы являются общим имуществом и используются по соглашению членов.

Раздел общего имущества крестьянского (фермерского) хозяйства производится в связи с прекращением деятельности хозяйства при выходе из него всех участников по правилам, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

При выходе из состава участников одного члена раздел хозяйства не осуществляется. Такой участник вправе получить денежную компенсацию соразмерно его доле. Доли участников признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Члены крестьянского (фермерского) хозяйства могут создать на его основе хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива устанавливаются исходя из их долей в общей собственности. Право собственности на имущество, переданное в качестве вкладов, переходит к хозяйственному товариществу или к производственному кооперативу.

§44. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Защита права собственности и других вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых мер, применяемых к нарушителям этих прав.

Для защиты таких прав используются общегражданские способы защиты:

- признание права;
- возмещение убытков;
- самозащита;
- неприменение судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- взыскание неустойки;
- иные.

Закон также предусматривает специальные вещно-правовые способы защиты:

истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск);

защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск);

защита прав владельца, не являющегося собственником.

Виндикационный иск — иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Правом на подачу такого иска обладает собственник имущества, который доказывает свое право на истребуемое имущество. Ответчиком по иску является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления иска. Объектом данного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.

Различают два вида незаконного владения чужой вещью: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное владение предполагает, что фактический владелец приобрел имущество у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем владелец не знал и не мог знать.

Недобросовестное владение — фактический владелец знает или по обстоятельствам дела должен знать о своем незаконном владении.

Истребование у недобросовестного владельца имущества возможно в любом случае. При этом собственник вправе требовать возмещения всех доходов, полученных им за это время.

Истребование имущества, приобретенного добросовестным собственником по возмездной сделке у лица, не имевшего права на его отчуждение, возможно только в случаях, когда имущество:

было утеряно собственником или лицом, которому было передано во владение;

было похищено у собственника или у лица, которому передано во владение;

выбыло по другим обстоятельствам помимо их воли.

Истребование имущества у добросовестного владельца также возможно, если оно приобретено им безвозмездно.

Не допускается истребование у добросовестного владельца денег и ценных бумаг на предъявителя.

Кроме того, при истребовании имущества у добросовестного лица собственник вправе требовать возмещения доходов, которые он получил после того, как узнал о своем неправомерном владении.

В свою очередь, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения расходов, которые он произвели на содержание имущества.

При нарушении прав собственника, не связанных с владением, он вправе требовать устранения данных нарушений путем предъявления *негаторного иска*. Данный иск направлен на защиту правомочий пользования и распоряжения имуществом. Таким нарушением будет являться, например, установление входной двери так, что в открытом состоянии она ограничивает вход-выход истца из соседней двери.

Правом на предъявление негаторного иска обладает собственник или иной законный владелец имущества. Объектом требований является устранение длящегося правонарушения, существующего до момента предъявления иска. В связи с этим на негаторной иск не распространяется срок исковой давности.

После устранения препятствий к распоряжению или пользованию собственник вправе предъявить требования о возмещении причиненных убытков.

Право на истребование имущества из чужого незаконного владения, а также требование о прекращении нарушений прав, не связан-

ных с лишением владения принадлежат кроме собственника лицу, владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и на ином законном основании.

§45. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО: ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, СТОРОНЫ

В силу **обязательства** одно лицо (должник) *обязано совершить* в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право *требовать* от должника *исполнения* его обязанности.

Основания возникновения обязательств:

- договор;
- причинение вреда;
- односторонняя сделка (завещательный отказ);
- решение суда;
- приобретение имущества, по законным основаниям (изготовление из сырья);
- иные, предусмотренные в законе.

Сторонами в обязательстве могут быть: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Простое обязательство: один кредитор — один должник.

Осложненное обязательство: со стороны кредитора и/или должника одновременно выступают несколько лиц (множественность лиц в обязательстве). В таком случае каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими. При этом истечение срока исковой давности или недействительность требования кредитора к одному из должников не затрагивает его требований к остальным должникам обязательства.

Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц, не участвующих в качестве сторон, но в ряде случаев может создавать права в отношении одной или обеих сторон обязательства (договор в пользу третьего лица).

§46. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть **передано** им **другому лицу** по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору:

по сделке — первоначальный кредитор заключает договор, по которому уступает свое право требования лицу — новому кредитору. Данная сделка распространена при уступке требований по ценной бумаге (цессия);

по закону:

в результате универсального правопреемства в правах кредитора (при наследовании, реорганизации юридического лица);

по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

в других случаях, предусмотренных законом.

Не допускаются:

передача прав кредитора по регрессным требованиям;

переход прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью);

уступка требования без согласия должника по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Особенности перехода права требования:

согласия должника для перехода прав кредитора к другому лицу не требуется;

если должник не был письменно уведомлен о таком переходе, исполнение обязанности старому кредитору считается исполнением обязанности надлежащему кредитору;

должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему подтверждающих документов;

права кредитора переходят в том же объеме и на тех же условиях к новому кредитору, если иное не предусмотрено законом;

должник вправе выдвигать свои возражения против требования нового кредитора, которые он имел к первоначальному кредитору;

форма уступки требования, основанного на сделке, должна соответствовать форме такой сделки (письменная, нотариально удостоверенная, государственная регистрация).

При уступке требования новому кредитору первоначальный кредитор отвечает на недействительность переданного требования и не отвечает за его исполнение должником.

§47. НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства подлежат исполнению надлежащим образом в соответствии:

- с условиями обязательства;
- с требованиями законов и иных нормативных правовых актов;
- с обычаями делового оборота при отсутствии условий и требований.

Условия надлежащего исполнения обязательства.

Обязательство может быть исполнено должником лично либо возложено им на третье лицо, если это не противоречит закону или условиям обязательства. Кредитор обязан принять такое исполнение. Третье лицо, исполнившее обязательство за должника (в противном случае оно могло бы утратить свое право на имущество должника — право залога), приобретает права кредитора.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий возможны, только если это предусмотрено договором.

Должник имеет право при исполнении своего обязательства проверять полномочия кредитора или иного уполномоченного им лица принять исполнение.

Срок исполнения обязательства может быть:

определен, тогда оно исполняется в определенный день или в пределах установленного периода;

не определен, тогда оно подлежит исполнению в разумный срок после возникновения обязательства;

определен моментом востребования, тогда оно подлежит исполнению в семидневный срок со дня предъявления требования, если иное не установлено законом, обязательством или обычаями делового оборота.

Местом исполнения обязательства может быть место: определенное законом, договором, обычаями делового оборота; нахождения имущества (по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другую недвижимость);

сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору (по обязательству передать имущество, предусматривающему его перевозку);

изготовления или хранения имущества, известное кредитору (по обязательствам передать имущество);

жительства кредитора в момент возникновения обязательства (по денежным обязательствам) (если кредитор сменил место жительства и известил должника, то новое место жительства кредитора с отнесением расходов на счет кредитора, связанных с переменой места исполнения);

жительства должника или нахождения должника — юридического лица (по всем другим обязательствам).

При множественности лиц в обязательстве каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства, обычаями делового оборота.

Денежные обязательства должны быть выражены и исполнены в рублях. Возможно исполнение обязательства в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте. Использование иностранной валюты допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Сумма произведенного платежа, не достаточная для полного исполнения обязательства, погашает:

издержки кредитора по получению исполнения обязательства; проценты за пользование денежными средствами; основную сумму долга.

Отдельные виды надлежащего исполнения обязательств:

альтернативное исполнение — должник имеет право выбора при исполнении обязательства передать то или другое имущество (исполнить то или другое действие);

досрочное исполнение — должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства. В предпринимательской сфере должник имеет такое право в прямо предусмотренных законом, условиями обязательства случаях;

исполнение внесением долга в депозит — должник вправе внести причитающиеся с него деньги (ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, если кредитор отсутствует, уклоняется от принятия, недееспособен. Такое внесение признается исполнением обязательства;

встречное исполнение — обусловлено исполнением обязательств другой стороной. Если одна сторона не исполняет обязательство, то другая вправе приостановить либо отказаться от исполнения и потребовать возмещения убытков.

Солидарные обязательства (солидарные требования) могут быть предусмотрены договором, а также установлены законом (при неделимости предмета обязательства).

Солидарными обязательствами признаются обязательства нескольких должников в предпринимательской сфере, солидарными требованиями — требования нескольких кредиторов в таком обязательстве.

Солидарными бывают обязательства:

договорные — по условиям договора неделимая вещь поступает во владение и пользование двух юридических лиц — солидарные должники;

внедоговорные — обязательства лиц, совместно причинивших вред потерпевшему;

основные — существующие между первоначальным кредитором и должниками по договору или вследствие причинения вреда;

производные — регрессное обязательство, являющееся производным от основного после удовлетворения требования кредитора одним из должников.

Права и обязанности кредитора:

вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого в отдельности;

вправе требовать от должников исполнения как части, так и всего долга;

не получив полного исполнения от одного должника, вправе требовать недополученное от остальных должников;

обязан, получив исполнение от должника, возместить причитающееся другим кредиторам.

Права и обязанности должника:

вправе исполнить обязательство любому из кредиторов до предъявления ими требования;

исполнение обязательства одному из солидарных кредиторов освобождает от исполнения остальным;

остается обязанным до тех пор, пока обязательство не исполнено им полностью;

исполнение солидарной обязанности одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредиту;

должник, исполнивший солидарную обязанность имеет регрессное требование к остальным должникам.

§48. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Исполнение обязательства обеспечивается следующими способами:

неустойкой;

залогом;

удержанием имущества должника;

поручительством;

банковской гарантией;

датком;

другими способами, предусмотренными законом или договором.

Существенным признаком названных способов является их дополнительный характер (исключение — лишь банковская гарантия). Условия, содержащиеся в обеспечительных обязательствах, не влияют на содержание и действительность основного обязательства.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительность основного обязательства

Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства.

§49. НЕУСТОЙКА

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Разновидностями неустойки являются штраф и пеня, которые: являются денежным взысканием в твердой сумме или в процентном соотношении к основному обязательству;

подлежат уплате при неисполнении обязательства в срок;

при неисполнении должником по независящим от него причинам уплате не подлежат.

Виды неустойки: законная и договорная.

Стороны вправе самостоятельно определить размер, условия, порядок применения неустойки. Договор о ней должен быть заключен в письменной форме вне зависимости от формы основного обязательства. В противном случае договор является недействительным.

Требование о выплате неустойки, определенной законом, предъявляются кредитором независимо от того, предусмотрена ли такая обязанность соглашением сторон или нет. Размер такой неустойки может быть увеличен по соглашению сторон.

Размер неустойки может быть уменьшен как договорной, так и законной суммой по решению суда, если ее размер не соответствует последствиям нарушения обязательства.

§50. ДОГОВОР ЗАЛОГА

В силу **договора залога** кредитор приобретает преимущественное право удовлетворения своего требования за счет заложенного имущества. В случае его утраты или порчи кредитор также имеет преимущественное право удовлетворения своего требования из страхового возмещения.

Залог обеспечивает требование в объеме, который оно имеет в момент удовлетворения (неустойка, проценты, возмещение убытков и т.д.).

Содержание залоговых правоотношений.

Стороны — залогодатель и залогодержатель. Залогодатель — должник или третье лицо, предоставившее должнику имущество для залога. Залогодатель может предоставлять для залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности или на праве хозяйственного ведения.

Предмет — имущество и имущественные права. В силу закона не могут быть предметом залога вещи, изъятые из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (об алиментах), отдельные виды вещей, обращение взыскания на которые не допускается.

Залогодержатель имеет право на все принадлежности вещи, находящейся в залоге, при ипотеке предприятия право залога распространяется на все входящее в его состав имущество, при ипотеке здания или сооружения — на земельный участок. При ипотеке земельного участка — на находящиеся на нем здания и сооружения.

Предметом залога может быть имущество, которое залогодатель приобретет в будущем.

В зависимости от оснований возникновения залог может быть договорным и законным.

Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другой недвижимости регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке»¹.

Условия договора залога.

Для данного договора предусмотрена обязательная письменная форма. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Несоблюдение данных требований влечет недействительность договора.

Существенными условиями являются предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, указание на то, у кого находится имущество.

По общему правилу имущество остается у залогодателя. При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она переда-

¹ СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

ется залогодержателю или в депозит нотариуса. Договором залога стороны могут предусмотреть иной порядок. Залог может быть оставлен также у залогодателя под замком и печатью залогодержателя или с наложением знаков, которые свидетельствуют о залоге (твердый залог).

Договор залога может быть консенсуальным и реальным. Право залога возникает с момента заключения договора (консенсуальный) или с момента передачи имущества залогодержателю (реальный).

Права и обязанности сторон.

Сторона, у которой находится заложенное имущество, обязана: страховать за счет залогодателя заложенное имущество; принимать меры для обеспечения сохранности заложенного имущества;

немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Сторона вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

Залогодатель:

вправе требовать досрочного прекращения договора залога, в случае если залогодержатель грубо нарушает обязанности по содержанию находящегося у него имущества;

несет риск случайной гибели или порчи заложенного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором;

вправе заменить предмет залога с согласия залогодержателя;

при гибели или повреждении залога вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его равноценным имуществом;

вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, если иное не предусмотрено законом или договором;

вправе отчуждать, передавать в аренду предмет залога с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором;

вправе, если это не запрещено предшествующими договорами о залоге, передавать имущество в новый залог с обязательным уведомлением новых залогодержателей.

Залогодержатель:

вправе пользоваться переданным ему имуществом в предусмотренных законом случаях, при этом представлять залогодателю отчет о пользовании;

несет ответственность за гибель или порчу переданного ему имущества в размере его действительной стоимости при наличии вины;

обязан возместить залогодателю иные убытки, причиненные утратой или повреждением заложенного имущества, если это предусмотрено в договоре;

вправе истребовать заложенное имущество из незаконного владения третьих лиц, в том числе и залогодателя, если оно должно находиться у него;

вправе требовать от третьих лиц, в том числе и залогодателя, устранения всяких нарушений его прав, если по договору ему предоставлено право пользования имуществом;

вправе требовать досрочного исполнения обязательства в случаях:

выбытия предмета залога из владения залогодателя, что не предусмотрено договором;

нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;

утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает;

нарушения залогодателем правил о последующем залоге;

нарушения залогодателем условий содержания заложенного имущества;

нарушения залогодателем правил о распоряжении заложенным имуществом;

вправе передать свои права по договору другому лицу путем уступки требования, если также переданы права по основному обязательству.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

1. Взыскание обращается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего основного обязательства.

2. Требования удовлетворяются за счет имущества на основании:

решения суда;

нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем;

на основании договора в случаях, когда имущество было передано залогодержателю.

3. В обязательном судебном порядке осуществляется обращение взыскания в случаях, когда:

для заключения договора залога требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;

предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

4. Если на имущество наложено взыскание, оно реализуется путем продажи с публичных торгов. Суд может отсрочить продажу на 1 год, что не освобождает должника от его обязанностей. Начальная цена имущества определяется решением суда или соглашением сторон (в случаях, когда реализация осуществляется на основании соглашения сторон). Имущество продается лицу, предложившему наивысшую цену на торгах. Если торги не состоялись, то залогодержатель вправе приобрести имущество и зачесть в счет покупной стоимости свои требования.

5. При признании повторных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на 10% ниже начальной цены на повторных торгах. Если он не использует свое право в течение 1 месяца, договор залога прекращается.

5. В случае, если вырученной от продажи заложенного имущества суммы недостаточно для покрытия требования, залогодержатель вправе получить удовлетворение из прочего имущества должника, но на общих основаниях с другими кредиторами. Если вырученная сумма превышает размер требования, разница возвращается залогодателю.

6. В любое время до продажи имущества должник вправе исполнить обеспеченное залогом обязательство.

Прекращение договора залога происходит в случаях:

прекращения обеспеченного залогом обязательства;

требования залогодателя о досрочном исполнении прекращения залога;

гибели заложенной вещи, если она не была восстановлена или заменена;

если залогодатель не дал согласие отвечать за нового должника при переводе долга по основному обязательству;
продажи с публичных торгов заложенного имущества.

При прекращении договора залога исполнением обязательства или по требованию залогодателя залогодержатель обязан вернуть имущество, если оно находилось у него.

Отдельные виды залога.

Залог товаров в обороте — залог товаров с оставлением их у залогодателя и предоставлением ему права изменять их состав и форму при сохранении их стоимости.

Товары в обороте становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения, перестают быть предметом залога с момента перехода права собственности или хозяйственного ведения к приобретателю.

Залогодатель обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и о других операциях с ними.

Залог вещей в ломбарде — принятие от граждан движимого имущества в обеспечение краткосрочных кредитов. Ломбард — специализированная организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность. Договор залога оформляется в виде выдачи залогового билета. Вещи передаются ломбарду на хранение.

Права и обязанности ломбарда:

обязан страховать за свой счет заложенные вещи в пользу залогодателя;

не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом;

несет ответственность за утрату или порчу заложенного имущества (исключение: если повреждения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы);

вправе требовать невозвращения суммы кредита в срок на основании исполнительной надписи нотариуса и при истечении льготного месяца продать имущество путем публичных торгов. После продажи имущества требования ломбарда погашаются, даже если вырученной суммы недостаточно для полного удовлетворения.

§51. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является **договор поручительства**, который является безвозмездным. По данному договору поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Особенности данного договора:

может обеспечивать как существующее обязательство, так и обязательство, которое возникнет в будущем;

несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность;

при неисполнении обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно (если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность), т.е. кредитор вправе потребовать удовлетворения требования как от поручителя и должника совместно, так и от каждого в отдельности;

поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник;

должник при исполнении обязательства должен немедленно известить об этом поручителя.

Права и обязанности поручителя:

вправе выдвигать возражения против требований кредитора, которые мог бы представить должник, даже если последний от них отказался или признал долг;

поручитель, исполнивший обязательство, приобретает права кредитора;

при исполнении обязательства вправе получить документы кредитора, удостоверяющие требование к должнику;

при исполнении обязательства, ранее исполненного должником (если последний не уведомил об этом поручителя) вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику;

несет солидарную ответственность перед кредитором за неисполнение обязательства должником.

Прекращение договора поручительства осуществляется в случаях:

прекращения обеспеченного им обязательства;
изменения обеспеченного обязательства с увеличением ответственности поручителя без согласия последнего;
перевода долга на другое лицо;
отказа кредитора принять исполнение обязательства;
истечения срока, на который он заключен;
истечения года со дня наступления срока исполнения обязательства, если кредитор за это время не предъявит иск к поручителю (если срок действия договора не установлен);
истечения 2 лет с момента заключения договора поручительства, если кредитор за это время не предъявит иск поручителю (когда срок исполнения основного обязательства не установлен).

§52. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Банк (иное кредитное учреждение или страховая организация) — *гарант* — дает по просьбе другого лица (*принципала*) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (*бенефициару*) денежную сумму при представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Существуют гарантии: платежа, поставки, возврата авансовых платежей, налоговые, таможенные, судебные гарантии.

Особенности банковской гарантии:

представляет собой одностороннюю сделку;
субъектами являются банк, кредитное учреждение, страховая организация;

существенные условия гарантии — срок, на который она выдана, и денежная сумма, которой ограничивается ответственность гаранта;

за предоставление гарантии банк получает от принципала (должника) вознаграждение;

выданная гарантия не может быть отозвана гарантом;
не зависит от основного обязательства и должна быть исполнена в любом случае по требованию бенефициара;

право требования бенефициара не может быть передано другому лицу, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре;

вступает в силу со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре.

Процедура удовлетворения требования кредитора.

Требование бенефициара об уплате гарантии должно быть:
в письменной форме;

с указанием на нарушение принципалом основного обязательства;

с приложением необходимых документов;

представлено до истечения срока действия гарантии.

Рассмотрение гарантом требования бенефициара:

уведомить и направить копии требований бенефициара принципалу;

рассмотреть требования в разумный срок и проявить разумную заботливость;

требовать представления всех необходимых документов.

Гарант может отказать в удовлетворении требования бенефициара, если требование или приложенные к нему документы:

не соответствуют условиям гарантии;

представлены гаранту по окончании срока гарантии.

При отказе в удовлетворении требования бенефициара гарант немедленно уведомляет его об этом. Перечень оснований для такого отказа является исчерпывающим.

Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство исполнено или прекратилось по другим основаниям, он незамедлительно уведомляет об этом принципала и бенефициара, а получив повторное требование бенефициара, обязан удовлетворить его.

Ответственность гаранта по обязательству, обеспеченному банковской гарантией, ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, за неисполнение обязательства — не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

При удовлетворении требования бенефициара гарант вправе требовать возмещения уплаченной суммы от принципала. Суммы, уплаченные не в соответствии с условиями гарантии, требовать от принципала гарант не вправе.

Прекращение банковской гарантии происходит:

при уплате бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

по окончании определенного в гарантии срока, на который она выдана;

при отказе бенефициара от своих прав по гарантии и возвращении ее гаранту;

при отказе бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Если гаранту стало известно о прекращении гарантии, он обязан немедленно уведомить об этом принципала.

§53. УДЕРЖАНИЕ

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является **удержание** вещи. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

В предпринимательской сфере правом удержания могут обеспечиваться любые обязательства.

Объектом удержания может быть как движимая, так и недвижимая вещь. Не могут быть удержаны деньги, ценные бумаги, результаты интеллектуальной деятельности.

Право удержания возникает на основании закона или договора.

В случае неисполнения должником своего обязательства в срок кредитор имеет право удовлетворить свои требования из стоимости удерживаемой вещи в судебном порядке или на основании нотариально удостоверенного соглашения сторон.

§54. ЗАДАТОК

Задаток — денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Независимо от суммы задатка договор о нем должен быть заключен в письменной форме. В противном случае сумма считается уплаченной в качестве аванса, который в отличие от задатка — способ обеспечения исполнения обязательства — является исключительно средством платежа.

Последствия прекращения обязательства, обеспеченного задатком: прекращение основного обязательства путем надлежащего исполнения — задаток засчитывается в счет причитающихся по договору платежей;

прекращение обязательства до его исполнения по соглашению сторон — задаток возвращается;

при неисполнении обязательства должником по основному обязательству — задаток остается у кредитора;

при неисполнении обязательства кредитором по основному обязательству — задаток должен быть возвращен в двойном размере.

Кроме того, сторона виновная в неисполнении обязательства обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором.

§55. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Ответственность за нарушение обязательств заключается в том, что лицо обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

Лицо несет ответственность за нарушение обязательства при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, освобождается от ответственности только в случае, если обязательство нарушено вследствие обстоятельства непреодолимой силы.

Соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение ничтожно.

Причиненные убытки возмещаются в виде реального ущерба и упущенной выгоды. При определении реального ущерба учитывается цена, существующая в исполнение обязательства, а упущенной

выгоды — предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Если за неисполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой ею. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от его исполнения, а в случае неисполнения обязательства освобождает от его исполнения.

В случае если должник не исполнил своего обязательства, кредитор вправе в разумный срок поручить его исполнение третьему лицу или выполнить сам, а от должника потребовать возмещения понесенных расходов и убытков.

Если должник не исполнил своей обязанности передать индивидуально-определенную вещь в собственность или иное пользование кредитора, то последний вправе требовать отобрания ее у должника и передачи ему. Если вещь уже передана третьему лицу, кредитор вправе требовать только возмещения убытков.

Должник отвечает за действия своих работников, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также за действия третьих лиц, если он возложил на них исполнение обязательства.

Должник отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой исполнения. Если кредитор утратил интерес к исполнению просроченного обязательства, он вправе отказаться от его исполнения и требовать возмещения убытков.

Если кредитор просрочил принятие исполнения — отказался от принятия или не совершил надлежащих действий к принятию, — должник имеет право требовать возмещения причиненных убытков. По денежному обязательству проценты за время просрочки кредитора не начисляются.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случаях, когда:

- в нарушении обязательства виновны обе стороны;
- кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков.

Виды ответственности за нарушение обязательств:

субсидиарная ответственность — ответственность лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнив-

шему требования кредитора. При предъявлении им своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

солидарная ответственность — ответственность двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

ограниченная ответственность — закон может ограничивать право на полное возмещение убытков по отдельным видам обязательств. Ограничение ответственности по договорам, с участием граждан-потребителей ничтожно;

ответственность за неисполнение денежных обязательств — за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иной просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму. Их размер определяется учетной ставкой банковского процента в месте жительства (нахождения) кредитора на день исполнения обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются по день их уплаты.

§56. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Основания прекращения обязательства:

надлежащее исполнение обязательства. При принятии надлежаще исполненного обязательства кредитор по требованию должника выдает ему расписку, долговой документ. При отказе в их выдаче должник вправе задержать исполнение. В этом случае кредитор будет считаться просрочившим исполнение;

по требованию одной из сторон обязательства в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. При просрочке исполнения должником своего обязательства кредитор вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков;

отступное. По соглашению сторон взамен исполнения обязательства предоставляется отступное (уплата денег, передача имущества);

зачет встречного требования. По заявлению одной из сторон обязательство прекращается зачетом встречного требования. Оно может засчитываться, только если срок его исполнения наступил, или исполнение может быть востребовано в любое время. Не допускается зачет по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов, о пожизненном содержании, если требованию подлежит истекший срок исковой давности, и в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Должник вправе зачесть против нового кредитора встречное требование к первоначальному кредитору (зачет при уступке требования). Зачет возможен, если:

требование должника существовало к моменту получения им уведомления об уступке требования,

срок такого требования наступил до момента получения уведомления либо определен моментом востребования;

должник и кредитор — одно лицо;

новация. Это — соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим обязательством, имеющим другой предмет и способ исполнения. Не допускается замена обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, по уплате алиментов;

прощение долга. Кредитор вправе освободить должника от его обязанностей, если это не нарушает прав третьих лиц;

при невозможности исполнения — в случае наступления обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если в невозможности исполнения должником своего обязательства виновен кредитор, то он не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству;

на основании акта государственного органа — если исполнение обязательства становится невозможным;

смерть гражданина — обязательство прекращается смертью должника, если неразрывно связано с его личностью, прекращается смертью кредитора, если исполнение неразрывно связано с его личностью;

при ликвидации юридического лица. Исполнение обязательства прекращается, если только законом не предусмотрено его возложение на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью).

§57. ДОГОВОР: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, СОДЕРЖАНИЕ, ФОРМА

Договор — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Соотношение понятий «договор» и «сделка». Сделки могут быть одно-, двух- или многосторонними. Иными словами, всякий договор является сделкой, тогда как не всякая сделка — договором. Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях, а также другие положения о сделках.

Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Договор является соглашением, сделкой, порождающей обязательство, обязательство, в свою очередь, является разновидностью гражданских правоотношений, которые могут возникнуть не только по договору, но и по другим основаниям (по закону, из причинения вреда). Таким образом, общие нормы об исполнении обязательств, о способах их исполнения, об ответственности за их нарушение применяются и к договорам. При этом для договора имеют значение и специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения, расторжения и др.

Виды договора:

двухсторонний — в договоре участвует две стороны, существует встречность их прав, многосторонний — в договоре участвуют более двух сторон, отсутствует встречность их прав (у каждой стороны возникают права и обязанности по отношению ко всем остальным сторонам);

возмездный — договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление (договор купли-продажи), безвозмездный — договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой без получения платы или иного встречного предоставления (договор дарения);

реальный — договор, который считается заключенным с момента передачи имущества или совершения иного действия;

консенсуальный — договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по его существенным условиям.

Принципы действия договора. *Свобода договора* означает право субъектов гражданских правоотношений вступать или воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа. Свобода договора означает, что:

понуждение к заключению договора не допускается;

стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор;

стороны могут заключить смешанный договор (содержащий элементы различных видов договоров);

условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение — условия, прямо предусмотренные законом).

Соответствие договора закону. В случаях, когда договор не соответствует либо противоречит закону, применяются правила о недействительности сделок. При этом недействительность части договора не влечет недействительности остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без включения недействительной части.

Если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила для сторон, чем те, которые действовали при заключении договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключением будет являться специальное установление закона, которое распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (обратная сила закона).

Договор может быть заключен в следующих **формах**: устной, письменной, нотариально удостоверенной.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма представляет собой:

составление одного документа, подписанного сторонами;

обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, с этого же момента договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является момент:

достижения согласия по существенным условиям (консенсуальный договор);

передачи имущества или совершения иного действия (реальный договор).

Стороны могут предусмотреть, что условия договора применяются и к отношениям, которые возникли ранее заключенного договора.

Истечение срока действия договора еще не влечет прекращения обязательств сторон по этому договору. Вместе с тем законом или договором может быть предусмотрена такая возможность. В любом случае окончание срока действия договора не является основанием освобождения от ответственности за его нарушение.

Договор должен содержать существенные условия. Ими являются условия о предмете договора и названные законом как существенные для договора данного вида.

В договоре также может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями. Они могут иметь различную форму (общие условия договора, его текст, типовой договор). Примерные условия носят рекомендательный характер и становятся обязательными в случае специального указания об этом в договоре.

Возмездный договор должен иметь условие о цене. Договор исполняется по цене:

- установленной соглашением сторон;

- установленной уполномоченными государственными органами (тарифы, расценки, ставки);

- взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги, если цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена из условий договора.

Изменение цены возможно в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

Толкование договора предусматривает, что:

- принимается во внимание буквальное значение слов и выражений;

- неясные условия договора сопоставляются с другими условиями и смыслом договора в целом;

- общая воля сторон выясняется с учетом цели договора, предварительной переписки, переговоров, последующего поведения сторон.

Отдельные виды договоров: публичный, присоединения, предварительный, в пользу третьего лица.

Публичный договор — договор по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, заключаемый коммерческой организацией с каждым, кто к ней обратится.

Примерный перечень сфер деятельности таких организаций: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.

Коммерческая организация не вправе:

оказывать предпочтение одному лицу перед другим;

отказаться от заключения такого договора при наличии возможности его заключения.

Условия публичного договора, включая цену, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (допускаются льготы для отдельных категорий).

Законом могут предусматриваться правила, обязательные для сторон при заключении такого договора (типовые договоры).

Договор присоединения — договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой только путем присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившейся стороной могут быть как граждане, так и иные субъекты гражданских правоотношений.

Расторжение или изменение условий договора присоединения по инициативе присоединившейся стороны возможно в том случае, если договор:

лишает присоединившуюся сторону прав, обычно предоставляемых по аналогичным договорам;

исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение своих обязательств;

содержит другие явно обременительные условия для присоединившейся стороны.

Присоединившаяся сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, вправе расторгнуть или изменить договор, если только она не знала, на каких условиях заключает договор.

Предварительный договор — соглашение сторон заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен:

содержать предмет и другие существенные условия основного договора;

определять срок, в течение которого будет заключен основной договор (при отсутствии такого условия основной договор должен быть заключен в течение года);

быть заключен в форме, установленной для основного договора (в любом случае в письменной форме).

Если до окончания срока основной договор не будет заключен, обязательства по предварительному договору прекращаются. Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и возмещении понесенных убытков.

Договор в пользу третьего лица — договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (договор перевозки груза (багажа), договор страхования и др.).

Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора об исполнении третьему лицу, в последнем случае третье лицо не обладает правом требования от должника исполнения обязательства.

Если третье лицо выразило намерение воспользоваться своим правом по договору, стороны с этого момента не могут расторгнуть или изменить данный договор, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если третье лицо отказалось от своего права по договору, то кредитор может воспользоваться им, если иное не предусмотрено законом или договором.

Должник может выдвигать свои возражения против требований третьего лица, так же как и против кредитора.

§58. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Таковыми при-

знаются условия: о предмете договора, а также определенные законом или договором как существенные.

Стадии заключения договора:

1. Предложение заключить договор (направление оферты).
2. Принятие предложения (акцепт).

Формы договора могут устанавливаться законом (как предусмотренные для совершения сделок) или соглашением сторон:

устная — договор заключается посредством словесно выраженного предложения заключить договор и принятия этого предложения;

письменная — договор может быть заключен путем:

составления одного документа, подписанного сторонами;

обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит данный документ;

нотариально удостоверенная — совершение на договоре, составленном в письменной форме, удостоверительного штампа нотариуса или лица, его заменяющего.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, направившего оферту, когда в договоре не указано иное, а *моментом заключения договора* — момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Оферта — предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица и должна отвечать следующим требованиям:

из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности его заключения;

предложение должно содержать все существенные условия договора;

предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев — неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с адресатом с момента ее получения. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, она считается неполученной. Оферта не может быть отозвана в течение срока, определенного для акцепта и в случаях, установленных в самой оферте.

Реклама и иные подобные предложения — лишь предложение к оферте, не имеет конкретного адресата и не являются самой офертой.

Предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора, признается *публичной офертой*, если в любой момент она может быть акцептирована.

Акцепт — ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии — должен быть полным и безоговорочным. Поэтому такие ответы, как:

отказ и встречная оферта;

акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями;

неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий, —

не являются акцептом и не влекут заключения договора.

Акцептом является:

молчание, если это предусмотрено законом, обычаем делового оборота или вытекает из прежних отношений сторон;

совершение действий по выполнению условий договора в срок, установленный для акцепта, лицом, его получившим.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту, раньше или одновременно с акцептом.

Договор считается заключенным:

если акцепт получен в указанный для этого в оферте срок;

если акцепт получен в срок, определенный законом, или в нормально необходимый для этого срок, когда в оферте он не определен;

если акцепт заявлен немедленно на оферту, сделанную в устной форме;

акцепт, полученный с опозданием, если лицо, направившее оферту, немедленно уведомит о получении такого акцепта.

§59. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТОРГАХ

Одним из способов заключения договора является **заключение договора на торгах** (договор заключается с лицом, выигравшим торги).

Данный способ заключения договоров применяется в таких сферах, как инвестиционные конкурсы, государственные закупки и подряды, продажа акций акционерных обществ и т.д.

Публичные торги служат также способом реализации имущества должника, на которое судом обращено взыскание.

Организатором торгов могут быть:

собственник имущества или обладатель имущественного права; специализированная организация, действующая на основании договора с собственником.

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Различие между ними состоит в способе определения победителя. Аукцион выявляет победителя, способного предложить наивысшую цену. Конкурсная форма торгов предполагает выбор победителя, предложившего лучшие условия, которые определяются конкурсной комиссией. Общим признаком этих форм торгов является состязательность участников, конкурирующих между собой и выдвигающих наиболее выгодные предложения.

Если в торгах участвовал только один человек, то они считаются несостоявшимися.

Порядок проведения торгов.

Аукционы и конкурсы могут быть *открытые* (участвовать может любое лицо) и *закрытые* (участвовать могут лица, специально приглашенные для этой цели).

1. За 30 дней до проведения торгов организатор должен известить об этом их потенциальных участников. При открытых торгах извещение производится путем публикации в периодических изданиях, при закрытых — рассылаются приглашения в адрес конкретных претендентов. Извещение должно содержать обязательные сведения о времени, месте и форме проведения торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

2. Организатор вправе отказаться от проведения открытых торгов, а именно от проведения:

аукциона — в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения;

конкурса — в любое время, но не позднее чем за 30 дней до даты проведения.

Если организатор открытых торгов нарушил указанные сроки, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытых торгов обязан возместить участникам реальный ущерб вне зависимости от срока последующего отказа.

3. Все участники торгов обязаны внести задаток. Его размер, сроки и порядок внесения указываются в извещении о проведении торгов.

Задаток возвращается, если торги не состоялись и если участник не выиграл.

Если участник выиграл торги, то внесенный им задаток засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору.

4. По результатам аукциона или конкурса лицо, выигравшее их, и организатор подписывают в день проведения торгов протокол о результатах. Данный протокол имеет силу договора. Форма протокола определяется по соглашению сторон.

При уклонении от подписания протокола:

участник утрачивает внесенный задаток;

организатор обязан вернуть задаток в двойном размере и убытки участника, причиненные участием в торгах.

5. Если предметом торгов было право на заключение договора, то он должен быть заключен не позднее 20 дней (или иного срока, указанного в извещении) после завершения торгов и подписания протокола. В данном случае при уклонении одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд о понуждении заключить договор и возмещении убытков, причиненных таким уклонением.

6. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, по иску заинтересованного лица могут быть признаны судом недействительными. Такими нарушениями могут быть: отказ в принятии заявки, нарушение сроков ее рассмотрения, сокрытие информации о вещи или имущественном праве, отказ от оплаты покупки выигранной вещи и др. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, а это, в свою очередь, — применение последствий недействительности сделок.

§60. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Если **заключение договора** для одной из сторон **является обязательным**, законом предусмотрен особый порядок его заключения.

1. Обязанной заключить договор является сторона, получившая оферту.

Сторона на полученную оферту (проект договора) обязана направить в течение 30 дней другой стороне:

акцепт;

отказ от акцепта;

акцепт оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту).

Сторона, направившая оферту, получив извещение акцепта на иных условиях (протокол разногласий), вправе в течение 30 дней передать разногласия на рассмотрение суда.

2. Обязанной заключить договор является сторона, направившая оферту.

Сторона, направившая оферту (проект договора), получив протокол разногласий, в течение 30 дней должна известить другую сторону:

о принятии договора в новой редакции;

об отклонении протокола разногласий.

Другая сторона в случае отклонения ее протокола разногласий либо при неполучении какого-либо извещения вправе передать разногласия на рассмотрение суда.

При передаче разногласий на рассмотрение суда условия договора, которые не согласованы сторонами, определяются судом.

Споры по заявлениям о понуждении заключить договор подлежат судебному рассмотрению если:

заключение договора обязательно для другой стороны в силу закона или предварительного договора;

у стороны есть право требования заключения договора в силу закона.

§61. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Основаниями **изменения и расторжения** договора являются:

соглашение сторон;

односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);

судебное решение по требованию одной из сторон:

при существенном нарушении договора другой стороной. Существенное нарушение — нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороны, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора;

в иных случаях, предусмотренных законом или договором;

существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором. Существенным изменением обстоятельств является их изменение настолько, что, если бы стороны предвидели это, договор вообще не был бы заключен или заключен на других условиях.

Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств по соглашению сторон или по решению суда, если соглашение не было достигнуто.

Суд расторгает договор при отсутствии соглашения между сторонами при существенном изменении обстоятельств, если:

в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в судебном порядке допускается только в случае, если расторжение противоречит общественным интересам или повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты на исполнение измененного договора.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после:

- получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;

- неполучения ответа в указанный в предложении срок (в 30-дневный срок при отсутствии указания другого).

Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, — устной, письменной, нотариально удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия изменения или расторжения договора:

- обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора;

- обязательства сторон прекращаются при расторжении договора;

- стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором;

- если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

Вторая часть

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

§ 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Общие положения договора купли-продажи

По **договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Особенности положения данного договора, если иное не предусмотрено законом, применяются:

- к ценным бумагам и валютным ценностям;
- к имущественным правам;
- к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.).

Товаром могут быть любые, не изъятые из оборота вещи. Существенными условиями являются — *наименование и количество товара*. Риск случайной гибели товара с момента исполнения продавцом обязанности передать товар лежит на покупателе, если иное не предусмотрено законом или договором. Моментом исполнения обязанности продавца передать товар являются:

- вручение товара покупателю или иному лицу при доставке товара;
- предоставление товара в распоряжение покупателя или иного лица, если товар должен быть передан в месте нахождения товара;
- сдача товара перевозчику или организации связи, если в обязанности продавца не входит доставка товара или передача в месте нахождения товара.

Условия договора купли-продажи:

Количество товара.

Условие о количестве товара являются существенным условием договора купли-продажи, при несоблюдении которого договор счи-

тается незаключенным. Количество товара должно быть выражено в единицах измерения или в денежном выражении.

Ассортимент товара.

Если договором установлен определенный ассортимент товара (по видам, моделям, размерам, цвету), продавец должен передать товар в соответствии с ним.

Если договором ассортимент не определен, хотя из существа обязательства вытекает такая необходимость, продавец передает товар в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые ему были известны, либо вправе отказаться от исполнения договора.

При передаче товара несоответствующего ассортимента он считается принятым покупателем, если последний не сообщит в разумный срок о своем отказе. При принятии товара, не соответствующего ассортименту, покупатель обязан оплатить его по цене, согласованной с продавцом.

Качество товара.

Товар должен соответствовать качеству, которое определено договором. В случае отсутствия условия о качестве товара продавец обязан передать товар, пригодный для целей его использования.

При продаже товара по образцам или описанию товар должен соответствовать им.

Гарантия качества — предоставление товара соответствующего качества, с гарантией того, что он будет соответствовать установленным требованиям в течение определенного времени (гарантийного срока). Гарантия качества распространяется и на все составляющие части товара. Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю. При невозможности использовать товар по не зависящим от покупателя обстоятельствам, гарантийный срок продлевается на время таких обстоятельств при условии извещения продавца о них.

Срок годности товара — срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению. Он определяется периодом:

со дня изготовления;

до даты, до которой товар пригоден к использованию.

Качество товаров может подлежать проверке в соответствии с законом, требованиями государственных стандартов, договором. При

проверке качества продавцом он обязан предоставить покупателю доказательства такой проверки.

За недостатки товара, возникшие до передачи товара, отвечает продавец. Если на товар установлена гарантия качества, продавец несет ответственность за недостатки товара, если не докажет, что они возникли вследствие нарушения покупателем правил пользования или хранения, либо вследствие непреодолимой силы.

Требования по недостаткам товара покупатель может предъявить:

в течение гарантийного срока;

в течение 2 лет со дня передачи товара, на который не установлен гарантийный срок или срок годности при условии, что недостатки были обнаружены в разумный срок;

в течение срока годности на товар, на который установлен такой срок;

если гарантийный срок менее 2 лет, а недостатки были обнаружены по истечении этого срока, но в пределах 2 лет, покупатель вправе предъявить требования, если недостатки товара возникли до передачи товара или по причинам, возникшим до передачи.

Тара и упаковка товара.

Товар должен быть передан в соответствующей таре или упаковке в соответствии с договором (исключение, если по своему характеру товар не требует тары или упаковки). Если договор не предусматривает данного условия, товар должен быть упакован обычным для такого товара способом или способом, обеспечивающим его сохранность при транспортировке и хранении.

Комплект и комплектность.

Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан передать определенный набор товаров в комплекте одновременно.

Продавец также должен соблюдать требование о комплектности товара, соответствующее условиям договора, обычаям делового оборота и иным обычно предъявляемым условиям.

Цена и оплата товара.

Цена товара определяется договором купли-продажи. В случае если условие о цене в договоре отсутствует, она определяется ценой, которая взимается за аналогичные товары при сравнимых обстоятельствах. Если цена зависит от веса товара, то учитывается вес нет-

то. Цена также может изменяться в зависимости от обуславливающих ее показателей (себестоимость, затраты и т.п.).

Товар должен быть оплачен до или после его передачи, если иное не предусмотрено законом, договором или вытекает из существа обязательства.

При неоплате в срок продавец вправе потребовать вместе с оплатой товара и уплаты процентов за неисполнение денежного обязательства.

Договором могут быть предусмотрены следующие виды оплаты товара:

предварительная оплата — обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до передачи его в срок, установленный договором. При неоплате продавец вправе отказаться от исполнения договора. Если продавец не исполняет своей обязанности по передаче товара, покупатель вправе требовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты за него.

оплата товара, проданного в кредит, — оплата товара через определенное время после его передачи покупателю. Покупатель производит оплату в срок, установленный договором. При неисполнении обязанности покупателем продавец вправе требовать оплаты товара либо его возврата. При неоплате в срок на просроченную сумму подлежат уплате проценты за неисполнение денежного обязательства. Товар до полной его оплаты признается находящимся в залоге у продавца;

оплата товара в рассрочку — оплата товара в рассрочку. Существенными условиями такого договора являются цена товара, порядок, сроки и размеры платежей. Продавец вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата товара, в случае если покупатель не произвел в установленный срок очередной платеж за проданный товар. Данное правило не применяется, если сумма выплаченных платежей составила более половины цены товара. К оплате товара в рассрочку применяются также правила об оплате товара, проданного в кредит.

2. Договор розничной купли-продажи

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для

личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Признаки данного договора:

на стороне продавца может выступать гражданин или юридическое лицо, осуществляющие предпринимательскую деятельность;

целевое назначение товара — для личного, семейного, домашнего использования;

договор является публичным — продавец не вправе отказаться от заключения договора при наличии товара, не вправе оказывать предпочтение одному покупателю перед другим, определенные условия заключения договора;

к отношениям по данному договору применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Особенности договора розничной купли-продажи:

договор считается заключенным с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека, иного документа, подтверждающего оплату товара;

указанные документы служат доказательством оплаты товара, при этом их отсутствие не лишает возможности ссылаться на свидетельские показания;

форма договора считается соблюденной с момента выдачи указанных документов, однако выдача не определяет форму договора, она подчиняется общим правилам о форме (устная, письменная);

предложение заключить договор розничной купли-продажи может быть выражено в виде публичной оферты (предложение товара в его рекламе, каталогах, обращенных к неопределенному кругу лиц с содержанием всех существенных условий). Публичной офертой также будут являться выставление товаров в месте продажи, демонстрация их образцов, даже если цена и другие существенные условия не указаны.

Виды договора розничной купли-продажи.

Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. Договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в срок, определенный договором. До истечения данного срока товар не может быть продан другому лицу. При нарушении этого условия продавцом покупатель

вправе требовать отобрания товара и передачи его ему, а также возмещения понесенных убытков.

Неявка или непринятие покупателем товара в срок рассматриваются как отказ от договора.

Расходы, связанные с обеспечением передачи товара в срок, включаются в цену товара, если иное не установлено законом или договором.

Продажа товара по образцам. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом. Образец товара может быть представлен его описанием, в каталоге с информацией о товаре, проспекте, буклете, в фотографиях и других информационных материалах, а также в рекламных объявлениях о продаже товаров.

Особенности продажи товаров по образцам (описаниям, каталогам) гражданам-потребителям определяются Правилами продажи товаров по образцам, утвержденными постановлением Правительства РФ.

Договор считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, либо с момента доставки товара покупателю по месту его жительства, иное место может определяться законом или договором.

Допускается односторонний отказ покупателя от исполнения договора, но только до момента передачи ему товара. При таком отказе покупатель обязан возместить расходы продавца, связанные с выполнением им договора.

Продажа товара с использованием автоматов. Особым видом договора розничной купли-продажи является использование автоматов, при этом договор заключается покупателем с помощью конклюдентных действий.

Владелец автомата должен предоставить информацию путем помещения ее на автомате или иным способом: о наименовании продавца, его местонахождении, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить для получения товара.

Такой договор считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара, а не с момента получения документа, подтверждающего оплату товара.

Если покупателю не предоставлен оплаченный им товар, продавец (а не владелец автомата) обязан по его требованию предоставить товар или возвратить уплаченную сумму.

Данные правила иприменяются также и в случаях использования автомата для размена денег, приобретения знаков оплаты или обмена валюты, если иное не вытекает из существа обязательства.

Продажа товара с условием о его доставке покупателю. Договором розничной купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца доставить товар в место, указанное в договоре, или в место жительства гражданина (местонахождение юридического лица).

Срок исполнения данной обязанности определяется договором, а если срок в договоре не предусмотрен, — разумный срок после получения требования покупателя.

Такой договор будет считаться исполненным с момента вручения товара покупателю или иному лицу, предъявившему подтверждающий оплату документ.

Договор найма-продажи. Договор розничной купли-продажи может содержать такое условие, что право собственности на товар переходит к покупателю не с момента передачи ему товара, а со дня его оплаты. До этого момента покупатель будет являться нанимателем (арендатором) переданного товара. Так, договор розничной купли-продажи в кредит предусматривает сохранение право собственности за продавцом до полной оплаты товара.

§2. ДОГОВОР ПОСТАВКИ

По **договору поставки** поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Субъекты данного договора:

поставщик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, который произвел товар самостоятельно либо приобрел его для последующей реализации;

покупатель — может быть только предприниматель, так как назначение товаров строго определено — только для использования в предпринимательской деятельности.

получатель — лицо, указанное в договоре, которому поставляется товар. Он не является стороной договора, но на него возлагается ряд обязанностей (принять товар, оплатить его).

Объект договора поставки — может быть товар, пригодный к использованию в предпринимательской деятельности.

Заключение договора поставки.

Договор поставки должен быть заключен в простой письменной форме. Гражданский кодекс РФ не предусматривает существенных условий для данного вида договора, поэтому все условия определяются его сторонами. При возникновении разногласий по этому поводу предусмотрена процедура их согласования:

Сторона, предложившая заключить договор и получившая предложение согласовать ряд условий, должна в течение 30 дней принять меры по согласованию либо письменно уведомить другую сторону о своем отказе от заключения договора.

Если сторона уклоняется от исполнения данных обязанностей (принять меры по согласованию, либо уведомить об отказе), то она обязана возместить убытки, вызванные таким уклонением.

Представляется, что необходимыми условиями данного вида договора являются предмет договора, сроки и порядок поставки товара, качество и комплектность товара, цена и порядок расчетов, ответственность сторон и др.

Поставка товара: периоды, порядок, исполнение недопоставки.

Товары поставляются в определенные периоды поставки — промежутки времени, по истечении которых осуществляется передача партий товара. Если периоды поставки не определены, товар поставляется равномерными партиями помесечно.

Поставка также может осуществляться на основании графика — устанавливается конкретная дата отгрузки или выборки товара.

Товар может быть поставлен досрочно только с согласия покупателя, при этом он засчитывается в счет количества товаров следующего периода.

Поставляется товар путем отгрузки (передачи) его покупателю или лицу, указанному в договоре в качестве получателя. При этом

получатель не состоит в договорных отношениях с продавцом, на него лишь покупатель возлагает часть своих обязанностей — приемку товара, его оплату. Ответственность покупателя на получателя не переходит.

Договор может предусматривать право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товара получателям (отгрузочная разнарядка). Содержание и срок направления поставщику такой разнарядки определяются договором. Если срок не предусмотрен — не позднее 30 дней до наступления даты поставки. При несоблюдении этого требования поставщик имеет право:

- отказаться от исполнения договора;
- потребовать оплаты товара покупателем;
- в дополнение потребовать возмещения убытков, причиненных непредставлением отгрузочной разнарядки.

Договор поставки исполняется доставкой товара поставщиком покупателю или получателю.

Способы доставки:

доставка тем или иным видом транспорта (авиа, железнодорожным, автомобильным, иным);

получение товара покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товара).

Если вид транспорта не предусмотрен в договоре, в законе и не вытекает из существа обязательства, право выбора принадлежит поставщику.

Выборка товара должна производиться в срок, определенный договором, либо в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товара.

Если поставщик допустил недопоставку товара в отдельном периоде, он обязан восполнить недопоставленное количество товара в следующем периоде, если иное не предусмотрено договором.

Недопоставка может быть в виде поставки товара:

- с нарушением срока, т.е. товар не был доставлен полностью;
- поставка товара с соблюдением сроков, но в меньшем количестве.

Не допускается зачет товаров, поставленных одному получателю сверх нормы, в счет обязательств в отношении другого получателя.

Недопоставленные товары поставляются в ассортименте, оговоренном сторонами. Если соглашение между ними отсутствует, то-

вары должны быть поставлены в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

При просрочке доставки товаров покупатель вправе отказаться от их принятия, уведомив об этом поставщика.

Принятие товаров покупателем: выборка, расчеты, тара (упаковка) при возврате товара.

Покупатель (получатель) обязан совершить действия, направленные на принятие товара. После принятия товар должен быть им осмотрен и проверен на соответствие количеству и качеству, а также сведениям, указанным в транспортных документах в срок, определенный законом, договором или обычаями делового оборота. Такими обычаями выработаны следующие сроки:

товар без тары (упаковки), в поврежденной либо открытой таре — в момент его получения;

товар в таре (упаковке) — в момент вскрытия тары, но не позднее 10 дней;

скоропортящийся товар — не позднее 24 часов с момента получения.

Если договором предусмотрена обязанность покупателя принять товар в месте нахождения поставщика (выборка), то он должен предварительно осмотреть товары — как все, так и выборочно.

При невыборке покупателем товаров в установленный срок (или разумный срок) поставщик вправе отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товара.

Покупатель обязан оплатить предоставленные товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Сроки оплаты товаров определяются договором и исчисляются в банковских, а не календарных днях. Это связано с тем, что сторонами договора поставки являются предприниматели (физические или юридические лица), расчеты между которыми должны вестись через банк.

Договором может предусматриваться, что оплату товара производит получатель. При его отказе в оплате либо при неоплате в срок поставщик вправе предъявить требования об оплате покупателю, а не получателю.

Товар, который поставляется отдельными частями, составляющими комплект, оплачивается после полной отгрузки последней части, если иное не предусмотрено договором.

При принятии товара покупатель обязан возвратить поставщику многооборотную тару, в которой поступил товар, если иное не предусмотрено договором. Прочая тара по общему правилу подлежит возврату только в случаях, указанных в договоре.

Когда покупатель по тем или иным причинам отказывается от переданного товара, он должен обеспечить его сохранность (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

Поставщик в этом случае обязан:

- вывезти товар или распорядиться им в разумный срок;
- возместить расходы, понесенные покупателем в связи с принятием на ответственное хранение товара, его реализацией или возвратом;
- потребовать оплаты товара от покупателя, если последний не принимает его без установленных законом или договором оснований.

Покупатель вправе реализовать товар или возвратить его поставщику, если последний не распорядится ими в установленный срок.

Последствия поставки ненадлежащего качества, некомплектных товаров.

При поставке товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать:

- соразмерного уменьшения цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае передачи товара с существенными недостатками покупатель вправе:

- отказаться от исполнения договора;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

Исключением являются случаи, когда поставщик после уведомления о недостатках незамедлительно заменит поставленные товары.

Если товар был поставлен с нарушением условий договора, закона либо обычно предъявляемых требований к комплектности товара, покупатель вправе требовать:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товара в разумный срок;
- а при невыполнении указанных требований вправе:
- потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- отказаться от исполнения договора.

Если поставщик не поставил предусмотренный договором товар или не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественного товара, его доукомплектования в установленный срок, покупатель вправе приобрести товары у других лиц и отнести разумные и необходимые расходы на поставщика.

За недоставку или просрочку поставки товара поставщик обязан уплатить покупателю неустойку (законную или предусмотренную в договоре). Неустойка взыскивается от стоимости товара до момента фактического исполнения обязательства.

Отказ от исполнения договора, неустойка.

Односторонний отказ от исполнения договора поставки или одностороннее его изменение возможны только в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Существенным нарушением будет являться:

для поставщика:

поставка товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
неоднократное нарушение сроков поставки товаров;

для покупателя:

неоднократное нарушение сроков оплаты товаров;
неоднократная невыборка товаров.

В таких случаях договор будет считаться измененным или расторгнутым при получении другой стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения или изменения договора.

Кроме того, каждая сторона после расторжения договора по вине другой стороны вправе предъявить к ней требование о возмещении убытков в виде разнице в цене, если:

покупатель купил у другого продавца товар по более высокой, но разумной цене;

продавец продал товар другому покупателю по более низкой, но разумной цене.

§3. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Договор поставки товаров для государственных нужд осуществляется на основе **государственного контракта** — договора, по которому

поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Особенности данного контракта.

Государственными нуждами являются потребности Российской Федерации, субъектов РФ для решения определенных задач (создание и поддержание государственного резерва, обеспечение экспортных поставок для выполнения международных обязательств, реализация федеральных и региональных целевых программ и т.д.).

Государственные нужды обеспечиваются за счет средств бюджетов и внебюджетных средств.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются общие правила о поставке товаров, а также соответствующие Федеральные законы:

от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»¹;

от 29 декабря 1994 г. № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве»²;

от 2 декабря 1994 г. № 53-ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд»³ и др.

Государственным заказчиком могут быть федеральный орган исполнительной власти, федеральное казенное предприятие или государственное учреждение.

Государственный контракт заключается на основе заказа, принятого поставщиком от государственного заказчика.

Заключение государственного контракта для заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, обязательно. Для поставщика заключение контракта обязательно в предусмотренных законом случаях и при условии возмещения заказчиком убытков, причиненных исполнением контракта.

В случае если заказ размещается по конкурсу, заключение контракта с победителем обязательно для заказчика. Контракт должен быть заключен не позднее 20 дней со дня проведения конкурса.

¹ СЗ РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

² СЗ РФ. 1995. № 1. Ст. 3.

³ СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.

Условия заключения государственного контракта и договора поставки для государственных нужд.

Государственный заказчик разрабатывает и направляет поставщику проект государственного заказа. Не позднее 30-дневного срока потенциальный поставщик подписывает и возвращает один экземпляр контракта либо составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным контрактом, либо уведомляет об отказе от его заключения.

Заказчик также в 30-дневный срок после получения протокола разногласий рассматривает их и извещает о принятии государственного контракта в новой редакции, либо об отклонении протокола разногласий.

В последнем случае, если заключение контракта обязательно для одной из сторон, разногласия могут быть переданы на рассмотрение суда.

При уклонении от заключения контракта стороной, для которой это заключение является обязательным, другая сторона может требовать в судебном порядке понуждения к заключению контракта.

Государственный контракт является основанием для заключения договора поставки для государственных нужд либо для поставки на основании отгрузочной разнарядки.

На основании заключенного государственного контракта государственный заказчик в течение 30 дней с момента его подписания направляет поставщику и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику. На основании такого извещения заключается договор поставки. Для его заключения поставщик направляет его проект покупателю в течение 30 дней с момента получения извещения, если иное не предусмотрено контрактом либо проект договора представлен покупателем.

В течение 30 дней другая сторона — покупатель либо поставщик, если проект представлен покупателем, в течение 30 дней подписывает его и возвращает либо составляет протокол разногласий и направляет его с подписанным договором другой стороне.

В течение 30 дней сторона, получившая протокол разногласий, должна принять меры по их согласованию и известить другую сторону о принятии договора в новой редакции либо об отклонении протокола разногласий.

Неурегулированные разногласия передаются заинтересованной стороной на рассмотрение суда.

Покупатель вправе отказаться от товаров, указанных в извещении о прикреплении и заключении договора на поставку. Поставщик должен незамедлительно сообщить об этом заказчику и вправе требовать прикреплении нового покупателя. Государственный заказчик в течение 30 дней должен:

- известить о прикреплении нового покупателя;
- направить отгрузочную разнарядку с указанием получателя товаров;

- сообщить о своем согласии принять и оплатить товары.

Государственный заказчик вправе полностью или частично отказаться от товаров с возмещением причиненных таким отказом убытков в предусмотренных законом случаях. Если отказ от товаров по договору поставки, заключенному на основании государственного контракта, повлечет расторжение или изменение такого договора, причиненные убытки возмещаются государственным заказчиком.

Обязанность оплатить товар по ценам, определенным государственным контрактом, лежит на покупателе, при этом заказчик признается его поручителем. Государственный заказчик должен полностью или частично оплатить заказанный и поставленный товар, если покупатель не исполнил данной обязанности.

Если товары поставляются государственному заказчику или указанному им получателю по отгрузочной разнарядке, применяются правила о договоре поставки, а если получателю, указанному в отгрузочной разнарядке, — то обязанность оплатить товар лежит на государственном заказчике.

Если заключение государственного контракта обязательно для поставщика, то государственный заказчик обязан возместить ему убытки, причиненные таким исполнением, не позднее 30 дней со дня поставки товара. В противном случае поставщик вправе отказаться от исполнения государственного контракта и договора поставки. В таком случае убытки, причиненные покупателю, возмещаются государственным заказчиком.

§4. ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ

По **договору контрактации** одна сторона (производитель сельскохозяйственной продукции) обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию другой стороне — заготовителю, закупающему такую продукцию для переработки или продажи.

Особенности данного договора:

субъекты:

производитель сельскохозяйственной продукции — им могут быть как юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, так и граждане, производящие сельскохозяйственную продукцию на приусадебных, садово-огородных и дачных участках;

заготовитель — физические или юридические лица, закупающие сельскохозяйственную продукцию для переработки или продажи, т.е. для использования в предпринимательской деятельности;

объектом является сельскохозяйственная продукция;

к такому договору применяются правила, регламентирующие договор поставки и договор поставки для государственных нужд.

Основные права и обязанности сторон

Производитель обязан передать заготовителю выращенную продукцию в количестве и ассортименте, определенных договором, и при невыполнении своего обязательства несет ответственность только при наличии вины.

Изготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию в месте ее нахождения и обеспечить ее вывоз. Если принятие продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя, то он не вправе отказаться от принятия продукции:

соответствующей договору;

переданной в обусловленный договором срок.

Договором контрактации может быть установлено дополнительное условие — возвращать производителю отходы от переработки сельскохозяйственной продукции с определенной оплатой.

§5. ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

По **договору энергоснабжения** одна сторона — энергоснабжающая организация обязуется подавать другой стороне — абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Особенности данного договора:

Особый *объект* договора — энергия, подаваемая через присоединенную сеть.

Стороны договора:

энергоснабжающая организация — коммерческая организация, осуществляющая продажу произведенной или купленной электрической или тепловой энергии;

абонент — физическое или юридическое лицо, использующее энергию.

По договору на стороны возлагаются *особые обязанности*:
соблюдать режим потребления энергии;
обеспечивать безопасность эксплуатации энергетических сетей;
обеспечивать исправность используемых приборов и оборудования.

Условием заключения данного договора является наличие у абонента энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования.

Договор энергоснабжения является публичным, и энергоснабжающая организация обязана заключить договор с любым обратившимся к ней лицом.

Данные правила применяются к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть тепловой энергией, газом, нефтью, водой и другими товарами, если иное не установлено законом или вытекает из существа обязательства.

Условия договора энергоснабжения.

Договор может быть заключен двумя способами в зависимости от того, кто является абонентом:

с абонентом-гражданином для использования энергии в бытовых нуждах считается заключенным с момента его первого фактического подключения к присоединенной сети и на неопределенный срок;

с абонентом — юридическим лицом заключается в письменной форме.

В случае, если в договоре предусмотрен срок его действия, он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

Права и обязанности энергоснабжающей организации заключаются в том, чтобы подавать через присоединенную сеть энергию в определенном количестве и определенного качества.

Условия договора о количестве и качестве подаваемой энергии:

энергия подается с соблюдением режима подачи в согласованном сторонами количестве. Оно определяется в соответствии с данными ее фактического потребления. Гражданин вправе использовать энергию в том объеме, который ему необходим. Абонент вправе изменять согласованное количество энергии при условии возмещения соответствующих расходов энергоснабжающей организацией;

поставляемая энергия должна соответствовать по качеству требованиям государственного стандарта, иных обязательных правил, договора. Абонент вправе отказаться от оплаты некачественной энергии. В свою очередь энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения стоимости сэкономленного вследствие использования некачественной энергии;

энергоснабжающая организация должна обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов учета потребления энергии, если абонентом является гражданин, а также нести ответственность за допущение перерыва в подаче энергии при наличии вины.

Права и обязанности абонента:

обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать режим потребления энергии;

немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях;

оплачивать фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учета энергии. Размер и порядок расчетов за нее определяются законом, иными правовыми актами, соглашением сторон; с согласия энергоснабжающей организации передавать принятую энергию через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту).

Прекращение договора энергоснабжения в результате одностороннего отказа одной из сторон:

абонент-гражданин в любое время вправе расторгнуть договор при уведомлении об этом энергоснабжающей организации и полной оплате использованной энергии;

энергоснабжающая организация вправе:

отказаться от договора с абонентом — юридическим лицом в случае неоднократного нарушения сроков оплаты использованной энергии;

сделать перерыв в подаче, прекратить или ограничить подачу энергии в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии с немедленным уведомлением об этом абонента;

при предупреждении об этом абонента сделать перерыв в подаче, прекратить или ограничить подачу энергии в случае неудовлетворительного состояния энергетических установок абонента, угрожающих аварией либо создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

§6. ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

По договору купли-продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. К нему относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, объекты, перемещение которых невозможно без ущерба, соразмерного их назначению — леса, задания, сооружения. Объектом недвижимости также признаются воздушные и морские суда, космические объекты, квартиры и иное имущество.

Купля-продажа земельных участков регулируется специальными правилами и может переходить к новому собственнику двумя способами:

предоставление из государственной или муниципальной собственности путем проведения публичных торгов;

совершение сделок в соответствии с гражданским законодательством.

Договор купли-продажи недвижимости должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение данного правила влечет его недействительность. Переход права собственности по данному договору подлежит государственной регистрации. В случае уклонения одной из сторон от государственной регистрации суд вправе вынести решение о государственной регистрации перехода права, а уклоняющаяся сторона должна возместить причиненные убытки, вызванные такой задержкой.

Договор купли-продажи жилого помещения (а не только переход права собственности) подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существенные условия договора продажи недвижимости:

установление имущества, которое подлежит передаче. Указание таких данных, которые позволят индивидуализировать его, — адрес, площадь, назначение и т.д. При отсутствии такой информации договор считается незаключенным;

определение цены недвижимости. Не применяется правило об установлении цены путем применения цены на аналогичный предмет при сравнимых обстоятельствах. При несогласовании данного условия договор считается не заключенным. Цена может определяться путем установления цены на единицу размера площади или иного показателя, подлежащая уплате сумма — исходя из фактического размера имущества;

перечень лиц с указанием их прав на пользование продаваемым имуществом в случае продажи жилого помещения (жилого дома, квартиры).

Недвижимое имущество передается по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами. Уклонение одной из сторон от подписания признается ее отказом от исполнения своей обязанности. В этом случае другая сторона вправе предъявить требования о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора.

Продавец считается исполнившим свое обязательство после фактического вручения имущества и подписания передаточного акта.

Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора, не освобождает продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора, даже если такое несоответствие предусмотрено договором. В таком случае применяются правила договора купли-продажи о последствиях передачи товара ненадлежащего качества. Покупатель вправе требовать по своему усмотрению:

соразмерного уменьшения цены;

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или иной недвижимости.

При продаже недвижимости одновременно передаются и права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью. Если ее продавец является собственником земельного участка, то в договоре может предусматриваться, на каком праве осуществляется переход участка: на праве собственности, аренды или ином праве.

Если такое указание отсутствует, то земельный участок переходит на праве собственности.

Если продавец недвижимости не является собственником земельного участка, то новый собственник приобретает право пользования им на тех же условиях. Согласие собственника земельного участка не требуется.

В случае продажи собственником земельного участка, на котором находится недвижимое имущество, без продажи самой недвижимости продавец сохраняет право пользования той частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования по назначению.

§7. ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору купли-продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имуще-

ственный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Особенности данного договора:

предприятием признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и включающий все виды имущества, предназначенного для такой деятельности, — земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие его продукцию, работы, услуги и другие исключительные права;

не подлежат передаче по данному договору права, полученные на основании специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью;

правила о продаже недвижимости применяются к данному договору, если это не противоречит специальным правилам о продаже предприятия.

Условия договора продажи предприятия.

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с приложением необходимых документов: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечень всех долгов, включенных в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований. Несоблюдение данного требования влечет недействительность договора.

Государственной регистрации подлежит как сам договор продажи предприятия, так и переход права собственности на него.

Договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Переход права собственности подлежит регистрации после передачи предприятия покупателю. Моментом такой передачи считается день подписания передаточного акта обеими сторонами. В передаточном акте указываются данные о составе предприятия, сведения о выявленных недостатках, об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, перечень утраченного имущества. Составить и представить на подписание акт должен продавец; осуществляет он это за свой счет, если иное не предусмотрено договором.

Состав и стоимость предприятия определяются на основе его полной инвентаризации, проводимой по соответствующим правилам.

С момента подписания передаточного акта, т.е. с момента фактической передачи предприятия риск случайной гибели и повреждения имущества переходит на покупателя, который в случае сохранения права собственности за продавцом до полной оплаты предприятия вправе распоряжаться имуществом предприятия в целях, для которых оно было приобретено.

Недостатки предприятия могут быть как оговоренные путем указания на них в передаточном акте, так и неоговоренные, выявленные после заключения договора или после передачи предприятия.

В первом случае покупатель вправе требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление иных требований не предусмотрено договором продажи предприятия.

Во втором случае ответственность за неоговоренные недостатки несет продавец. При нарушении условий о количестве, качестве товара, передаче имущества свободным от прав третьим лицам покупатель вправе требовать:

- соразмерного уменьшения цены;
- безвозмездного устранения недостатков;
- возмещения расходов на устранение недостатков.

Продавец может после получения соответствующего уведомления о недостатках имущества (или их отсутствии) без промедления заменить или предоставить имущество надлежащего качества.

При передаче в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены, а не ограничения пределов правопреемства.

Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения договора продажи предприятия, если вследствие недостатков, за которые отвечает продавец, предприятие не пригодно для использования согласно его назначению, так как недостатки не были устранены продавцом в обусловленные сроки и порядке либо являются неустраняемыми.

Права кредиторов при продаже предприятия.

Для защиты прав кредиторов предусмотрена обязанность сторон уведомить их о предстоящей продаже. Уведомление должно быть письменным. Кредитор, получивший его, может:

сообщить о своем согласии на перевод долга на нового собственника;

потребовать прекращения либо досрочного исполнения обязательства и причиненных этим убытков в течение 3 месяцев со дня получения уведомления;

потребовать признания договора недействительным полностью или в части, если он заключен без его согласия.

Исковая давность по требованиям кредитора, который не был уведомлен о продаже, составляет 1 год со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия. Продавец и покупатель несут в данном случае солидарную ответственность по требованиям кредитора.

Общие правила о недействительности сделок, об изменении и расторжении договора купли-продажи имеют ограниченное применение; они действуют только в случае, если существенно не нарушают права и интересы кредиторов, продавца и покупателя, третьих лиц, а также интересы общества.

§8. ДОГОВОР МЕНЫ

По **договору мены** каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Особенности данного договора:

его субъекты — собственники передаваемого товара;

объектом является товар, которым могут являться любые вещи, не изъятые из оборота;

применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит правилам о мене и самому ее существу.

Основные положения договора мены:

Каждая из сторон признается одновременно и продавцом, который обязуется передать товар, и покупателем, который обязан его принять и оплатить.

Вещи, подлежащие обмену, могут быть как равноценные, так и неравноценные. Если иное не предусмотрено договором, товары признаются равноценными, а расходы по их передаче и принятию осуществляются обеими сторонами при выполнении своих обязанно-

стей. Если обмениваются неравноценные товары, то разница в цене подлежит компенсации. Она производится в деньгах и выплачивается непосредственно до или после передачи товара.

Исполнение обязательств сторонами по договору может не совпадать по времени. Интересы стороны, которая обязана передать товар первой, до того как получит товар от другой стороны, обеспечиваются нормами о встречном исполнении обязательств.

При обмене товарами право собственности на них возникает с момента их передачи, если иное не установлено законом или договором. Данное право возникает у сторон одновременно, но после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами. Они могут предусмотреть иной порядок перехода такого права.

По договору мены аналогично договору купли-продажи предусматривается ответственность сторон (продавца) при изъятии товара третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора. Виновая сторона обязана возратить другой стороне полученный от нее товар и возместить понесенные убытки.

§9. ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

По **договору дарения** одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Особенности данного договора:

договор дарения является безвозмездным. Не признается таким договор, предусматривающий встречную передачу вещи или права;

обещание подарить будет являться договором дарения, если оно сделано в письменной форме;

договор, не содержащий указание на конкретный предмет дарения, ничтожен;

доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна;

договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен;

субъектами данного договора могут быть любые лица. Ограничения существуют в отношении:

коммерческих юридических лиц: не допускается дарение между коммерческими организациями;

государственных служащих: не допускается дарение в связи с их должностным положением;

малолетних, граждан, признанных недееспособными — не допускается дарение от их имени их законными представителями;

договор дарения считается расторгнутым, если одаряемый откажется до передачи ему дара от него. Отказ от договора, заключенного в письменной форме, должен быть совершен также в письменной форме.

права одаряемого, которому обещан дар, не переходят к его наследникам, а обязанность дарителя, обещавшего дарение, переходит к его наследникам. Иной порядок может предусматриваться договором дарения;

даритель обязан возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого из-за недостатков подаренной вещи. Исключением являются явные недостатки или те, о которых одаряемый был предупрежден.

Форма договора может быть устной или письменной. Дарение может быть совершено устно, за исключением, когда закон предусматривает соблюдение письменной формы. В случае нарушения условия о форме договора он признается ничтожным.

Письменная форма обязательна если:

дарителем является юридическое лицо и сумма дара превышает 5 МРОТ (в настоящее время 500 рублей);

договор содержит обещание дарения в будущем.

Если предметом договора дарения является недвижимое имущество, то договор подлежит государственной регистрации.

Передача дара осуществляется путем:

вручения;

символической передачи;

вручения правоустанавливающих документов.

Законом предусмотрены случаи ограничения и запрещения дарения.

Ограничение дарения может выражаться в следующих случаях:
юридическое лицо может подарить вещь, принадлежащую ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, только с согласия собственника;

имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть подарено только при согласии всех участников собственности;

дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом, если законом, договором не предусмотрено исполнение обязательства лично одаряемым;

дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных для уступки требования.

Запрещается дарение при стоимости подарков более пяти МРОТ: от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

работникам лечебных, воспитательных и иных социальных учреждений гражданами, находящимися на лечении, содержании, воспитании, их родственниками;

государственным служащим в связи с их должностным положением или исполнением должностных обязанностей;

в отношениях между коммерческими организациями.

Отказ от исполнения договора дарения.

Односторонний отказ дарителя от исполнения данного договора, сделанного на будущее, возможен, если имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора приведет к существенному снижению уровня жизни.

Даритель также вправе отказаться от исполнения дарения, сделанного на будущее, по основаниям, которые предусмотрены для отмены договора.

В случае одностороннего отказа дарителем от исполнения договора одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

Дарение отменяется, если:

одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, членов его семьи, близких родственников или умышленно причинил телесные повреждения;

одаряемый обращается с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, с созданием угрозы ее безвозвратной утраты (дарение отменяется в судебном порядке);

договор дарения совершен индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом в нарушение правил о несостоятельности (банкротстве) (по требованию заинтересованного лица в судебном порядке);

даритель переживает одаряемого (данное основание должно быть специально оговорено в договоре).

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту такой отмены.

Правила об отказе от исполнения договора и об отмене дарения не применяются к подаркам небольшой стоимости (не более 5 МРОТ).

Пожертвование — дарение вещи или права в общественно полезных целях.

Получателями могут быть:

граждане;

лечебные, воспитательные и иные социальные учреждения;

благотворительные, научные, учебные учреждения;

фонды, музеи, учреждения культуры;

общественные и религиозные объединения;

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Принятие пожертвования не требует чьего-либо согласия или разрешения.

При пожертвовании в пользу гражданина жертвователь может, а в пользу юридического лица жертвователь должен обусловить использование по определенному назначению. При этом юридическое лицо, принимающее пожертвование, должно вести для этого обособленный учет всех операций по использованию такого имущества.

Когда использование имущества по назначению становится невозможным по тем или иным причинам, допускается его применение по другому назначению, но только с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина или реорганизации, ликвидации юридического лица — по решению суда.

Жертвователь или его наследники могут требовать отмены пожертвования, если:

пожертвованное имущество используется не по назначению;
назначение использования пожертвованного имущества было изменено без согласия жертвователя.

§ 10. ДОГОВОР РЕНТЫ И ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Виды ренты:

постоянная — выплачивается бессрочно;

пожизненная — выплачивается на срок жизни получателя;

содержание с иждивением — пожизненная рента с условием об иждивении.

Имущество в собственность может отчуждаться за плату или бесплатно. Если имущество передается за плату, к договору применяются правила о купле-продаже, если бесплатно — о дарении.

Договор ренты заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если предметом договора является недвижимое имущество, то он также подлежит государственной регистрации.

Существенным условием договора ренты при передаче движимого имущества или денег является обязанность плательщика предоставить обеспечение исполнения своего обязательства (залог, поручительство, банковская гарантия и др.) либо застраховать риск ответственности в пользу получателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. При нарушении данной обязанности или в случае утраты обеспечения получатель ренты вправе расторгнуть договор и требовать возмещения убытков.

При заключении договора ренты имущество, переданное по договору, не выбывает из имущественного оборота. Собственник впра-

ве отчуждать его без согласия получателя ренты, исключением является необходимость согласия получателя по договору пожизненного содержания с иждивением. Вместе с отчуждаемым имуществом к третьему лицу переходит и обязанность уплачивать ренту. Если законом или договором не предусмотрено иное, первоначальный плательщик ренты несет субсидиарную ответственность перед получателем ренты при отчуждении собственности.

Получатель ренты, передавший в собственность плательщика земельный участок или иное недвижимое имущество, приобретает на него право залога, даже если данное условие не предусмотрено договором.

При просрочке выплат плательщиком ренты он обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов определяется учетной ставкой Банка России, если иной размер не предусмотрен договором.

Особенности договора постоянной ренты:

получателями могут быть граждане, некоммерческие организации; права получателя передаются в порядке наследования (правопреемства), путем уступки требования;

выплата производится в деньгах, а также в виде предоставления вещей, выполнения работ, услуг, соответствующих стоимости ренты;

выплата осуществляется по окончании каждого квартала, если иной срок не предусмотрен в договоре;

риск случайной гибели имущества лежит на плательщике ренты. Если имущество было передано бесплатно, то за ним сохраняются обязательства по выплате ренты. В случае гибели возмездно переданного имущества плательщик вправе потребовать прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

Выкуп ренты.

Плательщик ренты может прекратить выплату постоянной ренты путем ее выкупа. Однако договором может быть предусмотрено, что такое право не может быть осуществлено в течение жизни получателя ренты или в течение иного срока, но не более 30 лет. Плательщик должен за 3 месяца до прекращения выплаты письменно предупредить об этом получателя. Обязательство по выплате ренты прекращается с момента получения всей суммы выкупа получателем.

Цена выкупа определяется договором. Если такое условие отсутствует в договоре, то выкуп осуществляется по цене, равной годовой сумме подлежащей выплате ренты — если имущество было передано за плату.

Получатель ренты имеет право требовать выкупа в случаях, если: плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на 1 год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и сроки, которые установлены договором;

недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами; в других случаях, предусмотренных договором.

Особенности договора пожизненной ренты:

устанавливается на период жизни гражданина, передавшего имущество, или указанного им гражданина либо нескольких граждан, имеющих равные доли в праве на получение ренты;

договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен;

размер ренты определяется как денежная сумма, периодически выплачиваемая в течение всей жизни получателя; он должен быть не менее 1 МРОТ и подлежит индексации с учетом уровня инфляции. Если иное не предусмотрено договором, рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца;

риск случайной гибели имущества лежит на плательщике ренты. Его обязательства сохраняются на тех же условиях даже при гибели имущества;

при существенном нарушении договора пожизненной ренты получатель вправе требовать от плательщика выкупа ренты, возврата квартиры, жилого дома или иного переданного имущества, если они были отчуждены бесплатно.

По договору пожизненного содержания с иждивением граждан передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты,

который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Особенности договора пожизненного содержания с иждивением:

применяются правила о пожизненной ренте;

обязанность содержания включает: обеспечение жильем, питанием, одеждой, уход за гражданином, оплату ритуальных услуг;

должна быть определена стоимость объема содержания, которая не может быть менее 2 МРОТ;

предоставление содержания может быть заменено по договору выплатой в течение жизни получателя определенных сумм;

для отчуждения имущества, принадлежащего плательщику на праве собственности требуется согласие получателя ренты.

Данный договор прекращается:

смертью получателя ренты;

требованием получателя о выкупе ренты либо о расторжении договора при существенном нарушении плательщиком своих обязательств. В этом случае плательщик не вправе требовать компенсации понесенных расходов.

§ 11. ДОГОВОР АРЕНДЫ

По **договору аренды** арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Особенности данного договора:

объектом могут быть непотребляемые вещи (исключение составляют деньги и ценные бумаги): земельные участки, другие обособленные природные объекты, предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др.;

арендодателем могут быть: собственник, уполномоченные законом или собственником лица;

плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Отдельными видами договора аренды являются:

прокат;

аренда транспортных средств;

аренда зданий и сооружений;
аренда предприятий;
финансовая аренда.

Существенные условия и форма договора аренды.

Существенным условием договора является определение вещи, которая подлежит передаче арендатору и которую тот обязан вернуть по окончании срока действия договора. В нем вещь должна быть определена индивидуальными признаками — цвет, размер, модель, форма и т.д.

Договор аренды должен быть заключен в письменной форме, если срок его действия более 1 года или если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо.

Если предмет договора — недвижимое имущество, то он подлежит государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом.

Если договор аренды предусматривает последующий переход права собственности на имущество, то договор должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора купли-продажи. Пример: для договора аренды нежилого помещения сроком менее 1 года по закону не предусматривается государственная регистрация, однако, если договор содержит указание на переход права собственности в будущем, договор в любом случае подлежит государственной регистрации.

Срок договора аренды определяется по соглашению сторон. Если он не указан, то договор считается заключенным на неопределенный срок. В таких случаях каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц (3 месяца — при аренде недвижимого имущества), если иной срок не установлен договором.

Для отдельных видов аренды законом установлены максимальные (предельные) сроки договора. Пример: для договора проката — максимальный срок 1 год. Если стороны определили срок, превышающий допустимый, договор считается заключенным на срок, равный предельному.

Арендная плата.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если в договоре они не установлены, то

считается, что приняты условия, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества. Арендная плата может назначаться как за все имущество в целом, так и отдельно за каждые составные его части.

Арендная плата может быть в виде:

определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

предоставления арендатором определенных услуг;

передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусмотреть сочетание различных видов арендной платы, они могут также изменять ее размер, но не чаще одного раза в год.

Договор аренды прекращается по истечении срока договора, а также при досрочном расторжении по требованию арендодателя либо арендатора.

Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя возможно, если арендатор:

пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает имущество;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре — в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора;

в других случаях, предусмотренных договором.

Предварительно арендодатель обязан письменно предупредить арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Если такое предупреждение будет оставлено без внима-

ния, он имеет право обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора.

Договор аренды расторгается в судебном порядке по требованию арендатора, если:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору (создает препятствия к пользованию);

- переданное имущество имеет недостатки, препятствующие его пользованию, которые не были оговорены при заключении договора;

- арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре — в разумные сроки;

- имущество по независимым от арендатора обстоятельствам окажется в непригодном для использования состоянии;

- в других случаях, предусмотренных договором.

Договор субаренды прекращается в связи с досрочным прекращением договора аренды. В этом случае субарендатор имеет право требовать от арендодателя заключения договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, с первичным арендодателем. Договор в этом случае заключается на условиях прекращения договора аренды и ограничивается его оставшимся сроком.

Поскольку договор субаренды является зависимым, то ничтожность договора аренды влечет ничтожность и заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

§ 12. ДОГОВОР ПРОКАТА

По **договору проката** арендодатель, сдающий имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Признаки данного договора:

- арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- имущество должно обладать непотребляемыми свойствами (т.е. подлежать длительному использованию), причем используется оно в потребительских целях;

договор является краткосрочным (на срок не более 1 года);
договор является публичным.

Условия договора проката:

Договор проката заключается в письменной форме в виде одного подписанного обеими сторонами документа либо в виде квитанции-обязательства, подписанного арендатором, либо в ином виде.

Срок данного договора не может быть более 1 года. При этом арендатор вправе в любое время отказаться от договора, письменно предупредив об этом арендодателя за 10 дней.

Правила договора аренды о возобновлении его на неопределенный срок к данному виду не применяются.

При заключении договора арендодатель перед передачей вещи обязан проверить исправность имущества и ознакомить с правилами эксплуатации арендатора (выдать письменные инструкции).

Арендатор обязан уплачивать арендную плату периодически или единовременно. Устанавливается арендная плата в виде определенных в твердой сумме платежей.

Если арендатор возвращает имущество ранее срока, то арендодатель обязан вернуть соответствующую часть арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по внесению арендной платы арендодатель имеет право взыскать задолженность в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, которая удостоверяет факт просрочки платежа.

Если после передачи имущества арендатор обнаружит недостатки, которые препятствуют его использованию, он обязан уведомить об этом арендодателя. Способ и форма такого уведомления определяются самим арендатором, если иное не предусмотрено договором. В течение 10 дней или более короткого срока арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки либо заменить имущество.

Однако, если недостатки имущества являются следствием его ненадлежащего использования арендатором, последний обязан оплатить стоимость ремонта и транспортировки имущества.

Капитальный и текущий ремонт имущества являются обязанностью арендодателя.

Сдача имущества в субаренду, передача в безвозмездное пользование, иное распоряжение имуществом арендатором не допускаются.

§13. ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Договор аренды транспортных средств может быть двух видов: с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем);

без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа).

По договору аренды транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Особенности данного договора:

договор имеет комбинированный характер — арендодатель обязан предоставить транспортное средство, а также услуги по управлению им и по его технической эксплуатации;

транспортное средство как предмет договора не раскрывается в Гражданском кодексе РФ. Для этого следует использовать транспортные уставы, кодекс, технические правила в каждом конкретном случае. Не являются предметом данного договора технически несложные механические транспортные средства — велосипеды, самокаты, лодки;

услуги по управлению транспортным средством — вождение, пилотирование и т.д., а также те, которые необходимы для управления им (навигационные услуги);

техническая эксплуатация предусматривает поддержание транспортного средства в технически пригодном к использованию состоянии;

транспортные уставы и кодексы могут устанавливать дополнительные особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Договор должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока, государственной регистрации не подлежит, даже если предметом является недвижимое имущество (самолет).

Права и обязанности сторон:

арендодатель:

в течение всего срока аренды транспортного средства обязан поддерживать его надлежащее состояние, включая текущий и капитальный ремонт;

обязан предоставить услуги по управлению и технической эксплуатации в соответствии с целями договора. Состав экипажа и его квалификация должны отвечать требованиям и условиям договора или обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида;

несет расходы по оплате услуг членов экипажа, а также по их содержанию. Они являются работниками арендодателя и подчиняются его распоряжениям по поводу управления транспортным средством и его технической эксплуатации, а также распоряжениям арендатора по поводу коммерческой эксплуатации такого средства (какой груз погрузить, в какое место отправиться, в какое время прибыть и т.д.);

обязан страховать транспортное средство и/или ответственность за ущерб, который может быть причинен при его эксплуатации, в случаях, предусмотренных законом (обязательно и добровольно);

несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами;

вправе предъявить регрессное требование к арендатору, если вред возник по его вине;

арендатор:

несет расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе на оплату сборов, топлива и других расходуемых материалов;

обязан возместить арендодателю убытки, связанные с гибелью или повреждением транспортного средства, если последний докажет вину арендатора;

вправе сдавать без согласия арендодателя транспортное средство с экипажем в субаренду; заключать в рамках коммерческой эксплуатации договоры перевозки с третьими лицами, если это не противоречит договору аренды и назначению транспортного средства.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во

временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор заключается в письменной форме независимо от его срока, не подлежит государственной регистрации, если предметом является недвижимое имущество.

Правило о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к данному виду не применяется.

В соответствии с договором *арендатор*:

обязан поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, включая текущий и капитальный ремонт, в течение срока договора аренды;

своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую;

несет расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, иные расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором;

несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его устройствами, оборудованием в течение срока аренды;

вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду; заключать с третьими лицами договоры перевозки, если это не противоречит договору аренды и назначению транспортного средства.

§ 14. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

По договору аренды зданий и сооружений арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Особенности данного договора:

предметом договора являются здания (архитектурно-строительные объекты, предназначенные для пребывания в них людей) и сооружения (любые архитектурно-строительные объекты, кроме здания);

по договору передаваться может как здание в целом, так и его часть (помещение);

форма договора — письменная путем составления одного документа. Несоблюдение данного требования влечет его недействительность;

обязательной государственной регистрации подлежит договор, заключенный на срок более 1 года. В таком случае он считается заключенным с момента регистрации;

существенным является условие договора о цене. При отсутствии такого условия договор считается незаключенным. Цена на пользование зданием, сооружением включает и плату за земельный участок, на котором оно расположено;

передача здания, сооружения осуществляется по передаточному акту. Его подписание и предоставление объекта во владение и пользование свидетельствуют об исполнении арендодателем своего обязательства. Уклонение от подписания акта одной из сторон рассматривается как отказ от исполнения обязательств;

при прекращении договора передача здания, сооружения осуществляется на основании передаточного акта.

При передаче прав владения и пользования зданием и сооружением передаются права на земельный участок, на котором они находятся и который необходим для их использования:

арендодатель — собственник земельного участка вправе передавать в аренду тот участок, на котором расположены здание, сооружение в течение всего срока действия договора аренды.

арендодатель — несобственник земельного участка вправе передавать здания и сооружения в аренду, находящиеся на участке, без согласия его собственника, если это не нарушает правила пользования таким участком, установленные законом или договором;

арендатор сохраняет право пользования частью земельного участка, на котором находится здание, сооружение, даже при переходе права собственности на такой участок к новому собственнику.

§15. ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование

весь состав имущества предприятия в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором.

Особенности данного договора:

Предметом договора является имущественный комплекс, в состав которого входят:

права владения и пользования земельными участками, зданиями, сооружениями, оборудованием, запасами сырья, топлива, материала и иные оборотные средства;

имущественные права — права пользования землей, природными ресурсами, зданиями, сооружениями;

исключительные права — права на обозначения, индивидуализирующие предприятие и его продукцию;

уступка прав требования;

долги.

Не подлежат передаче по договору аренды права, полученные на основании специального разрешения (лицензии).

Договор совершается в письменной форме путем составления одного документа, подлежит обязательной государственной регистрации. Несоблюдение данных условий влечет недействительность договора.

К данному договору применяются правила об аренде зданий и сооружений.

Передача предприятия осуществляется по передаточному акту. Обязанность по его подготовке, составлению возлагается на арендодателя, если иное не предусмотрено договором.

Права и обязанности сторон:

арендатор:

вправе использовать переданное имущество:

не вправе без согласия арендодателя продавать, обменивать материальные ценности, сдавать их в субаренду, передавать свои права и обязанности без уменьшения стоимости предприятия;

не вправе осуществлять такие действия в отношении земли и природных ресурсов;

не вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав имущественного комплекса, проводить его реконструкцию, техническое перевооружение, расширение, увеличивающее его стоимость;

обязан поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, осуществлять текущий и капитальный ремонт;

обязан производить расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, уплатой платежей по страхованию арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором;

при прекращении договора обязан возвратить имущественный комплекс на основании передаточного акта, который составляется арендатором и за его счет;

солидарно с арендодателем несет ответственность перед кредиторами, если договор заключен без получения их согласия;

арендодатель:

обязан письменно уведомить кредиторов о передаче предприятия в аренду. В течение 3 месяцев кредитор либо письменно сообщает о своем согласии, либо вправе требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков. В случае неуведомления кредитора о заключении договора аренды он вправе в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о такой передаче, предъявить иск об исполнении обязательств и возмещении убытков;

обязан возместить стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором. Может быть освобожден от данной обязанности судом, если:

такие улучшения повышают стоимость имущества несоразмерно улучшению его качества и эксплуатационных свойств;

при осуществлении таких улучшений нарушены принципы добросовестности и разумности.

Общие правила о недействительности сделок, об изменении и расторжении договора купли-продажи имеют ограниченное применение и только в случае, если оно существенно не нарушает права и интересы кредиторов, продавца и покупателя, третьих лиц, а также интересы общества.

§16. ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГ)

По договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Особенности данного договора:

в договоре участвуют три лица: арендодатель, арендатор, продавец имущества;

по общему правилу выбор имущества и продавца осуществляет арендатором, договором может быть предусмотрен такой выбор за арендодателем;

предметом договора могут быть любые непотребляемые вещи (как движимые, так и недвижимые), кроме земельных участков и других природных объектов.

Порядок заключения договора финансовой аренды.

1. Приобретая имущество, арендодатель должен уведомить продавца о назначении имущества: оно будет передано в аренду определенному лицу. Это требование позволяет продавцу надлежащим образом исполнить свои обязательства по передаче вещи.

2. Имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, передается продавцом непосредственно арендатору в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором.

3. Если имущество не передано арендатору в установленный срок (или разумный срок, при отсутствии другого указания) по вине арендодателя, то арендатор вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

4. Риск случайной гибели или порчи арендованного имущества переходит к арендодателю после передачи ему имущества, если иное не предусмотрено в договоре.

5. Арендатор имеет права и несет обязанности, предусмотренные для покупателя в договоре купли-продажи имущества. Исключением является обязанность оплатить приобретенное имущество, которая возлагается на арендодателя.

6. Арендатор вправе предъявлять к продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, в отношении качества, комплектности имущества, сроков поставки и др. Однако он не вправе расторгнуть договор купли-продажи без согласия арендодателя.

7. Арендатор и арендодатель являются солидарными кредиторами в отношениях с продавцом, т.е. исполнение последним своих обязанностей перед одним из кредиторов освобождает его от исполнения обязанностей перед другим.

8. Арендодатель не отвечает перед арендатором за продавца. Исключением являются случаи, когда имущество и продавец выбираются арендодателем. В этом случае арендатор вправе предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, и к продавцу, и к арендодателю, которые несут солидарную ответственность.

§ 17. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА)

По договору найма жилого помещения одна сторона — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) — обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Разновидностью договора найма является наем жилого помещения в государственном и муниципальном фонде социального пользования (социальный наем).

Жилое помещение может быть предоставлено юридическому лицу только на условиях аренды. При этом арендатор обязан использовать это помещение по прямому назначению — для проживания граждан.

Условия данного договора.

Субъектами договора являются:

наймодатель — собственник или управомоченное им лицо;
наниматель — могут быть только граждане.

Объектом договора является изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры и т.д.). Оно должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

В многоквартирных домах наниматели наряду с жилым помещением имеют право пользования общими помещениями дома (подъезды, лестницы), механическим, электрическим, санитарно-техническим оборудованием за пределами или внутри квартиры (лифты, мусоропровод).

Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме. Несоблюдение данного требования не влечет недействитель-

ность договора, но лишает стороны ссылаться на свидетельские показания в случае спора.

Существенным условием договора найма является размер платы за жилое помещение. Размер и сроки устанавливаются по соглашению сторон. Максимальный размер платы может быть предусмотрен законом, в таком случае плата, предусмотренная договором, не должна превышать этот размер. Если сроки в договоре не предусмотрены, оплата производится ежемесячно. Одностороннее изменение размера оплаты не допускается, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор найма имеет срочный характер: может быть заключен на срок не более 5 лет. Если срок в договоре не указан, то он считается заключенным на 5 лет.

В случаях, когда договор найма заключен на срок менее 1 года, наниматель ограничивается в ряде своих прав. Так, он не может поселить граждан, с ним проживающих, временных жильцов, не имеет преимущественного права на заключение договора найма на новый срок, не вправе сдавать помещение в поднаем, не может заменить себя в договоре другим нанимателем.

Права и обязанности сторон:

наймодатель:

обязан передать жилое помещение свободным (фактически и юридически), в состоянии, пригодном для проживания;

обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого помещения, обеспечивать предоставление коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг;

обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, если иное не предусмотрено законом;

вправе давать согласие:

на переустройство и реконструкцию жилого помещения нанимателем;

на переоборудование жилого дома, влекущее существенное изменение условий пользования им;

на вселение граждан, постоянно проживающих вместе с нанимателем;

на вселение временных жильцов;

на заключение нанимателем договора поднайма;
на замену нанимателя по договору найма жилого помещения.

При переходе права собственности на жилое помещение новый собственник становится наймодателем по договору найма на тех же условиях. Договор найма при смене собственника не расторгается и не изменяется.

Наниматель:

обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии;

обязан своевременно вносить плату за жилое помещение, вносить самостоятельно плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором;

обязан осуществлять текущий ремонт жилого помещения, если иное не установлено договором;

может переоборудовать и реконструировать жилое помещение только с согласия наймодателя.

может переоборудовать жилой дом, что приведет к существенным изменениям условий пользования этим помещением, только с согласия наймодателя;

вправе вселять граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение с согласия наймодателя. При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется. Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Однако ответственность за действия таких граждан перед наймодателем несет наниматель. Допускается заключение договора между нанимателем и гражданами, постоянно с ним проживающими, об установлении солидарной ответственности перед наймодателем (сонаниматели). По требованию нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих с согласия наймодателя, наниматель может быть заменен одним из проживающих с ним совершеннолетним гражданином. В случае смерти нанимателя договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, проживавших вместе с прежним нанимателем;

вправе с согласия граждан, постоянно с ним проживающих, и с предварительным уведомлением наймодателя разрешить безвозмезд-

ное проживание временным жильцам (пользователям). Срок проживания пользователей — не более 6 месяцев. Пользователи не приобретают прав на жилое помещение и не несут ответственность. Они обязаны освободить его по истечении срока проживания или не позднее 7 дней после такого требования нанимателя (если срок не установлен);

имеет право на преимущественное заключение договора на новый срок. Наймодатель за 3 месяца до истечения срока договора должен предложить заключить договор на тех же или иных условиях; отказаться от продления в связи с решением не сдавать помещение в течение не менее 1 года. Если наймодатель не исполнил данной обязанности, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Если наниматель отказался от продления договора с решением не сдавать жилое помещение внаем, но позже заключил договор с другим лицом, наниматель вправе требовать признания такого договора недействительным и возмещения убытков, а также возобновления с ним договора;

вправе с согласия наймодателя передать часть или все помещение в пользование поднанимателю. Последний не приобретает самостоятельного права пользования помещением, а ответственность перед наймодателем несет наниматель. Договор поднайма заключается на срок не более срока договора найма, является возмездным и может быть заключен только с соблюдением требования о норме жилой площади на одного человека. На данный договор не распространяется правило о преимущественном праве на заключение договора на новый срок.

Расторжение договора найма жилого помещения.

Наниматель вправе расторгнуть договор найма в любое время, письменно предупредив об этом наймодателя за 3 месяца.

Такой договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию:

- 1) наймодателя, в случаях если наниматель:
 - не вносит плату за жилое помещение за 6 месяцев, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз;
 - разрушает или портит жилое помещение;
 - продолжает использовать жилое помещение не по назначению, систематически нарушать права и интересы соседей после предупреждения наймодателя об устранении данных нарушений. Суд мо-

жет предоставить нанимателю срок для устранения данных нарушений, но не более 1 года. По истечении срока при повторном обращении наймодателя суд расторгает договор;

2) по требованию любой из сторон в договоре, если:

помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

наниматель или лица, за которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

При расторжении договора найма наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, подлежат выселению из жилого помещения только на основании решения суда.

§ 18. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)

По договору безвозмездного пользования (ссуды) — одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Условия договора.

Объектом договора могут быть любые непотребляемые вещи (земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др.).

Договор безвозмездного пользования заключается на определенный срок. Если он не определен, то договор считается заключенным на неопределенный срок. Договор также будет считаться заключенным на неопределенный срок, если после истечения срока договора ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом при отсутствии каких-либо возражений со стороны ссудодателя.

Ссудодателем может быть — собственник имущества либо уполномоченное законом или собственником лицо. При этом не допус-

кается передача ссудодателем — коммерческой организацией имущества в безвозмездное пользование своих учредителей, участников, руководителя, членов управления и контроля.

Права и обязанности сторон

Каждая из сторон в любое время может отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока. В этом случае заинтересованная сторона обязана известить об этом другую за 1 месяц, если иной срок не предусмотрен договором. Ссудополучателю предоставляется право отказаться от договора, заключенного на определенный срок, ранее этого срока с извещением об этом ссудодателя за 1 месяц.

Ссудодатель вправе требовать расторжения договора безвозмездного пользования ранее предусмотренного срока, если ссудополучатель:

- использует вещь не по назначению;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

Ссудополучатель вправе требовать расторжения договора безвозмездного пользования ранее предусмотренного срока:

- при обнаружении недостатков, не позволяющих нормальное использование вещи, и о которых он не был предупрежден;
- если вещь окажется в непригодном для использования состоянии не по его вине;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица — ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

§19. ДОГОВОР ПОДРЯДА

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу

и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Особенности данного договора:

предметом договора является изготовление или переработка вещи либо выполнение другой работы. Оплачивается результат работы, который подлежит передаче заказчику, а не процесс;

сторонами договора являются:

подрядчик — физическое или юридическое лицо. Работает подрядчик самостоятельно определяя способы выполнения задания, и осуществляет работу на свой риск (использует свои материалы, силы и средства);

заказчик — физическое или юридическое лицо.

Отдельные виды договора подряда:

бытовой подряд;

строительный подряд;

подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;

подрядные работы для государственных нужд.

Условия договора подряда.

Подрядчик выполняет задание заказчика лично либо с привлечением других лиц (субподрядчиков). В случае привлечения других лиц подрядчик считается генеральным подрядчиком, который ответствен:

перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков;

перед субподрядчиками за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств заказчиком.

Свои требования субподрядчик и заказчик не могут предъявлять друг к другу, а только к генеральному подрядчику, если иное не предусмотрено договором.

Заказчик может с согласия генерального подрядчика дополнительно заключить договор на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае эти лица несут ответственность перед заказчиком самостоятельно.

В договоре подряда на стороне подрядчика может выступать два или более лиц. В зависимости от предмета обязательства по отношению к заказчику они несут ответственность:

солидарную при неделимости объекта (являются солидарными должниками и солидарными кредиторами);

долевую при делимости объекта (несут ответственность в пределах своей доли в обязательстве).

Сроки в договоре подряда:

начальный срок выполнения работ;

промежуточный срок завершения отдельных этапов работы;

конечный срок выполнения работ.

За нарушение сроков подрядчик несет ответственность, если иное не установлено законом или договором. Изменяться они могут только в порядке и в случаях, предусмотренных договором. Если в результате нарушения конечного срока выполнения работ заказчик утратил интерес к результату работы, он может отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков.

Задание заказчика исполняется подрядчиком из своих материалов, своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных материалов и оборудования.

Подрядчик, выполняя задание, может использовать такие материалы, оборудование, технологию производства работ, которые позволяют уменьшить его расходы на выполнение работ с сохранением качества, при этом он имеет право на оплату по цене, определенной договором.

Договором подряда может быть предусмотрено, что материал и оборудование предоставляются заказчиком. В этом случае подрядчик должен использовать материал экономно и расчетливо, а остаток возвратить. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных материалов, вещи, переданной на переработку, и иного имущества, переданного для исполнения договора подряда.

В случае, если в результате недостатков предоставленных заказчиком материалов работа не была выполнена или выполнена, но не пригодна к использованию, подрядчик имеет право на оплату своей работы, если докажет, что недостатки материалов заказчика не могли быть обнаружены при надлежащей приемке.

Риск гибели или порчи материала, оборудования несет предоставившая их сторона, а гибели или порчи выполненной работы — подрядчик до приемки ее заказчиком; сторона, допустившая просрочку в приемке результата работы.

Одним из условий договора подряда является цена работы; при ее отсутствии в договоре она определяется ценой, которая при сравнимых обстоятельствах обычно уплачивается за аналогичную работу. Цена включает компенсацию издержек подрядчика и его вознаграждение.

Одним из способов определения цены является составление сметы. С момента ее подтверждения заказчиком она становится частью договора. Смета может быть приблизительной или твердой (если не установлено иное, смета считается твердой).

Приблизительная смета может быть изменена: если возникла необходимость дополнительных работ, подрядчик должен своевременно предупредить об этом заказчика. Он, в свою очередь, либо соглашается на изменение сметы, либо отказывается от договора и уплачивает цену за выполненную работу. Если подрядчик не предупредил вовремя о необходимости повышения цены, то работа оплачивается по цене, предусмотренной в договоре.

Твердая смета не подлежит ни уменьшению, ни увеличению. Однако при значительном увеличении стоимости материалов и оборудования, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик вправе требовать увеличения цены, а при отказе заказчика — требовать расторжения договора.

Способы оплаты работы:

предварительная оплата работы или отдельных этапов, если это прямо предусмотрено в договоре;

по общему правилу — оплата после окончательной сдачи результатов работы, выполненной надлежащим образом и в срок;

выплата задатка или аванса по требованию подрядчика, если это предусмотрено законом или договором.

В случае, когда заказчик не исполняет своей обязанности по уплате, подрядчик имеет право на удержание из результата работы стоимости принадлежащих заказчику оборудования, остатков материала и другого имущества.

Права заказчика во время выполнения работ:

проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;

отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик своевременно не приступает к исполне-

нию или выполняет работу настолько медленно, что срок выполнения будет очевидно нарушен;

назначать разумный срок для устранения существенных недостатков, которые выявились в ходе работы. При неустранении недостатков в разумный срок заказчик вправе либо отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика;

вправе в любое время до сдачи результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену за выполненную работу и возместив убытки в пределах разницы между выплаченной ценой и ценой договора;

Заказчик обязан содействовать выполнению работы. При неисполнении этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков; перенесения сроков исполнения работы.

В случае, если заказчик не исполняет обязательства по предоставлению материалов, оборудования, технической документации, препятствует исполнению договора подрядчиком, последний вправе:

не приступать к работе, а начатую приостановить;

отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

сохранить право на уплату цены с учетом выполненной части работы.

Обязательства подрядчика:

приостановив работу до указаний заказчика, немедленно предупредить его:

об обнаружении недостатков предоставленного заказчиком материала, оборудования, технической документации;

о неблагоприятных последствиях выполнения его указаний;

об иных обстоятельствах, которые влияют на годность и прочность результатов работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

При уведомлении заказчика об этих обстоятельствах и продолжении работы подрядчик не вправе впоследствии ссылаться на них;

обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию по эксплуатации и использованию предмета договора подряда;

в случае расторжения заказчиком договора подряда подрядчик обязан возвратить предоставленные ему материалы, оборудование, иное имущество или возместить их стоимость, если возврат невозможен.

Каждая из сторон не вправе сообщать сведения, полученные от другой стороны в ходе выполнения договора, о новых решениях и технических задачах третьим лицам без согласия другой стороны.

Если заказчик не заменит материал, оборудование и т.д., не изменит своих указаний и не предпримет других мер, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

При окончании выполнения работы подрядчиком заказчик обязан принять ее в сроки и в порядке, определяемые договором, с участием подрядчика. При обнаружении недостатков заказчик должен немедленно заявить об этом и занести в акт приемки. Если заказчик принял работу без проверки, он не вправе ссылаться на недостатки работы, которые могли бы быть обнаружены при ее проведении (явные недостатки). При обнаружении скрытых недостатков после приемки заказчик обязан известить об этом подрядчика в разумный срок.

В случае спора между сторонами по поводу недостатков назначается экспертиза. Расходы несут:

по общему правилу — подрядчик;

сторона, потребовавшая назначение экспертизы, если нет причинной связи между подрядчиком и недостатками.

При уклонении заказчика от принятия работы:

риск гибели изготовленной вещи считается перешедшим с момента, когда должна была состояться передача вещи;

подрядчик по истечении месяца со дня, когда работа должна была быть принята, и при двукратном предупреждении заказчика вправе продать результат работы, а вырученную сумму за вычетом ему причитающегося внести на имя заказчика в депозит.

Качество работы должно соответствовать:

закону — обязательные требования, за нарушение которых законом предусмотрена ответственность;

условиям договора — требования, предусмотренные договором, к свойствам результата работы, который должен быть пригоден к использованию в пределах разумного срока;

при отсутствии или неполноте условий договора — требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Результат работы также должен соответствовать условиям договора в течение всего гарантийного срока, который устанавливается законом, договором или обычаями делового оборота. Гарантия качества распространяется на все составляющие результата работы. Гарантийный срок начинается течь с момента принятия результата работы или когда он должен был принят заказчиком.

В случаях, когда результат работы выполнен с недостатками, делающими его непригодным к использованию, заказчик имеет право требовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо безвозмездного выполнения работы заново с возмещением убытков, вызванных просрочкой;

соразмерного уменьшения цены за работу;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, если это предусмотрено договором.

Если данные требования не были удовлетворены в установленный срок, а недостатки являются существенными неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков.

Заказчик может предъявить свои требования по поводу недостатков, обнаруженных в установленные сроки:

в течение гарантийного срока;

в разумный срок, в пределах 2 лет со дня передачи, если гарантийный срок или иное не определено договором, законом или обычаями делового оборота;

по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 лет с момента передачи работы, если недостатки возникли до передачи работы или по причинам, возникшим до этого момента.

Срок исковой давности для таких требований составляет 1 год, а для зданий и сооружений — 3 года. Течение исковой давности начинается с момента принятия работы в целом. В случаях, когда на результат работы установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков сделано в пределах этого срока, течение срока исковой давности начинается с этого дня.

При прекращении договора подряда заказчик вправе требовать предоставления незавершенной работы с компенсацией подрядчику его затрат.

§20. ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Особенности данного договора:

стороны договора:

подрядчик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;

заказчик — гражданин;

цель договора — удовлетворение бытовых или других личных потребностей заказчика;

названный договор является публичным;

к отношениям по данному договору применяются правила о защите прав потребителей.

Условия договора бытового подряда.

Работа по договору выполняется по общему правилу из материалов подрядчика. Материал оплачивается полностью при заключении договора либо частично, с окончательным расчетом при принятии работы; он может быть предоставлен в кредит или с оплатой в рассрочку.

Работа также может выполняться из материалов заказчика, в таком случае в договоре (или ином документе, удостоверяющем заключение договора, — квитанция, например) указываются наименование, описание, цена материала по соглашению сторон.

При определении цены работы должно соблюдаться следующее требование: она не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Оплата производится после окончательной сдачи работы. Допускается ее оплата путем выдачи аванса.

Права и обязанности сторон.

заказчик вправе:

в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену выполненной им работы и возмес-

тив расходы, произведенные им для исполнения договора. Условие договора об отказе от этого права ничтожно;

требовать возмещения убытков, вызванных уклонением от заключения договора, в случае, если подрядчик не предоставил возможность получить информацию о работе, ее видах, особенностях, цене, форме оплаты и другие сведения;

требовать расторжения договора без оплаты выполненной работы, если договор был им заключен вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации;

при обнаружении недостатков при приемке или после приемки работы в течение гарантийного или разумного срока, но не более 2 лет (5 лет для недвижимости) требовать:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков —

и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если перечисленные требования не были удовлетворены либо если недостатки являются существенными и неустранимыми;

требовать безвозмездного устранения существенных недостатков по истечении 2 лет (5 лет для недвижимости) со дня принятия работы, но в пределах срока службы (10 лет, если он не установлен), если докажет, что недостатки возникли до принятия работы или по причинам, возникшим до этого момента. В случае невыполнения этого требования заказчик вправе требовать:

возврата части уплаченной цены;

возмещения расходов, понесенных с устранением недостатков своими силами или с помощью третьих лиц, —

и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков;

при невыполнении или ненадлежащем выполнении подрядчиком своих обязательств требовать:

безвозмездного устранения недостатков;

соразмерного уменьшения цены;

возмещения расходов на устранение недостатков, произведенных самостоятельно или с помощью третьих лиц —

и отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

подрядчик:

не вправе навязывать заказчику дополнительные работы и услуги. При включении таких услуг без согласия заказчика последний вправе не оплачивать их;

обязан предоставить заказчику информацию о работе, ее видах, особенностях, цене, форме оплаты, иные сведения. Не предоставив такую информацию, он несет ответственность за недостатки, которые возникли после передачи работы вследствие отсутствия у заказчика этой информации;

обязан сообщить заказчику при сдаче работы требования, необходимые для эффективного и безопасного использования результата работы;

при уклонении заказчика от приемки результата работы вправе по истечении 2 месяцев после письменного предупреждения продать результат работы за разумную цену. Вырученная сумма подлежит передаче заказчику за вычетом причитающихся подрядчику платежей.

§21. ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Особенности данного договора:

предметом договора являются отношения, связанные с созданием недвижимого объекта, вновь создаваемого либо подлежащего улучшению, в частности:

строительство или реконструкция предприятия, здания, сооружения;

выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ;

работы по капитальному ремонту зданий и сооружений;

стороны договора:

подрядчик, который должен обладать специальной правоспособностью — создавать и нести права и обязанности, соответствующие специальному разрешению (лицензии);

заказчик, который обязан создать необходимые условия подрядчику для выполнения работы;

к данному договору могут применяться положения о бытовом подряде, когда работы осуществляются для бытовых и иных личных потребностей заказчика-гражданина.

Условия договора строительного подряда.

Договором должны быть определены:

состав и содержание технической документации;

сторона, ответственная за предоставление такой документации и срок ее предоставления;

условия об обязанности одной из сторон страховать риск случайной гибели или повреждения объекта и риск причинения вреда при строительстве.

Сдача результатов работы оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе от подписания акта одной из сторон другая сторона делает отметку об этом и подписывает его. Такой акт может быть признан в судебном порядке недействительным, если отказ от подписания был обоснован.

Приемке результатов работ могут предшествовать предварительные испытания в случаях, предусмотренных законом или договором строительного подряда. Приемка работ осуществляется в таком случае только после положительного результата испытаний.

Права и обязанности сторон:

подрядчик:

несет риск случайной гибели объекта до его приемки заказчиком;

обязан представить доказательства соблюдения договора, который может предусматривать обязанность страховать риск случайной гибели или повреждения имущества, а также ответственность за причинение вреда другим лицам при осуществлении строительства, другой стороне и при этом принять необходимые меры для предотвращения страхового случая;

обязан осуществлять строительство и другие работы в соответствии с технической документацией и сметой. Техническая документация определяет объем, содержание работ и другие требования, смета — цену работ;

обязан сообщить заказчику о необходимости исправления ошибки, обнаруженной в ходе работы, о проведении дополнительных ра-

бот и увеличении их сметной стоимости. Если в течение 10 дней он не получит ответа, то вправе приостановить выполнение работ за счет заказчика;

лишается права требовать от заказчика оплаты дополнительных работ в случае несвоевременного уведомления об этом заказчика;

может отказаться от проведения дополнительных работ при согласии заказчика на их проведение и оплату, только если они не входят в сферу его профессиональной деятельности;

обязан исполнять указания заказчика, если они не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

обязан обеспечивать строительство материалами, деталями и конструкциями, если иное прямо не предусмотрено договором;

вправе требовать пересмотра сметы, если стоимость работ по независящим от него причинам превысила более 10% первоначальной стоимости.

вправе требовать возмещения расходов, понесенных в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации;

вправе отказаться от договора и потребовать уплаты цены договора пропорционально выполненной работе в случае обнаружения невозможности использования предоставленных заказчиком материалов и отказа от их замены;

вправе требовать оплаты всей стоимости работ, если объект строительства погиб или поврежден до приемки вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала или оборудования, исполнения его ошибочных указаний;

не вправе ссылаться на отсутствие контроля и надзора со стороны заказчика при выполнении работы ненадлежащим образом;

обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Несет ответственность за их нарушение;

обязан по требованию и за счет заказчика устранять недостатки, за которые он не ответствен, если это прямо предусмотрено договором. Вправе отказаться только в случае, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора или не может быть осуществлено по независящим от него причинам;

несет ответственность:

за качество выполненных работ;

за отступления от требований, предусмотренных в технической документации, в обязательных строительных нормах и правилах;

за недостижение предусмотренных показателей (увеличение производственной мощности предприятия);

за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения при их реконструкции;

за недостатки, выявленные в пределах гарантийного срока, за исключением нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных заказчиком;

заказчик:

вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что стоимость дополнительных работ не превышает 10% общей стоимости работ. Увеличение стоимости работ более чем на 10% подлежит обязательному согласованию сторонами путем составления дополнительной сметы;

вправе не оплачивать убытки, вызванные простоем, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ;

обязан обеспечивать строительство материалами, деталями и конструкциями, если это прямо предусмотрено договором;

обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок и обеспечить своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок;

обязан в предусмотренных случаях передавать в пользование заказчика для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения и оказывать другие услуги;

обязан оплатить в сроки, размере и порядке, установленных законом или договором, выполненную работу. Если иное не предусмотрено законом или договором, оплата производится после окончательной сдачи результатов работы;

вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков, качеством материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;

при обнаружении отступления от условий договора обязан заявить об этом подрядчику, в противном случае теряет право ссылаться на обнаруженные недостатки;

вправе без согласия подрядчика заключать договор об оказании услуг с инженером (инженерной организацией) в целях осуществления контроля и надзора за строительством;

в случае консервации строительства по независящим от сторон причинам обязан оплатить подрядчику работы, выполненные им до консервации, и возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ;

при получении сообщения от подрядчика о готовности к сдаче результата работ обязан немедленно приступить к его приемке лично, если иное не предусмотрено договором. Приемка результата организуется и осуществляется за его счет;

вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для предусмотренных целей и не могут быть устранены;

вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работ, в сроки:

в течение 2 лет, если не установлен гарантийный срок;

в течение гарантийного срока;

если гарантийный срок менее 2 лет, а недостатки обнаружены по его истечении, но в пределах 2 лет, — предельный срок предъявления требований составляет 5 лет.

§22. ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Данный договор регулирует отношения по поводу оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и др.

Правила данного договора не распространяются на оказание услуг по договорам на выполнение научно-исследовательских, опыт-

но-конструкторских и технологических работ, перевозки, транспортной экспедиции, банковского счета, банковского вклада, расчетов, хранения, поручения, комиссии, доверительного управления имуществом.

К договорам возмездного оказания услуг применяются правила о договоре подряда и договоре бытового подряда.

Условия данного договора.

Исполнитель обязан оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором. Эти услуги подлежат оплате в сроки и порядке, определенные в договоре. Если он не исполнен по вине заказчика, то услуги подлежат оплате в полном объеме.

Если в неисполнении договора виновен исполнитель, то он обязан возвратить полученную денежную сумму (если была предоплата), возместить убытки и уплатить неустойку (законную или предусмотренную договором).

Если договор был не исполнен по независящим от сторон обстоятельствам, заказчик обязан возместить исполнителю понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором.

Заказчик вправе в любое время до исполнения договора отказаться от его исполнения, оплатив при этом фактически понесенные исполнителем расходы.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору при полном возмещении заказчику причиненных убытков.

§23. ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ

По **договору перевозки** одна сторона — перевозчик обязуется перевести (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) — уплатить за это установленную плату.

Общие условия перевозки определяются транспортными уставами, а также кодексами и законами, к которым относятся:

Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ;

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации».

Условия перевозки могут устанавливаться соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом.

Договор перевозки пассажиров — перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить его в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить определенную плату за проезд, а при сдаче багажа и за его провоз.

Договор перевозки груза — перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор фрахтования (чартер) — одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Отдельные виды перевозок:

перевозка прямого смешанного сообщения — перевозка грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта, но по единому транспортному документу;

перевозка транспортом общего пользования — перевозка груза, пассажиров и багажа коммерческой организацией по обращению любого гражданина или юридического лица. Данный договор является публичным.

Договор об организации перевозок — при систематических перевозках грузов заключают долгосрочный договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме.

Договоры между транспортными организациями заключаются для обеспечения перевозок грузов переходом с одного вида транспорта на другой в наиболее короткие сроки (узловые соглашения).

Условия договора перевозки.

За перевозку взимается провозная плата. На общественном транспорте она определяется на основании тарифов, утвержденных соответствующими уставами и кодексами. В остальных случаях плата устанавливается по соглашению сторон. При неоплате пассажиром (отправителем) провозной платы перевозчик имеет право удерживать переданный ему груз или багаж.

Срок перевозки предусматривается в порядке, утвержденном транспортными уставами и кодексами, а в случае отсутствия такого условия перевозка должна быть осуществлена в разумный срок.

Заключение договора перевозки.

Перевозка пассажира удостоверяется билетом и багажной квитанцией (при сдаче багажа), форма которых определяется транспортными уставами и кодексами.

При перевозке груза составляется транспортная накладная (коносамент или иной документ), которая выдается отправителю.

Порядок заключения договора фрахтования регламентирован транспортными уставами и кодексами.

Права и обязанности сторон.

Перевозчик:

обязан в установленный срок подать исправное транспортное средство под погрузку груза;

обязан осуществлять погрузку (выгрузку) груза, если это предусмотрено договором;

в случае задержки отправления или прибытия транспортного средства, перевозящего пассажира, обязан уплатить штраф. Исключение — перевозка в городском или пригородном сообщении; задержка вследствие обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, независимых от перевозчика;

несет предусмотренную договором, транспортными уставами и кодексами ответственность:

за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств;

за неподачу транспортных средств (кроме случаев, когда это произошло в связи с обстоятельствами непреодолимой силы; прекращение перевозок в определенном направлении в случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами);

за несохранность груза или багажа, принятого к перевозке (кроме случаев, когда это произошло по обстоятельствам, которые перевозчик не мог предотвратить). Перевозчик возмещает ущерб и провозную плату. Размер ущерба возмещается — в размере утраченного груза, багажа (при их утрате); в размере суммы на которую понизилась их стоимость (при их повреждении); в размере объявленной стоимости (при утрате груза, багажа с объявленной ценностью).

за вред, причиненный жизни и здоровью пассажира (согласно ГК РФ, если договором не предусмотрена повышенная ответственность);

пассажир (отправитель груза):

имеет право перевозить с собой детей (бесплатно или на льготных условиях), ручную кладь в пределах установленных норм (бесплатно);

сдавать багаж за плату по определенному тарифу;

имеет право отказаться от перевозки в случае задержки отправления и требовать возврата провозной платы;

отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза;

обязан осуществлять погрузку (выгрузку) груза, если это предусмотрено договором в установленные сроки;

вправе предъявлять свои претензии в суд после соблюдения претензионного порядка (перевозчик полностью или частично отказался от удовлетворения претензии либо не ответил в течение 30 дней); исковая давность по требованиям, вытекающим из перевозки — 1 год;

несет предусмотренную договором, транспортными уставами и кодексами ответственность:

за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств;

за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств (за исключением случаев, когда это произошло в связи с обстоятельствами непреодолимой силы; по причине прекращения перевозок в определенном направлении в случаях, предусмотренных транспортными уставами и кодексами).

§24. ДОГОВОР ТРАНСПОРТНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента — грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Данный договор представляет собой разновидность договора возмездного оказания услуг.

Услуги экспедитора могут быть основные и дополнительные:

основные — организовать перевозку груза по маршруту (выбирается или клиентом, или экспедитором), заключить договор перевозки груза (от имени клиента или от своего имени), обеспечить отправку и получение груза, другие обязанности, связанные с перевозкой;

дополнительные: услуги, необходимые для осуществления перевозки, — получение для экспорта (импорта) документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка качества и количества груза, его погрузка (выгрузка), уплата пошлин, налогов, сборов и др.

Сторонами договора являются экспедитор — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и клиент. Экспедитором, как правило, является лицо, не занимающееся само перевозкой груза. Однако перевозчик также может выступать в качестве экспедитора.

Договор заключается в письменной форме. Для осуществления экспедитором действий, предусмотренных договором, клиент выдает ему доверенность.

Права и обязанности сторон.

Экспедитор:

вправе запрашивать необходимую дополнительную информацию, а при ее непредставлении вправе не приступать к исполнению своих обязательств;

вправе привлекать к исполнению договора третьих лиц, если в договоре не предусмотрена его обязанность исполнить его лично;

обязан сообщать об обнаруженных недостатках полученной информации;

вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону в разумный срок и возместив причиненные убытки;

за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несет ответственность, предусмотренную законом;

клиент:

обязан предоставить экспедитору необходимые документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях перевозки;

несет ответственность за убытки, причиненные непредставлением необходимых документов и информации;

вправе отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону в разумный срок и возместив причиненные убытки.

§25. ДОГОВОР ЗАЙМА

По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодатцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Особенности данного договора.

Договор является реальным — считается заключенным с момента передачи денег, вещей.

В качестве предмета договора займа могут выступать иностранная валюта и валютные ценности при условии соблюдения Федерального закона от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»¹.

Форма договора займа письменная в случаях, если:

сумма займа более 10 МРОТ (в настоящее время это 1 тыс. руб.);
займодавец — юридическое лицо.

Договор займа может также подтверждать расписка заемщика или иной документ, где указана определенная сумма денег или определенное количество вещей.

По договору займа заемщик имеет право на получение процентов с переданной суммы. Размер процентов определяется по соглашению либо по ставке рефинансирования в месте жительства (нахождения) займодавца на день уплаты.

Беспроцентным является договор займа, если иное не предусмотрено договором в случаях, если:

предметом договора являются вещи, а не деньги;

договор заключен между гражданами на сумму не более 50 МРОТ (в настоящее время 5 тыс. рублей).

¹ СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.

Заемщик обязан возвратить заемную сумму:
в срок, определенный договором;
в течение 30 дней со дня предъявления требования, когда срок определен моментом востребования;
досрочно с согласия заимодавца, если с суммы подлежат уплате проценты.

Сумма считается возвращенной с момента передачи ее заимодавцу либо зачисления денежных средств на его банковский счет.

В случае просрочки возврата заемной суммы заемщик обязан уплатить проценты за неисполнение денежного обязательства со дня просрочки до дня оплаты. При нарушении срока возврата части займа (когда предусмотрена рассрочка возврата займа) заимодавец вправе требовать досрочного возврата оставшейся суммы с уплатой причитающихся процентов.

Заимодавец вправе требовать досрочного возврата суммы займа в случаях, если:

заемщик не выполнил своих обязанностей по обеспечению возврата суммы займа;

при утрате обеспечения возврата суммы займа;

при ухудшении условий обеспечения возврата суммы займа по обстоятельствам, за которые заимодавец не отвечает.

Заемщик имеет право оспаривать договор займа по его безденежности (деньги или вещи по нему не были им получены либо получены в меньшем размере). В таком случае он признается либо незаключенным (деньги, вещи не получены) либо заключенным на меньшее количество денег, вещей.

Отдельные виды займа.

Целевой заем.

Денежные средства переданы заемщику с условием их использования на определенные цели, при этом заимодавец имеет право осуществлять контроль за их целевым использованием. При нарушении такого условия заимодавец имеет право требовать досрочного возврата суммы займа и причитающихся процентов.

Выдача векселя.

Вексель — ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить

при наступлении определенного срока полученные займы денежные средства.

Выпуск облигаций.

Облигация — ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Держатель облигации также имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости или иные имущественные права. Облигации бывают именными и на предъявителя.

Государственный заем.

В договоре государственного займа в качестве заемщика выступает Российская Федерация или субъект РФ, а заимодавца — гражданин или юридическое лицо. Заключается такой договор путем приобретения заимодавцем государственных облигаций или иных ценных бумаг, которые удостоверяют право на получение денежных средств, иного имущества, установленного процента, иных имущественных прав. Государственные займы являются добровольными, и изменение условий выпущенного в обращение займа не допускается.

Новация долга в заемное обязательство.

Долг должника по договору купли-продажи, аренды имущества и т.д. может быть заменен на заемное обязательство по соглашению сторон. К такому обязательству применяются правила об условиях и форме договора займа.

§26. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

По **кредитному договору** банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

К данному договору применяются правила о договоре займа, если это не противоречит закону.

Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

Односторонний отказ заключается в следующем:

кредитор вправе отказаться от предоставления кредита при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма не будет возвращена в срок;

кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования заемщика в случае использования целевого кредита не по назначению;

заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора, до его предоставления, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор товарного кредита.

Предметом этого договора являются вещи, определенные родовыми признаками, сторонами договора — любые лица. Договор товарного кредита отличается от займа вещей тем, что договор займа заключается в момент передачи вещи взаймы, а договор товарного кредита возлагает обязанность передать вещь.

К данному договору применяются правила о денежном кредите, если иное не предусмотрено законом или договором.

Договор коммерческого кредита.

Названный договор предполагает передачу в собственность заемщику денежных средств или определенных родовыми признаками вещей в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

Такой договор можно рассматривать как одно из условий другого договора. Например, договор купли-продажи в рассрочку предполагает передачу права собственности на предмет договора покупателю, обязанному оплатить его в определенный срок. Предмет договора считается переданным на условиях договора коммерческого кредита.

К данному договору применяются правила о денежном кредите, если иное не предусмотрено законом или договором.

§27. ДОГОВОР ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать

другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Особенности данного договора.

Сторонами являются:

финансовый агент — банки, кредитные организации и иные коммерческие организации, имеющие специальное разрешение на осуществление данной деятельности;

клиент — юридическое лицо или граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Предметом договора является:

денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование);

денежное требование, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Клиент либо финансовый агент обязаны письменно уведомить должника об уступке денежного требования.

Будущее денежное требование переходит к финансовому агенту только после возникновения самого права требования денежных средств у должника. Уступка денежного требования может ставиться в зависимость от наступления определенного события, в этом случае она вступает в силу при наступлении такого события.

Уступка денежного требования может производиться в целях: отчуждения требования финансовому агенту;

обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Обеспечительная функция денежного требования подразумевает не только возможность финансового агента требовать исполнения обязательства от клиента, но и право денежного требования к третьему лицу (должнику).

Договор финансирования под уступку денежного требования может содержать дополнительные условия: ведение для клиента бухгалтерского учета, предоставление клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

Условия договора финансирования уступки денежного требования.

Данный договор, как правило, вытекает из сделки, поэтому форма договора соответствует форме заключенной сделки — либо простая письменная, либо нотариально удостоверенная, а в предусмотренных законом случаях может подлежать государственной регистрации.

Даже при наличии соглашения между клиентом и должником о запрете или ограничении уступки денежного требования клиент может уступить его финансовому агенту. При этом уступка требования не освобождает клиента от ответственности и обязательств перед должником по их соглашению.

Финансовый агент не имеет права последующей переуступки денежного требования, если договором не предусмотрено иное.

Клиент несет ответственность перед агентом за действительность денежного требования, но не отвечает за его неисполнение или ненадлежащее исполнение должником. Требование является действительным если:

клиент имеет право на передачу денежного требования;

в момент передачи клиент не знал об обстоятельствах, препятствующих исполнению.

Клиент обязан произвести платеж по требованию:

финансовому агенту при надлежащем уведомлении должника клиентом либо агентом об уступке требования с указанием требования и агента;

клиенту, если по требованию должника финансовый агент не представит в разумный срок доказательств об уступке требования.

Должник, в свою очередь, при предъявлении к нему денежных требований вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника к моменту получения им уведомления об уступке требования.

Права финансового агента на суммы, полученные от должника, зависят от формы финансирования и цели уступки требования:

если финансирование осуществлялось путем покупки требования, то агент имеет право на все суммы, которые он получит от должника. Клиент не несет ответственности, если сумма окажется меньше предусмотренной;

при финансировании под уступку денежного требования в целях обеспечения исполнения основного обязательства агент обязан воз-

вратить сумму, превышающую сумму долга. Если сумма окажется меньше, он вправе требовать уплаты недостающей суммы с клиента.

Должник при уступке денежного требования имеет вправе требовать возврата сумм, уплаченных клиенту по нарушенному им договору:

только с клиента, но не с финансового агента;

с финансового агента, если он не исполнил свое обязательство осуществить клиенту обещанный платеж, связанный с уступкой требования.

§28. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА

По **договору банковского вклада (депозита)** одна сторона (банк) принимает поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад) и обязуется возвратить сумму (вклад) с уплатой процентов, размер которых предусмотрен условиями договора.

Особенности данного договора.

Сторонами являются:

банк — банк или иное кредитное учреждение, имеющее специальное разрешение на осуществление определенных видов банковских операций;

вкладчик — физическое или юридическое лицо.

Если вкладчиком является гражданин, договор признается публичным. Банк не вправе отказать гражданину в заключении договора либо оказывать предпочтение одним вкладчикам перед другими.

Поскольку при заключении договора банковского вклада открывается депозитный счет, то к договору банковского вклада применяются правила о банковском счете, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа договора.

Вклад — денежные средства в российской или иностранной валюте, размещаемые в банках или кредитных организациях гражданами и юридическими лицами.

Виды вкладов:

вклад до востребования — договор заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию;

срочный вклад — договор заключается на условиях возврата вклада только по истечении определенного срока;

вклад в пользу третьих лиц — вклад вносится на имя определенного третьего лица, которое приобретает права вкладчика с момента предъявления первого требования к банку.

Условия договора банковского вклада.

Договор заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность. Письменная форма предполагает составление и подписание единого документа. Форма будет также соблюдена при выдаче вкладчику сберегательной книжки, сберегательного или депозитного сертификата либо иного документа, отвечающего требованиям закона, банковским правилам и обычаям делового оборота.

Заключение договора банковского вклада с гражданином может удостоверяться *сберегательной книжкой*. Обязательными реквизитами являются наименование и местонахождение банка, номер счета, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на момент предъявления книжки в банк.

Виды сберегательной книжки: на предъявителя и именная.

Сберегательная книжка на предъявителя признается ценной бумагой.

Любые операции с вкладом отражаются и производятся на основании сберегательной книжки. При повреждении или утрате именной сберегательной книжки банк выдает по заявлению вкладчика новую. Права по сберегательной книжке на предъявителя восстанавливаются в судебном порядке, предусмотренном для восстановления прав по ценным бумагам на предъявителя.

Другим документом, удостоверяющим сумму вклада и права вкладчика на нее, является *сберегательный (депозитный) сертификат*.

Сертификат является ценной бумагой, удостоверяющей права вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных процентов в банке, выдавшем сертификат, или в его филиале. Сертификаты также могут быть именными и на предъявителя. При предъявлении сертификата к оплате раньше срока вкладчику выплачиваются сумма вклада и проценты, равные процентам по вкладам до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Срок договора банковского вклада зависит от вида вклада. При этом если вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении установленного срока, то вклад считается продленным на условиях до востребования. Срочный вклад может быть возвращен до истечения срока по требованию вкладчика, но процент по вкладу в этом случае выплачивается в размере, соответствующем проценту по вкладам до востребования.

Размер процентов на сумму вклада предусматривается договором. Если такое указание в договоре отсутствует, размер процента определяется ставкой рефинансирования на день платежа.

Размер процента по банковскому вкладу может быть изменен банком в одностороннем порядке по договору до востребования; он не может быть изменен банком по срочному договору и/или по договору с юридическим лицом.

Порядок начисления процентов по вкладу носит императивный характер, а порядок их выплаты — диспозитивный.

Так, процент начисляется со дня, следующего за днем поступления вклада, до дня, предшествующего его возврату или списанию.

Проценты выплачиваются согласно договору, а если в нем отсутствует их определение, — ежеквартально по требованию вкладчика.

Если проценты не востребованы, то они увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты.

При возврате вклада выплате подлежат все начисленные к этому времени проценты.

На банковский вклад зачисляются денежные средства: внесенные вкладчиком;

поступившие на имя вкладчика от третьих лиц. Предоставив таким лицам данные о счете по вкладу, вкладчик выражает свое согласие на получение от них денежных средств.

При заключении договора банковского вклада в пользу третьих лиц существенным условием является указание имени гражданина или наименование юридического лица, в пользу которых вносится вклад. До момента использования своих прав третьими лицами лицо, заключившее договор, вправе пользоваться правами вкладчика.

Для обеспечения возврата банковских вкладов граждан банк обязан страховать банковские вклады в соответствии с Федеральным за-

коном от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»¹.

Вклад юридического лица обеспечивается на основе договора банковского вклада.

При невыполнении банком своих обязанностей, а также при утрате обеспечения вкладчик имеет право требовать немедленного возврата суммы вклада и уплаты на нее соответствующих процентов, а также возмещения причиненных убытков.

§29. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА

По **договору банковского счета** банк обязуется принимать и зачислять поступающие денежные средства на счет клиента, выполнять его распоряжения о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Особенности данного договора:

предметом договора является осуществление банком операций с денежными средствами клиента-вкладчика, находящимися на его банковском счете.

Стороны договора:

банк — банк или иные кредитные организации, имеющие специальное разрешение на осуществление банковской деятельности;

клиент — владелец счета — физические и юридические лица.

Договор банковского счета является публичным — банк не вправе отказать в открытии счета, в совершении определенных операций, на которые он уполномочен учредительными документами и лицензией.

Права клиентов носят обязательственный характер, и банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств, устанавливать другие ограничения прав клиента, если это не предусмотрено законом.

В зависимости от прав клиента и совершаемых операциях с денежными средствами на счете выделяют различные виды — расчетный счет, корреспондентский счет, корреспондентский субсчет и др.

¹ СЗ РФ. 2003. № 52 (ч. 1). Ст. 5029.

Права и обязанности сторон.

Банк:

вправе использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя при этом право клиента на беспрепятственное распоряжение ими;

обязан совершать операции по распоряжению денежными средствами в соответствии с условиями договора, законом, обычаями делового оборота;

обязан зачислять, выдавать и перечислять на счет клиента поступившие денежные средства в установленные сроки;

если это предусмотрено договором, обязан осуществлять платежи со счета при недостаточности денежных средств на нем — кредитование счета;

обязан уплачивать проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете. Размер процентов определяется договором либо ставкой рефинансирования Банка России на день выплаты (в случае, если договор не содержит такого указания);

обязан хранить тайну банковского счета и вклада, операций и сведений о клиенте. Данные сведения могут быть предоставлены самому клиенту, его представителю, а в случаях, предусмотренных законом — государственным органам и их должностным лицам;

несет ответственность за неисполнение денежного обязательства в случае несвоевременного зачисления на счет денежных средств, невыполнения указаний клиента о перечислении средств со счета либо об их выдаче;

клиент:

вправе требовать заключения договора банковского счета при уклонении банка;

вправе требовать от банка возмещения убытков, причиненных разглашением банковской тайны;

обязан оплачивать услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете. Плата взимается ежеквартально, если иное не предусмотрено договором;

права клиента могут быть ограничены наложением ареста или приостановлением операций по счету на основании уполномоченных органов (суда, органов предварительного следствия и др.).

Условия договора банковского счета.

Договор заключается в письменной форме путем составления и подписания единого документа либо обмена документами. Банк обязан заключить договор на единых для всех условиях.

Распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, осуществляется путем предоставления расчетных документов с обязательными реквизитами (предоставление банковской карточки с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати). При исполнении распоряжения неуполномоченного лица банк несет ответственность за последствия.

Клиент может уполномочить третье лицо распоряжаться денежными средствами. Для этого клиент должен в письменной форме предоставить необходимые данные о таком лице, которые позволили бы однозначно его идентифицировать.

Распоряжение денежными средствами может также осуществляться путем предоставления расчетных документов в электронной форме, с использованием иных видов связи. Для этих целей возможно использование электронно-цифровой подписи либо иных аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей и иных средств.

Банк обязан совершать для клиента перечень операций, предусмотренный законом для определенного вида счета. Банк не вправе расширить или сократить данный перечень. Срок совершения операций:

зачисление денежных средств — не позже дня, следующего за днем поступления денежных средств, если не предусмотрен более короткий срок;

выдача или перечисление денежных средств — не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного поручения, если не предусмотрен более короткий срок.

Денежные средства списываются:

по распоряжению клиента;

по решению суда;

в иных предусмотренных законом случаях.

Списание денежных средств для удовлетворения требований производится в порядке поступления распоряжений клиента или других документов на списание (календарная очередность).

В случае, если сумма денежных средств недостаточна для удовлетворения всех требований, предусмотрена следующая очередность:

1. По исполнительным документам для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов.

2. По исполнительным документам для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору.

3. По платежным документам для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), для отчислений в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ и фонды обязательного медицинского страхования.

4. По платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые производились ранее.

5. По исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований.

6. По другим платежным документам в порядке календарной очередности.

Прекращение договора банковского счета:

по заявлению клиента — в любое время;

по заявлению банка — в судебном порядке в случае, если:

сумма денежных средств на счете сохраняется ниже установленного минимального размера в течение 1 месяца со дня уведомления банком клиента;

отсутствуют операции по счету в течение года.

При расторжении договора:

остаток денежных средств выдается клиенту либо перечисляется на указанный им счет в течение 7 дней;

банковский счет подлежит закрытию.

§30. РАСЧЕТЫ

Расчетами признаются действия плательщика, направленные на совершение платежа другому лицу — получателю. Основаниями рас-

четов могут быть различные юридические факты — оплата переданной вещи, выполненной работы, возврат денежных средств и т.д.

Расчеты могут осуществляться в наличном или безналичном порядке.

В наличном порядке могут осуществляться расчеты:

с гражданами, не занимающимися предпринимательской деятельностью, без ограничения суммы;

с юридическими лицами, если сумма платежа не превышает 60 тыс. рублей.

Расчеты наличными средствами осуществляются плательщиком и получателем без участия банка.

В безналичном порядке могут производиться расчеты, с участием как граждан, так и юридических лиц без ограничения суммы платежа. Безналичные расчеты проводятся через банки, где открыты соответствующие счета плательщика или получателя.

Формы расчетов: расчеты платежными поручениями; по аккредитиву; по инкассо; чеками; в иных формах, предусмотренных законом.

Расчеты платежными поручениями.

Банк обязуется по поручению плательщика осуществить платеж за счет средств, находящихся на его счете, на счет указанного им получателя в срок, установленный законом, договором либо обычаями делового оборота.

Порядок расчетов платежными поручениями определяется законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота.

Правила осуществления расчетов платежными поручениями также применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств лицом, не имеющим счета в банке.

Платежное поручение должно содержать обязательные реквизиты, установленные банковскими правилами — положение Банка России от 3 октября 2002 г. № 2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации». В случае несоответствия платежного поручения обязательным требованиям банк должен немедленно уточнить их. Если плательщик не ответил в срок на запрос банка, поручение оставляется без исполнения и возвращается плательщику.

Денежные средства по платежным поручениям списываются в порядке и в сроки, определенные для списания средств со счета. Для

осуществления операции по перечислению средств банк вправе привлекать другие банки. Банк также обязан информировать плательщика по его требованию об исполнении поручения.

В случае неисполнения своих обязательств банк несет ответственность, предусмотренную законом. Если неисполнение вызвано действиями привлеченного к совершению операций банка, суд может возложить ответственность на него. Если в результате нарушения правил совершения расчетных операций банк неправомерно удержал денежные средства, то он обязан уплатить проценты за неисполнение денежного обязательства.

Расчеты по аккредитиву.

Аккредитив представляет собой обязательство банка-эмитента, действующего по поручению плательщика, открывшего аккредитив, произвести в определенный срок платежи или оплату получателю, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку-исполнителю произвести платежи, оплату, акцепт векселя.

Субъектом такого обязательства является банк или несколько банков.

Виды аккредитива:

покрытый (депонированный) — аккредитив, при открытии которого банк-эмитент перечисляет сумму аккредитива в исполняющий банк на весь срок действия обязательства;

непокрытый (гарантированный) — аккредитив, при открытии которого банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать всю сумму аккредитива с ведущегося у него счета банка-эмитента;

отзывный — аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Аккредитив признается отзывным, если иное прямо не предусмотрено в договоре;

безотзывный — аккредитив, который не может быть отменен банком-эмитентом без согласия получателя средств.

Исполнение аккредитива осуществляется при предоставлении в исполняющий банк получателем средств документов, подтверждающих выполнение всех условий аккредитива. В случае несоблюдения хотя бы одного условия исполнение аккредитива не

производится. Расходы по исполнению аккредитива возмещаются плательщиком.

При отказе в принятии документов, которые по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, исполняющий банк должен незамедлительно проинформировать получателя с указанием причин отказа. В случае, если исполняющий банк принял документы к исполнению аккредитива, а банк-эмитент считает их несоответствующими условиям аккредитива, он вправе требовать от исполняющего банка уплаченную сумму (по покрытому аккредитиву) или отказаться от возмещения выплаченных сумм (по непокрытому аккредитиву). Ответственность за нарушение условий аккредитива несут:

- банк-эмитент перед плательщиком;

- исполняющий банк перед банком-эмитентом;

- исполняющий банк перед получателем при необоснованном отказе в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву;

- исполняющий банк перед плательщиком в случае неправильной выплаты денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву с нарушением условий аккредитива.

Закрытие аккредитива осуществляется в следующих случаях:

- по истечении срока аккредитива;

- по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива, если это прямо предусмотрено условиями аккредитива;

- по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если это прямо предусмотрено условиями аккредитива.

При закрытии аккредитива исполняющий банк обязан известить об этом банк-эмитент и возратить неиспользованную сумму по покрытому аккредитиву. А банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика.

Расчеты по инкассо.

Данные расчеты представляют собой договор между банком-эмитентом и клиентом, по которому банк обязуется осуществлять за счет клиента получение платежей и акцепта платежей от плательщика.

Расчеты по инкассо осуществляются на основании платежных требований, оплата которых может производиться по распоряжению плательщика (с акцептом) или без его распоряжения (в безакцептном

порядке), и инкассовых поручений, оплата которых производится без распоряжения плательщика (в беспорном порядке).

Банк-эмитент вправе привлекать другие банки (исполняющие).

Инкассовое поручение исполняется на основании документов, полученных от клиента. Банк-эмитент инкассирует их самостоятельно или направляет в исполняющий банк, который, в свою очередь, представляет их исполнение плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банка. В случае обнаружения несоответствия документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк извещает об этом лицо, предоставившее их (клиенту или банку-эмитенту).

Если документы подлежат оплате по предъявлении, то они должны быть предъявлены к платежу немедленно. Если установлен иной срок оплаты, то документы представляются немедленно по получении инкассового поручения, но не позднее дня, указанного в документе.

Инкассированные суммы немедленно передаются исполняющим банком банку-эмитенту, а тот, в свою очередь, зачисляет их на счет клиента. Исполняющий банк вправе удерживать из инкассированной суммы свое вознаграждение и возмещение расходов.

В случае, если платеж или акцепт не были получены, исполняющий банк должен немедленно известить о причинах неплатежа банк-эмитент, а тот — клиента, запросив его дальнейших указаний. При их отсутствии исполняющий банк вправе возвратить документы банку-эмитенту.

Расчеты чеками.

Чек — ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю, — имеет следующие особенности:

удостоверяет имущественные права, которые осуществляются при его предъявлении;

должен содержать обязательные реквизиты и отвечать определенным требованиям;

чекодателями могут быть граждане или юридические лица, имеющие денежные средства в соответствующем банке;

отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается;

выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан (обязательство погашается только после совершения платежа по чеку).

Форма чека и порядок его заполнения определяются законом и банковскими правилами. Обязательными реквизитами чека являются:

- наименование «чек», включенное в текст документа;
- поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;
- наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;
- указание валюты платежа;
- указание даты и места составления чека;
- подпись лица, выписавшего чек, — чекодателя.

Чек подлежит оплате за счет средств чекодателя при предъявлении его в срок, определенный законом. Датой отсчета срока оплаты считается день выписки чека. Плательщик по чеку обязан удостоверить себя всеми доступными ему способами в подлинности чека и правомочий чекодателя. При оплате чека плательщик также обязан проверить правильность индоссаментов, но не подлинность их подписи.

В случае оплаты подложного, похищенного или утраченного чека убытки возлагаются на плательщика или чекодателя в зависимости от их вины.

При оплате чека плательщик вправе требовать передачи ему чека с распиской в получении платежа.

Чек может передаваться его владельцем другому лицу в порядке, предусмотренном для передачи прав по ценным бумагам. Права по ценной бумаге на предъявителя передаются простым вручением, права по ценной бумаге — путем совершения индоссамента. Исключение составляет именной чек, который не подлежит передаче.

Передача чека посредством индоссамента может быть совершена любому лицу. Число индоссаментов не ограничивается. В переводном чеке индоссамент на плательщика имеет силу расписки за получение платежа. Индоссамент, совершенный плательщиком, является недействительным.

Оплата чека может быть гарантирована третьим лицом, за исключением плательщика полностью или частично. Гарантия пла-

тежа осуществляется путем авалья. Авалист несет ответственность в том же объеме, что и лицо, за которое дано поручительство. При этом обязательство авалиста считается действительным даже в случае, если обязательство, которое гарантировал авалист, окажется недействительным по любому основанию, за исключением дефекта формы. Авалист, оплативший чек, приобретает права, возникающие на основании чека, в отношении лица, которому он предоставил гарантию, и в отношении тех, кто несет ответственность по чеку перед последним.

Аваль — надпись на лицевой стороне чека или на дополнительном листе с указанием кем и за кого он выдан, места жительства авалиста и даты совершения надписи и его подпись.

Представление чека в банк на инкассо является предъявлением его к платежу. Средства по инкассированному чеку на счет чекодержателя зачисляются после получения платежа от плательщика.

Отказ от оплаты чека.

Плательщик может отказаться от оплаты чека, для чего его отказ должен быть удостоверен одним из способов:

совершением нотариусом протеста или составлением акта до истечения срока предъявления чека в оплату;

отметкой плательщика на чеке об отказе в его оплате с указанием даты представления чека к оплате;

отметкой инкассирующего банка с указанием даты о том, что чек своевременно выставлен и не оплачен.

Если предъявление чека имело место в последний день срока, протест или равнозначный акт может быть совершен в следующий рабочий день.

В случае неплатежа чекодержатель обязан известить своего индоссанта и чекодателя об этом в течение 2 рабочих дней. В этот же срок направляется извещение авалисту.

Чекодержатель вправе предъявить иск к каждому или ко всем сразу лицам (чекодателю, индоссантам, авалисту), которые несут перед ним солидарную ответственность. Он вправе требовать оплаты суммы чека, понесенных издержек процентов за неисполнение денежного обязательства. Срок исковой давности по таким требованиям равен 6 месяцам со дня окончания срока предъявления чека к платежу.

§31. ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

По **договору хранения** одна сторона — хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной — поклажателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

Если одна из сторон — коммерческая или некоммерческая организация — осуществляет хранение в качестве своей профессиональной деятельности, то она обязана принять на хранение вещь от поклажателя на предусмотренный срок.

Особенности данного договора:

предметом договора может быть только такое имущество, которое можно передать хранителю;

переданное имущество подлежит возврату, поэтому передаваемая вещь должна быть индивидуально определена;

к хранителю переходит только право владения имуществом;

стороны договора:

поклажатель — физическое или юридическое лицо;

хранитель — физическое или юридическое лицо, осуществляющее хранение в качестве своей профессиональной деятельности;

общие положения о хранении применяются к отдельным его видам.

Условия договора хранения.

Форма договора определяется правилами о форме заключения сделок. Письменная форма обязательна для договора, в котором хранитель осуществляет свою профессиональную деятельность.

В случае передачи вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах и несоблюдении требований о форме доказательствами заключения такого договора могут быть свидетельские показания.

Простая письменная форма может быть совершена путем выдачи поклажателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства, иного документа, номерного жетона, иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение.

Несоблюдение письменной формы не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания в споре о тождестве выданной вещи и вещи, принятой на хранение.

Срок, в течение которого хранитель обязан хранить переданную ему вещь, определяется договором либо моментом востребования ее

поклажедателем. Хранитель в последнем случае вправе требовать от поклажедателя взять обратно вещь по истечении обычного для данных обстоятельств срока.

Хранитель вправе требовать уплаты вознаграждения по окончании хранения. Договором может быть предусмотрена выплата вознаграждения частями по периодам. Просрочка уплаты в таком случае более чем за половину периода дает право хранителю отказаться от исполнения договора.

В зависимости от оснований досрочного прекращения договора хранитель:

- имеет право на соразмерную часть вознаграждения, если договор прекращен по независящим от него обстоятельствам;

- не имеет права на вознаграждение и должен вернуть уже полученные суммы, если договор прекращен по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В вознаграждение хранителя включаются и понесенные им расходы на хранение вещи.

В случае, если хранение осуществляется безвозмездно, поклажедатель обязан возместить понесенные расходы хранителем, если иное не предусмотрено законом или договором.

Чрезвычайные расходы — расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора. Они подлежат возмещению хранителю с согласия поклажедателя. Исключением является случай, когда хранитель запросил согласия поклажедателя на такие расходы, но тот в разумный срок не сообщил о своем несогласии. При произведении чрезвычайных расходов без согласия поклажедателя хранитель вправе требовать их возмещения в размере, не превышающем предполагаемого реального ущерба.

Права и обязанности сторон:

хранитель:

- обязан принять вещь на хранение, но не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение;

- при передаче вещи в срок, обусловленный договором, вправе требовать возмещения убытков, причиненных несостоявшимся хранением;

- если в обусловленный срок вещь ему не будет передана, то он освобождается от обязанности принять вещь на хранение;

обязан принять меры для сохранности вещи, предусмотренные законом, договором, обычаями делового оборота и существом обязательства;

при принятии вещи на хранение безвозмездно хранитель обязан заботиться о ней так же, как о своих вещах;

вправе пользоваться переданной вещью только в случае, если это прямо предусмотрено договором;

имеет право смешивать переданные вещи с вещами того же рода и качества переданными другими поклажедателями, с условием возврата того же количества вещей того же качества и рода;

не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, исключения: вынужден в силу обстоятельств; в интересах поклажедателя; нет возможности получить такое согласие. Хранитель должен в таком случае немедленно уведомить поклажедателя о передаче вещи и нести ответственность перед поклажедателем за действия третьих лиц;

в случае необходимости изменения условий договора обязан немедленно известить поклажедателя об этом. Вправе изменить условия без согласия поклажедателя при необходимости устранения опасности утраты, недостачи, повреждения вещи, а также при угрозе порчи или утраты продать вещь или ее часть по разумной цене, если ожидать своевременных мер от поклажедателя нельзя;

вправе в любое время обезвредить или уничтожить легковоспламеняющиеся, взрывоопасные и иные опасные вещи, если поклажедатель не предупредил его об этом;

обязан по первому требованию поклажедателя возвратить принятую вещь, даже если срок хранения не истек;

при уклонении поклажедателя от получения вещь после его письменного предупреждения вправе продать по разумной цене, а в случае, если стоимость вещи превышает 100 МРОТ, продать ее с аукциона. Вырученную от продажи сумму обязан передать поклажедателю за вычетом своего вознаграждения и понесенных расходов;

несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение вещи при наличии вины. Профессиональный хранитель освобождается от ответственности, если докажет, что утрата, повреждение произошли: из-за обстоятельств непреодолимой силы; из-за свойств вещи, о которых он не знал; в результате умысла или грубой неос-

торожности поклажедателя. Хранитель обязан возместить причиненные убытки, состоящие из реального ущерба и упущенной выгоды. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан возместить убытки:

за утрату и недостачу вещей — в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

за повреждение вещей — в размере суммы, на которую понизилась их стоимость;

поклажедатель:

по истечении обусловленного срока обязан забрать переданную вещь;

обязан уплатить хранителю причитающееся ему вознаграждение и понесенные им расходы, а в предусмотренных случаях и чрезвычайные расходы;

обязан возместить хранителю убытки, причиненные в связи с хранением легковоспламеняющихся и взрывоопасных вещей;

обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;

вправе отказаться от договора и потребовать возмещения стоимости вещи в случае, если в результате повреждения по вине хранителя качество вещи изменилось настолько, что его использование по первоначальному назначению невозможно.

§32. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Специальными **видами договора хранения** являются договоры:

складского хранения;

хранения в ломбарде;

хранения ценностей в банке;

хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе;

хранения в камерах хранения транспортных организаций;

хранения в гардеробах организаций;

хранения в гостинице;

хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

По **договору складского хранения** товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему то-

варовладельцем (поклажедателем), и вернуть эти товары в сохранности.

Условия данного договора.

Товарным складом может быть организация, осуществляющая хранение в качестве предпринимательской деятельности. Товарный склад признается складом общего пользования, если законом или иными правовыми актами предусмотрена обязанность склада принимать товары от любого товаровладельца.

Договор складского хранения заключается в письменной форме, которая считается соблюденной при удостоверении принятия товара на склад складскими документами.

Заключаемый складом общего пользования данный договор является публичным.

Складскими документами являются:

двойное складское свидетельство — ценная бумага;

простое складское свидетельство — ценная бумага;

складская квитанция.

Двойное складское свидетельство состоит из двух частей — складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). В каждой части должны быть указаны наименование и местонахождение товарного склада, номер по его реестру, наименование юридического лица либо имя гражданина — товаровладельца, его место жительства, наименование и количество принятого на хранение товара, срок, на который товар принят на хранение, размер вознаграждения за хранение либо тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения, дата выдачи складского свидетельства, идентичные подписи уполномоченного лица и печать склада. Отсутствие указанных сведений делает документ недействительным.

Простое складское свидетельство выдается на предъявителя. Оно также должно содержать перечисленные данные, отсутствие которых делает его недействительным.

Складские документы выдаются товарным складом в подтверждение принятия на хранение товара. Товарный склад при приеме товара обязан за свой счет произвести осмотр товара, определить количество и внешнее состояние. Во время хранения склад должен предоставить товаровладельцу возможность осматривать товары и принимать меры для их сохранности.

Держатель складского и залогового свидетельств имеет право: полного распоряжения товаром; распоряжения товаром, но не может забрать его до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству; залога на товар в размере выданного им кредита и процентов по нему.

Товар может быть предметом залога путем залога соответствующих свидетельств.

Складское и залоговое свидетельства могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям.

В случае необходимости изменения условий хранения товарный склад вправе самостоятельно принять требуемые меры с уведомлением об этом товаровладельца. При обнаружении повреждений товара во время хранения товарный склад обязан составить об этом акт и немедленно известить товаровладельца.

При возвращении товара любая из сторон вправе требовать осмотра и проверки качества товара. Вызванные этим расходы несет сторона, по инициативе которой проводились осмотр и проверка.

Товарный склад выдает товар держателю залогового и складского свидетельств при одновременном их предъявлении. Если держатель складского свидетельства не имеет залогового свидетельства, но внес сумму долга, что удостоверено квитанцией, то товар выдается при их предъявлении. В противном случае товарный склад несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей обеспеченной по нему суммы.

Держатель данных свидетельств вправе требовать выдачи ему товара по частям, что удостоверяется выдачей новых свидетельств.

При обнаружении недостачи или повреждения товара, возвращенного без совместного осмотра, товаровладелец должен письменно заявить об этом при получении товара или в течение 3 дней (если недостатки не могут быть обнаружены при обычном принятии товара). В противном случае считается, что товар возвращен в соответствии с условиями договора.

Договор хранения в ломбарде.

Данный договор удостоверяется выдачей ломбардом именной сохранный квитанции. Такой договор является публичным.

Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит обязательной оценке по соглашению сторон. Сданную на хранение вещь ломбард обязан страховать за свой счет в полной сумме ее оценки.

Если по истечении срока договора вещь не востребована поклажедателем, ломбард обязан хранить ее еще в течение 2 месяцев с взиманием за это платы. По истечении данного срока вещь продается с публичных торгов. Вырученная сумма подлежит возврату поклажедателю за вычетом платы за хранение и иных платежей, причитающихся ломбарду.

Договор хранения ценностей в банке.

Банк вправе принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, документы и другие ценности. Заключение договора удостоверяется выдачей именного сохранного документа, при предъявлении которого поклажедателю возвращаются переданные ценности.

Договор хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Для хранения ценностей в банке может быть предусмотрено использование клиентом (поклажедателем) индивидуального банковского сейфа, его отдельной ячейки или изолированного помещения в банке.

Клиенту предоставляется право самостоятельно помещать свои ценности в сейф. По условиям такого договора клиенту выдается ключ от сейфа или иной знак, документ, удостоверяющие право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. Договор может предусматривать право клиента работать с ценностями, хранимыми в сейфе.

Данный договор предусматривает два вида хранения:

хранение ценностей с правом клиента использовать охраняемый банком сейф — банк принимает от клиента ценности, которые хранятся в сейфе, контролирует их помещение и изъятие, которое осуществляет клиент;

хранение ценностей с предоставлением клиенту охраняемого сейфа — банк обеспечивает возможность помещения ценностей в сейф и их изъятие вне чьего-либо контроля, в том числе и банка.

В названном договоре может содержаться условие об ответственности банка за сохранность ценностей. В случае предоставления банковского сейфа без ответственности банка к договору применяются правила о договоре аренды.

Договор хранения в камерах хранения транспортных организаций.

Договор предусматривает хранение в камерах хранения общего пользования, находящихся в ведении транспортных организаций, является публичным. Его заключение обязательно для хранителя как с пассажиром, так и с любым другим гражданином.

Заключение данного договора удостоверяется выдачей квитанции или номерного жетона, исключение — использование автоматических камер. При утрате вещей поклажедатель должен представить доказательства их принадлежности ему.

Срок хранения определяется транспортным уставом и кодексами, если соглашением сторон не предусмотрен более длительный срок.

Невостребованные вещи должны быть сохранены еще 30 дней, по истечении которых хранитель вправе продать их после письменного уведомления об этом поклажедателя, а вырученная сумма подлежит возврату за вычетом расходов на хранение.

В случае утраты, недостачи или повреждения переданной на хранение вещи хранитель обязан в течение 24 часов после предъявления требований возместить стоимость вещи в пределах суммы ее оценки поклажедателем при ее сдаче на хранение.

Договор хранения в гардеробах организаций.

Этот договор осуществляется безвозмездно, если вознаграждение не оговорено или иным образом не обусловлено при сдаче вещи.

Хранитель обязан принять меры для сохранности переданной на хранение вещи, независимо от того, осуществляет хранение возмездно или безвозмездно.

Договор хранения в гостинице.

Гостиница несет ответственность за сохранность, утрату, недостачу или повреждение вещей постояльцев без заключения какого-либо дополнительного договора.

Таковыми вещами являются вещи, вверенные работникам гостиницы либо помещенные в гостиничном номере.

За утрату денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей гостиница отвечает только в случае, если они были переданы на хранение гостинице либо помещены в предоставленный ею сейф. При обнаружении утраты, недостачи или повреждения своих вещей постоялец обязан немедленно уведомить об этом

администрацию гостиницы, в противном случае она освобождается от ответственности.

Объявление гостиницы о непринятии на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев является ничтожным и не влечет юридических последствий.

Данные правила применяются в отношении хранения вещей граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

Договор хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

По данному договору двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц.

Секвестр может быть договорным или судебным.

Предметом данного договора могут быть как движимые, так и недвижимые вещи.

Хранитель по данному договору имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон.

§33. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

По **договору страхования** одна сторона — страховщик обязуется за обусловленную договором плату — страховую премию при наступлении предусмотренного в договоре события — страхового случая уплатить другой стороне — страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, — выгодоприобретателю определенную денежную сумму — страховую сумму.

Особенности договора страхования.

Объектом договора является страховой интерес (имущественный интерес, связанный с причинением вреда жизни или здоровью, имущественный интерес, связанный с владением, пользованием и распоряжением имуществом).

Предметом договора является обязательство страховщика уплатить определенную сумму денег при наступлении страхового случая.

Стороны договора:

страховщик — может быть только юридическое лицо, имеющее специальное разрешение на такую деятельность;

страхователь — любое юридическое или физическое лицо;

выгодоприобретатель — лицо, в пользу которого заключен договор.

Не допускается страхование противоправных интересов, убытков от участия в играх, лотереях и пари, расходов, вызванных освобождением заложников.

Основные понятия данного договора:

страховой случай — событие, от наступления которого ставится в зависимость обязанность страховщика выплатить страховое возмещение;

страховая премия (взносы) — плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в срок и порядке, определенных договором. Страховая премия может устанавливаться на основе разработанных страховщиком страховых тарифов с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Страховая премия может вноситься в рассрочку. При просрочке уплаты очередных взносов и наступлении страхового случая страховое возмещение может быть уменьшено на сумму такого платежа;

страховое возмещение — возмещение выраженное в денежных средствах причиненных убытков в случае наступления определенного события;

страховая сумма — сумма, в пределах которой страховщик обязан выплатить страховое возмещение по договору страхования. Если не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать размер действительной стоимости имущества на день заключения договора или, в случае страхования предпринимательского риска, — размер убытков, которые предприниматель мог понести при наступлении страхового случая.

Условия договора страхования.

Договор должен быть заключен в письменной форме; несоблюдение данного требования влечет его недействительность (исключение: договор обязательного государственного страхования). Письменная форма может выражаться в составлении и подписании одного документа, во вручении страхового полиса (свидетель-

ства, квитанции и т.д.), подписанного страховщиком страхователю по его заявлению.

Страховщик вправе применять разработанные им стандартные формы договора (страхового полиса) по отдельным видам страхования.

Существенными условиями договора страхования являются:

определение события, при наступлении которого осуществляется страхование;

размер страховой суммы;

срок действия договора;

установление имущественного интереса, являющегося объектом страхования — для имущественного страхования;

определение застрахованного лица — для личного страхования.

Условия могут регламентироваться стандартными правилами страхования, которые принимаются, одобряются или утверждают-ся страховщиком (правила страхования).

Правила страхования, принятые страховщиком, обязательны для страхователя, если в договоре имеется прямое указание на их применение, хотя сами условия не включены в договор.

Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого взноса, распространяется на страховые случаи, возникшие после вступления договора в силу, считается ничтожным в случае, если страховая сумма превышает страховую стоимость, но только в той части страховой суммы, которая превышена. Уплаченная излишне страховая премия не возвращается. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных убытков.

Объект страхования может быть застрахован совместно несколькими страховщиками (сострахование), которые несут солидарную ответственность перед страхователем за выплату страхового возмещения.

Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием, составляет 2 года.

Договор страхования досрочно прекращается в случае:

гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

прекращения предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью.

Права и обязанности сторон.

страхователь:

обязан сообщить страховщику обстоятельства, имеющие значение для определения вероятности наступления страхового случая. Обстоятельства, являющиеся для страховщика существенными, оговариваются им в стандартной форме договора. Если он заключен при отсутствии таких сведений, страховщик не вправе требовать его расторжения или признания недействительным;

обязан сообщать в период действия договора страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, существенно влияющих на увеличение страхового риска;

обязан выполнять предусмотренные договором обязанности, если он заключен в пользу выгодоприобретателя;

вправе в любое время заменить лицо, чью ответственность он застраховал, своевременно письменно уведомив об этом страховщика;

вправе заменить выгодоприобретателя по договору страхования любым другим лицом, своевременно письменно уведомив об этом страховщика. Не допускается замена выгодоприобретателя, если последний выполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил требование о выплате страхового возмещения;

должен незамедлительно письменно сообщать страховщику о том, что права страхователя при переходе прав на застрахованное имущество к другому лицу также переходят к нему;

должен незамедлительно уведомить страховщика о наступлении страхового случая либо в срок и способом, предусмотренных законом, в противном случае страховщик имеет право отказать в выплате возмещения;

при наступлении страхового случая обязан принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков. Произведенные в связи с этим расходы подлежат возмещению страховщиком, даже если они оказались безуспешны;

вправе отказаться от договора страхования в любое время. В таком случае страховая премия не подлежит возврату;

страховщик:

вправе требовать признания договора недействительным в случае сообщения страхователем заведомо ложных сведений о существенных обстоятельствах;

вправе требовать изменения условий договора или уплаты дополнительной страховой премии в случае значительных изменений в обстоятельствах, а при несогласии страхователя вправе требовать расторжения договора;

вправе требовать от выгодоприобретателя выполнения обязанности по договору страхования (в том числе и обязанностей страхователя) при предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения;

вправе при заключении договора произвести осмотр страхуемого имущества и назначить экспертизу при необходимости, провести обследование страхуемого лица для оценки состояния его здоровья;

обязан хранить сведения, полученные в результате своей профессиональной деятельности, о страхователе, застрахованном лице, выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, их имущественном положении;

не вправе впоследствии оспорить страховую стоимость имущества, исключение — если, не воспользовавшись своим правом произвести осмотр, он был умышленно введен в заблуждение;

обязан возместить страхователю часть понесенных им убытков при наступлении страхового случая, если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости;

вправе отказаться от выплаты страхового возмещения, если страхователь не уведомил в установленный срок о наступлении страхового случая, исключение — если доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо отсутствие таких сведений не могло сказаться на его обязанности выплатить возмещение;

освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица; исключением являются слу-

чаи, когда предмет договора — причинение вреда жизни или здоровью по вине страхователя, случаи смерти, наступившей вследствие самоубийства (договор должен действовать к такому моменту не менее 2 лет);

освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

при выплате страхового возмещения приобретает право требования в пределах выплаченных сумм к лицу, ответственному за убытки. Страхователь должен передать страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления им перешедших к нему прав;

освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или частично, если страхователь отказался от своего права требования к ответственному за убытки лицу;

вправе застраховать риск выплаты страхового возмещения, принятый на себя по договору страхования у другого страховщика по договору перестрахования. К такому договору применяются правила о страховании предпринимательского риска, если иное не предусмотрено договором.

Виды договора страхования.

По *договору имущественного страхования* страховщик обязуется за страховую премию при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение в размере страховой суммы страхователю или выгодоприобретателю для возмещения убытков, причиненных имущественным интересам страхователя.

Объектами данного договора являются:

риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества;

риск гражданской ответственности — по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а также по договорам;

предпринимательский риск — убытки от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов.

Особенности данного договора.

Имущество может быть застраховано в пользу лица, которое имеет интерес в его сохранении.

При страховании имущества может выдаваться страховой полис на предъявителя т.е. выгодоприобретатель не определен.

Страхование риска гражданской ответственности может касаться как самого страхователя, так и иного лица, указание которого обязательно, в противном случае застрахованным считается страхователь.

Страхование риска ответственности за причинение вреда производится в пользу пострадавшего лица, а страхование по договору — в пользу стороны, перед которой страхователь несет ответственность.

Страхование предпринимательского риска осуществляется только в пользу самого страхователя.

Имущество и предпринимательский риск могут быть застрахованы как по одному, так и по отдельным договорам страхования, как с одним, так и с разными страховщиками. При этом допускается превышение размера общей страховой суммы по всем договорам.

Договор страхования по генеральному полису — систематическое страхование разных партий однородного имущества на сходных условиях в течение определенного срока по соглашению страхователя со страховщиком.

Особенности данного договора.

Договор является разновидностью договора страхования имущества, и к нему применяются общие правила о договоре имущественного страхования.

Страхователь обязан сообщать сведения, предусмотренные договором страхования по генеральному полису по каждой партии товара в определенный срок или немедленно по их получении.

По требованию страхователя страховщик выдает страховые полисы по отдельным партиям, которые имеют приоритет по сравнению с генеральным полисом.

Договор личного страхования — страховщик обязуется за страховую премию выплачивать единовременно или периодически обусловленную договором страховую сумму в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого застрахованного лица, достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события — страхового случая.

Особенности этого договора.

Договор является публичным.

Право на получение страховой суммы имеет лицо, в пользу которого заключен договор. Если отсутствует указание выгодоприобретателя, договор считается заключенным в пользу страхователя.

В случае смерти застрахованного лица выгодоприобретателями являются его наследники, исключение — если в договоре указан иной выгодоприобретатель.

Для заключения договора личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным, необходимо согласие такого лица. В противном случае застрахованное лицо либо его наследники могут его оспорить.

Договор обязательного страхования — предусмотренная законом обязанность определенных лиц в определенных случаях страховать жизнь, здоровье или имущество других лиц, свою гражданскую ответственность перед третьими лицами.

Особенности данного договора.

Объекты договора:

жизнь, здоровье или имущество определенных законом лиц;
риск гражданской ответственности в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами;

собственная жизнь или здоровье;

государственное или муниципальное имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Договор осуществляется за счет страхователя. Размер страховых сумм в данном случае определяется законом.

В случае неисполнения договора обязательного страхования:

обязанное лицо несет ответственность перед выгодоприобретателем на тех же условиях, на каких должно было быть выплачено страховое возмещение;

выгодоприобретатель вправе требовать в судебном порядке осуществления страхования;

неосновательно сбереженные суммы взыскиваются с виновного лица по иску органа государственного страхового надзора в доход государства как неисполнение денежного обязательства.

Договор обязательного государственного страхования — предусмотренная законом обязанность страховать жизнь, здоровье и имущество определенных лиц за счет бюджетных средств.

Особенности этого договора.

Страхование осуществляется на основании законов и иных правовых актов и договоров страхования, заключаемых в соответствии с такими актами.

Страхование осуществляется в пользу государственных служащих определенных категорий.

Страхователями являются министерства и иные федеральные органы исполнительной власти.

Страховые суммы выделяются из соответствующих бюджетов.

Общество взаимного страхования — объединение гражданами и юридическими лицами необходимых средств в целях страхования своего имущества и иных имущественных интересов.

Особенности данных обществ.

Являются некоммерческими организациями.

Страхование осуществляется на основании членства.

Особенности страхования определяются Гражданским кодексом РФ, законом о взаимном страховании.

Обязательное страхование путем взаимного страхования допускается в предусмотренных законом случаях.

Лица, не являющиеся членами общества, могут быть застрахованы только в случае, если общество создано в форме коммерческой организации, имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление страховой деятельности и отвечает другим необходимым требованиям.

§34. ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

По **договору поручения** одна сторона — поверенный, обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определен-

ные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель.

Особенности данного договора.

Сторонами договора могут выступать как физические, так и юридические лица.

Предмет договора — юридические действия поверенного, которые направлены на установление, изменение или прекращение субъективных прав и обязанностей доверителя в отношении третьих лиц.

Договор поручения является по общему правилу безвозмездным. Однако закон или договор могут предусматривать обязанность доверителя выплатить поверенному вознаграждение. Договор поручения, в котором одна или обе стороны осуществляют предпринимательскую деятельность, является возмездным. Коммерческий представитель имеет право удерживать находящиеся у него вещи до выплаты вознаграждения.

Условия договора поручения.

Форма договора подчиняется общим правилам о форме сделок. Стороны вправе самостоятельно предусмотреть форму договора — простую письменную или нотариально удостоверенную, если иное не предусмотрено законом. Письменная форма обязательна, если хотя бы одна из сторон — юридическое лицо либо если сумма договора более 10 МРОТ, в иных предусмотренных законом случаях.

Договор поручения может содержать указание о сроке, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя.

Действия поверенного должны соответствовать указаниям доверителя. Они должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Отступление от указаний доверителя возможно, если:

возникла необходимость в таком отступлении по обстоятельствам дела;

это необходимо в интересах доверителя;

поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил ответа в разумный срок.

Коммерческий представитель имеет более широкие права. Договором может предусматриваться, что он имеет права отступать от указаний доверителя и без предварительного запроса об этом. В таком случае он обязан в разумный срок уведомить о допущенных отступлениях.

Права и обязанности сторон:

поверенный:

обязан лично исполнять данное ему поручение, если иное не предусмотрено законом или договором;

обязан информировать доверителя о ходе исполнения поручения;

обязан передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

обязан возвратить доверителю доверенность при прекращении договора или во исполнение поручения, срок действия которой не истек;

обязан представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения;

вправе передавать исполнение поручения другому лицу, если он уполномочен на это либо вынужден в силу обстоятельств для охраны интересов доверителя;

отвечает за выбор заместителя поверенного, если в договоре он не поименован;

вправе в любое время отказаться от поручения. Коммерческий представитель обязан уведомить о своем отказе от договора за 30 дней до его прекращения;

в случае прекращения договора по инициативе доверителя вправе требовать возмещения понесенных им издержек и причитающегося ему вознаграждения. Коммерческий представитель вправе требовать также убытков, причиненных прекращением договора;

наследники поверенного в случае его смерти обязаны известить о прекращении договора доверителя, принять меры к охране его имущества и передать это имущество доверителю;

доверитель:

обязан выдать доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором;

обязан возмещать поверенному понесенные издержки;

обязан обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

обязан принять все исполненное поверенным по договору поручения;

обязан уплатить вознаграждение в предусмотренных договором случаях;

вправе сделать отвод заместителю поверенного в случае передоверия исполнения поручения;

вправе отменить поручение в любое время. В случае коммерческого представительства должен предварительно уведомить о прекращении договора за 30 дней. Если коммерческий представитель — юридическое лицо, доверитель вправе отменить поручение без всякого уведомления, если юридическое лицо подлежит реорганизации;

возместить издержки и выплатить вознаграждение поверенному в случае досрочного прекращения договора поручения. Возместить причиненные убытки коммерческому представителю;

требовать возмещения убытков, причиненных отказом поверенного от исполнения поручения, если доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также в случае, если поверенный действует в качестве коммерческого представителя.

Договор поручения прекращается в связи:

с отменой поручения доверителем;

с отказом поверенного;

со смертью доверителя или поверенного, с признанием кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или неизвестно отсутствующим.

§35. ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Действия в чужом интересе без поручения или иного указания: осуществляются в целях:

предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица,

исполнения обязательств заинтересованного лица,

в иных непротивоправных интересах;

направлены к выгоде или пользе заинтересованного лица;

соответствуют существующим или вероятным намерениям заинтересованного лица;

осуществляются с необходимой заботливостью и осмотрительностью.

Действия в чужом интересе государственных или муниципальных органов не регламентируются гражданским законодательством, если они являются одной из целей их деятельности.

Порядок действия в чужом интересе.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности уведомить об этом заинтересованное лицо и выждать в течение разумного срока его решения (одобрения или неодобрения).

Если действия осуществляются в присутствии заинтересованного лица, его уведомление не обязательно.

В случае одобрения (в том числе и устного) действий заинтересованным лицом применяются правила о договоре поручения.

При неодобрении заинтересованным лицом действий, произведенных в его интересе, у него не возникает обязанности ни в отношении лица, совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

Допускается осуществление действий в чужом интересе без одобрения заинтересованного лица:

для предотвращения опасности жизни заинтересованного лица;

для исполнения обязанности по содержанию заинтересованного лица.

При одобрении действий заинтересованное лицо обязано возместить понесенные расходы и иной реальный ущерб лицу, осуществляющему действия, даже если они не привели к предполагаемому результату.

Лицо, действовавшее в чужом интересе, имеет право требовать вознаграждения, если его действия привели к положительному результату, если иное не предусмотрено законом, договором или обычаями делового оборота.

При одобрении сделки, заключенной в чужом интересе, права и обязанности переходят к заинтересованному лицу с согласия другой стороны по сделке.

В случае, если действия лица, действующего в своих интересах, ошибочно привели к неосновательному обогащению другого лица, это лицо обязано возвратить неосновательно приобретенное имущество.

Лицо, действующее в чужом интересе, обязано не только уведомлять заинтересованное лицо о своих действиях, но и представлять отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков.

§36. ДОГОВОР КОМИССИИ

По **договору комиссии** одна сторона — комиссионер обязуется по поручению другой стороны — комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Особенности данного договора.

Стороны:

комиссионер выполняет поручения другой стороны — заключает сделки от своего имени и приобретает по ним права и обязанности;

комитент поручает выполнить за его счет то или иное действие комиссионеру, а также выплачивает ему за это вознаграждение.

Закон может предусматривать отдельные виды договора комиссии.

Условия договора комиссии.

Форма договора комиссии определяется общими правилами о форме сделок. Договор может быть заключен с указанием срока действия или без него, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством не предоставлять комитентом другим лицам прав, сходных с правами комиссионера. В договоре также могут предусматриваться условия по поводу ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

Права и обязанности сторон:

комиссионер:

имеет право на вознаграждение, даже в случае неисполнения договора комиссии по причинам, зависящим от комитента;

обязан исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с его указаниями либо с обычаями делового оборота;

при совершении сделки на более выгодных условиях, чем предполагалось, имеет право на половину дополнительной прибыли комитента, если иное не предусмотрено договором;

вправе отступать от указаний комитента, если это необходимо по обстоятельствам дела в интересах комитента и если не мог его предварительно запросить или не получил в разумный срок ответа; комиссионер, действующий в качестве предпринимателя, имеет право отступать от указаний с последующим уведомлением об этом комитента;

при продаже имущества по более низкой цене обязан возместить комитенту разницу, если не докажет, что продать по более высокой цене не было возможности и продажа предупредила большие убытки;

при несоблюдении сделки третьим лицом обязан немедленно известить об этом комиссионера, собрать необходимые доказательства, а также передать по требованию комитента права по данной сделке; уступка права требования не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом за нарушение соглашения о запрете или об ограничении уступки права;

не отвечает перед комитетом за неисполнение сделки третьим лицом, исключение составляют случаи, когда не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял за него ручательство;

вправе заключать договор субкомиссии, если это необходимо в целях исполнения договора комиссии; при этом комиссионер несет ответственность перед комитентом за действия субкомиссионера. Комитент не имеет права вступать в отношения с субкомитентом;

вправе удерживать вещи, приобретенные по договору комиссии, в обеспечение своих требований по договору; вправе удерживать суммы, полученные им от комитента, для исполнения договора комиссии;

отвечает перед комитентом за утрату, недостачу и повреждение переданного ему имущества; обязан принять меры по охране этого имущества и сообщать о всех случаях причинения ему ущерба. Обязан застраховать имущество, если это предусмотрено договором;

при исполнении договора обязан передать все полученное по договору имущество и представить отчет;

комитент:

обязан уплатить комиссионеру вознаграждение согласно договору, а в определенных случаях возместить израсходованные комиссионером во исполнение поручения суммы;

приобретает право собственности на вещи, купленные за его счет по договору комиссии;

обязан известить комиссионера в разумный срок о непринятии имущества, купленного по более высокой цене, чем это предусмотрено договором комиссии; в противном случае покупка считается принятой;

принять от комиссионера все полученное по договору комиссии;

осмотреть имущество, приобретенное для него, и известить комиссионера об обнаруженных недостатках;

освободить комиссионера от обязательств, принятых им перед третьим лицом, по исполнению комиссионного поручения;

в случае, если при принятии отчета от комиссионера комитент имеет возражения, он обязан сообщить об этом в течение 30 дней со дня получения отчета, в противном случае отчет считается принятым.

Договор комиссии прекращается в связи:

с отказом комитента от исполнения договора;

с отказом комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;

смертью комиссионера, с признанием его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

с признанием индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом). При этом права и обязанности комиссионера переходят к комитенту.

Комитент вправе отказаться от договора комиссии в любое время, возместив комиссионеру причиненные убытки.

Если договор заключен без указания срока действия, комитент должен уведомить о прекращении договора за 30 дней, если иное не предусмотрено договором.

При отмене договора комитент должен незамедлительно или в установленный срок распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера. В противном случае комиссионер вправе либо сдать его на хранение за счет комитента, либо продать по более выгодной для комитента цене.

Комиссионер вправе отказать от исполнения договора комиссии только тогда, когда в договоре не предусмотрен срок его действия. В таком случае он обязан уведомить комитента за 30 дней до

прекращения договора, если иной срок не предусмотрен договором. При этом комитент должен распорядиться своим имуществом в течение 15 дней со дня уведомления. В противном случае имущество может быть сдано на хранение за счет комитента или продано по более выгодной цене.

Комиссионер сохраняет право при отказе от договора комиссии на вознаграждение по сделкам, совершенным до этого.

§37. АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

По **агентскому договору** одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Особенности данного договора:

договор является возмездным;

стороны договора:

агент — физическое или юридическое лицо, осуществляющее либо за счет принципала, но от своего имени юридические действия, либо за счет и от имени принципала;

принципал — физическое или юридическое лицо, в интересах которого совершаются действия.

предметом договора является совершение юридических и фактических действий;

законом могут быть предусмотрены отдельные виды агентского договора;

в зависимости от того, действует агент от своего имени или от имени принципала, к агентскому договору применяются правила соответственно о договоре комиссии или поручения.

Условия агентского договора.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной соглашением сторон или законом. Срок действия договора определяется сторонами, в том числе и в случае заключения на неопределенный срок.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом, права и обязанности возникают:

у агента, если она заключена за счет принципала, но от имени агента;

у принципала, если она заключена от имени и за счет принципала.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в порядке и размерах, определенных в договоре. Если размер вознаграждения не указан, то оно выплачивается в размере, которое было бы выплачено при сравнимых обстоятельствах. Если порядок выплаты вознаграждения не указан, то оно должно быть выплачено в течение недели с момента представления отчета за прошедший период, если иное не вытекает из существа договора или обычаев делового оборота.

Агентский договор может ограничивать:

агента на заключение аналогичных договоров с другими принципалами на той же территории;

принципала на заключение аналогичных договоров с другими агентами на той же территории.

Однако агентский договор является ничтожным, если по его условиям агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги только определенной категории покупателей.

Агент обязан представлять принципалу в ходе исполнения договора отчеты с приложенными доказательствами произведенных расходов в порядке и сроки, определенные договором, либо по окончании действия договора. Если принципал имеет возражения по отчету, то он должен сообщить о них в течение 30 дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым.

Агент вправе в целях исполнения договора заключать субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным перед принципалом. Субагент вправе заключать сделки от имени принципала только в предусмотренных законом случаях.

Агентский договор прекращается в связи:

с отказом одной из сторон от исполнения договора, заключенного без указания срока его действия;

со смертью агента, с признанием его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

с признанием индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

§38. ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

По договору доверительного управления имуществом одна сторона — учредитель управления передает другой стороне — доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица — выгодоприобретателя.

Особенности данного договора:

предмет — юридические и фактические действия управляющего в отношении переданного имущества;

стороны договора:

учредитель управления — собственник имущества, передаваемого в управление;

доверительный управляющий — лицо, осуществляющее управление имуществом от своего имени, но в интересах учредителя управления либо иного выгодоприобретателя;

договор носит длящийся характер, заключается на определенный срок, а не на совершение определенного действия;

передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности;

основаниями передачи имущества в доверительное управление являются:

волеизъявление учредителя управления;

необходимость управления имуществом лица, находящегося под опекой или попечительством;

назначение исполнителя завещания;

иные основания, предусмотренные законом.

Условия договора доверительного управления имуществом.

Существенными условиями данного договора являются:

состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

наименование выгодоприобретателя (юридического лица или гражданина);

размер и форма вознаграждения управляющему;

срок действия договора (он не может быть более 5 лет. Для отдельных видов имущества законом могут быть предусмотрены иные

предельные сроки. По окончании срока действия договора он считается продленным, если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора.).

Названный договор должен быть заключен в письменной форме, а если его предметом выступает недвижимое имущество, он подлежит также государственной регистрации. Несоблюдение данного требования влечет недействительность договора.

Объектом такого договора могут быть:

ценные бумаги;

права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права;

предприятия и имущественные комплексы;

отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; иное имущество.

Не могут быть объектом данного договора деньги, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

Передача в доверительное управление ценных бумаг регулируется Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»¹.

Имущество может быть передано по договору доверительного управления только его собственником. Если имущество находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, оно может быть передано собственником в доверительное управление только после ликвидации того юридического лица, у которого оно находилось на данных правах.

Права и обязанности сторон.

Доверительный управляющий (им могут быть индивидуальный предприниматель, коммерческая организация (исключение — унитарное предприятие), гражданин в случаях, предусмотренных законом; не могут быть — государственные органы или органы местного самоуправления, а также выгодоприобретатель по данному договору):

обязан управлять имуществом лично; может уполномочить на это другое лицо, если такая возможность предусмотрена в договоре, либо получил согласие учредителя в письменной форме, либо вынужден

¹ СЗ РФ. 1996. №7. Ст. 1918.

в силу обстоятельств для защиты интересов выгодоприобретателя. Отвечает за действия поверенного как за свои собственные;

управляет имуществом в пределах, установленных законом и договором. Приобретенные права включаются в состав имущества, обязанности исполняются за счет него;

при совершении сделок обязан информировать другую сторону о том, что выступает в качестве доверительного управляющего. При отсутствии такой информации сделка признается заключенной им лично;

обладает правом требования защиты нарушенных прав;

обязан представлять учредителю и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, определенных договором;

имеет право на вознаграждение и возмещение необходимых расходов, произведенных при управлении имуществом за счет доходов от его использования;

обязан возместить выгодоприобретателю упущенную выгоду — убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, если при управлении имуществом не проявил должную заботливость об интересах данного лица;

не отвечает за убытки, причиненные обстоятельствами непреодолимой силы либо действиями учредителя или выгодоприобретателя;

при превышении своих полномочий несет ответственность своим личным имуществом;

в случае, если в результате управления имуществом возникли долги по обязательствам, при недостаточности имущества они взыскиваются с имущества доверительного управляющего, а также и с иного имущества учредителя;

обязан при прекращении договора передать имущество учредителю управления.

Учредитель управления (выгодоприобретатель):

передает имущество доверительному управляющему, у которого оно отражается на отдельном балансе и ведется отдельный учет;

имеет право залога в обеспечение возможных убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договора доверительным управляющим на его имущество;

обязан предупредить доверительного управляющего о том, что передаваемое имущество обременено залогом;

вправе отказаться от договора, предупредив об этом управляющего за 3 месяца до прекращения, если иное не предусмотрено договором;

при банкротстве допускает обращение взыскания по своим долгам на имущество, переданное в доверительное управление.

Договор доверительного управления прекращается в случае:

смерти гражданина или ликвидации юридического лица — выгодоприобретателей, если договором не предусмотрено иное;

отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;

смерти гражданина — доверительного управляющего, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или неизвестно отсутствующим;

признания индивидуального предпринимателя — доверительного управляющего несостоятельным (банкротом);

отказа доверительного управляющего или учредителя управления от доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;

отказа учредителя управления от договора по иным причинам при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;

признания несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя — учредителя управления.

§39. ДОГОВОРЫ ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА И НЕГЛАСНОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Договором простого товарищества признается договор о совместной деятельности, заключенный между двумя или несколькими лицами, по которому они обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иных законных целей.

Особенности данного договора:

простое товарищество не создает юридическое лицо, но участники связаны общностью капитала и общей целью;

товарищество не обладает правами юридического лица и действует в отношениях с третьими лицами как отдельные субъекты;

к названному договору применяются общие правила о сделках и обязательствах;

сторонами договора простого товарищества могут быть как физические, так и юридические лица. Если он заключается для осуществления предпринимательской деятельности, то сторонами могут быть только индивидуальные предприниматели, коммерческие организации.

Общность капитала товарищей.

В качестве вкладов товарищей могут быть внесены: деньги, любое имущество, не изъятое из оборота, знания, навыки, умения, деловая репутация и деловые связи.

Вклад каждого признается равным по стоимости, если иное не установлено соглашением или следует из фактических обстоятельств.

Внесенное имущество, произведенная продукция, полученные плоды и доходы признаются принадлежащими товарищам на праве долевой собственности.

Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию или по решению суда в случае спора.

Содержание общего имущества и возмещение необходимых расходов определяются договором. Ведение бухгалтерского учета поручается одному из товарищей — юридическому лицу.

Порядок распределения прибыли и покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, устанавливаются соразмерно стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором. Соглашение об освобождении кого-либо от несения расходов и убытков, а также об устранении кого-либо от участия в прибыли ничтожно.

Общее ведение дел.

Дела ведутся:

каждым товарищем от имени всех товарищей;

одним назначенным товарищем;

совместно всеми товарищами. Совместное ведение дел требует согласия каждого товарища.

В отношениях с третьими лицами в любом случае товарищ действует на основании доверенности, выданной остальными товарищами, или договора простого товарищества.

Товарищ вправе требовать возмещения расходов при совершении сделки в интересах всех товарищей, если сделка совершена:

от его имени, но в интересах всех товарищей;

от лица всех товарищей, но с превышением предоставленных ему полномочий.

Каждый товарищ вправе знакомиться с документацией по ведению дел вне зависимости от того, уполномочен он на ведение общих дел или нет.

Ответственность товарищей.

Если простое товарищество не связано с осуществлением предпринимательской деятельности, то товарищи несут ответственность по общим обязательствам соразмерно стоимости вклада в общее дело. По обязательствам, возникшим не из договора, товарищи несут солидарную ответственность.

Если товарищество создано для предпринимательской деятельности, то товарищи несут солидарную ответственность по всем обязательствам.

Договор простого товарищества прекращается в случаях:

объявления товарища недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей;

объявления товарища несостоятельным (банкротом), если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей;

смерти товарища или ликвидации (реорганизации) юридического лица, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей;

отказа товарища от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей (должен быть сделан за 3 месяца до выхода);

расторжения договора, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей. Такое расторжение возможно по уважительным причинам с возмещением остальным товарищам причиненного реального ущерба;

истечения срока договора простого товарищества;

выдела доли товарища по требованию его кредитора, если не предусмотрено сохранение договора в отношении остальных товарищей.

При прекращении договора:

вещи, переданные товарищем в общее владение и пользование, подлежат возврату без вознаграждения. При внесении индивидуально определенной вещи товарищ вправе в судебном порядке требовать возврата именно этой вещи;

участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам;

не по инициативе товарища он отвечает по общим обязательствам, как если бы остался участником товарищества.

По **договору негласного товарищества** его существование неизвестно для третьих лиц. К такому договору применяются общие правила о договоре простого товарищества.

По сделкам, совершенным участником негласного товарищества от своего имени, но в интересах товарищества, ответственность несет такой товарищ всем своим имуществом, при этом имея право требовать от остальных товарищей частичного возмещения расходов и убытков.

§40. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

Публичное обещание награды — сделанное неопределенному кругу лиц предложение выплатить денежное вознаграждение или выдать иную награду в случае совершения определенного правомерного действия (найти и вернуть потерянную вещь, сообщить информацию и т.д.) в установленный срок.

Особенности публичного обещания награды:

Такое обещание является односторонней сделкой и должно отвечать требованиям о форме совершения сделок.

Предметом обещания является совершение правомерного действия в указанный срок. Если указание срока отсутствует, то — совершение действия в разумный срок.

Обещание награды должно позволять установить лицо, которому она обещана. Для предотвращения случаев, когда лицо не объяв-

ляло о награде, лицо, отозвавшееся на обещание, вправе требовать представления письменного подтверждения обещания.

Награда должна быть определена в обещании, ее размер устанавливается по соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения — по решению суда.

В случае совершения правомерных действий несколькими лицами право на награду имеет тот, кто совершил это действие первым. При невозможности определить первого награда делится между двумя или несколькими лицами поровну.

Соответствие выполненных действий объявленным требованиям определяется лицом, обещавшим награду, если иное не предусмотрено в объявлении о награде.

Отмена публичного обещания награды — заявление, сделанное лицом, обещавшим награду в той же форме, что и обещание об отказе от обещания.

Не допускается отмена обещания, когда:

это предусмотрено в самом обещании или из него вытекает недопустимость отказа;

в обещании определен срок для совершения действий и к моменту объявления отказа одно или несколько лиц уже выполнили данные действия.

В случае отмены обещания награды обещавшее лицо обязано возместить всем отозвавшимся понесенные ими расходы, связанные с выполнением объявленных действий. Данные расходы ограничиваются пределами обещанной награды.

Публичный конкурс — публичное объявление о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов и выплата объявленной награды победителю конкурса.

Публичный конкурс может быть открытым или закрытым. Открытый конкурс — предложение организатора принять в нем участие обращено ко всем желающим путем обращения в печати или иных средствах массовой информации. При этом организатор может проводить предварительный отбор лиц, желающих принять участие в конкурсе. Закрытый конкурс — предложение организатора принять в нем участие направляется определенному кругу лиц по выбору организатора.

Особенности публичного конкурса.

Вознаграждение выплачивается не за совершение определенного действия, а за лучшее выполнение работы или достижение результатов.

Должен быть направлен на достижение общественно-полезных целей.

Участвовать в конкурсе могут все желающие, как граждане, так и юридические лица с соблюдением их уставных целей.

Организатор конкурса может использовать произведение, удостоенное награды, на основе договора с соответствующим участником. При уклонении организатора от заключения договора с победителем последний вправе требовать в судебном порядке заключения договора и возмещения причиненных таким уклонением убытков.

Существенные условия публичного конкурса.

Объявление о публичном конкурсе должно содержать существо задания, критерии и порядок оценки результатов и достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Изменять условия либо отменять конкурс организатор вправе только в первой половине установленного для представления работ срока. В этом случае организатор должен:

известить об изменении или отмене конкурса тем же способом, что и объявление о нем;

возместить расходы лицам, выполнившим предусмотренную работу до того как стало известно об изменении или отмене конкурса. Исключение — если работа выполнена не в связи с конкурсом (выполнена ранее либо не соответствовала условиям конкурса);

выплатить награду тем, кто выполнил работу в соответствии с требованиями, в случае если не известил их в срок об отмене или изменении конкурса.

Решение о выплате награды должно быть доведено до сведения участников своевременно и в определенном заранее порядке. Решение организатора конкурса может быть:

о выплате премии;

об отказе в выплате премии в связи с тем, что ни одна из представленных работ не отвечает требованиям конкурса;

иное решение (о выплате поощрительных премий).

По завершении конкурса организатор обязан вернуть участникам конкурса представленные ими работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе.

Организатор конкурса имеет преимущественное право на заключение договора с победителем конкурса, создавшего произведение науки, литературы или искусства, об использовании этого произведения, если иное не предусмотрено условиями конкурса.

§41. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Азартной игрой является основанное на риске соглашение о выигрыше между двумя или несколькими участниками либо с организатором по правилам, им установленным.

Пари признается основанное на риске соглашение о выигрыше между двумя или несколькими участниками либо с организатором, исход которого зависит от события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Специфика регулирования отношений по проведению игр и пари состоит в том, что они не подлежат судебной защите, что, однако, не делает их неправовыми. Исключение составляют требования:

лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором;

к организатору игр или пари о выплате выигрыша, возмещении убытков, причиненных нарушением договора о проведении лотереи, тотализатора и других игр, проводимых государством или по его разрешению.

Если организаторами лотерей, тотализаторов и других игр выступают Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования либо лица, имеющие специальное разрешение уполномоченного государственного органа, отношения с участником основываются на договоре. Он заключается посредством покупки лотерейного билета, выдачи квитанции или иного документа. Покупая лотерейный билет, участник приобретает право на участие в лотерее или иной игре и на возможный выигрыш. Организатор, в свою очередь, обязан обеспечить участие игрока в игре и выплатить ему выигрыш в определенных договором случаях.

В условиях договора (в лотерейном билете или ином документе) должны содержаться условия о сроке проведения игры и порядке ее проведения. При нарушении данных условий организатором участники вправе требовать возмещения понесенного ими реального ущерба.

Организатор обязан выплатить выигрыш участнику по результатам игры. Размер, форма и срок выплаты выигрыша устанавливаются условиями договора. Выигрыш может быть выплачен как самим организатором, так и третьим лицом — банком, на которое такая обязанность возложена организатором. Если срок выплаты выигрыша не установлен, то участник вправе требовать выплаты не позднее 10 дней с момента определения результатов игры.

§42. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕЛИКТНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Деликтное обязательство — обязательство вследствие причинения вреда.

Лицо обязано возместить в полном объеме вред, причиненный: личности или имуществу гражданина; имуществу юридического лица.

Вред возмещается:

лицом, его причинившим либо не являющимся причинителем, но на которого такая обязанность возложена законом;

при наличии вины либо при ее отсутствии в случаях, определенных законом;

причиненный правомерным действиями в случаях, предусмотренных законом;

причиненный в состоянии крайней необходимости — для устранения опасности, угрожающей причинителю либо третьему лицу, которые могут быть освобождены полностью или частично судом от возмещения вреда.

Не возмещается вред:

причиненный по просьбе или с согласия потерпевшего;

причиненный в состоянии необходимой обороны, если не превышены ее пределы;

возникший вследствие умысла потерпевшего.

Предупреждение вреда возможно в двух случаях:

при опасности причинения вреда суд может запретить осуществление той или иной деятельности;

суд вправе обязать ответчика помимо возмещения уже причиненного им вреда вследствие эксплуатации предприятия, сооружений приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

Порядок возмещения вреда

Вред возмещается солидарно лицами, его причинившими. По заявлению заинтересованных лиц возмещение вреда может быть возложено на виновных лиц в долях.

Способы возмещения вреда определяет суд: возместить вред в натуре или причиненные убытки.

При определении размера возмещения вреда принимаются во внимание:

степень вины потерпевшего — при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя размер возмещения подлежит уменьшению либо осуществляется отказ в возмещении;

вина потерпевшего (исключение: при возмещении дополнительных расходов, вреда в связи со смертью кормильца, расходов на погребение);

имущественное положение причинителя вреда (исключение: умышленное причинение вреда).

Регрессное требование — лицо, возместившее причиненный другим лицом вред, имеет право обратного требования к такому лицу в размере выплаченного возмещения.

Право регрессного требования имеют:

один из причинителей вреда, возместивший совместно причиненный вред, — вправе требовать возмещения в размере, соответствующем степени вины каждого (если иное не предусмотрено, степень вины признается равной);

Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование — к должностным лицам органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.

Отдельные виды ответственности за вред, причиненный:

работником: вред, причиненный работником при исполнении им своих трудовых обязанностей, возмещает работодатель — юридическое или физическое лицо;

государственным органом, органом местного самоуправления и их должностными лицами: вред возмещается за счет казны Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования соответственно;

незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда: вред возмещается за счет казны Российской Федерации, а в предусмотренных случаях — за счет казны субъекта РФ или муниципального образования (от имени их казны).

В полном объеме независимо от вины должностного лица вред возмещается в случае незаконного:

осуждения;

привлечения к ответственности;

применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде;

наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

несовершеннолетним в возрасте до 14 лет: отвечают родители (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если причинитель вреда находился под надзором воспитательного, лечебного, образовательного учреждения, отвечают данные учреждения, если не докажут, что вред возник не по их вине.

В случае, если причинитель вреда имеет средства для его возмещения, а родители (усыновители, опекуны) умерли либо не имеют достаточных средств, суд может решить вопрос возмещения за счет самого причинителя;

несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет: он несет ответственность самостоятельно. В случае отсутствия или недостатка у него средств для возмещения родители (усыновители, опекуны) обязаны произвести такое возмещение. Данные обязанности родителей (усыновителей, опекунов) прекращаются по достижении несовершеннолетним 18 лет либо появлению у него имущества, достаточно для возмещения вреда.

Родители, лишенные родительских прав по решению суда, несут ответственность за вред, причиненный ребенком, в течение 3 лет с момента лишения их прав, если причинение вреда является следствием ненадлежащего осуществления ими своих прав;

лицом, признанным недееспособным: вред возмещает опекун или организация, осуществляющая над ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если причинитель имеет средства для возмещения вреда, а опекун умер либо не имеет достаточных средств, суд может решить вопрос возмещения за счет самого причинителя вреда;

лицом, признанным ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, иными наркотическими средствами: вред возмещается им самостоятельно;

лицом, неспособным понимать значение своих действий: оно не отвечает за причиненный вред, исключение — если он сам привел себя в такое состояние путем употребления спиртных напитков, наркотических средств.

С учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя суд может возложить на причинителя обязанность по возмещению вреда полностью или частично;

лицом, застраховавшим свою ответственность: вред возмещается в соответствии с договором об обязательном или добровольном страховании. При недостаточности страхового возмещения лицо обязано возместить разницу;

деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих: юридическое лицо или граждане обязаны возместить вред (если не докажут воздействие непреодолимой силы, умысла потерпевшего либо иных противоправных действий), если они владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании. Владельцы таких источников несут солидарную ответственность, если вред является результатом взаимодействия таких источников.

§43. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАНИНА

Подлежит возмещению вред, причиненный жизни или здоровью гражданина, при исполнении договорных обязательств, исполнении обязанностей военной службы, службы в милиции и др.

Объем возмещения при причинении вреда:
утраченный потерпевшим заработок (доход), который он мог бы иметь;

дополнительные расходы — на лечение, дополнительное питание, санитарно-курортное лечение, подготовку к другой профессии.

Доход, полученный при утрате нетрудоспособности, — пенсии, пособия, не учитывается при возмещении вреда. Размер возмещения может быть увеличен законом или договором.

Размер утраченного заработка (дохода) устанавливается с помощью специального показателя — степени утраты потерпевшим трудоспособности (общей или профессиональной). Профессиональной трудоспособностью является способность человека к выполнению работы определенной квалификации, объема и качества. Степень утраты профессиональной трудоспособности выражается в процентном исчислении стойкого снижения способности осуществлять профессиональную деятельность. Степень утраты трудоспособности как общей, так и профессиональной устанавливается в государственных учреждениях медико-социальной экспертизы.

Размер возмещения утраченного заработка определяется в процентах к среднемесячному заработку — сумме заработка за предшествующие 12 месяцев, деленной на 12. Если потерпевший работал менее 1 года, то размер среднемесячного заработка определяется — сумма заработка за фактически отработанное время делится на фактически проработанное число месяцев.

При определении среднемесячного заработка должны учитываться устойчивые изменения, улучшающие имущественное положение потерпевшего — повышение заработной платы, перевод на более высокооплачиваемую должность и т.д.

В состав заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты труда как по месту основной работы, так и по совместительству, доходы от предпринимательской деятельности, авторский гонорар.

Если потерпевший не работал, то учитывается по его желанию для расчета среднемесячного заработка заработок до увольнения или обычный размер вознаграждения работника его квалификации.

Изменение размера возмещения возможно в следующих случаях:

потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения, если его трудоспособность уменьшилась из-за повреждения здоровья с момента присуждения ему возмещения;

потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения, если имущественное положение ответственного лица улучшилось, а размер был меньшим;

лицо, которое обязано возмещать вред, вправе требовать уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла;

ответственный гражданин вправе требовать в судебном порядке уменьшения размера возмещения, если его имущественное положение ухудшилось в связи с инвалидностью либо достижением пенсионного возраста. Исключение — случаи умышленного причинения вреда;

размер возмещения подлежит индексации при повышении стоимости жизни.

Причиненный вред возмещается ежемесячно. По уважительным причинам суд может принять решение о выплате причитающихся платежей одновременно, но не более чем за 3 года.

Расходы на лечение обычно выплачиваются одновременно, но могут быть отложены на будущее время. Сроки устанавливаются судом по заключению медицинской экспертизы или по иным основаниям.

Отдельные виды вреда, причиненного:

повреждением здоровья несовершеннолетнего: ответственное лицо обязано возместить такой вред.

В возмещение вреда, причиненного не имеющему собственного заработка несовершеннолетнему до 14 лет, включаются расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а от 14 до 18 лет — расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а также утраченный заработок, который он мог бы иметь исходя из установленного законом прожиточного минимума.

В возмещение вреда причиненного несовершеннолетнему от 14 до 18 лет, имеющему собственный заработок, входят расходы на лечение, медицинскую реабилитацию и т.д., а также утраченный заработок, который имел несовершеннолетний, но не менее установленного законом прожиточного минимума.

Несовершеннолетний вправе требовать увеличения размера возмещения в размере получаемого им заработка от трудовой деятельности, осуществляемой им после причинения вреда;

в результате смерти кормильца:

на его возмещение имеют право следующие лица:

нетрудоспособные:

состоявшие на иждивении умершего или имеющие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

ребенок умершего, родившийся после его смерти;

состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение 5 лет после его смерти;

трудоспособные — один из родителей, супруг или другой член семьи:

неработающие и ухаживающие за детьми, внуками, братьями и сестрами до 14 лет, состоявшими на иждивении умершего;

осуществляющие уход за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего, ставшие в период такого ухода нетрудоспособными.

Размер возмещения вреда определяется той частью заработка (дохода) умершего, которую они получили бы при его жизни на свое содержание. При этом учитываются наряду с заработком умершего и другие его доходы — пенсия, пожизненное содержание и т.д.

Размер возмещения не подлежит изменению, кроме случаев:

рождения ребенка после смерти кормильца,

назначение или прекращение выплаты лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего,

увеличения возмещения, предусмотренного законом или договором.

Вред возмещается в течение определенного срока:

до достижения 18 лет несовершеннолетними иждивенцами;

до окончания учебного заведения по очной форме обучения — учащимся старше 18 лет, но не более чем до 23 лет;

до достижения 14 лет детьми, внуками, братьями и сестрами — лицам, осуществляющим уход за ними,

в течение срока инвалидности — инвалидам,

пожизненно — женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет.

Лицо, ответственное за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязано возместить имущественный вред, вызванный расходами на погребение, которые не засчитываются в размер возмещения.

§44. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы (услуги) обязаны возместить вред, причиненный:

жизни, здоровью или имуществу гражданина, имуществу юридического лица;

вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги;

из-за недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге).

При этом не имеет значения, состоял ли потерпевший в договорных отношениях или нет с продавцом, изготовителем или исполнителем. Данные правила применяются только к отношениям в потребительской сфере и не применяются к отношениям в предпринимательской сфере.

За вред, причиненный вследствие недостатков товаров, отвечает продавец или изготовитель товара по выбору потерпевшего, а вследствие недостатков работы или услуги — лицо, выполнившее работу или оказавшее услугу.

Вред подлежит возмещению:

если он причинен в течение установленных сроков годности или срока службы товара (работы, услуги);

в течение 10 лет со дня производства товара (работы, услуги), если срок годности и срок службы не установлен.

Вред подлежит возмещению независимо от срока, в случае если:

срок годности или срок службы не установлен в нарушение требований закона;

лицо-приобретатель не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и последствиях невыполнения данных требований;

лицу-приобретателю не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре (работе, услуге).

От предусмотренной законом ответственности продавец, изготовитель, исполнитель освобождаются, если:

- вред возник вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- потребителем нарушены установленные правила пользования товаром, результатом работы, услуги или их хранения.

§45. МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД: ПОНЯТИЯ, ОСНОВАНИЯ ЕГО КОМПЕНСАЦИИ И ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ

Моральный вред — физические или нравственные страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных нематериальных или иных нематериальных благ. В случае причинения морального вреда по решению суда он подлежит денежной компенсации. Она осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда.

Основаниями компенсации морального вреда независимо от вины причинителя является причинение вреда:

- жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

- путем незаконных осуждения гражданина, привлечения к уголовной ответственности, применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

- распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

Размер компенсации морального вреда определяется судом с учетом:

- требований разумности и справедливости;
- характера причиненных физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями потерпевшего;

- степени вины причинителя вреда, когда вина является основанием возмещения вреда;

- иных заслуживающих внимания обстоятельств.

§46. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Обязательство, возникающее вследствие неосновательного обогащения, имеет место, если:

лицо приобрело либо сберегло имущество;

приобретение или сбережение имущества произведено за счет другого лица;;

отсутствие правовых оснований, т.е. приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого не основано ни на законе, ни на сделке.

Лицо, неосновательно приобретшее имущество, обязано возвратить его, за исключением ряда случаев.

Неосновательное обогащение может быть результатом действий приобретателя имущества, потерпевшего, третьих лиц.

Лицо, неосновательно обогатившееся имуществом, обязано: возвратить его в натуре;

компенсировать стоимость имущества и возместить причиненные убытки при невозможности вернуть имущество в натуре;

возместить сбереженное имущество по цене, которая существовала на день окончания пользования им, при временном пользовании чужим имуществом без намерения его приобрести;

возместить потерпевшему все доходы, которые были извлечены из имущества с момента, когда лицо узнало о своем неосновательном обогащении;

уплатить проценты за пользование чужими средствами с момента, когда лицо узнало о неосновательном приобретении денежных средств.

При этом лицо, неосновательно приобретшее имущество, вправе при его возврате требовать от потерпевшего возмещения произведенных затрат на содержание и сохранение имущества. Такого права не имеет лицо, которое умышленно удерживает имущество, подлежащее возврату.

Требования о возврате неосновательно приобретенного имущества применяются также к требованиям:

о возврате исполненного по недействительной сделке;

об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;

о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Не подлежит возврату при неосновательном обогащении:

имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Третья часть

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО.

МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

§1. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Общие положения о наследовании

Наследование — переход имущества умершего к его наследникам — осуществляется по закону и по завещанию.

В состав наследства входит все имущество наследодателя, принадлежащее ему на день открытия наследства (движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности), не входят — личные неимущественные права и иные нематериальные блага, а также права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина).

Днем открытия наследства является день:

смерти наследодателя;

вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;

смерти, указанный в решении суда.

Наследство открывается в месте последнего жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то наследство открывается по местонахождению наследуемого имущества (в первую очередь недвижимого или, при его отсутствии — наиболее ценной части движимого имущества).

Наследниками могут быть:

граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства;

граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми впоследствии;

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства, международные организации;

юридические лица, существующие на день открытия наследства.

Наследниками не могут быть (недостойные наследники):

граждане, которые своими умышленными противоправными действиями способствовали призванию самих себя или других лиц к наследованию (действия должны быть подтверждены в судебном порядке);

лишенные родительских прав родители, после детей;

граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения возложенных на них по закону обязанностей по содержанию наследодателя (отстраняются в судебном порядке).

2. Наследование по завещанию

Наследодатель вправе сделать распоряжение своим имуществом на случай смерти путем составления завещания. В этом случае наследники призываются **к наследованию по завещанию**.

Условия к совершению завещания:

совершается полностью дееспособным гражданином;

должно быть совершено лично наследодателем;

в завещании должно содержаться распоряжение только одного лица.

Принципы завещания:

Свобода завещания — наследодатель по своему усмотрению выбирает наследников и завещает все или часть своего имущества; также он вправе лишить наследства одного или нескольких наследников без объяснения причин, в любое время может отменить или изменить завещание. Свобода завещания ограничивается лишь правилами об обязательной доле в наследстве.

Право завещать любое имущество — наследодатель может завещать часть или все свое имущество, а также имущество, которое он может приобрести в будущем.

Тайна завещания — нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, свидетели, исполнитель завещания, гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, обязаны хранить в тайне сведения, касающиеся содержания завещания, его изменения или отмены.

Назначение и подназначение наследников — завещатель вправе по своему усмотрению выбрать наследников, в том числе и не входящих в круг наследников по закону. Он вправе также подназначить других наследников на случай, если наследник умрет до открытия наследства или по другим причинам не примет наследство.

Равенство долей в завещанном имуществе — при завещании имущества двум или более наследникам без определения доли каждого имущество считается завещанным в равных долях.

3. Формы, порядок совершения завещания

Формы завещания:

нотариально удостоверенное;
завещание, приравненное к нотариально удостоверенному;
закрытое завещание;
в простой письменной форме.

Нотариально удостоверенное завещание должно быть составлено в письменной форме завещателем или записано с его слов (допускается использование технических средств) и удостоверено нотариусом. Подписывается завещание собственноручно наследодателем. В случае болезни, физических недостатков или неграмотности завещателя за него завещание может подписать другой гражданин в присутствии нотариуса, о чем делается оговорка в завещании. По желанию завещателя при составлении завещания могут присутствовать свидетели, что также указывается в завещании; нотариус разъясняет завещателю положения об обязательной доле в наследстве.

Приравненными к нотариально удостоверенным признаются завещания:

граждан, находящихся на излечении в лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные директорами и главными врачами этих учреждений;

граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

военнослужащих, гражданских лиц, членов их семей в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, удостоверенные командирами воинских частей;

граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Такое завещание составляется и подписывается в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, при первой воз-

мжности должно быть передано через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

Закрытое завещание. Завещатель вправе составить закрытое завещание, содержание которого будет неизвестно другим лицам, в том числе и нотариусу. Оно должно быть написано и подписано завещателем лично и передано нотариусу в закрытом конверте. Нотариус разъясняет наследодателю правила об обязательной доле в наследстве и запечатывает полученный конверт, подписанный двумя свидетелями, в другой и оставляет его у себя на хранение. По представлении свидетельства о смерти завещателя нотариус вскрывает конверт не позднее 15 дней в присутствии свидетелей и наследников, о чем составляется протокол. Подлинник завещания хранится у нотариуса, наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

Завещание, составленное в простой письменной форме. Допускается составление такого завещания при чрезвычайных обстоятельствах и в положении явно угрожающем жизни гражданина. Оно должно быть написано и подписано собственноручно завещателем в присутствии двух свидетелей. Однако оно утрачивает силу, если в течение 1 месяца после прекращения чрезвычайных обстоятельств завещатель не совершит завещание в иной предусмотренной законом форме.

4. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке

Своими правами на денежные средства, внесенными во вклад или счет в банке, гражданин может пользоваться путем составления распоряжения на случай смерти. Составляется оно в письменной форме в том филиале банка, где находятся денежные средства, подписывается лично завещателем и удостоверяется служащим банка. Распоряжение имеет силу нотариально удостоверенного завещания, а денежные средства входят в состав наследства, наследуются на общих основаниях, выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство.

Завещательным распоряжением, составленным завещателем в том или ином банке, может быть отменено или изменено только **завещательное распоряжение правами на денежные средства**, составленное в этом банке ранее.

5. Отмена (изменение) и недействительность завещания

Завещатель вправе в любой момент отменить или изменить свое завещание без указания каких-либо причин.

Отмена (изменение) завещания может быть осуществлена путем совершения нового завещания или распоряжения об отмене завещания.

Завещатель вправе при совершении нового завещания полностью или частично отменить (изменить) прежнее. Если в последующем завещании нет прямых указаний об отмене (изменении) прежних завещательных распоряжений, то они отменяются (изменяются) в случае противоречия новым распоряжениям. При недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним.

Завещатель может отменить завещание путем составления распоряжения о его отмене. Оно должно быть совершено в той же форме, что и завещание.

Завещание, совершенное в чрезвычайных условиях, отменяет (изменяет) лишь такое же завещание, совершенное ранее.

Завещательным распоряжением в банке отменяется (изменяется) лишь завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке, совершенное ранее.

Завещание может быть недействительным по общим положениям о недействительности сделок, в результате признания его таковым (оспоримое) или независимо от такого признания (ничтожное). Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается. Не будут являться основанием недействительности завещания формальные опiski и другие незначительные нарушения порядка его составления.

Недействительность в завещании отдельных его распоряжений не влечет недействительность остальных распоряжений, если можно предположить, что они были бы включены в завещание вне зависимости от недействительного распоряжения.

Наследники по недействительному завещанию не теряют права наследовать по закону или другому действительному завещанию.

6. Исполнение и исполнитель завещания

Исполнение завещания включает:

обеспечение перехода к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с волей наследодателя и законом;

принятие мер по охране наследства и управлению им в интересах наследников;

получение причитающихся наследодателю денежных средств и иного имущества для передачи их наследникам;

исполнение завещательного возложения либо требование от наследников исполнения завещательного отказа или завещательного возложения.

Исполнителями завещания могут быть:

наследники по завещанию, если иное не предусмотрено в завещании;

гражданин-душеприказчик, который должен выразить свое согласие путем:

собственноручной надписи на завещании;

заявления, приложенного к завещанию;

заявления, поданного нотариусу в течение 1 месяца со дня открытия наследства, а также в течение 1 месяца со дня открытия наследства фактически приступить к исполнению завещания.

Кроме того, исполнитель:

может быть освобожден от своих обязанностей по собственной просьбе либо по просьбе наследников, если есть обстоятельства препятствующие исполнению данных обязанностей;

имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением завещания, а также на вознаграждение за счет наследства, если это предусмотрено завещанием.

7. Завещательный отказ, завещательное возложение

Завещательный отказ и завещательное возложение представляют собой обременение наследства, которое может быть принято только с их исполнением.

Завещатель вправе возложить на своих наследников как по завещанию, так и по закону исполнение обязанности имущественного характера за счет наследства в пользу одного или нескольких лиц, которые приобретают право требовать исполнения данной обязанности (*завещательный отказ*).

Завещательным отказом будет являться обязанность ежемесячно перечислять денежные средства в определенный детский дом или

предоставить право пользования жилым домом двоюродному племяннику наследника на период его жизни.

Условия завещательного отказа:

он должен быть установлен в самом завещании;

содержание завещания может ограничиваться только одним завещательным отказом;

предметом завещательного отказа могут быть передача имущества, имущественных прав, выполнение работы, оказание услуг, выплата денежных средств и др. Перечень не является исчерпывающим;

право на получение завещательного отказа действует в течение 3 лет.

на случай смерти отказополучателя или в случае если он откажется от принятия отказа, наследник может подназначить другого отказополучателя.

Наследник освобождается от исполнения завещательного отказа, если отказополучатель:

отказался от исполнения

не воспользовался своим правом в течение 3 лет;

умер до открытия или одновременно с наследодателем;

лишен права на получение отказа по основаниям признания наследников недостойными.

Завещатель вправе возложить на своих наследников как по завещанию, так и по закону, а также на исполнителя завещания обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепольной цели (*завещательное возложение*).

Завещательным возложением является обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных.

Завещательным возложением будет являться обязанность ежемесячно производить пожертвования в любой детский дом, дом престарелых или иное социальное учреждение или передать личную библиотеку завещателя в одну из общественных библиотек.

К завещательным возложениям имущественного характера применяются правила о завещательном отказе.

Так как завещательное возложение не предполагает исполнение конкретному лицу, право требовать исполнения возложения принадлежит широкому кругу лиц: исполнитель завещания, любой из наследников, заинтересованные лица.

Завещательные отказы или возложение наследник должен исполнить только в пределах стоимости перешедшего к нему имущества за вычетом выплаченных долгов наследодателя и обязательной доли, приходящейся наследнику. Если наследников двое или более, завещательные отказы или возложение исполняется ими соразмерно их доли в наследстве.

8. Наследование по закону

Когда наследование не изменено завещанием или в случаях, предусмотренных законом, **наследование** осуществляется **по закону**. К такому наследованию призываются наследники в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ. Каждая последующая очередь наследуется, если нет наследников предшествующей, т.е.:

наследников нет в живых к моменту открытия наследства;

никто из них не имеет права наследовать;

все наследники отстранены от наследования;

наследники лишены наследства;

никто из них не принял наследства;

все наследники данной очереди отказались от него.

Доли наследников одной очереди считаются равными.

Наследники:

первой очереди — дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя наследуют по праву представления, также как и потомки всех последующих очередей;

второй очереди — полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушки и бабушки;

третьей очереди — полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя);

четвертой очереди — прадедушки и прабабушки наследодателя;

пятой очереди — дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

шестой очереди — дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);

седьмой очереди — пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя;

восьмой очереди — нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые не входят в круг наследников предыдущих очередей, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее 1 года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

Особенности наследования по закону.

Усыновленный и его потомки и усыновитель и его родственники приравниваются к кровным родственникам. При этом усыновленный и его потомки по общему правилу не наследуют после родителей по происхождению, и наоборот, исключением будет являться случай, когда по решению суда усыновленный сохраняет связь с одним из родителей или другими родственниками.

Наследуют на равных условиях нетрудоспособные наследники по закону, хотя и не являющиеся наследниками призванной очереди, но состоящие не менее 1 года до смерти наследодателя на его иждивении.

Наследуют по закону наравне с наследниками призванной очереди граждане, которые хотя и не являются наследниками первых семи очередей, но ко дню открытия наследства были и не менее 1 года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

9. Обязательная доля в наследстве

Обязательная доля — часть наследства, составляющая не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников при наследовании по закону, которую наследует определенный круг лиц независимо от содержания завещания.

Право на обязательную долю имеют:

- несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя;
- нетрудоспособные супруг и родители наследодателя;
- нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, которые находились на его иждивении не менее 1 года до его смерти.

Право на обязательную долю удовлетворяется, даже если это может привести к уменьшению доли других наследников, вначале из части наследства, оставшейся не завещанной, а при ее недостаточ-

ности — из завещанного имущества. При этом в обязательную долю засчитывается все, что такой наследник получает из наследства, в том числе и завещательный отказ.

Размер обязательной доли может быть уменьшен или полностью отказано в удовлетворении, если:

- право на обязательную долю повлечет невозможность передать имущество наследнику по завещанию;

- наследник обязательной доли при жизни наследодателя не пользовался этим имуществом;

- наследник по завещанию пользовался этим имуществом для проживания или использовал его в качестве основного источника существования;

вопрос решается в судебном порядке.

10. Выморочное имущество

Имущество становится **выморочным**, если:

- отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;

- никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (недостойные наследники);

- никто из наследников не принял наследства;

- все наследники отказались от наследства.

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации. При этом принятия наследства не требуется.

11. Принятие наследства и отказ от него

Для приобретения наследства необходимо его принять.

Особенности принятия наследства:

- принятие части означает принятие всего наследства;

- принятие наследства одним наследником не означает его принятия другими наследниками;

- принять наследство невозможно под условия или с оговорками;

- принятое наследство считается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от фактического принятия, государственной регистрации прав;

- наследник, призванный к наследованию по нескольким основаниям, может принять наследство по всем или одному из них.

Принятие наследства осуществляется следующими способами:

подача заявления нотариусу по месту открытия наследства;

фактическое принятие наследства, когда наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства;

принятие наследства через представителя:

полномочие на принятие наследства должно быть специально предусмотрено в доверенности;

доверенность для законного представителя не требуется.

Сроки для принятия наследства:

общий срок — 6 месяцев со дня открытия наследства;

6 месяцев по дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;

для наследников, право наследования которых возникает при отказе от наследства или отстранения наследников, срок принятия — 6 месяцев со дня возникновения у них таких прав;

для наследников, право наследования которых возникает при непринятии наследства другими наследниками, срок принятия — 3 месяца со дня окончания первоначального срока.

Если срок для принятия наследства истек, то истекший срок может быть восстановлен судом по заявлению наследника при наличии уважительных причин. При истекшем сроке наследство может быть принято наследником без обращения в суд, если все остальные наследники в письменной форме дадут на это свое согласие.

Отказ от наследства.

Особенности такого отказа:

наследник может отказаться от наследства с указанием лица, в пользу которого отказывается, и без такого указания;

отказ впоследствии не может быть изменен или взят обратно;

отказаться от наследства можно в течение 6 месяцев со дня открытия наследства, даже если наследство уже принято;

отказаться можно в пользу любого наследника по завещанию или по закону любой очереди;

не допускается отказ с оговорками и под условием;

отказ от части наследства не допускается.

Не допускается отказ от наследства в пользу других лиц в следующих случаях:

наследнику подназначен наследник;

от обязательной доли в наследстве;

от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам.

Способы отказа от наследства:

путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства;

через представителя, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ.

12. Наследственная трансмиссия и право представления

Наследственная трансмиссия

Если наследник по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано — к его наследникам по завещанию. Такое наследство не входит в состав наследства, открывшегося после смерти этого наследника. Право умершего наследника на обязательную долю не переходит по наследству.

Право представления

Если наследник по закону умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, то его доля переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну. Не наследуют по праву представления недостойные наследники и лишенные наследодателем такого права.

13. Раздел наследства

Наследственное имущество, завещанное двум или более лицам без определения доли каждого, наследуется ими в равных долях, причем режим завещанного имущества устанавливается как общая долевая собственность наследников. Имущество может быть разде-

лено по соглашению между наследниками. При этом доля каждого наследника может не соответствовать причитающейся ему доли, указанной в свидетельстве о праве на наследство.

Раздел неделимой вещи осуществляется по определенным правилам, а именно наследник:

обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, имеет преимущественное право на нее в счет своей наследственной доли перед другими наследниками;

постоянно пользовавшийся неделимой вещью, имеет преимущественное право на нее в счет своей наследственной доли перед другими наследниками;

проживающий в жилом помещении наследодателя и не имеющий другого жилья, имеет преимущественное право на это помещение в счет своей наследственной доли перед другими наследниками;

проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на предметы обычной домашней обстановки и обихода.

При разделе неделимой вещи и несоразмерности полученного имущества с наследственной долей наследник, не имеющий преимущественного права, имеет право на другое имущество из состава наследства или на денежную компенсацию своей доли. А наследник, имеющий преимущественное право, может его осуществить только после предоставления компенсации другими наследникам.

При разделе имущества особое внимание уделяется охране интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Так, если наследник был зачат при жизни наследодателя, но еще не родился к моменту открытия наследства, то раздел наследства осуществляется только после его рождения. Если среди наследников есть несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, то соглашение о разделе имущества составляется с уведомлением органа опеки и попечительства.

14. Ответственность наследников по долгам наследодателя

Одним из условий принятия наследства является принятие: всего наследства, а не его части;

принятие наследства без оговорок и дополнительных условий.

Таким образом, наследники, принявшие наследство, не только приобретают права на имущество наследодателя, но и **отвечают по его долгам** солидарно в пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

Кредиторы имеют право предъявлять свои требования в пределах установленных законом сроков исковой давности, а также и к исполнителю завещания, если наследство еще не принято; в этом случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению. Данное правило направлено на защиту интересов наследников от предъявления требований кредиторов спустя продолжительное время после открытия наследства.

15. Наследование отдельных видов имущества

Для **наследования отдельных видов имущества** в силу их особенностей, важности и влияния на гражданский товарооборот предусмотрены отдельные дополнительные нормы, касающиеся каждого отдельного вида имущества, к которым относятся:

права, связанные с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах;

права, связанные с участием в потребительском кооперативе; предприятие;

имущество члена крестьянского (фермерского) хозяйства;

вещи, ограниченно оборотоспособные;

земельные участки;

невыплаченные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию;

имущество, предоставленное наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях;

государственные награды, почетные и памятные знаки.

Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.

В состав наследства входит доля (пай) участника (члена) соответствующего товарищества, общества, кооператива.

Наследник, получивший в наследство долю вкладчика в товариществе на вере или акции участника акционерного общества, ста-

новится вкладчиком товарищества на вере или участником акционерного общества.

Если для вступления наследника в участники хозяйственного товарищества, общества или производственного кооператива требуется согласие других участников и в таком согласии наследнику отказано, то он имеет право получить действительную стоимость унаследованной доли либо соответствующую ей часть имущества юридического лица.

Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.

В состав наследства включается пай члена потребительского кооператива. Наследник при принятии наследства безусловно становится членом соответствующего кооператива. Если же наследников два и более, то вопросы о принятии в члены кооператива одного из наследников и выплаты компенсации другим наследникам определяются законом о потребительских кооперативах и их учредительными документами.

Наследование предприятия.

Предприятие, входящее в состав наследственного имущества, разделу не подлежит, а поступает в общую долевую собственность наследников, за исключением случаев, когда кто-либо из наследников не имеет преимущественного права на данное предприятие.

Преимущественное право на предприятие, переходящее в порядке наследования, принадлежит наследнику:

который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;

которым по завещанию является коммерческая организация.

При этом наследник, имеющий преимущественное право на предприятие, приобретает данное право только после соразмерного возмещения долей других наследников.

Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

Имущество члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследуется на общих основаниях. Если наследник сам не является членом данного хозяйства, то он может быть принят в его члены либо он имеет право на выплату компенсации, соразмерной его доле. Доля, если нет соглашения об ином, признается равной с другими членами данного хозяйства. Срок выплаты компенсации определяется также соглашением между наследником и другими членами хозяй-

ства, а при его отсутствии — судом, но не может быть более 1 года с момента открытия наследства.

Если наследодатель был единственным членом крестьянского хозяйства, а наследники не желают продолжать ведение данного хозяйства, то наследственное имущество делится по правилам, предусмотренным для раздела крестьянского (фермерского) хозяйства, а именно: доли признаются равными;

земельный участок делится между наследниками с учетом минимального его размера с учетом целевого назначения. При неделимости земельного участка он переходит к наследнику, имеющему на него преимущественное право, с предоставлением компенсации другим наследникам. Если никто не имеет преимущественного права на получение земельного участка, он переходит к наследникам на праве долевой собственности.

Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.

Оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи наследуются на общих основаниях. Однако в целях охраны такого имущества до получения специального разрешения на эти вещи предпринимаются специально предусмотренные меры охраны. Так, например, оружие незамедлительно изымается на ответственное хранение органами внутренних дел.

Если же наследнику будет отказано в соответствующем разрешении на данные вещи, то его право собственности на них прекращается. В таком случае наследник имеет право на получение денежной суммы, вырученной от продажи таких вещей.

Наследование земельных участков.

Земельный участок входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, никакого специального разрешения на это не требуется. При наследовании земельного участка к наследнику переходят почвенный слой данного участка, замкнутые водоемы, а также находящиеся на нем лес и растения.

Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

К названным суммам относятся: заработная плата и приравненные к ней платежи; пенсия; стипендии; пособия по социальному страхованию; возмещение вреда, причиненного жизни или здоро-

вью; алименты; иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средств к существованию.

Право на получение данных сумм принадлежит проживавшим с наследодателем членам его семьи и нетрудоспособным иждивенцам, которые должны предъявить свое право на данные средства в течение 4 месяцев со дня открытия наследства. Если указанные лица отсутствуют или ими не было предъявлено соответствующих требований, то право на данные суммы включается в состав наследства и наследуется по общим основаниям.

Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях.

Имущество (жилое помещение, средства транспорта), предоставленное государством или муниципальным образованием на льготных основаниях, входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях.

Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

Государственные награды, которыми был награжден наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах, не входят в состав наследства, а передаются одному из супругов, отцу, матери, сыну или дочери. При отсутствии у наследодателя указанных лиц награды подлежат возврату в Управление Президента РФ по государственным наградам.

Государственные награды, на которые не распространяется соответствующее законодательство, а также почетные, памятные и иные знаки, в том числе награды и знаки в составе коллекций, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

§2. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

Международное частное право — совокупность норм права, регулирующих гражданско-правовые отношения с иностранным элементом, которым является:

субъект (иностранный гражданин, иностранное юридическое лицо, иностранное государство в отношениях с гражданами или юридическими лицами);

объект, находящийся за границей;

юридический факт, произошедший за границей.

Источники международного частного права:

международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией;

Гражданский кодекс РФ;

федеральные законы (Закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5338-1 «О международном коммерческом арбитраже»);

обычаи, признаваемые в Российской Федерации.

Задача международного частного права — определить применимое право в отношениях, в которых участвует иностранный элемент (коллизионную привязку).

Виды коллизионных привязок:

личный закон физического лица — право страны, гражданство которой это лицо имеет;

личный закон юридического лица — право страны, в которой оно учреждено;

закон места нахождения вещи — по вопросам права собственности и других вещных прав на недвижимое и движимое имущество;

закон, с которым данное отношение наиболее тесно связано;

закон, избранный сторонами по сделке — автономия воли;

закон места совершения сделки;

закон совершения договора;

закон места исполнения обязательства;

закон страны продавца;

закон места совершения правонарушения.

Толкование норм международного частного права осуществляется в соответствии с российским правом. Если юридические понятия неизвестны российскому праву либо известны в ином словесном обозначении или с другим содержанием, то при их толковании может применяться иностранное право.

Взаимность и реторсии.

Взаимность предполагает применение иностранного права в Российской Федерации к определенным отношениям в зависимости от того, применяется ли российское право в иностранном государстве к отношениям такого же рода.

Реторсии — установление ответных ограничений в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц иностранного государства, в случае если такие же права

граждан Российской Федерации ограничиваются в этом государстве. Реторсии могут быть установлены только Правительством РФ.

Применение норм иностранного права.

В случаях, когда подлежат применению нормы иностранного права страны, где действует несколько правовых систем, то применению подлежит та система, с которой отношение наиболее тесно связано.

Когда применение иностранного права явно противоречит основам правопорядка Российской Федерации, применяется соответствующая норма российского права (оговорка о публичном порядке).

По общему правилу отсылка к иностранному праву касается материального, а не коллизионного права иностранного государства. Исключение — допускается обратная отсылка к российскому праву по вопросам правового положения физического лица (определение личного закона, дееспособности, способности к совершению сделок, признание безвестно отсутствующим или умершим).

Для того чтобы применить иностранное право, суд должен установить его содержание так, как если бы оно применялось в иностранном государстве. Для этого суд в определенном порядке должен обращаться в Министерство юстиции РФ, другие компетентные органы и организации как в Российской Федерации, так и за границей, возможно также привлечение экспертов. В случае рассмотрения спора в предпринимательской сфере бремя доказывания содержания норм иностранного права может быть возложено на стороны.

Однако если в разумные сроки содержание норм иностранного права не установлено, применению подлежит российское право.

Нормы международного частного права не изменяют применение российских норм, которые носят императивный характер или имеют особое значение для обеспечения прав и интересов участников гражданского оборота. Так, императивный характер имеет установление закона о том, что несоблюдение письменной формы заключения внешнеэкономической сделки влечет ее недействительность.

Право, подлежащее применению к отдельным гражданским правоотношениям.

Личный закон физического лица применяется в случаях определения:

гражданской правоспособности;
гражданской дееспособности;
при признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным;

права гражданина на имя, использование и защиту;
при установлении над гражданином опеки или попечительства;
места наследования по месту жительства наследодателя.

Личный закон юридического лица применяется в случаях определения:

статуса организации;
организационно-правовой формы юридического лица;
требований к наименованию юридического лица;
вопросов создания, реорганизации и ликвидации юридического лица, в том числе вопросов правопреемства;
содержания правоспособности юридического лица;
порядка приобретения юридическим лицом гражданских прав и принятия им гражданских обязанностей;
внутренних отношений, в том числе юридического лица с его участниками;
способности юридического лица отвечать по своим обязательствам.

Закон места нахождения вещи применяется в случаях определения:

возникновения и прекращения права собственности и иных вещных прав на имущество;
приобретательной давности;
формы сделки в отношении недвижимого имущества;
прав и обязанностей сторон по договору в отношении недвижимого имущества;
наследования недвижимого имущества.

Закон, с которым данное отношение наиболее тесно связано, применяется при установлении исковой давности.

Закон, избранный сторонами по сделке, применяется в случаях определения:

прав и обязанностей сторон по договору на движимое имущество;
толкования договора;

исполнения договора;
последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;
прекращения договора;
последствий недействительности договора.

Закон места совершения сделки применяется при установлении формы сделки.

Закон места исполнения обязательства применяется при определении оснований взимания, порядка исчисления и размера процентов по денежным обязательствам.

Закон страны продавца применяется при установлении исполнения по договору, если иное не определено соглашением сторон.

В других договорах: дарителя — в договоре дарения, арендодателя — в договоре аренды, ссудодателя — в договоре безвозмездного пользования, перевозчика — в договоре перевозки и т.д.

Закон места совершения правонарушения применяется в случаях определения:

исполнения обязательства, возникшего вследствие причинения вреда;

способности лица нести ответственность за причиненный вред; возложения ответственности за вред на лицо, не являющееся причинителем вреда;

оснований ответственности;

оснований ограничения ответственности и освобождения от нее;

способов возмещения вреда;

объема и размера возмещения вреда;

исполнения обязательства, возникшего вследствие неосновательного обогащения.

Четвертая часть АВТОРСКОЕ ПРАВО И ИНЫЕ СМЕЖНЫЕ ПРАВА

§ 1. АВТОРСКИЕ И СМЕЖНЫЕ ПРАВА

1. Понятие, функции и источники авторского права

Авторское право представляет собой совокупность норм права, регулирующих отношения, связанные с признанием авторства на произведения науки, литературы, искусства, а также с установлением режима их использования, наделением авторов неимущественными и имущественными правами и их защитой.

Исходя из данного определения можно выделить следующие функции авторского права:

признание авторства на произведения науки, литературы и искусства. Авторство признается за физическим лицом, трудом которого создано произведение. Однако законодательство не дает четкого определения понятия «произведение», но предъявляет к нему следующие требования: произведение должно быть результатом творческой деятельности и должно существовать в какой-либо объективной форме (письменной, устной, звуко-, видеозаписи, объемно-пространственной). Охрана произведений осуществляется с момента их создания;

установление режима использования произведений. Нормы авторского права регламентируют, кто и на каких условиях использует то или иное произведение — права автора, наследников, третьих лиц;

наделение авторов и иных правообладателей личными и имущественными правами. Авторское право наделяет авторов личными неимущественными правами — на авторство, на имя, на обнародование, на защиту репутации автора, а также имущественными правами — на воспроизведение, на распространение, на импорт, на перевод и др.;

защита данных прав. Нормы авторского права устанавливают его защиту путем привлечения к гражданской, административной и уголовной ответственности.

Источники авторского права.

Источниками авторского права являются принятые на основе Конституции РФ и Гражданского кодекса РФ федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, а также нормативные правовые акты министерств и иных федеральных органов государственной власти.

Основными актами являются:

Федеральный закон от 9 июля 1993 г. № 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах» (в ред. от 19 июля 1995 г.);

Закон РФ от 23 сентября 1992 г. № 3523-1 «О правовой охране программ для электронных вычислительных машин и баз данных» (в ред. от 24 декабря 2002 г.);

Указ Президента РФ от 5 декабря 1998 г. № 1471 «О мерах по реализации прав авторов произведений, исполнителей и производителей фонограмм на вознаграждение за воспроизведение в личных целях аудиовизуального произведения или звукозаписи произведения»;

Указ Президента РФ от 14 мая 1998 г. № 556 «О правовой защите результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ военного, специального и двойного назначения»;

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 1999 г. № 982 «Об использовании результатов научно-технической деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 218 «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» и др.

Одним из источников авторского права являются международные договоры. К авторским отношениям применяются правила, в соответствии с которыми международные договоры имеют приоритет над нормами гражданского права в случае их противоречия. К таким источникам относятся:

Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886 г. (с изм. от 2 октября 1979 г.);

Всемирная конвенция об авторском праве от 6 сентября 1952 г. (с изм. от 24 июля 1971 г.);

Соглашение о сотрудничестве в области охраны авторского права и смежных прав (от 24 сентября 1993 г.) и др.

2. Объекты авторского права

Объекты авторского права — произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой умственной деятельности, независимо от его назначения и достоинства, а также способа выражения.

Особенности объектов авторского права:

произведение признается результатом творческой умственной деятельности, когда оно создано путем умственной работы, а не физической;

объективная форма произведения — письменная (рукопись, ноты), устная (публичное исполнение), звуко- или видеозапись (цифровая, магнитная), объемно-пространственная (скульптура, макет).

Виды объектов авторского права:

литературные произведения;
драматические, музыкальные, сценарные произведения;
аудиовизуальные произведения (кино, видеофильмы);
произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна;
произведения декоративно-прикладного искусства;
произведения архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства;

фотографические произведения;
географические, геологические и другие карты, планы, эскизы.
Следует отметить такие произведения, как:

производные — непосредственно связанные с другим произведением, являются их новой формой — рефераты, резюме, переводы, обработки, аранжировки;

составные — результат творческого труда по сбору, подбору и расположению в определенном порядке исходных материалов — энциклопедии, базы данных.

Существует ряд произведений, которые не являются объектами авторского права. Это вызвано тем, что использование данных произведений не может зависеть от одного или нескольких лиц или определил непосредственного автора не представляется возможным. К таким произведениям относятся:

официальные документы (законы, судебные решения, иные нормативные правовые акты);

государственные символы и знаки (флаги, гербы, денежные знаки);

произведения народного творчества;

сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.

Объекты авторского права могут быть как обнародованными, так и не обнародованными. Данное условие не является существенным для установления гражданско-правовой защиты авторского права на произведение.

3. Субъекты авторского права

Субъектами авторского права являются: создатели произведений; работодатели; правопреемники; другие лица, приобретшие авторские права по закону или договору.

У *создателей* авторское право на произведение возникает в результате самого факта его создания. При этом не требуется регистрации или иного специального оформления этого произведения. О своем праве на произведение создатель оповещает с помощью:

латинской буквы «С» в окружности ©;

имени (наименования) обладателя исключительных авторских прав;

года первого опубликования произведения.

Данные элементы размещаются на каждом экземпляре произведения.

Презумпция авторства — при отсутствии доказательств иного автором произведения считается лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения.

Соавторство — создание произведения творческим трудом двух или более лиц. При этом произведение может представлять собой одно неразрывное целое (нераздельное соавторство) или состоять из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение (раздельное соавторство). Право на использование произведения принадлежит соавторам совместно — по соглашению (при целом нераздельном соавторстве) или по своему усмотрению на созданную им самостоятельную часть произведения (при раздельном соавторстве).

Составители сборников, переводчики и авторы иных составных, производных произведений приобретают исключительное авторское

право на осуществленные ими подбор и расположение материалов, перевод, переработку или другую переработку. Они пользуются авторским правом при условии соблюдения прав авторов используемых ими произведений.

Авторское право на служебные произведения, т.е. созданные в процессе выполнения трудовой обязанности или служебного задания, принадлежит как автору, так работодателю. Автор имеет лишь личные неимущественные права, а работодатель — исключительные права на использование служебного произведения, в том числе вправе при любом использовании произведения указывать свое наименование. Взаимоотношения между работодателем и автором (размер авторского вознаграждения, порядок их выплат и др.) определяются договором.

Правопреемники и другие лица. Поскольку авторское право переходит по наследству, наследники умершего автора также являются субъектами авторского права. Не переходят по наследству право авторства, права на имя и на защиту репутации автора, но наследники вправе осуществлять защиту указанных прав.

Кроме того, авторское право может переходить в порядке договорных отношений. При заключении авторского договора субъектами авторского права становятся физические и юридические лица, которые могут осуществлять имущественные права вместо автора.

По закону допускается использование в определенных границах произведений без согласия автора и выплаты вознаграждения (ст. 18—26 Закона «Об авторском праве и смежных правах»).

4. Понятие и виды прав автора

Личные неимущественные права.

Имущественные права.

К личным неимущественным правам автора относятся права: авторства — признание автором созданного произведения; на имя — использование произведения под своим подлинным именем, псевдонимом или без обозначения имени (анонимно); на обнародование — обнародование или разрешение обнародования произведения в любой форме, включая право на отзыв. Отозванное произведения считается не обнародованным;

на защиту репутации — защита произведения от всякого искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести

ти и достоинству автора. Данное право осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, предусматривающим защиту чести, достоинства и деловой репутации.

Данные права могут принадлежать исключительно авторам произведений и не зависят от имущественных прав или их переуступки.

К имущественным правам относятся права: на воспроизведение, на распространение, на импорт, на публичный показ, на публичное исполнение, на передачу в эфир, на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, на перевод, на переработку.

воспроизведение — изготовление одного или более экземпляров произведения в любой форме;

распространение — реализация различными способами (продажа, сдача в прокат);

импорт — ввоз из-за границы с целью распространять произведение;

публичный показ — показ, демонстрация произведения непосредственно, на экране с помощью технических средств;

публичное исполнение — звуковое исполнение произведения перед неопределенным кругом лицом;

передача в эфир — сообщение произведения путем передачи в эфир;

сообщение произведения для всеобщего сведения по кабелю — сообщение произведения по кабелю, т.е. только для абонентов того или иного канала;

перевод — изменение языковой формы произведения как самостоятельно, так и разрешение сделать это другим лицам;

переработка — переделка, аранжировка или иная переработка произведения самостоятельно или разрешение сделать это.

5. Сроки в авторском праве

Общий **срок действия авторского права** — в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти (или смерти его последнего соавтора). Исключением являются личные неимущественные права, которые охраняются бессрочно.

Срок охраны авторского права исчисляется с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, яв-

ляющийся основанием для течения срока (создание произведения, смерть автора).

Если автор неизвестен (произведения опубликованы анонимно или под псевдонимом), то авторское право охраняется в течение 50 лет с момента обнародования произведения. Однако если автор раскроет свое имя, к защите его прав будет применяться общий срок охраны.

Произведение, выпущенное в свет уже после смерти автора, будет охраняться в течение 50 лет после его выпуска.

Особенности охраны прав автора:

который был репрессирован и реабилитирован посмертно, — срок охраны начинается действовать с 1 января года, следующего за годом реабилитации;

участвовавшего в Великой Отечественной войне и работавшего во время — срок охраны продлевается на 4 года.

По истечении срока действия авторского права произведения переходят в общественное достояние и могут свободно использоваться любым лицом без выплаты авторского вознаграждения.

6. Авторский договор

По **авторскому договору** одна сторона — автор за вознаграждение передает другой стороне имущественные права на использование созданного им произведения. Предметом такого договора не могут быть права на произведения, которые автор создаст в будущем.

Существенные условия авторского договора:

способы использования произведения (конкретные права, передаваемые по данному договору);

срок и территория, на которые передается право;

размер вознаграждения и (или) порядок определения этого размера за каждый способ использования произведения, порядок и сроки выплаты;

другие условия по соглашению сторон.

Авторский договор может быть заключен *с передачей исключительных прав* другому лицу (по такому договору лицо может использовать произведение в установленном порядке определенными способами, а также имеет право запрещать подобное использование другим лицам) или на основе *передачи неисключительных прав* (использование

произведения лицом допускается наравне с другими пользователями таким же способом).

Если в договоре прямо не указывается, на какой основе передаются права, то они считаются переданными на неисключительной основе.

В свою очередь, лицо, получившее по договору право на использование имущественных прав автора, может передать их другому лицу, но только если это прямо предусмотрено в авторском договоре.

Срок договора определяется сторонами. Если условие о сроке отсутствует, то по истечении 5 лет автор может расторгнуть данный договор, предварительно письменно предупредив об этом пользователя за 6 месяцев.

Вознаграждение автора может устанавливаться в виде как зафиксированной суммы, так и процентов от дохода за тот или иной способ использования. Стороны могут предусмотреть и иную форму выплаты вознаграждения. При этом минимальные его ставки устанавливаются Правительством РФ, а если вознаграждение предполагается в виде фиксированной суммы, то в договоре должен быть определен максимальный тираж произведения.

Авторский договор должен быть заключен в письменной форме. Исключением является договор на использование произведения в периодической печати, который может быть заключен в устной форме.

Ответственность по авторскому договору предусматривает, что при неисполнении или ненадлежащем исполнении виновная сторона обязана возместить убытки другой стороны, включая упущенную выгоду.

Одним из видов авторского договора является авторский договор заказа, по которому автор обязуется создать произведение в соответствии с условиями договора и передать его заказчику, а заказчик, в свою очередь, выплатить автору аванс на условиях, предусмотренных в договоре.

Данный договор обладает некоторой спецификой. Так, по общему правилу предметом авторского договора не может быть произведение, которое будет создано в будущем. Однако по договору заказа предполагается, что произведение уже задумано автором, т.е. име-

ет название, жанр, сферу применения и т.д., хотя и не существует в законченном виде.

Договор заказа должен содержать все существенные условия авторского договора, в то же время предусматривает ограниченную ответственность автора. При невыполнении заказа автор обязан возместить заказчику причиненный ему реальный ущерб, но не упущенную выгоду.

7. Условия свободного использования произведений авторского права

При реализации своих прав автор претерпевает и ряд некоторых ограничений, которые выражаются в праве третьих лиц использовать произведения без согласия авторов и без выплаты им вознаграждения. В ряде случаев при таком использовании обязательным условием являются указание имени автора, использование только части произведения и др. Перечислим следующие способы **свободного использования произведений авторского права**.

Воспроизведение произведения в личных целях без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения: допускается свободное воспроизведение обнародованного произведения без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения исключительно в личных целях. Исключением является произведения архитектуры (здания, сооружения), базы данных, программы для ЭВМ (за некоторыми исключениями), воспроизведение книг (полностью) и нотных текстов.

Использование произведения без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения: допускаются следующие виды использования произведений с обязательным указанием имени автора:

- цитирование в оригинале и в переводе в научных, исследовательских, критических и информационных целях;

- использование в качестве иллюстраций в изданиях, в радио- и телепередачах, звуко- и видеозаписях учебного характера;

- воспроизведение в газетах, передача в эфир ранее опубликованных статей по текущим экономическим, политическим, социальным и религиозным вопросам;

- воспроизведение в газетах, передача в эфир публично произнесенных политических речей обращений, докладов и других аналогичных произведений;

воспроизведение произведений для слепых специальными способами (рельефно-точечным шрифтом) без извлечения прибыли.

Использование произведений путем репродуцирования: допускается репродуцирование в единичном экземпляре без извлечения прибыли с обязательным указанием имени автора и источника заимствования:

библиотеками и архивами для восстановления и замены утраченных или испорченных экземпляров;

отдельных статей и малообъемных произведений библиотеками и архивами по запросам физических лиц в учебных и исследовательских целях;

отдельных статей и малообъемных произведений образовательными учреждениями для аудиторных занятий.

Свободное использование произведений, постоянно расположенных в местах, открытых для свободного посещения: в отношении произведений, расположенных в местах открытых для свободного посещения (в музеях, выставках), допускается их свободное воспроизведение и передача в эфир, за исключением использования их в коммерческих целях.

Свободное публичное исполнение: допускается свободное исполнение музыкальных произведений в оправданном объеме во время официальных и религиозных церемоний, а также на похоронах.

Свободное воспроизведение для судебных целей: в целях судебного производства допускается использование произведений без согласия автора.

Свободная запись краткосрочного пользования, производимая организациями эфирного вещания: при получении права на передачу в эфир произведения организация эфирного вещания имеет право без согласия автора перезаписывать данное произведение для собственных передач. По истечении 6 месяцев организация должна уничтожить такую запись, если иное не согласовано с автором.

Свободное воспроизведение программ для ЭВМ и баз данных. Декомпилирование программ для ЭВМ: любое лицо, правомерно владеющее программой ЭВМ или базой данных, может:

вносить в нее изменения, необходимые для ее функционирования на технических средствах пользователя;

изготавливать ее копию, предназначенную только для замены утерянного, уничтоженного или непригодного к использованию оригинала или в архивных целях.

Воспроизведение произведения в личных целях без согласия автора с выплатой авторского вознаграждения: изготовители и импортеры оборудования (аудио- и видеоманитофонов) и материальных носителей (звуко- и (или) видеопленок и кассет, лазерных дисков, компакт-дисков) могут без согласия авторов, но с обязательной выплатой вознаграждения воспроизводить аудиовизуальные произведения или звукозаписи. Сбор и распределение этого вознаграждения осуществляются одной из организаций, управляющих имущественными правами авторов, производителей фонограмм и исполнителей на коллективной основе. Если соглашением не предусмотрено иное, вознаграждение распределяется в следующей пропорции: 40% — авторам, 30% — исполнителям, 30% — производителям фонограмм.

8. Понятие смежных прав

Смежные права — совокупность норм права, регулирующих отношения по охране исполнений, постановок, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания, установлению режима их использования, наделению исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций личными неимущественными и имущественными правами и защите этих прав. Такие права в буквальном смысле являются смежными, сопредельными с авторскими правами.

Источники смежных прав сходны с источниками авторского права. Кроме того, к ним относятся ряд специальных подзаконных правовых актов, а также международные договоры, которые имеют приоритет над нормами гражданского права в случае их противоречия:

Закон РФ от 9 июля 1993 г. № 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах» (в ред. от 20 июля 2004 г. № 72-ФЗ);

постановление Правительства РФ от 20 декабря 2002 г. № 908 «О присоединении Российской Федерации к Международной конвенции об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций»;

постановление Правительства РФ от 12 апреля 1999 г. № 413 «О совершенствовании деятельности федеральных органов исполнительной власти в области авторского права и смежных прав»;

Женевская конвенция об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм от 29 октября 1971 г.;

Международная конвенция об охране интересов артистов — исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций от 26 октября 1961 г.;

Соглашение о сотрудничестве в области охраны авторского права и смежных прав от 24 сентября 1993 г. и др.

Смежные права признаются за исполнителем, производителем фонограммы, организацией эфирного или кабельного вещания, если:

исполнитель является гражданином Российской Федерации;

производитель фонограммы — гражданин Российской Федерации или юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации;

организация эфирного или кабельного вещания — юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации;

исполнение, постановка, их запись на фонограмму или включение в передачу в эфир или по кабелю впервые имели место на территории Российской Федерации;

фонограмма впервые опубликована на территории Российской Федерации;

передача в эфире или по кабелю осуществляется с помощью передатчиков, расположенных на территории Российской Федерации.

9. Объекты и субъекты смежных прав

Объектами смежных прав являются:

исполнение — представление произведений посредством игры, декламации, пения, танца в живом исполнении или с помощью технических средств;

постановка — одна из форм исполнения;

фонограмма — любая исключительно звуковая запись исполнений или иных звуков;

передача организации эфирного или кабельного вещания — передача, созданная самой этой организацией, а также по ее заказу за счет ее средств другой организацией.

Субъектами смежных прав являются:

исполнитель — актер, певец, музыкант, танцор или иное лицо, которое играет роль, читает, поет, играет на музыкальном инструменте или иным образом исполняет произведения литературы или искусства, в том числе дирижер, режиссер-постановщик;

производитель фонограммы — физическое или юридическое лицо, записавшее ее. Таким лицом признается, если не доказано обратное, лицо, указанное на фонограмме;

организация эфирного или кабельного вещания — юридическое лицо, создавшее передачу и осуществляющее ее по эфирному или кабельному вещанию (радиостанции, телевизионные компании).

Субъекты смежных прав наделяются имущественными и личными неимущественными правами, осуществление которых возможно при соблюдении прав автора исполняемого произведения.

Исполнитель имеет право:

на имя;

на защиту исполнения от искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству исполнителя;

на использование исполнения в любой форме, включая право на получение вознаграждения за каждый вид использования исполнения:

передавать в эфир или по кабелю исполнение;

записывать ранее не записанные исполнения;

воспроизводить запись исполнения;

сдавать в прокат опубликованную в коммерческих целях фонограмму, на которой записано исполнение с участием исполнителя. При записи исполнения на фонограмму это право переходит к производителю фонограммы, за исполнителем сохраняется право на вознаграждение за сдачу в прокат экземпляров фонограммы.

Данные права могут передаваться по соглашению другим лицам.

Производитель фонограммы имеет право использовать фонограмму в любой форме, включая право на получение вознаграждения за каждый вид использования фонограммы, а именно:

воспроизводить фонограмму;

перерабатывать или любым иным способом перерабатывать фонограмму;

распространять экземпляры фонограммы, т.е. продавать, сдавать их в прокат и т.д.;

импортировать экземпляры фонограммы в целях распространения.

Ограничение смежных прав производителя фонограммы допускается в виде ее использования без согласия производителя, но с выплатой вознаграждения для публичного исполнения, ее передачи в эфир или сообщения по кабелю.

Организация эфирного и кабельного вещания имеет право использовать передачу в любой форме и давать разрешение на такое использование, включая право на получение вознаграждения за предоставление этого разрешения, в частности:

одновременно передавать в эфире и по кабелю другой организации эфирного и кабельного вещания;

сообщать передачу для всеобщего сведения по кабелю (в эфире); записывать передачу;

воспроизводить запись передачи;

сообщать передачу для всеобщего сведения в местах с платным входом.

Допускается ограничение смежных прав исполнителей, производителей фонограмм и организаций эфирного и кабельного вещания в виде свободного использования без их согласия и без выплаты вознаграждения объектов смежных прав в следующих случаях:

для включения в обзор о текущих событиях небольших отрывков из них;

в целях обучения или научного исследования;

для цитирования в информационных целях;

в личных целях.

10. Срок действия смежных прав

Срок действия смежных прав исполнителя составляет 50 лет со дня первого исполнения. Исключение — права исполнителя на имя и защиту исполнения от всякого искажения или иного посягательства, которые охраняются бессрочно.

Права производителя фонограммы охраняются в течение 50 лет после первого опубликования фонограммы или первой записи (если так и не была опубликована).

Права организаций эфирного и кабельного вещания охраняются также в течение 50 лет после осуществления первой передачи в эфир или по кабелю.

Исчисление сроков начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, являющийся основанием охраны смежных прав.

Кроме того, установленный срок увеличивается на 4 года, если исполнитель участвовал в Великой Отечественной войне и работал в то время. Если же он был репрессирован и посмертно реабилитирован, то срок отсчитывается с 1 января года, следующего за годом реабилитации.

Наследники или правопреемники юридических лиц в течение срока охраны смежных прав имеют право разрешать использование их объектов и получать вознаграждение за это.

11. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав

При нарушении авторских и смежных прав их обладатели могут обращаться в установленном порядке в суд; арбитражный суд; третейский суд; орган дознания; органы предварительного следствия.

Самым распространенным нарушением является незаконное изготовление и распространение копий экземпляров произведений и фонограмм на различных материальных носителях (контрафактные экземпляры). Такие экземпляры подлежат обязательной конфискации по решению суда и последующему уничтожению или передаче обладателю авторских и смежных прав.

Предусматриваются следующие виды **ответственности за нарушение авторских и смежных прав**: гражданская, административная, уголовная.

Гражданско-правовые меры защиты нарушенного права включает: признание права;

восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и прекращение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению;

возмещение убытков, включая упущенную выгоду;

взыскание дохода, полученного нарушителем вследствие нарушения авторских и смежных прав, вместо возмещения убытков;

выплата компенсации в сумме от 10 до 50 000 МРОТ, определяемой по усмотрению суда или арбитражного суда, вместо возмещения убытков или взыскания дохода;

принятие иных предусмотренных законодательными актами мер, связанных с защитой прав.

Административная ответственность за нарушения авторских и смежных прав предусмотрена за распространение произведений и фонограмм в целях извлечения коммерческой прибыли, если:

экземпляры являются контрафактными;

на экземплярах указана ложная информация об изготовителях, о местах их производства, а также об обладателях авторских и смежных прав;

произошло иное нарушение.

Мерами административной ответственности являются:

наложение штрафа в размере от 15 до 400 МРОТ (в зависимости от субъекта правонарушения);

конфискация контрафактных экземпляров.

Уголовная ответственность предусматривается за присвоение авторства (плагиат) или незаконное использование объектов авторского или смежного права, если это причинило крупный ущерб автору или иному правообладателю. Мерами такой ответственности являются штраф; обязательные работы; арест; лишение свободы.

§2. ПАТЕНТНОЕ ПРАВО

1. Патентное право: понятие, источники, охрана

Патентное право — совокупность норм права, регулирующих отношения, связанные с охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, защитой прав авторов и патентообладателей.

Источниками патентного права являются принятые на основе Конституции Российской Федерации и Гражданского кодекса РФ федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, а также нормативные правовые акты министерств и

иных федеральных органов государственной власти, а также международных соглашения, в частности:

Патентный закон РФ от 23 сентября 1992 г. № 3517-І (в ред. от 7 февраля 2003 г.);

Указ Президента РФ от 11 сентября 1997 г. № 1008 «О Российском агентстве по патентам и товарным знакам»;

постановление Правительства РФ от 23 ноября 1998 г. № 1366 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам охраны и использования объектов промышленной собственности и ее состава» (в ред. от 29 ноября 2002 г.);

постановление Правительства РФ от 19 сентября 1997 г. № 1203 «О Российском агентстве по патентам и товарным знакам и подведомственных ему организациях» (в ред. от 22 августа 2003 г.);

Парижская конвенция по охране промышленной собственности от 20 марта 1883 г. (в ред. от 14 июля 1967 г.);

Евразийская патентная конвенция от 9 сентября 1994 г.

Объектами патентного права являются:

изобретение — техническое решение в любой области (устройство, способ, вещество, штамм микроорганизмов, культура клеток растений или животных), которое является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо;

полезная модель — техническое решение, относящееся к устройству, являющееся новым и промышленно применимым;

промышленный образец — художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным.

Охрана данных объектов осуществляется путем выдачи патентов, срок действия которых составляет:

на изобретение — 20 лет с даты подачи заявки на выдачу патента, может быть продлен на 5 лет.

на полезную модель — 5 лет со дня подачи заявки и может быть продлен на 3 года.

на промышленный образец — 10 лет со дня подачи заявки и может быть продлен на 5 лет.

2. Патентоспособность изобретения, полезной модели или промышленного образца

Патентоспособность представляет собой свойство быть признанным в правовом смысле изобретением, полезной моделью или промышленным образцом.

Патентоспособность изобретения (требования, предъявляемые к нему): новизна, изобретательский уровень, промышленная применимость.

Новым признается изобретение, если оно не известно из уровня техники (любые сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета изобретения). Приоритет устанавливается датой поступления заявки в патентное ведомство.

Изобретение имеет изобретательский уровень, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники.

Промышленно применимым будет являться изобретение, которое может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях.

Не считаются изобретениями:

научные теории и математические методы;
правила и методы игр, интеллектуальной или хозяйственной деятельности;

программы для электронных вычислительных машин;
сорта растений, породы животных;
топологии интегральных микросхем;
решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Патентоспособность полезной модели (требования, предъявляемые к ней): новизна, промышленная применимость.

Новой признается полезная модель, совокупность существенных признаков которой не известна из уровня техники.

Полезная модель является промышленно применимой, если она может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях.

Не являются полезными моделями:

решения, касающиеся только внешнего вида изделий и направленные на удовлетворение эстетических потребностей;
топологии интегральных микросхем;

решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Патентоспособность промышленного образца (требования, предъявляемые к ним): новизна, оригинальность.

Промышленный образец считается новым, если он обладает эстетическими и эргономическими особенностями, которые до даты приоритета патента были неизвестны.

Оригинальным будет считаться промышленный образец, эстетические и эргономические особенности которого обнаруживают творческий подход автора.

Не являются промышленными образцами:

решения, обусловленные исключительно технической функцией изделия (гайки, болты, сверла);

объекты архитектуры (кроме малых архитектурных форм);

объекты неустойчивой формы из жидких, газообразных, сыпучих или им подобных веществ;

изделия, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

3. Субъекты патентного права

Субъектами патентного права является:

автор изобретения, полезной модели или промышленного образца;

патентообладатель — автор, работодатель, правопреемники данных лиц.

Автор изобретения, полезной модели или промышленного образца — физическое лицо, творческим трудом которого они были созданы. При таком создании могут участвовать несколько лиц, каждый из которых признается автором. Порядок пользования своими правами они определяют соглашением. Право авторства является неотчуждаемым личным правом и охраняется бессрочно.

Патентообладателями могут быть сами авторы, их работодатели, а также правопреемники указанных лиц как по закону, так и по договору.

Работодатели приобретают право на подачу заявки, получение патента, использование охраняемого патентом изобретения, полезной модели или промышленного образца, если они были созданы его ра-

ботником при выполнении трудовых обязанностей или служебного задания. В этом случае работник имеет право на вознаграждение.

Автор может получить патент на служебный объект на свое имя, если после уведомления работодателя о полученном результате прошло 4 месяца, а тот так и не подал заявку на выдачу патента.

Правопреемниками могут быть:

физические и юридические лица — наследники;

физические и юридические лица по договору;

государство.

Наследники могут наследовать право на подачу заявки, право на получение патента, исключительные права на объект промышленной собственности.

Физические и юридические лица могут по договору получать право на подачу заявки, на получение патента, на использование объекта промышленной собственности.

Государство может являться правопреемником в порядке как наследования, так и создания объекта промышленной собственности по государственному контракту.

4. Оформление прав на изобретение, полезную модель или промышленный образец

Охране подлежит право, подтвержденное патентом на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Патент удостоверяет авторство, приоритет и исключительные права на использование объекта промышленной собственности.

Для получения патента автор, работодатель или иные лица подают заявку в патентное ведомство самостоятельно или через патентного поверенного (его полномочия удостоверяются доверенностью). Заявка подается на русском языке. Датой ее подачи считается дата ее поступления в патентное ведомство.

Документы, которые должны быть в заявке:

на изобретение:

заявление о выдаче патента (указываются автор, лицо, на имя которого испрашивается патент, их местонахождение);

полное описание изобретения;

формула изобретения, выражающая его сущность;

чертежи и иные необходимые материалы;

реферат;

документ, подтверждающий уплату патентной пошлины;
на полезную модель:

заявление о выдаче патента (указываются автор, лицо, на имя которого испрашивается патент, их местонахождение);

полное описание полезной модели;

формула полезной модели, выражающая ее сущность;

необходимые чертежи;

реферат;

документ, подтверждающий уплату патентной пошлины;
на промышленный образец:

заявление о выдаче патента (указываются автор, лицо, на имя которого испрашивается патент, их местонахождение);

комплект изображений изделия;

чертеж общего вида изделия, эргономическая схема, конфекционная карта;

описание промышленного образца;

перечень существенных признаков промышленного образца;

документ, подтверждающий уплату патентной пошлины¹.

Поданная заявка проходит две стадии: формальную экспертизу и экспертизу по существу. Исключением является полезная модель, в отношении которой проводится только формальная экспертиза.

При формальной экспертизе проверяются представленные документы, соблюдение установленных требований. Результаты такой экспертизы сообщаются незамедлительно. Если есть какие-либо нарушения в течение 2 месяцев с даты уведомления об этом, заявитель должен представить исправленные или недостающие документы. Данный срок может быть продлен, но не более 10 месяцев.

По истечении 18 месяцев с даты подачи заявки при успешно пройденной формальной экспертизе патентное ведомство публикует в своем официальном бюллетене сведения о заявке на изобретение, промышленный образец. После этого любое лицо имеет право на ознакомление с данной заявкой.

¹ Патентный закон РФ от 23 сентября 1992 г. № 3517-1 // СЗ РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3431.

В течение 3 лет со дня подачи заявки по заявлению заинтересованных лиц проводится экспертиза по существу, в противном случае заявка считается отозванной. Такая экспертиза включает информационный поиск в отношении заявленного изобретения, промышленного образца для определения уровня техники (только для изобретения) и проверку соответствия заявленного объекта условиям патентоспособности. Такой информационный поиск осуществляется в течение 6 месяцев, в процессе могут быть запрошены дополнительные материалы. По результатам данной экспертизы принимается решение о выдаче патента на изобретение или промышленный образец или об отказе в выдаче.

Если заявитель не согласен с решением об отказе в выдаче патента, он имеет право подать возражение в Палату по патентным спорам в течение 6 месяцев с даты такого решения.

Экспертиза заявки на полезную модель включает:

- проверки наличия требуемых документов;
- соблюдение установленных требований;
- отсутствие нарушений требования единства полезной модели;
- соответствие заявленного решения охраняемому в качестве полезной модели.

Данная экспертиза проводится по правилам формальной экспертизы на изобретение или промышленный образец.

По итогам проверок патентное ведомство вносит в один из государственных реестров Российской Федерации (изобретений, полезных моделей, промышленных образцов) объект промышленной собственности и выдает заявителю патент. До регистрации в соответствующем реестре заявитель может отозвать заявку. Законом также предусматривается возможность преобразовать ее до даты принятия решения о выдаче патента или об отказе в такой выдаче.

5. Патентование объекта промышленной собственности за рубежом

Охрана прав на объекты промышленной собственности осуществляется путем выдачи патентов. Однако патенты, выданные патентным ведомством Российской Федерации, распространяют действие только на ее территорию. Для того чтобы обеспечить охрану своего изобретения (полезной модели, промышленного образца) в других

странах, свое право надо запатентовать и там. Потребность в охране прав за рубежом возникает:

при создании совместных предприятий с участием иностранного элемента;

при продаже лицензии за границу;

для обеспечения патентной чистоты экспортируемой продукции.

Предусмотрена следующая процедура **патентования объектов промышленной собственности**, созданных в Российской Федерации, за рубежом.

Заявка в соответствующее иностранное ведомство может быть подана по истечении 3 месяцев с даты ее подачи в патентное ведомство Российской Федерации. Срок может быть изменен по ходатайству заявителя.

Порядок получения, срок действия патента определяются в соответствии с законодательством той страны, где выдается патент.

Заявка за рубежом может быть запатентована в одной стране или группе стран, например, странах — участницах Евразийской патентной конвенции. Евразийский патент действует во всех странах, участвующих в этой конвенции (Россия, Украина, Белоруссия, Грузия, Казахстан и др.), в течение 20 лет с даты подачи заявки.

В странах Европейского союза патентование осуществляется на основе Мюнхенской конвенции о выдаче европейского патента от 5 октября 1973 г. и действует во всех странах Евросоюза.

6. Права патентообладателя и их защита

Автор патента имеет право:

авторства, т.е. основанную на факте создания и закрепления его патентом возможность признаваться автором изобретения, полезной модели, промышленного образца. Данное право является неотчуждаемым и охраняется бессрочно;

на получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец и передачу указанного права другим лицам;

на вознаграждение при создании служебного изобретения, полезной модели, промышленного образца.

Права патентообладателя на использование объекта промышленной собственности включают:

ввоз на территорию Российской Федерации, изготовление, применение, предложение о продаже, продаже или хранение для этих целей продукта, в котором использованы запатентованные изобретение, полезная модель, или изделия, в котором использован запатентованный промышленный образец;

совершение указанных действий в отношении продукта, полученного непосредственно запатентованным способом;

совершение указанных действий в отношении устройства, при функционировании (эксплуатации) которого в соответствии с его назначением автоматически осуществляется запатентованный способ;

осуществление способа, в котором используется запатентованное изобретение.

При нарушении своих прав патентообладатель имеет право требовать:

прекращения нарушения патента;

возмещения причиненных убытков;

публикации решения суда в целях защиты своей деловой репутации;

осуществления иных способов защиты прав в установленном законом порядке.

Не является нарушением право преждепользования — если лицо, которое до даты приоритета изобретения, полезной модели, промышленного образца добросовестно использовало на территории Российской Федерации созданное независимо от его автора тождественное решение или сделало необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее его безвозмездное использование без расширения объема такого использования. При этом такое право может быть передано другому физическому или юридическому лицу, но только совместно с производством, на котором имело место использование тождественного решения или были сделаны необходимые к этому приготовления.

Порядок рассмотрения споров. В судебном порядке рассматриваются следующие споры:

об авторстве изобретения, полезной модели или промышленного образца;

об установлении патентообладателя;

о нарушении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец;

о заключении и об исполнении договоров о передаче исключительного права (уступке патента) и лицензионных договоров на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца;

о праве преждепользования;

о праве послепользования;

о размере, сроке и порядке выплаты вознаграждения автору изобретения, полезной модели или промышленного образца;

другие споры, связанные с охраной прав, удостоверяемых патентом.

В административном порядке рассматриваются споры, связанные:

с отказом в выдаче патента;

с признанием патента недействительным;

с отказом патентообладателя от заключения лицензионного договора.

За нарушение патентных прав законом предусмотрена гражданско-правовая, административная и уголовная ответственность.

7. Фирменное наименование: содержание, регистрация

Фирменное наименование является одним из средств индивидуализации юридического лица.

Коммерческое юридическое лицо по требованию закона должно иметь фирменное наименование. Выбирается оно самостоятельно юридическим лицом, но с соблюдением ряда требований:

не допускается использование фирменного наименования другого юридического лица;

использование в наименовании слов «Россия», «Российская Федерация» и образованных на их основе слов и словосочетаний в установленном законом порядке;

в наименовании отдельных организаций обязательно указание на вид их деятельности (обязательно для унитарных предприятий, некоммерческих организаций и др.).

Организации должны иметь полное и могут иметь сокращенное фирменное наименование. Оно состоит из двух частей — непосредственно наименование и указание на организационно-правовую форму юридического лица. Полное фирменное наименование общест-

ва с ограниченной ответственностью должно содержать слова «общество с ограниченной ответственностью», а сокращенное — может содержать аббревиатуру «ООО». Данное правило распространяется на все юридические лица.

Предприятия и организации, использующие в фирменном наименовании слова «Россия», «Российская Федерация» и образованных на их основе слов и словосочетаний, обязаны уплачивать сбор. Исключение делается лишь для федеральных государственных органов, Банка России, бюджетных организаций и учреждений, общественных и религиозных объединений, редакций средств массовой информации, сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном порядке, имеет исключительное право на его использование. Фирменное наименование регистрируется в момент регистрации самого юридического лица, в учредительных документах которого оно указано. Порядок регистрации регулируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»¹ и другими нормативными правовыми актами.

Фирменное наименование организации наряду с товарным знаком, знаком обслуживания служит средством индивидуализации юридического лица.

8. Понятие, функции и виды товарных знаков

Товарным знаком (знаком обслуживания) признается обозначение, служащее для индивидуализации товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг юридическими или физическими лицами. Товарный знак подлежит регистрации в патентном ведомстве на имя физического или юридического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность. На зарегистрированный товарный знак выдается свидетельство, которое удостоверяет исключительное право его владельца на данный товарный знак. Это дает право его владельцу пользоваться и распоряжаться товарным знаком по своему усмотрению, а также запрещать другим лицам его использование.

¹ СЗ РФ. 2006. № 31 (ч. 1). Ст. 3434.

Исключительное право на товарный знак действует в течение 10 лет, по истечении которых оно может быть продлено на следующие 10 лет при уплате соответствующей пошлины.

С помощью товарного знака отличают продукцию одной компании от однородной продукции другой компании.

Товарный знак имеет отличительную и рекламную функции, а также следующие виды: словесный, объемный, изобразительный, иные.

Правообладатель, зарегистрировавший свое право на товарный знак, имеет право его использовать и запрещать использовать другим лицам. При регистрации товарного знака выдается свидетельство на товарный знак, которое удостоверяет его приоритет.

Нарушением прав правообладателя является использование:

товарного знака без согласия правообладателя;

сходного с товарным знаком до степени смешения иного обозначения.

Коллективный товарный знак обозначает товары, объединенные качеством или иным единым свойством, выпускаемые союзом или ассоциацией юридических лиц.

9. Оформление прав на товарный знак и прекращение его правовой охраны

Товарный знак подлежит обязательной регистрации в патентном ведомстве. Заявку на такую регистрацию может подать юридическое лицо или индивидуальный предприниматель как самостоятельно, так и через патентного поверенного.

Заявка должна содержать:

заявление о регистрации товарного знака;

заявляемое обозначение;

перечень товаров, в отношении которых испрашивается регистрация товарного знака и которые сгруппированы по классам Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков; описание заявленного обозначения;

документ, подтверждающий уплату пошлины;

устав коллективного знака, если заявка подается на его регистрацию.

Датой подачи заявки считается дата поступления полного комплекта документов или последнего из них.

При регистрации товарного знака производятся две экспертизы — формальная и экспертиза заявленного обозначения. В ходе формальной экспертизы проверяются необходимые документы и их соответствие установленным требованиям. Проходит она в течение 1 месяца со дня подачи заявки. Ее результат — решение в принятии заявки к рассмотрению или отказ в таком принятии.

Экспертиза заявленного обозначения проводится по итогам формальной экспертизы, при этом проверяется соответствие товарного знака определенным требованиям закона (не допускается регистрации общепринятых символов и терминов, сходных обозначений до степени смешения и др.), а также его приоритет. Результатом такой проверки является решение о регистрации или об отказе в регистрации.

В случае если заявитель не согласен с решением, он вправе обжаловать его в Палату по патентным спорам в течение 3 месяцев с даты получения решения.

Конечной стадией регистрации являются:

оплата госпошлины за регистрацию;

внесение сведений о товарном знаке в Государственный реестр товарных знаков — в течение 1 месяца со дня оплаты;

выдача свидетельства заявителю — в течение 1 месяца после регистрации.

Исключительное право на товарный знак дает право его обладателю пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению, а также запрещать его использование другим лицам. Оно действует в течение 10 лет, по истечении которых может быть продлено на следующие 10 лет при уплате соответствующих пошлин.

Исключительное право на товарный знак прекращается в следующих случаях:

истечение срока действия регистрации;

отказ от него правообладателя;

при использовании товарного знака на товарах, не обладающих едиными характеристиками, — на основании решения суда;

досрочное прекращение в случае его неиспользования в течение 3 лет — на основании решения патентного ведомства;

досрочное прекращение в случае ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя;

досрочное прекращение в случае превращения товарного знака в обозначение определенного вида товаров всеобщего употребления.

10. Наименование места происхождения товара

Наименование места происхождения товара — обозначение, содержащее современное или историческое наименование страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта, товара, особые свойства которого определяются характерными для этого региона условиями, например: «тульские пряники», «уральские самоцветы», минеральная вода «Ессентуки».

Наименование места происхождения товара будет охраняться только после соответствующей регистрации такого наименования, кроме того, оно может быть зарегистрировано несколькими юридическими или физическими лицами. Лицо, зарегистрировавшее место происхождения товара, имеет право пользования им.

Следует различать регистрацию наименования места происхождения товара, которая действует бессрочно, и предоставление права пользования таким наименованием. Данное право удостоверяется свидетельством на право пользования и действует в течение 10 лет.

Заявка на регистрацию наименования места происхождения товара подается заинтересованным лицом самостоятельно или через патентного поверенного и включает:

- заявление о регистрации и предоставлении права пользования наименованием места происхождения товара;
- завляемое обозначение;
- указание товара, в отношении которого испрашиваются регистрация и предоставление права пользования;
- указание места происхождения товара;
- описание особых свойств товара;
- документ, подтверждающий уплату пошлины.

Заявка подается на русском языке. Датой подачи считается дата поступления всего комплекта документов или последнего из них.

Заявка подлежит экспертизе — формальной и экспертизе заявленного обозначения. В ходе формальной экспертизы, которая проводится в течение 2 месяцев со дня подачи заявки, проверяются необходимые документы и их соответствие установленным требованиям.

При положительном результате проводится экспертиза заявленного обозначения на его соответствие требованиям закона и обоснованности указания места происхождения товара. Результатом экспертизы является решение о регистрации или об отказе в ней наименования места происхождения товара и о предоставлении права пользования этим обозначением.

Заявитель может отозвать заявку на любом этапе ее рассмотрения до внесения в Государственный реестр наименований мест происхождения товаров Российской Федерации сведений о регистрации наименования места происхождения товара.

При несогласии с решением, принятым по его заявке, заявитель может его обжаловать в течение 3 месяцев со дня его получения в Палату по патентным спорам.

Заключительными этапами являются:

внесение сведений в Государственный реестр наименований мест происхождения товаров Российской Федерации;

выдача свидетельства на право пользования таким наименованием.

Свидетельство действует в течение 10 лет со дня подачи заявки и может продлеваться по заявлению обладателя свидетельства каждый раз на 10 лет при условии, что он производит в границах соответствующего географического объекта товар, обладающий указанными в Реестре свойствами.

Лицо, имеющее свидетельство на право пользования наименованием места происхождения товара, вправе помещать его на товаре, этикетках, упаковке, в рекламе и т.д. Обладатель свидетельства также вправе проставлять предупредительную маркировку рядом с наименованием места происхождения товара, свидетельствующую о его государственной регистрации, но не вправе предоставлять право пользования таким наименованием другим лицам (например, путем выдачи лицензии).

Действие свидетельства прекращается в связи:

- с утратой товаром своих свойств;
- с исчезновением условий, характерных для данного региона и необходимых для производства товара;
- с ликвидацией юридического лица — обладателя свидетельства;
- с заявлением правообладателя.

11. Ответственность за незаконное использование товарного знака и наименования места происхождения товара

За незаконное использование товарного знака или наименование места происхождения товара предусматривается гражданская, административная, уголовная **ответственность**.

Способы защиты гражданских прав от незаконного использования товарного знака включают:

- предъявление требований о прекращении нарушения и взыскании причиненных убытков;

- публикацию судебного решения в целях восстановления деловой репутации потерпевшего;

- удаление за счет нарушителя с контрафактных товаров незаконно используемого товарного знака;

- уничтожение за счет нарушителя контрафактных товаров;

- обращение контрафактных товаров в доход государства или их передача правообладателю за счет возмещения убытков в целях их последующего уничтожения.

Данные требования вправе предъявлять обладатель свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара, соответствующий государственный орган, прокурор, соответствующие общественные организации.

Привлечение к *гражданской ответственности* лица, незаконно использующего товарный знак или наименование места происхождения товара, не исключает привлечения к административной или уголовной ответственности.

Административная ответственность предусмотрена в случае незаконного использования чужого товарного знака, наименования места происхождения товара или сходных с ними обозначений для однородных товаров.

Привлечение к *уголовной ответственности* осуществляется, если данные действия совершались неоднократно или причинили крупный ущерб.

Словарь терминов

Абсолютные права — субъективные права, носителям которых противостоит определенное число обязанных лиц, обязанность которых состоит в воздержании от совершения действий, ущемляющих А.П. Закон защищает А.П. против всех и каждого, т.е. против неопределенного круга лиц. К числу абсолютных прав относятся некоторые имущественные права (например, право собственности), а также все личные имущественные права.

Автономная некоммерческая организация — не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, права, физической культуры и спорта и иных услуг.

Авалирование — оформление авалья.

Авалист — тот, кто гарантирует платеж по векселю (или чеку) посредством авалья. Лицо, совершившее аваль, принимает на себя выполнение обязательств кого-либо из обязанных по векселю лиц. При этом обязательство А. действительно даже в том случае, если обязательство, которое он гарантировал, окажется недействительным (по любому основанию, кроме несоблюдения формы).

Аваль — вексельное поручительство или гарантия платежа по чеку, сделанные третьим лицом в виде особой гарантийной записи. Согласно ст. 880 ГК РФ платеж по чеку может быть гарантирован полностью или частично посредством А., который может даваться любым лицом, за исключением плательщика.

Аванс — денежная сумма или другая имущественная ценность, выдаваемая вперед в счет условленных платежей или предстоящих расходов. А., как и задаток, служит доказательством заключения договора, но не обеспечивает его реального исполнения, поскольку при неисполнении обязательства он подлежит возврату, и не более того. Поэтому всякий предварительный платеж считается А., если в письменном соглашении сторон договора прямо не указано, что это задаток.

Авансовый отчет — документ, оформляющий использование полученных (подотчетных) сумм с приложением оправдательных документов. Представляется в бухгалтерию организации для отражения произведенных расходов (приобретение материальных ценностей и др.) и списания их на текущие затраты.

Аviso — 1) официальное письменное извещение об изменении во взаимных расчетах, посылаемое одним контрагентом другому. Сообщение об исполнении какого-либо поручения; письмо, в котором отправитель товаров сообщает получателю, что на его имя отправлен товар; 2) в банковской практике — уведомительное письмо, отправляемое одним банком другому (своему корреспонденту) или банком своему клиенту, о выполнении банковской операции или с просьбой выполнить таковую. А. высылаются, в частности, когда банк — отправитель А. желает списать средства со своего корреспондентского счета, открытого у адресата А.; когда он желает дать адресату поручение об исполнении перевода, открытия аккредитива, зачислении денежных средств на счет клиента, открытый у адресата А., и т.п. Клиентам банки высылают А. о совершенных по их счетам операциях в определенный период и об остатках средств на определенную дату; 3) уведомление, отправляемое трассантом лицу, назначаемому плательщиком по выставленному переводному векселю.

Авизование документарного аккредитива — официальное телеграфное или почтовое уведомление банком своего контрагента об открытии ему документарного аккредитива.

Автономия воли — в международном частном праве институт, согласно которому стороны в сделке, имеющей юридическую связь с правопорядками различных государств, могут сами избрать то право, которое будет регулировать их взаимоотношения и применяться ими либо судебным учреждением или (в необходимых случаях) другими компетентными органами; закон, избранный сторонами. В более широком плане А.В. связывается с основополагающими принципами регулирования гражданско-правовых отношений и является частным случаем выражения таких общих начал гражданского права, как свобода договора и свободное усмотрение сторон.

Автор — по законодательству РФ об авторском праве физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение. А. принадлежат исключительные права на использование произведения в любой форме и любым способом.

Авторский договор — гражданско-правовой договор на передачу имущественных прав автора. Различаются А.Д. о передаче исключительных прав и А.Д. о передаче неисключительных прав. Первый

разрешает использовать произведение определенным способом и в установленных договором пределах только лицу, которому эти права передаются, и дает ему возможность запрещать подобное использование другим лицам (в том числе автору). Второй разрешает использовать произведение как самому автору (его правопреемнику), так и лицу, которому он передал эти неисключительные права, и (или) другим лицам, получившим право использовать произведение таким способом.

Авторский договор заказа — гражданско-правовой договор, по которому автор обязуется создать произведение в соответствии с условиями договора и передать его заказчику. Заказчик обязан в счет обусловленного договором вознаграждения выплатить автору аванс. Размер, порядок и сроки выплаты аванса устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Агент — доверенное лицо (юридическое или физическое), совершающее в пределах полученных полномочий действия по поручению и в интересах другого лица (принципала). Предоставляет услуги за определенное вознаграждение.

Агент генеральный — лицо, принимающее обязанность совершить для принципала комплекс необходимых действий с привлечением для этого других агентов (субагентство). Взаимоотношения А.г. и принципала определяются генеральным агентским договором, заключаемым на длительный или неопределенный срок.

Агент-делькредере — агент, который за дополнительное вознаграждение гарантирует принципалу поступление покупной цены. А.-д. обязуется возместить принципалу убытки, вызванные неплатежеспособностью покупателя, однако не отвечает, если покупатель отказывается уплатить цену на том основании, что сам принципал нарушил свои обязательства, вытекающие из договора, или размер подлежащей уплате цены товара является спорным.

Агентский договор — гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Агент страховой — должностное лицо, выполняющее от имени страховщика операции по заключению с клиентами договоров доб-

ровольного имущественного и личного страхования и приемку по ним страховых платежей, а также по обязательному страхованию имущества граждан.

Агентское вознаграждение — оплата услуг агента в размере, определяемом действующими тарифами и условиями агентского договора.

Адрес — место жительства или место пребывания гражданина либо местонахождение юридического лица.

Аккредитив — условное денежное обязательство банка, выдаваемое по поручению клиента в пользу его контрагента по договору; одно из основных средств безналичных расчетов. В соответствии со ст. 867 ГК РФ при расчетах по А. банк, действующий по поручению плательщика об открытии А. и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель. А. называется также сам документ, которым оформляется вышеуказанное обязательство.

Аккредитив авизованный — аккредитив, выставленный банком на определенного корреспондента.

Аккредитив безотзывный — аккредитив, который не может быть отменен без согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный А. (подтвержденный А.). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями А.б. Подтвержденный исполняющим банком, он не может быть изменен или отменен без его согласия.

Аккредитив отзывный — аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв А. не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств. Исполняющий банк обязан осуществить платеж или иные операции по А.о., если к моменту их совершения он не уведомлен об изменении условий или отмене А. Он является отзывным, если в его тексте прямо не установлено иное.

Акт юридический — документ, издаваемый государственным органом и содержащий общенормативные или индивидуальные предписания. Под определение А.ю. попадают также документы, составленные в предусмотренном законом порядке и порождающие определенные правовые последствия.

Актив — совокупность имущественных прав (имущество), принадлежащих физическому или юридическому лицу.

Актовые книги — книги государственной регистрации актов гражданского состояния.

Акты гражданского состояния — основные события в жизни человека, подлежащие обязательной регистрации в государственных органах (ЗАГС). Актом гражданского состояния называется также сама запись об этих событиях.

Акцепт — ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт означает согласие принять предложение контрагента о заключении договора. Согласно ст. 438 ГК РФ акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычаев делового оборота или из денежных отношений деловых сторон.

Акции именные — акции, уполномоченным лицом которых является обладатель документа, чье наименование указано на акции и занесено в книгу акционерного общества. Уступка прав по А.и. совершается посредством проставления передаточной надписи на документе, передачи его и занесения обладателя в книгу общества.

Акции на предъявителя — акции, правомочным владельцем которых является их предъявитель. Уступка прав по такой акции производится посредством ее фактической передачи. А. на п. могут выпускаться только при условии их полной оплаты.

Акционер — совладелец предприятия или организации, созданных в форме акционерного общества, владеющей акциями, подтверждающими размер его вклада в уставный капитал акционерного общества и дающими право на получение дивидендов (участник акционерного общества, владелец акций).

Акционерное общество — хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное количество акций, распределенных между акционерами. Участники А.О. (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с

деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Фирменное наименование А.О. должно содержать его наименование и указание на то, что общество является акционерным. Правовое положение А.О., права и обязанности акционеров определяются в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах». Особенности правового положения А.О., созданных путем приватизации государственных и муниципальных предприятий, определяются также законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий. Учредительным документом А.О. является его устав, утвержденный учредителями, который помимо сведений, обязательных для учредительных документов любых юридических лиц, должен содержать условия о категориях выпускаемых акций, их номинальной стоимости и количестве; о размере уставного капитала общества; о правах акционеров; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решение по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. А.О. может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для общего сведения. А.О. не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Акция — ценная бумага, удостоверяющая долевое участие в предприятии, действующем в форме акционерного общества, и дающая право на получение части его прибыли в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Различают акции именные и на предъявителя. Выпуск акций на предприятии разрешается в определенном отношении к величине оплаченного уставного капитала эмитента в соответствии с нормативом, установленным Комиссией по ценным бумагам (Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»).

Аналогия закона — прием, используемый в ситуациях, когда отношения, по поводу которых возник спор, не урегулированы ни нормами гражданского права, ни соглашением (договором) сторон; вносит определенность во взаимоотношения участников конфликта.

Применение закона по аналогии допускается при наличии следующих необходимых условий: а) отношение, по поводу которого возник спор, не урегулировано непосредственно нормами права или договором между сторонами; б) имеется законодательный акт, который регулирует сходные отношения и потому может быть применен к спорному случаю. А.З. предусмотрена ст. 6 ГК РФ. Применение А.З. в уголовном праве в демократических государствах строго запрещается. От А.З. следует отличать законодательный прием отсылочного регулирования, когда в нормативном акте, регламентирующем определенное отношение, указывается, что тот или иной вопрос должен решаться в соответствии с конкретными нормами, регулирующими другой вид отношений.

Аналогия права — применение к отношениям, не урегулированным нормами данной отрасли права, общих начал и принципов соответствующей отрасли права. Применяется в крайнем случае, при невозможности использовать аналогию закона. Служит средством восполнения пробелов в праве. Недопустимо применение А.П. в уголовных делах.

Антимонопольное законодательство — система правовых норм, призванных обеспечить защиту покупателя от монополии производителя путем установления экономических, организационных и иных ограничений и стимулов (система налоговых ставок, законодательное определение приоритетов при предоставлении кредитов, регулирование процессов ценообразования на предприятиях-монополистах, формирование благоприятных правовых условий для создания малых предприятий, поощрение добросовестной конкуренции, система юридических санкций за «сговор фирм», недостоверную рекламу и т.д.). А.З. в РФ представлено главным образом Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»¹ и правовыми актами антимонопольных органов. Отдельные нормы А.З. содержатся в законах, указах Президента РФ, постановлениях Правительства РФ, подзаконных актах.

Аренда — предоставление какого-либо имущества (земли, оборудования, помещения и т.д.) во временное пользование за определенную плату на основе договора аренды.

¹ СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.

Арендная плата — плата за предоставленное в порядке аренды имущество. Размер А.п. определяется соглашением сторон, а в случае аренды государственного имущества — на основе нормативов, утверждаемых соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления. Величина А.П. включает амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества, а также часть дохода от его использования.

Арендатор — сторона договора аренды (имущественного найма), которая получает от арендодателя (наймодателя) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Синоним — «наниматель».

Арендодатель — сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Синоним — наймодатель. Согласно ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. А. могут быть также лица, уполномоченные на это законом или собственником.

Арендное предприятие — предприятие, которое образуется после заключения договора аренды между государственным органом и организацией арендаторов, формируемой по решению трудового коллектива. Действует на основе устава, утвержденного общим собранием и договором аренды. ГК РФ не называет арендное предприятие в качестве вида юридических лиц, но регулирует отношения, вытекающие из договора аренды предприятий (гл. 34 ГК РФ) как имущественного комплекса.

Ассортимент — перечень видов и разновидностей продукции и товаров, различаемых по отдельным показателям (признакам). А. (номенклатура) подразделяется на групповой и развернутый. Групповой А. — это перечень различных видов продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления; под развернутым А. понимают состав продукции и товаров одного вида, различаемых по отдельным признакам — маркам, профилям, артикулу, модели, фасону, росту, размеру, цвету, рисунку, расфасовке, рецепту, упаковке и др.

Аудиторская деятельность (аудит) — предпринимательская деятельность аудиторов (аудиторских фирм) по осуществлению независимых вневедомственных проверок бухгалтерской (финансовой)

отчетности, платежно-расчетной документации, налоговых деклараций и других финансовых обязательств и требований субъектов экономической деятельности, а также по оказанию иных аудиторских услуг. Основной целью А.Д. является установление достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйствующих субъектов и соответствия совершаемых или финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в РФ.

Аукцион — 1) способ продажи товаров с публичного торга покупателю, который предлагает наивысшую цену. Аукционная продажа может быть принудительной, организованной для ликвидации имущества неисправного должника, и добровольной, организованной самим продавцом либо через организацию, специально уполномоченную, выступающую в этих отношениях, как правило, в качестве комиссионера; 2) периодически организуемый специальный рынок по аукционной продаже товаров.

Аффилированное лицо — участник или несколько взаимосвязанных участников хозяйственного общества либо лицо, занимающее руководящую должность в обществе, способные вследствие своего положения как акционера или руководителя использовать средства общества и результаты его деятельности для личного обогащения с его последующим сокрытием. Термин «А.Л.» появился в российском законодательстве с утверждением Указом Президента РФ от 7 октября 1992 г. «О мерах по организации рынка ценных бумаг в процессе приватизации государственных и муниципальных предприятий» Положения об инвестиционных фондах. Согласно п. 4 этого Положения А.Л. — управляющий юридического лица, его директора и должностные лица, учредители, а также акционеры, которым принадлежат 25% и более его акций, или предприятие, в котором этому лицу принадлежат 25% и более голосующих акций. В настоящее время категория А.Л. применяется в Федеральном законе от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Общество обязано вести учет А.Л., отчитываться о них и публиковать в средствах массовой информации списки А.Л.

Банк — кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за

свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Банковская гарантия — способ обеспечения исполнения обязательств. В соответствии со ст. 368 ГК РФ в силу Б.Г. банк, иная кредитная или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициару письменного требования о ее уплате. Сущность Б.Г. как способа обеспечения исполнения обязательств состоит в том, что она обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства). За выдачу Б.Г. принципал уплачивает гаранту вознаграждение. Согласно ст. 370 ГК РФ предусмотренное Б.Г. обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство. По общему правилу Б.Г. является безотзывной, т.е. она не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное (ст. 371 ГК РФ).

Банковская тайна — в соответствии с законодательством РФ все кредитные организации, а также Банк России гарантирует тайну операций, о счетов и вкладов своих клиентов и корреспондентов. Все служащие кредитной организации обязаны хранить тайну об операциях, счетах и вкладах ее клиентов и корреспондентов, а также об иных сведениях, устанавливаемых кредитной организацией, если это не противоречит федеральному закону. За разглашение банковской тайны Банк России, кредитные и иные организации, а также их должностные лица и их работники несут ответственность, включая возмещение нанесенного ущерба, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»¹.

Банковский перевод — 1) одна из форм расчетов, осуществляется с помощью платежных поручений, адресуемых одним банком другому, а также (при наличии особой межбанковской договоренности) посредством банковских чеков или иных платежных документов.

¹ СЗ РФ. 1999. № 28. Ст. 3493.

Банк-плательщик выплачивает получателю перевода сумму платежного поручения за свой счет, но вправе претендовать на соответствующее возмещение от банка-перевододателя; 2) поручение одного лица (перевододателя) банку перевести определенную сумму в пользу другого лица (переводополучателя).

Банковский сертификат — предъявительская или именная ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя Б.С.) на получение в банке, выдавшем Б.С., или в любом филиале этого банка по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в Б.С. процентов на эту сумму либо досрочно — суммы вклада и процентов, уплачиваемых по вкладам до востребования, если условиями Б.С. не установлено иное. Б.С. подразделяются на два типа — депозитный и сберегательный (см. Сберегательный (депозитный) сертификат).

Банковский счет — учетная единица, применяемая в банковском деле с целью учета прав денежных требований клиента к банку, возникающих из договора банковского счета, а также для учета процесса исполнения этого договора путем банковских операций, предусмотренных для соответствующей категории Б.С. Это собирательная категория, введенная в законодательство ГК РФ.

Банкротство — неспособность удовлетворять требования кредиторов по оплате товаров, работ, услуг, включая неспособность обеспечить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, в связи с превышением обязательств должника над его имуществом или в связи с неудовлетворительной структурой баланса (Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Безвестное отсутствие — установленный судом факт длительного отсутствия гражданина в месте его постоянного жительства. В соответствии с ГК РФ гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания (ст. 42 ГК РФ).

Бездокументарные ценные бумаги — ценные бумаги, не существующие в форме документа на бумажном носителе, а фиксируемые в памяти ЭВМ и иными способами (ст. 149 ГК РФ).

Безнадзорные животные — безнадзорный или пригульный скот или другие безнадзорные домашние животные. Лицо, задержавшее

их, обязано возратить собственникам, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в милицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника (ст. 230 ГК РФ).

Бенефициар(ий) — выгодоприобретатель, т.е. лицо, пользующееся благами по договору или иному законному основанию, в том числе лицо, в интересах которого осуществляется доверительная собственность, получатель денег по аккредитиву или страховому полису.

Бенефиций — в период раннего средневековья в Западной Европе землевладение, которое жаловал король (другой крупный феодал) в пожизненное пользование вассалу на условии несения военной или административной службы; постепенно превратилось в *феод*. В католической церкви — доходная должность или земельный участок, полученные духовным лицом как вознаграждение.

Бесхозяйная вещь — вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался. Если это не исключается правилами ГК РФ о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК РФ), о находке (ст. 227 и 228 ГК РФ), о безнадзорных животных (ст. 230 и 231 ГК РФ) и кладе (ст. 233 ГК РФ), право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности. По истечении года со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Билет — 1) документ установленной формы, обычно — на предъявителя, редко — именной, оформленный специализированной организацией и удостоверяющий право легитимированного им субъекта воспользоваться услугами, составляющими предмет профессиональной деятельности организации-эмитента Б. (например, проездной Б. удостоверяет заключение договора перевозки пассажира); 2) документ, устанавливающий факт принадлежности поименованного в нем лица к определенной общественной организации (членский Б., профсоюзный Б., комсомольский Б., партийный Б.); 3) документ, устанавливающий право поименованного в нем лица заниматься в

течение некоторого периода определенным видом деятельности на некоторой ограниченной территории (лесорубочный Б., охотничий Б.); 4) термин, используемый для обозначения документа в некоторых исторически сложившихся и устойчивых словосочетаниях (например, банковский Б., Б. Банка России, Б. Государственного банка. Государственный казначейский Б., денежный Б., залоговый Б.).

Бланкетная норма — правовая норма, предоставляющая государственным органам, должностным лицам право самостоятельно устанавливать нормы поведения, запреты и т.п.

Брачный договор (контракт) — соглашение лиц, вступающих в брак, или супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения (ст. 40 Семейного кодекса РФ). Б.Д., заключенный до дня регистрации брака, вступает в силу с этого дня. Б.Д. подлежит нотариальному удостоверению. Посредством Б.Д. супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности (законный режим имущества супругов), установить порядок совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов (договорный режим имущества супругов). Супруги могут определить в Б.Д. свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения семейных расходов, перечислить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, и т.д.

Брокер — на фондовой бирже профессиональный участник рынка ценных бумаг (Федеральный закон «О рынке ценных бумаг», занимающийся брокерской деятельностью на товарной бирже; не только не является владельцем товара, но и не имеет в своем распоряжении никаких товаров. Б. предлагает товары не от своего имени, а от имени производителя или продавца. Роль Б. выполняют физические лица и организации, включающие свои функции на основе заключаемых с клиентами брокерских (посреднических, агентских) соглашений. Доход Б. формируется за счет определенного процента от стоимости товаров или фиксированных комиссионных вознаграждений за каждую проданную единицу товара.

Бытовой подряд — гражданско-правовой договор (разновидность договора подряда), по которому подрядчик, осуществляющий соот-

ветствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Является публичным договором.

Валюта — 1) денежная единица, лежащая в основе денежной системы государства (рубль в Российской Федерации); 2) денежные знаки зарубежных стран (банкноты, казначейские обязательства, монеты), кредитные и платежные документы (вексель, чеки и др.), используемые в международных расчетах (иностранная валюта).

Валютные ценности — материальные объекты, вовлекаемые в сферу международных валютно-финансовых связей. Согласно ст. 141 ГК РФ виды имущества, признаваемого В.Ц., и порядок совершения сделок с ними определяются Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле». Право собственности на В.Ц. защищается в РФ на общих основаниях. По валютному законодательству РФ В.Ц. считаются: а) иностранная валюта, б) ценные бумаги в иностранной валюте — платежные документы (чеки, векселя, аккредитивы и др.), фондовые ценности (акции, облигации) и другие долговые обязательства, выраженные в иностранной валюте, в) драгоценные металлы — золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, кадий и т.д.) в любом виде, за исключением ювелирных и бытовых изделий, а также их лома, г) природные драгоценные камни — алмазы, рубины, изумруды, сапфиры, александриты в сыром и обработанном виде, а также жемчуг, за исключением ювелирных и других бытовых изделий из этих камней и лома таких изделий (Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле»).

Варрант — свидетельство, выдаваемое товарными складами о приеме товара на хранение; дает ее владельцу право получить заем под залог указанного в В. товара.

Векселедатель — лицо, составившее, подписавшее и вручившее вексель первому приобретателю. В. переводного векселя именуется также трассантом (трассентом); В. простого векселя — аустеллером или сускриптером.

Векселедержатель — владелец векселя, имеющий право на получение указанной в нем суммы денег. Лицо, обозначенное в качестве

получателя на самом векселе, называется первым В. (ремитентом). При передаче векселя законным В. является лицо, основывающее свое право на непрерывном ряде индоссаментов. Если В. получил вексель недобросовестно или, приобретая его, совершил грубую неосторожность, он обязан отдать его бывшему владельцу. В. имеет право на получение платежа по векселю от акцептанта (векселедателя простого векселя). В. принадлежит также ряд других прав, предусмотренных вексельным законодательством, в том числе совершение протеста, предъявление судебных исков и др.

Вексель — вид ценной бумаги; по своей юридической природе — абстрактное денежное обязательство, выраженное в письменной, строго условленной законом форме. В. — ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводный вексель) выплатить по наступлении предусмотренного в векселе срока получения займы денежные средства. Согласно ст. 815 ГК РФ в случаях, когда по соглашению заемщиком выдан В., отношения по В. регулируются Федеральным законом «О простом и переводном векселе». С момента выдачи векселя правила гл. 42 ГК РФ о договоре займа могут применяться к этим отношениям постольку, поскольку они не противоречат названному Закону.

Вещное право — субъективное гражданское право, объектом которого является вещь. Лицо, обладающее В.П., осуществляет его самостоятельно, не прибегая для этого к каким-либо определенным действиям, содействию других обязанных лиц. К числу В.П. относятся: 1) право собственности (ст. 209—215 ГК РФ); 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ); 3) сервитуты (ст. 274, 277 ГК РФ); 4) право хозяйственного ведения имущества (ст. 294 ГК РФ); 5) право оперативного управления имуществом (ст. 236 ГК РФ).

Взаимное страхование — страхование гражданами и юридическими лицами своего имущества и иных имущественных интересов путем объединения в обществах В.С. необходимых для этого средств (ст. 968 ГК РФ). Общества В.С. являются некоммерческими организациями. Осуществление обязательного страхования путем В.С. допускается в случаях, предусмотренных законом.

Виндикация (виндикационный иск) — способ защиты права собственности, с помощью которого собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Владение — фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на нее. Одно из правомочий собственника или законного (титульного) владельца (арендатора).

Внешнее управление имуществом должника — реорганизационная процедура, направленная на продолжение деятельности должника, назначаемая арбитражным судом и осуществляемая на основании передачи функций по управлению арбитражному управляющему (Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве»).

Возмещение вреда — компенсация имущественного ущерба, возникшего в результате причинения вреда. Ответственное за вред лицо должно возместить его в натуре (предоставить вещь такого же рода и качества, исправить поврежденную и т.п.) или полностью возместить причиненные убытки.

Встречное исполнение обязательств — исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Гарантийный срок — срок, установленный в договоре купли-продажи и предусматривающий, что в пределах оговоренного договором срока товар должен быть пригоден для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Г.с. начинается действовать с момента передачи товара покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Гарантия — 1) предусмотренное законом или договором обязательство, в силу которого какое-либо лицо отвечает перед кредиторами (полностью или частично) при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства должником (например, банковская гарантия); 2) установленное законом обязательство продавца отвечать за материальные недостатки товара в течение определенного срока.

Генеральный подрядчик — подрядчик, при необходимости привлекающий к выполнению работ других лиц (субподрядчиков). Несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед

субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по поводу подряда.

Главная вещь и принадлежность — одно из традиционных для гражданского права деление вещей (ст. 135 ГК РФ), суть которого состоит в том, что принадлежность призвана служить главной вещи и связана с ней общим назначением (например, лодка и весла). Юридическая суть такого деления в том, что принадлежность во всех случаях следует судьбе главной вещи. Она переходит к ее покупателю, если договором сторон не установлено иное.

Гонорар авторский — вознаграждение, выплачиваемое автору (или его наследникам) за использование произведения науки, литературы или искусства. Размер Г.а. и порядок его выплаты обычно определяются договором между автором и издательством.

Государственный контракт — договор на выполнение подрядных строительных, проектных и изыскательских работы, предназначенных для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов РФ (ст. 763 ГК РФ). Заключается между заказчиком — государственным органом, обладающим необходимыми ресурсами, или организацией, наделенной соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами, и подрядчиком — юридическим лицом или гражданином. Предметом контракта являются подрядные работы, предназначенные для удовлетворения государственных потребностей и финансируемые из средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников. Г.К. на поставку товаров для государственных нужд заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров, принятого поставщиком (исполнителем). Для государственного заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, заключение Г.К. является обязательным.

Государственная регистрация недвижимости — право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения которых, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции. В случаях, предусмотренных законом, наряду с Г.Р.Н. могут осуществляться отдельная регистрация и учет отдельных видов недвижимости имущества. Порядок Г.Р.Н. и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с ГК РФ, Фе-

деральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственная собственность — имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ — республикам, краям областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта РФ). Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются Г.С. От имени Российской Федерации и ее субъектов права собственности осуществляют органы и лица, указанные в ст. 125 ГК РФ. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственным предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 204, 296 ГК РФ. Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленные за государственными предприятиями, составляют государственную казну Российской Федерации, казну субъектов РФ: республик, краев, областей, городов федерального значения и т.д. Отнесение государственного имущества к федеральной собственности субъектов РФ осуществляется в порядке, установленном законом.

Государство флага — государство, под флагом которого законно плавает судно. Г.Ф., предоставляя судну свой флаг, тем самым определяет национальность судна. Каждое государство само устанавливает порядок предоставления судам права плавать под его флагом, а также выдает им соответствующие документы, удостоверяющие это право. Г.Ф. должно эффективно осуществлять в административных, технических и социальных вопросах свои юрисдикцию и контроль над судами, плавающими под его флагом, а также принимать с учетом общепринятых международных правил необходимые меры для обеспечения безопасности в море.

Гражданская ответственность — один из видов юридической собственности; установленные нормами гражданского права юридические последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом предусмотренных гражданским правом обязанностей, что связано с нарушением субъективных гражданских прав другого лица. Г.О. заключается в применении к правонарушителю (должнику) в интересах

другого лица (кредитора) либо государства установленных законом или договором мер воздействия, влекущих для него экономически невыгодные последствия имущественного характера — возмещение убытков, вреда, уплаты неустойки (штрафа, пени). Г.О. является имущественной, несет компенсационный характер, поскольку цель — восстановление нарушенных имущественных прав кредитора, и поэтому размер ответственности должен соответствовать размеру причиненных убытков, неустойки возмещения вреда.

Грузоотправитель — сторона договора перевозки груза, организация, сдавшая груз к перевозке и указанная в качестве отправителя в перевозочном документе. Г. обязан обеспечивать полное и ритмичное выполнение перевозок, внести установленную плату, предъявить к перевозке груз в состоянии, обеспечивающем его сохранность в пути (в частности, в надлежащей таре), загрузить в установленный срок подвижной состав, соблюдая нормы грузоподъемности (грузовместимости) транспортных средств, правильно заполнить документы.

Грузополучатель — лицо, которому по указанию грузоотправителя должен быть выдан груз в пункте назначения. Не являясь стороной в договоре перевозки, приобретает определенные права и несет обязанности, обусловленные договором, заключенным грузоотправителем с перевозчиком. Обязан, если иное не предусмотрено законодательством, принять от транспортной организации и вывезти прибывший в его адрес груз, восполнить недооплаченное грузоотправителем. Если выгрузка — обязанность Г., он должен обеспечить правильное выполнение разгрузочных работ своими средствами в установленные сроки. Имеет право требовать от перевозчика выдачи груза в пункте назначения, а в предусмотренных законодательством случаях — проверки массы груза, количества и состояния мест.

Даритель — сторона договора дарения.

Движимые вещи (движимость) — имущество, в противоположность недвижимости не связанное с землей, не прикрепленное к ней. К движимости относятся вещи, которые могут быть переносимы, переводимы с одного места на другое или могут сами передвигаться (например, животные). Движимостью являются также деньги, обязательственные права требования, ценные бумаги, долговые обязательства (закладные), исполнительные листы и др.

Дееспособность гражданина — способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. В РФ возникает (по общему правилу) в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18 лет. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделены частичной дееспособностью. Гражданин может быть ограничен в дееспособности или признан недееспособным в случаях и в порядке, установленных законом (например, при психическом расстройстве).

Дееспособность юридического лица — способность юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Д.Ю.Л. возникает с момента его государственной регистрации. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя определенные обязанности.

Депозит — материальная ценность (обычно деньги или ценные бумаги), вносимая на хранение в финансово-кредитные, таможенные, административные, судебные учреждения или нотариусу и подлежащая по наступлении определенных условий возврату внешнему лицу или передаче по его указанию любому другому лицу.

Действие закона — распространенность закона во времени, пространстве и по кругу лиц. Д.З. во времени начинается с момента вступления его в силу. Этот момент может быть специально указан в законе. Если такого указания нет, то срок его вступления в силу определяется действующим законодательством. Прекращается Д.З. с момента его официальной отмены либо по истечении срока, на который он был рассчитан, или в силу фактической замены его другим, изданным позже законом. Д.З. в пространстве означает его применимость на определенной территории, по кругу лиц — его применимость к определенной категории субъектов права.

Деликтная ответственность (внедоговорная) — ответственность, возникающая в связи с причинением имущественного вреда одним лицом другому в результате гражданского правонарушения (деликта).

Деликтное право — совокупность правовых норм, регулирующих обязательства, возникающие из причинения вреда. Составная часть обязательственного права.

Деликтоспособность — способность гражданина нести гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный его противоправными действиями. В ряде стран (Германия, Швейцария) рассматривается как часть дееспособности.

Деликтные обязательства — то же, что и обязательства вследствие причинения вреда.

Дивиденд — часть чистой прибыли акционерного общества за текущий год, которая распределяется среди акционеров. Размер дивиденда по каждой акции зависит не только от суммы полученной прибыли, но и от вида акций (обыкновенная или привилегированная). Общий размер дивиденда определяется после вычета из полученной прибыли сумм налогов, отчисляемых в фонды расширения производства, пополнения страховых резервов, выплаты процентов по облигациям.

Дилер — в широком смысле лицо (или фирма), осуществляющее биржевое или товарное посредничество за свой счет. Д. действует от своего имени и может выступать посредником между брокерами, другими дилерами или клиентами. Доходы образуются за счет разницы между покупной и продажной ценами валют и ценных бумаг, а также за счет изменения их курсов. На фондовом рынке — профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий дилерскую деятельность. Д. может быть только юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией (Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»).

Диспозитивность — в гражданском процессе возможность защиты процессуальными средствами. Стороны и другие участвующие в деле лица могут свободно распоряжаться своими материальными и процессуальными правами. Суд содействует им в реализации этих прав и осуществляет контроль за законностью их распорядительных действий.

Добросовестный приобретатель — лицо, возмездно приобретшее имущество у другого лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать. Имущество может быть истребовано у Д.П. в случае, когда это имущество утеряно собственником или лицом, которому оно было передано (собственником) во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. Деньги, а также ценные бу-

маги на предъявителя истребованы у Д.П. быть не могут. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Доверенность — письменные полномочия, выдаваемые одним лицом другому для представительства перед третьими лицами (ст. 185 ГК РФ).

Договор — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, разновидность сделки. Гражданское правоотношение, возникшее из Д., и документ, в котором изложено содержание Д., заключенного в письменной форме. См. также: Контракт. Международный договор (о понятии Д. в международном праве). Трудовой договор (о понятии Д. в трудовом праве).

Договор аренды (имущественного найма) — гражданско-правовой договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или только пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате этого арендатором, являются его собственностью, если Д.а. не предусмотрено иное.

Договор аренды транспортного средства с экипажем — особый вид договора аренды, предусмотренный ГК РФ. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает (своими силами) услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор банковского вклада (депозита) — договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского счета — договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм и проведении других операций по счету. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспре-

пятственно распоряжаться этими средствами. Банк не вправе определять и контролировать использование денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или Д.б.с. ограничения его права. При заключении Д.б.с. клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

Договор безвозмездного пользования (ссуды) — договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор возмездного оказания услуг — договор, согласно которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется их оплатить.

Договор дарения — договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Обязанность продать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается Д.д., если обещание подарить надлежаше оформлено и ясно выражает данное намерение.

Договор доверительного управления имуществом — договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется управлять этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Согласно ст. 1012 ГК РФ передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с Д.д.у.и. любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя. Сделки с переданным в доверительное

управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что действует в качестве управляющего. Доверительный управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация. Имущество не может быть передано в доверительное управление государственным органу местного самоуправления. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по Д.д.у.и. Согласно ст. 1013 ГК РФ объектами доверительного управления могут быть: предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимости, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарные ценные бумаги, исключительные права и другое имущество; не могут быть: деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом, имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление. В соответствии со ст. 1017 ГК РФ Д.д.у.и. должен быть заключен в письменной форме (причем в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимости). Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации. Несоблюдение формы Д.д.у.и. влечет недействительность договора. Д.д.у.и. заключается на срок, не превышающий 5 лет (законом могут быть установлены иные сроки для отдельных видов имущества).

Договор займа — договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Согласно ст. 807 ГК РФ Д.з. считается заключенным с момента передачи денег или других вещей, т.е. является реальным в отличие от консенсуального кредитного договора. Если иное не предусмотрено законом или Д.з., заимодавец имеет право получить с заемщика проценты на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором. Д.з. предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда: договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую 50 МРОТ, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон; по договору заемщику передаются не деньги, а вещи, определенные родовыми признаками.

Договор имущественного страхования — договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплата страхового возмещения) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы) (ст. 929 ГК РФ)

Договор комиссии — договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки (ч. 1 ст. 990 ГК РФ).

Договор контрактации — одна из особых разновидностей договора купли-продажи, предусмотренная ст. 535 — 538 ГК РФ. По Д.к. производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. К отношениям по Д.к. применяются общие правила о договоре поставки, а в соответствующих случаях — о поставке товаров для государственных нужд. Наряду с ними ГК РФ предусматривает для Д.к. ряд особых норм, обусловленных спецификой сельскохозяйственного производства. Согласно ст. 536 ГК РФ, если иное не предусмотрено Д.к., заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз. В случае, когда такое принятие осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям Д.к. и переданной заготовителю в оговоренный с ним срок.

Договор купли-продажи — один из наиболее распространенных типов договора, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется

передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Д.к.-п. относится к числу двусторонних возмездных договоров, предметом которых являются вещи (имущество). Согласно ст. 454 ГК РФ предметом Д.к.-п. могут являться также имущественные права, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав. ГК РФ предусматривает особенности правового режима Д.к.-п. для продажи в рассрочку, в кредит, с использованием автоматов, розничной торговли, продажи по образцам, купли-продажи отдельных видов имущества. Особыми видами Д.к.-п. являются договор поставки, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия.

Договор лизинга — договор, по которому одна сторона (арендодатель, лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной (арендатором, лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Д.л. может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем. Предметом Д.л. могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов. Д.л. именуется также договором финансовой аренды. Наряду с ГК РФ (ст. 665 — 670) условия Д.л. определены в ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

Договор личного страхования — договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая). Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу которого заключен договор (ч. 1 ст. 934 ГК РФ).

Договор мены — договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (ст. 567 ГК РФ). Д.м. применяются соответственно правила ГК РФ о купле-продаже, если это не противоречит нормам кодекса о Д.м. и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. В международной торговле Д.м. обычно называют бартерным.

Договор найма жилого помещения — договор, по которому одна сторона — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ч. 1 ст. 671 ГК РФ). Юридическим лицам жилое помещение для проживания граждан может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилье предоставляется гражданам по договору социального найма жилого помещения.

Договор найма-продажи — договор, в котором предусмотрено, что до перехода права собственности на товар к покупателю последний является нанимателем (арендатором) переданного ему товара. Если иное не предусмотрено договором, покупатель становится собственником товара с момента его оплаты (ст. 501 ГК РФ).

Договор подряда — договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ч. 1 ст. 702 ГК РФ). Д.п. заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. По Д.п., заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено в Д.п., работа выполняется иждивением подрядчика — из его материалов, его силами и средствами. Наряду с общими в ГК РФ установлены специальные правила по отдельным видам договора подряда (договоры бытового подряда, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядных работ для государственных нужд).

Договор пожизненного содержания с иждивением — договор, по которому получатель ренты — гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (ч. 1 ст. 601 ГК РФ). Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, и уход за ним. В Д.п.с. с и. должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только с предварительного согласия получателя ренты. Д.п.с. с и. прекращается смертью получателя ренты. В остальном к нему применяются правила о пожизненной ренте.

Договор поручения — договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (ч. 1 ст. 971 ГК РФ). Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или Д.п. В случаях, когда Д.п. связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить его либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

Договор поставки — особая разновидность договора купли-продажи, используемая в предпринимательской деятельности. Согласно ст. 506 ГК РФ по Д.п. поставщик — продавец, осуществляющий

предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательских или других целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. Для Д.п. ГК РФ устанавливает особую процедуру согласования условий. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной Д.п., или лицу, указанному в нем в качестве покупателя. ГК РФ устанавливает ряд особых правил для поставки товаров для государственных нужд.

Договор присоединения — договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 428 ГК РФ).

Договор продажи недвижимости — особый вид договора купли-продажи, предусмотренный ст. 549—558 ГК РФ, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. Особенности Д.п.н. являются строгая письменная форма, государственная регистрация перехода прав на недвижимость, сохранение прав за прежними пользователями жилого помещения в предусмотренных законом случаях и др.

Договор продажи предприятия — особый вид договора купли-продажи, предусмотренный ст. 559—566 ГК РФ, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые он не вправе передавать другим лицам. Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. Особенности Д.п.п. — строгая письменная форма, государственная регистрация и др.

Договор простого товарищества (о совместной деятельности) — договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады (см. Вклад товарища) и совместно действовать (не образуя юридического лица) для извлечения прибыли

или достижения иной не противоречащей закону цели. Сторонами Д.п.т., заключаемого для предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от нее плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или Д.п.т. либо не вытекает из существа обязательства. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах всех товарищей и составляет (наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности) общее имущество товарищей. Пользование им осуществляется по общему согласию, а при его недостижении — в порядке, устанавливаемом судом. Д.п.т. может быть предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц (негласное товарищество). К такому договору применяются предусмотренные ГК РФ правила о Д.п.т., если иное не вытекает из существа негласного товарищества. Его особенностью также является то, что в отношениях с третьими лицами каждый из его участников отвечает всем своим имуществом по сделкам, которые он заключил от своего имени в общих интересах товарищей. В отношениях между участниками негласного товарищества обязательства, возникшие при их совместной деятельности, считаются общими.

Договор ренты — договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме. По Д.р. допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях содержания гражданина с иждивением (см. Договор пожизненного содержания с иждивением). Д.р. подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, — также государственной регистрации. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть переда-

но ее получателем в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно. Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату.

Договор складского хранения — договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности (ч. 1 ст. 907 ГК РФ). Д.с.х. является разновидностью договора хранения. Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с этим услуги. Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов и выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца. Д.с.х., заключаемый товарным складом общего пользования, признается публичным.

Договор транспортной экспедиции — договор, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента — грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. В Д.т.э. могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранным экспедитором или клиентом; обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить его отправку и получение, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. В качестве дополнительных услуг Д.т.э. могут быть предусмотрены такие необходимые для доставки груза операции, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором (ч. 1 ст. 801 ГК РФ).

Договор финансирования под уступку денежного требования — договор, по которому одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в

счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить это денежное требование финансовому агенту. Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения обязательства клиента перед финансовым агентом. Обязательства последнего по Д.ф.п.уд.т. могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление ему иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки (ст. 824 ГК РФ). В качестве финансовых агентов Д.ф.п.уд.т. могут заключать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), так и право на денежные средства, которое только возникнет (будущее требование). Денежное требование, являющееся предметом уступки, должно быть определено в договоре клиента с финансовым агентом таким образом, который позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование — не позднее чем в момент его возникновения. Этот тип договора широко применяется в международной практике под названием «факторинг».

Договор хранения — договор, по которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажателем), и возвратить эту вещь в сохранности. Согласно ст. 886 ГК РФ в Д.х., по которому хранителем является коммерческая либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность принять вещь в определенный договором срок. Хранитель не вправе вернуть вещь раньше обусловленного Д.х. срока. Если срок хранения не оговорен и не может быть установлен исходя из условий договора, он обязан хранить вещь до востребования ее поклажателем. В случаях, прямо предусмотренных Д.х., принятые на хранение вещи одного поклажателя могут смешивать-

ся с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества. Как особую разновидность Д.х. ГК РФ выделяет договор складского хранения. Специальными являются виды хранения: в ломбарде, ценностей в банке, ценностей в индивидуальном банковском сейфе, в гардеробах организаций, в камерах хранения транспортных организаций, в гостиницах хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Договор энергоснабжения — одна из разновидностей договора купли-продажи, родственная договору поставки (ст. 539—548 ГК РФ). По Д.э. энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент — оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Долевая собственность — разновидность общей собственности, в которой определены доли каждого из собственников. Согласно ст. 245 ГК РФ, если доли участников в долевой собственности не могут быть определены на основании закона или договором участников, доли считаются равными.

Должник — сторона в обязательстве, обязанная совершить в пользу другой стороны (кредитора) определенные действия или воздержаться от действия. Синонимом термина должник является термин «дебитор», применяемый обычно для обозначения должника в денежных обязательствах.

Доминирующее положение хозяйственного субъекта — исключительное положение одного или нескольких хозяйственных субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя, либо взаимозаменяемых товаров (определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйственным субъектам. Доминирующим признается положение хозяйственных субъектов, доля которого на рынке определенного товара составляет 65% и более. Не может быть признано

Д.п.х.с., доля которого на рынке соответствующего товара не превышает 35% (Федеральный закон «О конкуренции»).

Дочернее хозяйственное общество — хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале либо заключенного между ними договора, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Д.х.о. не отвечает по долгам основного общества (товарищества).

Дочернее предприятие — унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, могущее создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества в хозяйственное ведение (дочернее предприятие). Учредитель утверждает устав дочернего предприятия и назначает его руководителя.

Естественная монополия — состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами Е.м., не могут быть заменены другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар. Законом о Е.м. регулируется деятельность естественных монополий, занятых производством (реализацией) товаров в следующих сферах: транспортировка газа по трубопроводам; услуги по передаче электрической и тепловой энергии, железнодорожные перевозки; услуги транспортных терминалов, портов, аэропортов; услуги общедоступной электрической и почтовой связи.

Завещание — распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти, а также сам документ, которым оно оформляется. В соответствии со ст. 534 ГК РСФСР каждый гражданин может оставить по З. все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обстановки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также государству или отдельным юридическим лицам. З. должно быть составлено письменно с указанием места и времени

его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

Завещательный отказ — возложение на наследника по завещанию исполнения какого-либо обязательства в пользу одного или нескольких лиц — отказополучателей, которые приобретают право требовать такого исполнения. Отказополучателями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону. На наследника, к которому переходит жилой дом, завещатель вправе возложить обязательство предоставить другому лицу пожизненное пользование этим домом или определенной его частью. При последующем переходе права собственности на дом или его часть право пожизненного пользования сохраняет силу. Наследник, на которого возложен З.о., должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества за вычетом падающей на него части долгов наследодателя.

Зависимое хозяйственное общество — общество, которое признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или 20% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Задаток — один из способов обеспечения исполнения обязательств. В соответствии со ст. 380 ГК РФ З. признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающейся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о З. независимо от суммы должно быть совершено в письменной форме.

Заем — деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, составляющие предмет договора займа. Необходимо различать понятия «З.» и «кредит». З. называется также сама финансовая операция, состоящая в получении денег или других вещей в долг на определенных условиях.

Заемщик — сторона договора займа, которая получает в собственность от другой стороны (займодавца) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, на условиях возвратности.

Займодавец — сторона договора займа. Не следует отождествлять З. с кредитором (стороной в договоре кредита).

Закон места нахождения вещи (*lex rei sitae*) — одна из первых коллизионных привязок (формул прикрепления), сложившихся в практике международного частного права. Означает применение права того государства, на территории которого находится вещь, являющаяся объектом гражданского правоотношения. З.м.н.в. применяется даже тогда, когда он не зафиксирован в национальном праве соответствующего государства (в силу международного обычая).

Закон, избранный сторонами гражданского правоотношения (*lex voluntatis*) — в международном частном праве формула прикрепления; означает применение права того государства, которое выберут сами стороны — участники гражданского правоотношения. Используется лишь в договорных обязательствах и является общепризнанной. Как национальное коллизионное право, так и международные договоры исходят из того, что при решении всех коллизионных вопросов в сфере договорных обязательств решающей является воля сторон. Данная формула прикрепления, называемая еще автономией воли, в российском коллизионном праве выражена в п. 1 ст. 166 Основ гражданского законодательства: «Права и обязанности сторон по внешнеэкономическим сделкам определяются по праву страны, избранному сторонами при совершении сделки или в силу последующего соглашения».

Закон места совершения акта (*lex loci actus*) — в международном частном праве формула прикрепления, которая означает применение права того государства, на территории которого совершен гражданско-правовой акт (например, составлено завещание, выписана доверенность, подписан договор и т.д.). Это обобщенная формула, и в таком виде она используется нечасто, так как «гражданско-правовой акт» — это широкое понятие, охватывающее многообразные гражданско-правовые действия. Поэтому она конкретизируется в зависимости от того, о каком виде акта идет речь. Наиболее распространенными вариантами являются Закон места совершения договора, Закон места исполнения договора, Закон места причинения вреда.

Закон места совершения договора (*lex loci contractus*) — наряду с законом места нахождения вещи является одной из первых привязок, исторически сложившихся в коллизионном праве, и означает применение права того государства, где заключен договор. Использует-

ся для регулирования обязательств, вытекающих из договоров: купли-продажи, подряда, бартера и т.д. З.м.с.д. применяется все реже, поскольку с расширением практики заключения договоров путем переписки (почта, телеграф, факс и т.д.) договор потерял реальную, физическую связь с территорией какого-либо государства. Место заключения договора из фактической категории превратилось в юридическую, по-разному трактуемую в праве разных государств.

Закон места исполнения договора (*lex loci solutionis*) — формула прикрепления, по которой применяется право того государства, где обязательство, вытекающее из договора, подлежит исполнению. Используется (как и Закон места совершения договора) для регулирования договорных обязательств. Чаще же всего З.м.и.д. применяется в более узкой трактовке — как закон места фактической сдачи товара или места совершения платежа для регламентации такого комплекса вопросов, как порядок сдачи товаров (форма сдаточно-приемного акта, день и время дня, когда может состояться сдача-приемка, и т.д.), платеж, в том числе форма и содержание соответствующих платежных документов.

Закон места причинения вреда (*lex loci delicti commissi*) — формула прикрепления, по которой применяется право того государства, на территории которого был причинен вред. Данная коллизионная привязка используется для выбора права, компетентного регламентировать деликтные обязательства. Рост международного туризма и международных транспортных операций увеличивает число деликтных обязательств, осложненных иностранным элементом, что расширяет сферу применения данной формулы.

Закон страны продавца (*lex venditoris*) — формула прикрепления, по которой применяется право того государства, которому принадлежит продавец. Была положена в основу Гаагской конвенции 1955 г. о праве, применяемом к международной продаже товаров. З.с.п. — обобщенная формула прикрепления, под которой понимается закон места производственной деятельности стороны договора, чье обязательство составляет его основное содержание: в договоре купли-продажи — закон страны продавца, в договоре имущественного найма — наймодателя, в договоре перевозки — перевозчика и т.д. Именно так используется эта формула в Основах гражданского законодательства СССР и союзных республик 1991 г.

Закон, с которым данное правоотношение наиболее тесно связано (англ. Law of the Contract или Proper Law of the Contract) — формула прикрепления, которая обычно применяется тогда же, когда и Закон страны продавца. Но иногда ее используют в качестве общего подхода для регулирования всех гражданско-правовых отношений с иностранным элементом. Несмотря на неопределенность содержания и серьезные трудности фактической реализации (правопорядок устанавливается путем толкования договора и всех относящихся к нему обстоятельств, что ведет к субъективизму правоприменительных органов), данная формула не только сохраняет, но и расширяет свои позиции в международном частном праве.

Закон суда (lex fori) — формула прикрепления, по которой применяется право того государства, где рассматривается спор (в суде, арбитраже или в ином органе). Согласно З.с. суд или иной правоприменительный орган должен руководствоваться правом своей страны, несмотря на иностранный элемент в составе данного правоотношения. Используется при решении коллизионных вопросов в сфере любых видов гражданских правоотношений и в этом качестве может подменять все другие коллизионные привязки.

Закрытое акционерное общество — акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц. З.а.о. не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц. Число участников З.а.о. не должно превышать 50 акционеров, иначе оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года.

Залог — один из способов обеспечения исполнения обязательств. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другим кредитором лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель), за исключением изъятий, установленных законом.

Запись актов гражданского состояния — письменные сведения об актах гражданского состояния, зафиксированные компетентными органами с целью удостоверить подлинность соответствующих событий и действий. З.а.г.с. является доказательством определенных

обстоятельств, влекущих юридические последствия. Обязательной регистрации подлежат: данные о рождении и присвоении имени, отчества и фамилии новорожденному, о заключении брака, его расторжении, об усыновлении, установлении отцовства, о перемене имени, отчества и фамилии, о смерти.

Зачет встречных требований — один из способов прекращения обязательств. Выражается в полном или частичном погашении требований, основанных на нескольких обязательствах. Для З.в.т. достаточно заявления одной стороны. Требования должны быть однородными по содержанию (например, денежными) встречными, т.е. обе стороны участвуют в обоих подлежащих зачету обязательствах, при этом должник по одному из них является кредитором по другому. По ряду требований (по которым истек срок исковой давности, которые связаны с возмещением вреда, вызванного повреждением здоровья и др.) З.в.т. запрещен.

Земельный участок — часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю. Граница З.у. фиксируется на планах и выносится в натуру. Площадь определяется после выноса границы в натуру. Правовой статус З.у. включает целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения.

Злоупотребления правом — использование субъективного права в противоречии с его социальным назначением, влекущее нарушение охраняемых законом прав и интересов личности, общественности и государственных интересов.

Знак обслуживания — обозначение, способное отличать услуги одних лиц от однородных услуг других. Правовая охрана З.о. в РФ предоставляется на основании его государственной регистрации в порядке, установленном Законом РФ «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров», или в силу международных договоров РФ.

Имущественное страхование — страхование, объектом которого являются материальные ценности: здания, сооружения, оборудование, жилые помещения, домашнее имущество, урожай сельскохозяйственных культур, животные и т.д. В случае возникновения ущерба

при И.с. выплачивается не страховая сумма (как при личном страховании), а страховое возмещение.

Имущественные права — субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми требованиями, которые возникают между участниками гражданского оборота по поводу распределения этого имущества и обмена (товарами, услугами, деньгами и др.) И.п. являются правомочия собственника, право оперативного управления и др. вещные имущественные права, а также обязательственные права (в их числе и права на возмещение ущерба, причиненного здоровью гражданина, вследствие утраты заработка, а также вреда, причиненного имуществу юридического лица), права авторов, изобретателей на вознаграждения (гонорары) за созданные произведения (результаты творческого труда), наследственные права.

Инвентаризация — периодическая проверка наличия на балансе организации ценностей, их сохранности и правильности хранения, обязательств и прав на получение средств, а также ведения складского хозяйства и реальности данных учета.

Индивидуальный предприниматель — физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. См. также Предпринимательская деятельность граждан.

Индоссамент — передаточная надпись, т.е. надпись, совершаемая на векселях, чеках, коносаментах и других ценных бумагах с целью передачи прав требования по ним или обеспечения иных требований.

Индоссант — лицо, делающее на обороте векселя, чека и т.п. передаточную надпись.

Индоссат — лицо, в пользу которого переводится вексель, чек по передаточной надписи.

Инкассо — вид банковской операции, одна из форм безналичных расчетов, при которой банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента и за его счет получить платеж и (или) акцепт. Банк-эмитент, получивший поручение клиента, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк). Порядок расчетов по И. регулируется законом, установленными в соответствии с ним банков-

скими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Инкотермс — международные правила толкования коммерческих терминов и выражений, наиболее часто встречающихся во внешне-торговых контрактах. Выпускаются Международной торговой палатой. Первым было издание «Инкотермс, 1936». Затем вносились изменения и дополнения в 1953, 1967, 1976, 1980 и 1990 гг., с тем чтобы создать сборник правил, согласующихся в целом с практикой международной торговли. Если при заключении контрактов (внешнеторговых) стороны ссылаются на условия, оговоренные в И., это снимает проблемы, вызываемые различной трактовкой правил торговли разных стран и толкований терминов, и помогает избежать недоразумений и споров.

Интеллектуальная собственность — исключительные права на литературные, художественные и научные произведения, программы для ЭВМ и базы данных; смежные права; права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, а также приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации юридических лиц (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие результаты интеллектуальной деятельности, охрана которых предусмотрена законом.

Информация — один из объектов гражданских прав, предусмотренных ст. 128 ГК РФ. В самом ГК РФ не определено понятие И.; защита предусмотрена для более узкого объекта данного вида — служебной и коммерческой тайны. В соответствии с Федеральным законом «Об информации, информатизации и защите информации» И. представляет собой «сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления».

Ипотека — залог предприятия, строения, здания, сооружения или иного объекта, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком и правом пользования или (Закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Иск — юридическое средство защиты нарушенных прав или оспариваемого субъективного права.

Иск негаторный — требование собственника или субъекта права оперативного управления об устранении нарушений, препятствую-

щих осуществлению им права пользования или распоряжения принадлежащим ему или закрепленным за ним имуществом (например, требование об исключении имущества из описи, не дающей возможности им распорядиться). При этом собственник сохраняет право владения имуществом.

Исковая давность — срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности установлен в 3 года.

Клад — зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил свои права.

Коллизионная норма — норма, которая указывает, право какого государства должно быть применено к гражданскому, семейному, трудовому отношению международного характера либо какой нормативный акт подлежит применению при внутригосударственном юридическом конфликте (коллизии). К.н. может также устанавливать принцип разрешения конфликта между национальным и международным правом, правом федерации и ее субъектов. В международном частном праве К.н. обычно формулируется в виде абстрактного правила, указывая не право какого-то конкретного государства, а сам принцип, по которому определяется применение права (например, закон гражданства лица, закон места совершения договора, закон места нахождения вещи, закон места заключения брака и т.д.).

Коллизионная привязка — составная часть коллизионной нормы, представляющая собой указание на закон (правовую систему), который применим к данному виду правоотношений. Все К.п. делятся на несколько типов, называемых формулами привязки или коллизионными принципами (например, закон гражданства лица (*lex patriae*), закон места жительства лица (*lex domicilii*), закон места нахождения вещи (*lex rei sitae*), закон места совершения договора (*lex loci contractus*), закон места исполнения обязательства (*lex loci solutions*), закон места причинения вреда (*lex loci delicti commissi*) и др.).

Коллизионное право — совокупность норм, разрешающих коллизии между законами различных государств («внешнее» К.п.) или нормативными актами одного государства («внутреннее» К.п.). «Внешнее» К.п. входит в состав международного частного права. В ряде стран (Великобритания, США и др.) понятие «международное част-

ное право» отождествляется с понятием К.п. «Внутреннее» К.п. имеет особое значение в федеративных государствах, где может возникать конфликт между федеральным правом и правом субъектов федерации. В РФ понятие федерального коллизионного права впервые введено Конституцией РФ 1993 г.

Комиссионер — сторона договора комиссии, которая обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение заключить с третьим лицом сделку от своего имени, но в интересах и за счет комитента.

Коммерческая организация — юридическое лицо, преследующее извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Юридические лица, являющиеся К.о., могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Допускается создание объединений коммерческих и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов.

Коммерческая тайна — охраняемое законом право предприятия на засекречивание (ограниченный доступ) производственных, технологических, торговых, финансовых и других хозяйственных операций и документации по ним. Перечень сведений, относящийся к объекту коммерческой тайны, определяется руководителем предприятия, перечень сведений, которые не могут составить коммерческую тайну, — Правительством РФ.

Коммерческий кредит — разновидность кредитного договора. Согласно ст. 823 ГК РФ договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом. К К.к. применяются нормы ГК РФ о кредитном договоре, если иное не предусмотрено правилами о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства.

Компенсация морального вреда — денежная компенсация, предусмотренная законом, возложенная судом на нарушителя личных неимущественных прав и других принадлежащих гражданину не-

материальных благ. Компенсация морального ущерба физических и нравственных стараний осуществляется независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда.

Комплектность — все части, детали, агрегаты и т.п. в поставленной продукции, необходимые для ее использования.

Конклюдентные действия — действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (например, совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, по которому можно сделать заключение о таком намерении. К.д. имеют место в условиях развитого экономического оборота и распространения автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование автоматов для приобретения билетов в пригородном сообщении и др.).

Конкурсное производство — процедура, направленная на принудительную или добровольную ликвидацию несостоятельного предприятия, в результате которой распределяется конкурентная масса между кредиторами (Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»).

Конкурс — одна из форм торгов (наряду с аукционом). Выигравшим торги по конкурсу признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия (на аукционе — лицо, предложившее наиболее высокую цену). В зарубежной (международной) терминологии и некоторых нормативных актах РФ К. именуется тендером.

Коносамент — документ, содержащий условия договора морской перевозки груза. Удостоверяет факт договора и служит доказательством приема перевозчиком груза к перевозке. Коносамент (ценная бумага) является товарораспорядительным документом, предоставляющим его держателю право распоряжение грузом.

Кредит (от лат. *creditum* — ссуда) — 1) денежные средства, предоставленные банком или иной кредитной организацией (кредитором) по кредитному договору заемщику на условиях возвратности и, как правило, платности (в виде процентов за пользование К.). Следует отличать от понятия заем; 2) кредит — термин бухгалтерского учета, выражающий противоположные дебету изменения в счетах.

Кредитный договор — гражданско-правовой договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются пре-

доставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. К.д. — особая разновидность договора займа, однако в отличие от последнего является консенсуальным, а не реальным. Особенность К.д. и в том, что его предметом всегда являются деньги (кроме случая товарного кредита). Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или К.д. Разновидности К.д.: товарный кредит, коммерческий кредит.

Кредитор — сторона в обязательстве, которая имеет право требовать от другой стороны (должника) исполнения обязанности совершить определенные действия либо воздержаться от них.

Лизинг — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга (см. Договор лизинга) физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, установленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем (Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)»). Предмет Л. — любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом Л. не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен его особый порядок. Основные формы Л. — внутренний и международный. К основным типам Л. относятся: а) долгосрочный (3 и более лет); б) среднесрочный (от 1,5 до 3 лет); в) краткосрочный (менее 1,5 лет). Основные виды Л. — финансовый, возвратный и оперативный.

Ликвидация юридического лица — процедура, в результате которой прекращается деятельность юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Лицензирование — осуществление определенных видов деятельности при наличии лицензии. Законом установлены перечень этих

видов и порядок выдачи лицензий. По конкретным видам предпринимательской деятельности порядок Л. определяется специальными правовыми актами. Нарушение условий лицензии влечет за собой ее лишение.

Лицензия — выдаваемое специально уполномоченным органом государственного управления или местного самоуправления разрешение на осуществление видов деятельности, которая в соответствии с действующим законодательством подлежит лицензированию (торговля недвижимостью, автомобилями, банковская деятельность, валютные операции).

Личные неимущественные права — вид субъективных прав; права на блага, не имеющие имущественного содержания. Характерная черта Л.н.п. — неотчуждаемость от их носителей. Л.н.п. относятся, как правило, к категории абсолютных прав.

Личный закон физических лиц — в международном частном праве наиболее распространенный вид коллизионной привязки. Включает два варианта: а) национальный закон или закон гражданства (*lex nationalis, lex patriae*); б) закон места жительства (*lex domicilii*). Первый означает применение права того государства, гражданином которого является данное лицо; второй — применение права государства, на территории которого данное лицо проживает (или находится).

Личный закон юридических лиц — термин международного частного права, означающий определенные правовые нормы, регулирующие порядок создания, деятельности и ликвидации иностранного юридического лица. Л.з.ю.л. также определяет, является ли данное образование (объединение) вообще юридическим лицом. Необходимость определения Л.з.ю.л. возникает и в случае решения коллизионных вопросов, когда суд обязан «привязать» юридическое лицо к правовой системе какого-либо государства. На вопрос о том, что именно является Л.з.ю.л., нет единого ответа, и потому выбор приходится делать из доктрин по этому вопросу (доктрины оседлости, центра эксплуатации, инкорпорации).

Ломбард — специализированное кредитное учреждение, выдающее ссуды под залог движимого имущества. Деятельность Л. в РФ осуществляется на основании лицензии. Договор залога вещей оформляется выдачей Л. залогового билета. Помимо краткосрочного кредитования Л. оказывают услуги по хранению вещей. Согласно

ст. 919 ГК РФ договор хранения в Л. вещей, принадлежащих гражданину, является публичным. Заключение договора хранения в Л. удостоверяется выдачей поклажедателю именной сохранный квитанции. Вещь, сдаваемая на хранение в Л., подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение. Л. обязан за свой счет страховать принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки. Если сданная вещь не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением срок, Л. обязан хранить ее в течение 2 месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока вещь может быть продана Л. по исполнительной надписи нотариуса. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашаются плата за ее хранение и иные причитающиеся Л. платежи. Остаток суммы возвращается поклажедателю.

Малолетние — несовершеннолетние, не достигшие 14 лет. Обладают еще более ограниченной дееспособностью, чем несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет. Согласно ГК РФ за М. сделки могут совершать (от их имени) только их родители, усыновители или опекуны. Исключение составляют: а) мелкие бытовые сделки; б) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; в) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. Имущественную ответственность по сделкам М., в том числе совершенным самостоятельно, несут их родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный М.

Международный договор — соглашение между двумя или несколькими государствами или иными субъектами международного права относительно установления, изменения или прекращения их взаимных прав и обязанностей в политических, экономических или иных сферах. Основной источник международного права. М.д. — родовое понятие, охватывающее договоры, соглашения, пакты, трактаты, конвенции, декларации, коммюнике, протоколы и т.п. Твердо ус-

тановленного значения тех или иных названий не существует. Независимо от наименования все М.д. имеют одинаковую юридическую силу. По числу участников делятся на двух- и многосторонние (региональные или универсальные). Если в М.д. могут участвовать любые заинтересованные государства, то он называется открытым.

Место исполнения обязательства — место исполнения обязательства, определенное законом, иными правовыми актами или договорами, явствующее из обычаев делового оборота или существа обязательства. Если такое место не определено, исполнение должно быть произведено в соответствии с правилами ст. 316 ГК РФ.

Метод правового регулирования — способ воздействия юридических норм. М.п.р. подразделяются на императивные и диспозитивные. Императивный метод — это способ властного воздействия на участника общественных отношений, урегулированных нормами права. Примером может служить административное или уголовное право. Диспозитивный метод — это способ регулирования отношений между участниками, являющимися равноправными сторонами. Он предоставляет им возможность выбирать форму взаимоотношений, урегулированных нормами права. Этот метод включает три способа регулирования: а) дозволение совершить известные действия, имеющие правовой характер; б) предоставление определенных прав; в) предоставление лицам, участвующим в определенных взаимоотношениях, права выбирать вариант своего поведения.

Мнимая сделка — сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (п. 1 ст. 170 ГК РФ). М.с. является ничтожной, т.е. недействительной, с момента заключения независимо от признания ее таковой в суде.

Моральный вред — нравственные или физические страдания, испытываемые вследствие противоправных действий другого лица (например, таких, как умаление личного достоинства или деловой репутации путем распространения порочащих сведений, вмешательство в частную жизнь и др.). См. также Компенсация морального вреда.

Муниципальная собственность — имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления. В случае и порядке, предусмотренных норматив-

ными актами муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать юридические лица и граждане. Имущество, находящееся в М.с., закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 294, 296 ГК РФ. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну соответствующего городского, сельского или другого муниципального образования.

Мораторий — установленная правительством отсрочка исполнения обязательств; объявляется только при чрезвычайных обстоятельствах (например, был объявлен в условиях Отечественной войны в целях отсрочки уплаты задолженности по денежным обязательствам государственных и кооперативных организаций, находящихся в освобожденных от оккупации районах страны). М. может относиться ко всем обязательствам (общий) или только к отдельным частям (частный). М. как основание приостановления исковой давности создает юридические препятствия для предъявления иска.

Наймодатель — 1) сторона договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или управомоченное им лицо), которая обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату (во владение и пользование) для проживания в нем; 2) синоним понятия «арендодатель».

Наниматель — 1) сторона договора найма жилого помещения, получающая от другой стороны (наймодателя) жилое помещение за плату (во владение и пользование) для проживания в нем; 2) синоним понятия «арендатор».

Наследники — граждане (физические лица), имеющие право на наследство. Различают Н. по закону и по завещанию.

Наследование — переход прав и обязанностей умершего (наследодателя) к его наследникам. Отношения по Н. регулируются ГК РФ. Н. осуществляется по закону и по завещанию. Н. по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все они его лишены, имущество умершего по праву Н. переходит к государству. Н. осуществляется наследниками в порядке очередности.

Наследство — имущество, переходящее в порядке наследования от умершего (наследодателя) к наследникам. Может включать права собственности, другие вещные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, а также обязательства, обременяющие эти права, за исключением неразрывно связанных с личностью умершего.

Находка — обнаружение потерянной кем-либо вещи (ст. 227 ГК РФ).

Недвижимость (недвижимые вещи) — земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. В соответствии со ст. 130 ГК РФ к Н. относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к Н. может быть отнесено и иное имущество. Французское право исходит из более широкой концепции Н. К Н. по самой их природе отнесены земля и связанные с ней строения, урожай на корню, леса и т.д. К Н. по их назначению закон и практика относят машины, инструменты и сырье, используемые на предприятии, сельскохозяйственные орудия и скот в имении и т.д., хотя по своей природе они являются движимыми. Если эти объекты выделяются из состава имущества, то они рассматриваются как движимость. И наконец, под понятие «Н.» попадают установленные на землю вещные права — сервитут, узуфрукт, ипотека.

Недееспособность гражданина — неспособность гражданина вследствие психического расстройства понимать значение своих действий или руководить ими. Н.Г. может быть признана судом (ст. 29 ГК РФ).

Недействительность сделок — сделка, признанная недействительной на основании ст. 166—179 ГК РФ, по решению суда (оспариваемая сделка) либо независимо от такого решения (ничтожная сделка).

Неделимая вещь — вещь, разделить которую в натуре нельзя, не изменив ее назначения. Особенности получения доли в праве собственности на Н.В. определяются ГК РФ.

Недобросовестная конкуренция — любые направленные на приобретение преимущества в предпринимательской деятельности действия хозяйственных субъектов, которые противоречат положениям законодательства, обычаям делового оборота, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйственным субъектам — конкурентам либо нанесли ущерб их деловой репутации. **Формы Н.К.:** распространение ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйственному субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации; введение потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, потребительских свойств, качества товара; некорректное сравнение в процессе рекламной деятельности производимых или реализуемых хозяйственным субъектом товаров с товарами других хозяйственных субъектов; самовольное использование товарного знака, фирменного наименования или маркировки другого хозяйственного товара; получение, использование, разглашение научно-технической, производственной или торговой информации, в том числе коммерческой тайны без согласия владельца (Федеральный закон «О конкуренции»).

Недостаток существенный — недостаток, который делает невозможным или недопустимым использование товара (работы, услуги) в соответствии с его целевым назначением; не может быть устранен в отношении данного потребителя либо его устранение требует больших затрат труда и времени; делает товар (работу, услугу) иным, чем предусмотрено договором; проявляется вновь после его устранения.

Некоммерческая организация — организация, являющаяся юридическим лицом, не имеющая в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющая полученную прибыль между участниками (ст. 50 ГК РФ). В соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» Н.О.:

может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Допускается создание объединений коммерческих организаций и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов;

может создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных, управленческих целей,

оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественного блага;

создается в форме общественных и религиозных организаций (объединений), некоммерческих партнерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, а также в других формах, предусмотренных федеральным законом;

считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации, имеет в собственности или оперативном управлении обособленное имущество, отвечает (за исключением учреждений) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, должна иметь самостоятельный баланс или смету.

Некоммерческие партнерства — основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами) для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и иных целей. Имущество, переданное Н.П. его членами, является его собственностью.

Непреодолимая сила — чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие (стихийное бедствие, наводнение, землетрясение, общественное явление, например военные действия). Непреодолимая сила является обстоятельством, освобождающим от ответственности.

Несостоятельность (банкротство) — признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустойка — определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (например, в случае просрочки исполнения). По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Ничтожная сделка — в гражданском праве сделка, не отвечающая обязательным требованиям закона; является недействительной с мо-

мента заключения независимо от признания ее таковой судом. Ничтожными являются сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам, заведомо противные интересам правопорядка и нравственности, мнимые и притворные сделки; любые сделки, совершенные недееспособным лицом.

Новация — соглашение сторон о замене одного заключенного ими обязательства другим.

Нормативный правовой акт — официальный письменный документ, принимаемый уполномоченным органом. Н.п.а. устанавливает, изменяет или отменяет нормы права.

Нотариус — должностное лицо, специально уполномоченное совершать нотариальные действия в качестве предмета своей профессии. Различают частные и государственные Н. Согласно ст. 3 Основ законодательства РФ о нотариате на должность Н. назначается гражданин РФ, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе или у Н., занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Ноу-хау — 1) технические знания, опыт, секреты производства, необходимые для решения технической и иной задачи; 2) результат технического творчества; 3) техническая и иная информация, необходимая для производства какого-либо изделия, к техническим решениям, выполненным на уровне изобретений, которые по какой-либо причине не были запатентованы в той или иной стране.

Оборотоспособность — свойство объектов гражданских прав, заключающееся в возможности их перехода от одного лица к другому по договору купли-продажи, мены или дарения либо в порядке универсального правопреемства (в форме наследования или реорганизации юридического лица). Статья 129 ГК РФ делит объекты гражданских прав на три группы, приняв за основу деления их О. К первой относятся свободно обращающиеся объекты, ко второй — ограниченные в обращении и к третьей — полностью изъятые из оборота. Свободное обращение объектов гражданских прав является общим правилом, а ограничение О. и тем более полное изъятие из оборота — исключением. Ограничение О. выражается в том, что соответствующие виды объектов могут либо принадлежать только государственным организациям или только гражданам и юридическим лицам РФ, либо

находиться в обороте только по специальным разрешениям (например, оружие, право пользования природными ресурсами территориальных вод, континентального шельфа и экономической зоны РФ).

Обратная сила закона — распространение действия закона на случаи, имевшие место до вступления его в силу. О.с.з. является исключением и поэтому должна быть специально оговорена в самом законе либо в акте о введении его в действие (уголовное законодательство имеет О.с.з. всегда).

Общее имущество — части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания, использования и доступа к помещениям, тесно связанные с ними назначением и следующие их судьбе; находятся в общей долевой собственности собственников помещений (домовладельцев). (Федеральный закон «О товариществах собственников жилья»).

Общество с дополнительной ответственностью — учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли, определенные учредительными документами; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере стоимости их вкладов. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными пропорционально их вкладам (если иное не предусмотрено учредительными документами общества). Фирменное наименование О. с д.о. должно содержать слова «с дополнительной ответственностью». К О. с д.о. применяются правила ГК РФ об обществе с ограниченной ответственностью полностью, поскольку иное не предусмотрено ГК РФ.

Общество с ограниченной ответственностью — учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли, определенные учредительными документами; участники О.с.о.о. не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Одна из организационно-правовых форм юридического лица.

Объекты гражданских прав — материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Согласно ст. 128 ГК РФ к О.г.п. относятся вещи, включая деньги и

ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага. О.г.п. могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в нем.

Объявление умершим — судебное признание умершим гражданина, о котором в месте его постоянного жительства нет никаких сведений в течение установленного законом срока. Согласно ст. 45 ГК РФ: «1. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, — в течение 6 месяцев. 2. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении 2 лет со дня окончания военных действий. 3. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели». В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, суд отменяет решение об О.у.

Обычаи делового оборота — сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе (ст. 5 ГК РФ). О.д.о., противоречащие обязательным для участников соответствующего отношения нормам законодательства или договору, не применяются.

Обязательство — правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, упла-

тить деньги либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. **О.** возникают из договора, из причинения вреда и из иных оснований, предусмотренных ГК РФ. **О.** не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, **О.** может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих его сторон.

Опека — одна из правовых форм защиты личных и имущественных прав и интересов граждан. Регулируется гражданским и брачно-семейным законодательством (последним — в части воспитания малолетних). Согласно ст. 32 ГК РФ **О.** устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки. Органами **О.** и попечительства являются органы местного самоуправления.

Оспоримая сделка — не отвечающая обязательным требованиям закона сделка, которая может быть признана недействительной по решению суда. К числу **О.С.** относятся сделки: юридических лиц, выходящие за пределы их компетенции; несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет без согласия их законных представителей (когда такое согласие необходимо); лиц, ограниченных судом в дееспособности; совершенные под влиянием заблуждения, обмана, угроз, насилия и т.п.

Отказополучатель (легатарий) — название лица, в пользу которого сделан завещательный отказ.

Отчуждение — передача имущества в собственность другого лица; один из способов реализации собственником правомочия распоряжения принадлежащим ему имуществом. Различается **О.** возмездное (купля-продажа) и безвозмездное (дарение) на основе договора. В предусмотренных законом случаях **О.** осуществляется помимо воли собственника, т.е. принудительно (например, путем конфискации или реквизиции).

Пай — доля участия в хозяйственном обществе или товариществе, с которой связаны определенные имущественные права и обязанности. **П.** в уставный фонд может быть внесен в виде денежных

средств или подлежащих денежной оценке движимого или недвижимого имущества, прав пользования природными ресурсами и др.

Патент — (свидетельство, грамота) — документ, выдаваемый компетентным органом государства, удостоверяющий признание предложения изобретением, приоритет изобретения, авторство и исключительное право на изобретение. П. действует только в пределах территории того государства, ведомство которого его выдало.

Патентный поверенный — гражданин, которому предоставлено право на представительство физических и юридических лиц перед Комитетом РФ по патентам и товарным знакам (Роспатентом) и организациями, входящими в единую государственную патентную службу. В качестве П.П. может быть аттестован и зарегистрирован гражданин РФ, который обладает необходимым опытом и знаниями, подтвержденными результатами квалификационного экзамена. П.П. может осуществлять свою деятельность и в качестве предпринимателя, и работая по найму. П.П. имеет право представлять любое лицо, заключившее с ним договор поручения или аналогичный договор.

Патронаж — форма попечительства, устанавливаемого над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, по его просьбе (ст. 41 ГК РФ). Попечитель (помощник) назначается органом опеки и попечительства только с согласия такого гражданина и распоряжается его имуществом на основании заключенного с ним договора поручения или доверительного управления. Бытовые и иные сделки, направленные на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, совершаются попечителем (помощником) с его согласия. Прекращается по требованию гражданина, находящегося под П.

Пеня — разновидность неустойки. По общему правилу П. устанавливается в виде процента от суммы просроченного обязательства и начисляется за каждый день просрочки. Однако период начисления П. может быть ограничен определенным сроком (обычно 30 дней), после чего предусматривается взыскание разового штрафа. Может быть установлен и предельный размер П. за день (в твердой сумме) или за весь период ее начисления (в процентах к цене просроченного обязательства).

Перевод долга — перевод должником только с согласия кредитора своего долга на другое лицо.

Передаточная надпись — надпись на векселе (обычно на оборотной стороне), удостоверяющая совершение индоссамента.

Передаточный акт — документ, в соответствии с которым при: а) слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу; б) присоединении одного юридического лица к другому к нему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица; в) реорганизации юридического лица (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного. П.А. должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Передоверие — лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение указанных в ней действий другому лицу только в том случае, если оно уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств для охраны интересов доверителя (ст. 187 ГК РФ). Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения об этом лице. Неисполнение данной обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия такого лица как за свои собственные.

Переработка — одно из оснований приобретения права собственности. Согласно ст. 220 ГК РФ право собственности на новую движимую вещь, которое лицо изготовило путем П. не принадлежащих ему материалов, приобретает их собственник (если иное не предусмотрено договором). Однако когда стоимость П. существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило П. для себя. Собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную вещь, обязан возместить переработчику стоимость П., а когда право собственности на новую вещь приобретает переработчик, он обязан возместить собственнику материалов их стоимость (если иное не предусмотрено договором). Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осу-

ществовавшего П., вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Платежное поручение — расчетный документ, содержащий письменное поручение плательщика банку о перечислении (переводе) с его счета определенной суммы на счет получателя в том же или ином банке. Порядок осуществления расчетов П.П. регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота. В П.П. должны быть указаны наименование плательщика и получателя, номера их счетов в банке, за что и по какому документу производится оплата (основание платежа), сумма платежа, а при необходимости и другие реквизиты. П.П. исполняется банком при наличии средств на счете плательщика, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком.

Плоды — поступления, полученные в результате использования имущества. К естественным (органическим) П. относятся приплод животных, шерсть, молоко, яйца домашней птицы, плоды фруктовых деревьев и т.п. Гражданские П., приносимые вещью в гражданском обороте (проценты за пользование денежными средствами, наемная плата и т.д.), носят название доходов. П. являются объектом гражданских прав. П. принадлежат лицу, использующему на законном основании имущество, продуктом которого являются (ст. 136 ГК РФ). Данное правило носит диспозитивный характер и допускает иное решение вопроса в законе, иных правовых актах или договоре. Так, в соответствии со ст. 299 ГК РФ П. от использования имущества на унитарных государственных и муниципальных предприятиях считаются государственной собственностью. Принадлежность П. определяется с момента их отделения от плодоносящего имущества.

Полное товарищество — хозяйственное товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Поверенный — сторона договора поручения, которая обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Полезная модель — один из объектов промышленной собственности, подпадающий наряду с изобретением и промышленным образцом под защиту патентного права. Согласно ст. 5 Патентного закона РФ к П.М. относится конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления, а также их составных частей. П.М. предоставляется правовая охрана, если она является новой (совокупность ее существенных признаков не известна из уровня техники) и промышленно применимой (может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях).

Полномочие — право одного лица (представителя) совершать сделки от имени другого лица (представляемого), тем самым создавая, изменяя или прекращая права и обязанности представляемого. П. может быть основано на доверенности, административном акте, законе.

Попечительство — одна из форм защиты личных и имущественных прав и интересов несовершеннолетних от 14 до 18 лет, а также граждан, ограниченных судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под П., не вправе совершать самостоятельно.

Поручение — договор, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (приобретение или отчуждение имущества, производство платежей). Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом или договором.

Поручительство — один из способов обеспечения обязательств. Согласно ст. 361 ГК РФ по договору П. поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком — предоставление гражданам и юридическим лицам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование. Согласно ст. 268 ГК РФ право П.(б.)п.з.у. может быть

приобретено собственником здания, сооружения и иного недвижимого имущества в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 271 ГК РФ. Лицо, которому земельный участок предоставлен в П(б).п., вправе передавать участок в аренду или безвозмездное срочное пользование только с согласия собственника участка.

Потребительский кооператив — некоммерческая организация, представляющая собой добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Правомочие — предусмотренная законом возможность участника правоотношения осуществлять определенные действия или требовать определенных действий от других участников этого правоотношения.

Право оперативного управления — одно из вещных прав. Казенное предприятие, учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляет права владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Собственник имущества вправе изъять излишнее, не используемое по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Правопреемство — переход прав от одного лица к другому непосредственно в силу закона или соглашения.

Право собственности — вещное право; предполагает наличие у собственника трех правомочий — прав владения, распоряжения и пользования своим имуществом.

Правоспособность — признаваемая государством способность быть носителем субъективных прав и юридических обязанностей, т.е. способность обладать правами и нести юридические обязанности.

Право хозяйственного ведения — одно из вещных прав. Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на П.х.в., владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных ГК РФ. Так, согласно ст. 295 ГК РФ собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора, осуществляет контроль за исполь-

зованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении у предприятия. Оно не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в части вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

Правоотношение — урегулированное нормами права общественное отношение, участники которого являются носителями субъективных прав и обязанностей. П. — индивидуализированное отношение, т.е. отношение между отдельными лицами (гражданами, организациями, государственными органами и гражданами и т.д.), связанными между собой правами и обязанностями, определяющими обеспеченную законом меру возможного и должного поведения. Возможность и долженствование реализуются в конкретных действиях, в реальном поведении. П. возникает при наступлении предусмотренных законом юридических фактов (договора, административного акта, правонарушения, события и т.д.).

Предварительный договор — договор, в соответствии с которым стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных П.Д.

Предпринимательская деятельность — самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке (ст. 2 ГК РФ).

Предприятие — имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. П. как имущественный комплекс в целом признается недвижимостью. В состав П. как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, инди-

видуализирующие П., его продукцию, работы, услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором. Предприятие в целом или его часть может быть предметом купли-продажи, залога, аренды и других сделок.

Предприятие с иностранными инвестициями — предприятие, созданное на территории РФ и действующее в форме акционерного общества, а также других организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством РФ. С точки зрения отношений собственности П.с.и. могут быть: с долевым участием иностранных инвестиций (совместные предприятия), а также их дочерние предприятия и филиалы; полностью принадлежащие иностранным инвесторам, а также дочерние предприятия и филиалы таких предприятий. На территории РФ могут также создаваться филиалы иностранных юридических лиц. П. с и.и. может быть создано либо путем его учреждения, либо в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (пая, акции) в ранее учрежденном предприятии без иностранных инвестиций или приобретение такого предприятия полностью. (Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»).

Представительство — сделка, совершаемая одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. Непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Согласно ст. 182 ГК РФ полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).

Представительство юридического лица — обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, представляющее интересы этого лица и осуществляющее их защиту.

Преимущественное право покупки — право остальных участников долевой собственности при продаже, доли в праве общей собственности постороннему лицу по цене, за которую она продается, и на

прочих равных условиях одним из участников кроме случая продажи с публичных торгов.

Приватизация — передача государственной или муниципальной собственности (земельных участков, промышленных предприятий, банков, средств транспорта и связи, зданий, акций, культурных ценностей и т.п.) за плату или безвозмездно в частную собственность.

Принятие наследства — акт волеизъявления, необходимый для приобретения наследства. Не допускается под условием или с оговорками. Признается, что П.Н. произошло, когда наследник фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о П.Н. Указанные действия должны быть совершены в течение 6 месяцев со дня открытия наследства. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другими лицами, могут заявить о П.Н. в течение оставшейся части указанного срока (если же эта часть менее 3 месяцев, она удлиняется до 3 месяцев).

Приобретательная давность — приобретение права собственности на имущество гражданином или юридическим лицом, не являющимися собственниками имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющими данным имуществом как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет.

Приоритет товарного знака — сведения об использовании аналогичного или сходного обозначения товара, ставшие общедоступными на дату поступления заявки на регистрацию товарного знака в патентное ведомство. Позволяет определить новизну товарного знака и закрепить его первенство. П.т.з. может устанавливаться по дате подачи первой заявки в государстве — участнике Парижской конвенции по охране промышленной собственности (конвенционный приоритет). П.т.з., помещенного на экспонатах официальных или официально признанных международных выставок, организованных на территории одного из государств — участников данной Конвенции, может устанавливаться по дате начала открытого показа экспоната на выставке (выставочный приоритет). Заявитель, желающий воспользоваться правом конвенционного или выставочного приоритета, обязан указать это при подаче заявки на товарный знак

или в течение 2 месяцев с даты ее поступления в патентное ведомство. П.т.з. может устанавливаться по дате регистрации товарного знака в соответствии с международными договорами (Закон РФ «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях места происхождения товаров»).

Производственный кооператив (артель) — коммерческая организация, образованная добровольным объединением граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Пробел в праве — полное либо частичное отсутствие правового регулирования той сферы, которая не может функционировать без обязательных юридических норм. Способы преодоления (восполнения) П. в п. являются принятие недостающего нормативного акта, аналогия закона и аналогия права.

Прокат — особый вид аренды. В соответствии со ст. 626 ГК РФ по договору П. арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. Имущество, предоставленное по договору П., используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства. Договор П. заключается в письменной форме и является публичным. Его срок не может превышать 1 года. Арендатор вправе отказаться от договора П. в любое время, письменно предупредив о своем намерении арендодателя не менее чем за 10 дней.

Промышленная собственность — собирательный термин, включающий права на изобретения, промышленные образцы, товарные знаки, знак обслуживания, фирменные наименования и указания происхождения или наименования места происхождения товаров, а также права, относящиеся к защите от недобросовестной конкуренции. Правовая охрана П.С. осуществляется путем подачи из одной страны в другие заявок на изобретение, товарные знаки и иные объекты в соответствии с правилами международных договоров и соглашений.

Просрочка — нарушение должником или кредитором предусмотренного срока исполнения обязательства.

Проценты — предмет обязательства, дополнительного к ряду других (возврата займа, кредита, неосновательно полученного или сбереженного, и т.п.), предусматривающих уплату денежных сумм по наступлении определенного срока; выражается в сотых частях суммы основного денежного обязательства.

Прощение долга — один из способов прекращения обязательств. Согласно ст. 415 ГК РФ кредитор может освободить должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц на имущество кредитора.

Публичные торги — продажа имущества или отдача казенного подряда посредством вызова желающих принять участие в торгах.

Публичный договор — договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг.

Раздел имущества — способ прекращения права общей собственности на принадлежащее сособственникам имущество. Путем раздела имущество делится в натуре, если это возможно без причинения несоразмерного ущерба хозяйственному назначению.

Разделительный баланс — документ, по которому при разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим лицам. При выделении (реорганизации) из состава юридического лица одного или нескольких лиц к каждому из них в соответствии с Р.Б. переходят права и обязанности реорганизованного. Р.Б. должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

Рассрочка — способ оплаты товаров или услуг, при котором платеж производится не в полной сумме их стоимости, а по частям. Р. наиболее распространена при продаже розничных товаров в кредит. При рассрочке платежа между контрагентами возникают кредитные обязательства.

Расторжение брака (развод) — прекращение брака при жизни супругов. Осуществляется по заявлению одного или обоих супругов в судебном порядке, а при взаимном согласии супругов, не имеющих несовершеннолетних детей, — в органах загса.

Расчеты — исполнение денежных обязательств. Согласно гл. 46 ГК РФ Р. с участием граждан, не связанные с предпринимательской деятельностью, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или путем безналичных расчетов. Р. между юридическими лицами, а также с участием граждан, так или иначе связанные с предпринимательской деятельностью, производятся в безналичном порядке (если иное не установлено законом).

Реестр владельцев ценных бумаг — список зарегистрированных владельцев ценных бумаг с указанием количества, номинальной стоимости и категории принадлежащих им именных ценных бумаг, составленный по состоянию на любую установленную дату и позволяющий идентифицировать этих владельцев, количество и категорию, принадлежащих им акций.

Реквизиция — изъятие государством имущества у собственника в государственных или общественных интересах с выплатой ему стоимости имущества.

Реквизиты — обязательные сведения, которые должны содержаться в документе для признания его действительным.

Рента — доход, не связанный с предпринимательской деятельностью и регулярно получаемый ратье в форме процента с предоставляемого в заем (кредит) капитала, а землевладельцем — в форме земельной ренты со сдаваемого в аренду земельного участка. Может взиматься и за использование иного имущества, в том числе жилых помещений, природных ресурсов. Во многих странах — доход, получаемый владельцем по облигациям государственных займов. См. также Договор ренты.

Реорганизация юридического лица — прекращение или иное изменение правового положения юридического лица, влекущее отношения правопреемства. Статья 57 ГК РФ различает пять видов Р.ю.л.: слияние (два и более юридических лиц превращаются в одно), присоединение (одно или несколько лиц присоединяются к другому), разделение (одно юридическое лицо делится на два или более), выделение (из состава юридического лица выделяются одно или несколько других, при этом первое продолжает существовать) и преобразование (юридическое лицо одного вида трансформируется в юридическое лицо другого). Р.ю.л. может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного

на то учредительными документами. В случаях, установленных законом, Р.ю.л. в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

Реституция (лат. *restitutio* — восстановление) — 1) в гражданском праве возврат сторонами всего полученного ими по сделке в случае признания ее недействительной. При невозможности возвратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены в законе. Общим правилом является двусторонняя Р.; 2) в международном праве вид материальной международно-правовой ответственности государства, совершившего акт агрессии или иное международно-противоправное деяние, заключающейся в его обязанности устранить или уменьшить причиненный другому государству материальный ущерб, восстановив прежнее состояние, в частности путем возврата имущества, разграбленного и незаконно вывезенного с оккупированной территории.

Риск случайной гибели (имущества) — риск возможного несения убытков в связи с гибелью или порчей имущества по причинам, не зависящим от сторон обязательства (непреодолимая сила). По общему правилу убытки (риск) в связи с гибелью или порчей вещи несет его собственник, если договором не предусмотрено иное.

Самозащита гражданских прав — один из способов защиты гражданских прав, впервые предусмотренный в качестве самостоятельного в ГК РФ. Согласно ст. 12 ГК РФ допускается С.г.п., которая должна быть соразмерна нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примером С.г.п. является один из закрепленных в ГК РФ способов обеспечения обязательств — удержание.

Санация — система мероприятий по улучшению финансового положения предприятий с целью предотвращения их банкротства или для повышения конкурентоспособности. В случаях, предусмотренных законом, некоммерческое юридическое лицо может действовать на основании положения о реорганизациях данного вида. Учредительный договор заключается, а устав утверждается его учредителями. Юридическое лицо, созданное одним учредителем, действует только на основании устава, утвержденного этим учредителем.

Сберегательная книжка — документ, удостоверяющий по общему правилу заключение договора банковского вклада с гражданином и внесение денежных средств на его счет по вкладу (ст. 843 ГК РФ). Договором банковского вклада может быть предусмотрена выдача именной С.К. или С.К. на предъявителя (последняя является ценной бумагой). В С.К. должны быть указаны и удостоверены банком наименование и местонахождение банка, а если вклад внесен в филиал, — также его филиала, номер счета по вкладу, все суммы денежных средств, зачисленных на счет и списанных со счета, остаток денежных средств на момент предъявления С.К. в банк. Если не доказано иное, данные о вкладе, указанные в С.К., являются основанием для расчетов по нему между банком и вкладчиком. Выдача вклада, выплата процентов по нему и реализация распоряжений вкладчика о перечислении денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком при предъявлении С.К.

Сберегательные вклады — вклады в банках и других кредитных организациях, на которые граждане помещают свои денежные средства с целью хранения и постепенного накопления. Операции с С.В. отражаются в сберегательной книжке, которая выдается вкладчику. Вклады до востребования и вклады на текущие счета не могут быть отнесены к числу С.В., поскольку их основная функция — обслуживание текущего платежного оборота клиентов, а не оборота сбережений. К С.В. относятся: срочные, целевые, накопительные, срочные депозиты и др.

Сберегательный (депозитный) сертификат — ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк, или права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка (ст. 844 ГК РФ).

Свидетельство на товарный знак — официальный документ, удостоверяющий приоритет зарегистрированного товарного знака, исключительное право владельца использовать его в отношении товаров, указанных в свидетельстве.

Сделки — действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Сервитут — право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом.

Система права — строение национального права, заключающееся в разделении единых (по назначению в обществе) внутренне согласованных норм на определенные части, называемые отраслями и институтами права. Отрасли права делятся на институты. Например, такая отрасль, как гражданское право, делится на институты права собственности, обязательственного права, авторского права, права наследования и др.

Складской документ — документ, удостоверяющий заключение договора складского хранения и принятие товара на склад. К числу С.Д. относятся двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция.

Смета — 1) в бюджетном праве финансово-плановый акт, определяющий объем, целевое направление и поквартальную разбивку ассигнований, предусмотренных на содержание бюджетных организаций (учреждений). Определяет права и обязанности руководителя бюджетного учреждения по целевому использованию средств, отпускаемых из соответствующего бюджета, а также обязанности финансовых органов по отпуску этих средств и права по контролю их целевого использования. Состоит из статей, каждая из которых содержит однородную группу расходов, носящих строго обязательный характер. По кругу охватываемых учреждений и мероприятий делятся на индивидуальные, С. централизованных мероприятий и сводные; 2) в гражданском праве детализированный план (расчет) предстоящих денежных расходов (затрат). Согласно п. 3 ст. 709 ГК РФ в договоре подряда цена работы может быть определена путем составления С. В этом случае С. становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком. Может быть приближительной и твердой.

События — вид юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение правоотношений. К С. относятся естественные, природные явления (обстоятельства), объективно не зависящие от воли и сознания людей (наводнение, землетрясение, рождение, смерть и т.п.). Когда речь идет о неволеом характере С., имеется в виду не вызвавшая его причина, а воздействие С. на конкретные правоотношения.

Солидарная ответственность — разновидность гражданской ответственности по обязательству, в котором должников несколько. Возникает, например, при неделимости предмета обязательства, при совместном причинении вреда. Предусмотрена также для случаев, когда в договоре не установлено иное (так, по договору поручительства должник и поручитель отвечают перед кредитором как солидарные должники, если не оговорено иное).

Союзы (Ассоциации) общественных объединений — союзы общественных объединений независимо от их организационно-правовой формы, созданные на основе учредительных договоров и (или) уставов, принятых союзами, образующими новые общественные объединения. Создание, деятельность, реорганизация и ликвидация С.(а)о. о., в том числе с участием иностранных некоммерческих неправительственных объединений, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об общественных объединениях».

Срок годности — период, в течение которого товар, вещь, услуга обеспечивают свое целевое функционирование.

Срок давности — один из институтов уголовного права, период, по истечении которого лицо освобождается от уголовной ответственности, если оно не уклонялось от правосудия. Согласно ст. 78 УК РФ лицо освобождается от уголовной ответственности, если со дня совершения преступления истекли следующие сроки: а) 2 года после совершения преступления небольшой тяжести; б) 6 лет после совершения преступления средней тяжести; в) 10 лет после совершения тяжкого преступления; г) 15 лет после совершения особо тяжкого преступления. С.Д. исчисляется со дня, когда преступление совершено, и до момента вступления приговора суда в законную силу. По каждому преступлению исчисляется самостоятельно.

Сроки процессуальные — в уголовном, гражданском, арбитражном, конституционном процессе — время, установленное для совершения тех или иных процессуальных действий. С.п. призваны обеспечить оперативность судопроизводства, оказывая дисциплинирующее воздействие на суд и других участников процесса.

Ссуда — по гражданскому праву РФ вещь (имущество), передаваемая в безвозмездное пользование (см. Договор безвозмездного пользования). Вопреки его точному смыслу в ряде подзаконных норма-

тивных актов РФ и отечественной юридической литературе термин «С.» до сих пор употребляется как синоним займа, кредита.

Страхование — гражданско-правовые отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий). С. осуществляется на основании договоров имущественного или личного С., заключаемых гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком). Договор личного С. является публичным. Согласно ст. 928 ГК РФ С. противоправных интересов не допускается. Не допускается также С. убытков от участия в играх, лотереях и пари, С. расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников. Объект С. может быть застрахован по одному договору совместно несколькими страховщиками (сострахование). Различаются личное и имущественное, добровольное и обязательное страхование. Особыми видами С. являются перестрахование, взаимное страхование и др.

Страховая стоимость — действительная, фактическая стоимость объекта страхования. Порядок исчисления С.С. имеет особенности в различных странах и основан на действующем законодательстве и сложившейся практике. Согласно ГК РФ стороны не могут оспаривать С.С. имущества, определенную в договоре страхования, за исключением случаев, когда страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение страхователем.

Страховая сумма — определенная договором страхования или установленная законом денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты, если договором или законодательными актами РФ не предусмотрено иное. При страховании имущества С.С. не может превышать его действительной стоимости на момент заключения договора (страховой стоимости). Если С.С., определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, он является недействительным в силу закона в той части С.С., которая превышает стоимость имущества на момент заключения договора. В договоре личного страхования С.С. устанавливается страхователем по соглашению со страховщиком. Страховое обеспечение выплачивается страхователю или

третьему лицу независимо от сумм, причитающихся им по другим договорам страхования, а также по социальному страхованию и в порядке возмещения вреда.

Страховое возмещение — сумма, выплачиваемая страховщиком по договору имущественного страхования в покрытие ущерба вследствие страховых случаев.

Страховое обеспечение — в имущественном страховании абсолютное (стоимостное) выражение суммы, на которую застрахованы отдельные объекты или все имущество страхователя. Понятие С.О. применяется также для оценки общих обязательств страховой организации по совокупности проводимых ею видов страхования.

Страховой полис — документ, как правило, именной, выдаваемый страховой организацией (страховщиком) страхователю в удостоверение договора страхования.

Страховой риск — предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Должен обладать признаками вероятности и случайности.

Страховой случай — совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Суброгация — переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба. Согласно ст. 965 ГК РФ, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. При этом условие договора, исключающее переход такого права, если убытки причинены умышленно, ничтожно. Перешедшее к страховщику право требования осуществляется им с соблюдением норм, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки. Страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все необходимые сведения. Если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, воз-

мещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

Субсидиарная ответственность — один из видов гражданской ответственности; дополнительная ответственность лиц, которые наряду с должником отвечают перед кредитором за надлежащее исполнение обязательства в случаях, предусмотренных законом или договором. В соответствии с ГК РФ С.О. несут: члены полного товарищества — по обязательствам товарищества; члены потребительского кооператива — по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива; собственник имущества, закрепленного за учреждением, — по обязательствам учреждения при недостаточности указанного имущества; в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет С.О. по его долгам.

Существенное нарушение договора — одно из оснований изменить или расторгнуть договор в одностороннем порядке (в исключение из общего принципа). В отличие от обычного существенным признается только такое нарушение договора, которое влечет причинение исправной стороне ущерба в особом размере (так, что она в значительной степени лишается того, на что вправе была рассчитывать в момент заключения договора) (ст. 450 ГК РФ). В целом при квалификации нарушения в качестве существенного учитывается характер договорных обязательств.

Существенные условия договора — это условия: о предмете договора (например, количество и наименование товаров, подлежащих передаче покупателю по договору купли-продажи); в отношении которых имеются специальные указания в законах или иных правовых актах о том, что они являются существенными либо необходимыми для договоров данного вида; относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ). Согласно ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем С.уд.

Тара — изделие (ящик, бочка и т.п.), обеспечивающее сохранность продукции при ее транспортировке и хранении. В отличие от

упаковки обычно допускается повторное (многоразовое) использование Т. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в Т. и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки (ст. 481 ГК РФ), а покупатель (получатель), если иное не установлено договором поставки, обязан возвратить поставщику многооборотную Т., в которой поступил товар (ст. 517 ГК РФ).

Тариф — система ставок платы за различные производственные и непроизводственные услуги, предоставляемые предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам. К категории Т. относится также система ставок: оплаты труда, на основе которой устанавливается расценка каждого вида работ; взносов на государственное страхование. Классическим инструментом регулирования внешней торговли являлся таможенный тариф.

Территория государственная — те части земного пространства, которые находятся во власти какого-либо государства, подпадают под его суверенитет. В состав Т.г. входят: а) материковые (континентальные) и островные сухопутные образования вместе с их недрами; б) водные пространства, включающие внутренние воды (воды рек, озер, искусственных водных объектов), внутренние морские воды (воды морских портов, бухт, морей, проливов, заливов, лиманов, эстуариев) и территориальные воды (территориальное море); г) воздушное пространство, представляющее собой часть земной атмосферы, расположенную над сухопутной и водной Т.г. Конституция РФ относит к российской Т.г. территории субъектов РФ, внутренние воды и территориальное море, воздушное пространство над ними (ч. 1 ст. 67). Внешние пределы Т.г. обозначаются линией границы государственной, устанавливаемой в соответствии с заключаемыми между сопредельными странами соглашениями либо на основе исторически сложившихся традиций. Государство обладает верховенством в отношении принадлежащей ему территории (см. Территориальное верховенство), использование Т.г. иностранными лицами невозможно без согласия данного территориального суверена.

Титульное владение — владение вещью, основанное на каком-либо праве (правовом основании), вытекающем из соответствующего юридического факта (например, право собственности, осно-

ванное на договоре купли-продажи вещи или переходе ее в порядке наследования). В отличие от этого беститульное (фактическое) владение не опирается на какое-либо правовое основание, хотя при установленных законом условиях и оно может влечь определенные правовые последствия.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) — хозяйственное товарищество, в котором наряду с полными товарищами имеется один или несколько участников-вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществляемой полными товарищами предпринимательской деятельности.

Товарная биржа — организация с правами юридического лица, формирующая оптовый рынок путем организации и регулирования биржевой торговли в форме гласных публичных торгов, проводимых в заранее определенном месте по установленным правилам. Т.Б. представляют торговая, торгово-посредническая и иная деятельность, непосредственно не связанная с биржевой торговлей, а также осуществление вкладов, приобретение долей (паев, акций) организаций, если эти организации не ставят целью биржевую торговлю.

Товарный знак — обозначение, помещаемое на товаре (упаковке) производственными и торговыми предприятиями для индивидуализации товара его производителя (продавца).

Товарный кредит — разновидность кредитного договора. Согласно ст. 822 ГК РФ сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (договор Т.К.). К нему применяются правила ГК РФ о кредитном договоре, если иное не предусмотрено таким договором и не вытекает из существа обязательства. Условия о количестве, об ассортименте, о комплектности, качестве, таре и (или) об упаковке предоставляемых вещей должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли-продажи товаров, если иное не предусмотрено договором.

Толкование договора — установление содержания обязательств, вытекающих из договора. При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение условия договора, в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с други-

ми условиями и смыслом договора в целом. Если указанные правила не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля с учетом цели договора. Во внимание принимаются предшествующие договору переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимоотношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

Торги — состязательный порядок заключения некоторых договоров (купли-продажи, поставки, подряда). Т. проводятся в форме аукциона или конкурса. В зарубежной (международной) терминологии и некоторых нормативных актах РФ Т. (в конкурсной форме) именуются тендером.

Третейский суд — суд, избираемый самими сторонами для разрешения спора между ними. В Российской Федерации могут создаваться Т.С. двух видов: постоянно действующие (создаются торговыми палатами, биржами, организациями и их объединениями) и для разрешения конкретного спора, которые создаются самими сторонами.

Убыток — выражение в денежной форме ущерба, который причинен одному лицу, противоправными действиями другого. Под убытками понимаются: а) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества (реальный ущерб); б) неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Удержание — один из способов обеспечения исполнения обязательств. Кредитор у которого находится вещь, подлежащая возврату должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока обязательство не будет выполнено (ст. 359 ГК РФ).

Унитарное предприятие — коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество У.П. является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Упаковка — средство или комплекс средств, обеспечивающих защиту товара и окружающей среды от повреждения и потерь и облегчающих обращение товаров. В широком смысле понятие «У.» включает и тару, в узком смысле У. отличает от тары одноразовый характер первой.

Упущенная выгода — доход или иное благо, неполученное лицом вследствие нарушения его права неисполнением обязательства либо причинением ему вреда.

Уставный капитал — совокупность вкладов (в денежном выражении) участников (собственников) в общее имущество при создании юридического лица для обеспечения его деятельности в размерах, определенных учредительными документами. Законодательством установлены минимальные размеры У.К. в зависимости от вида юридического лица.

Уступка требования (цессия) — переход прав кредитора (цедента) к другому лицу (цессионарию) в результате сделки.

Учредительные документы юридического лица — устав либо учредительный договор, либо то и другое вместе, на основании которых юридическое лицо должно действовать в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.). Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия предоставления услуг устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Учреждение — организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Факты юридические — предусмотренные в законе обстоятельства, при которых возникают (изменяются, прекращаются) конкретные правоотношения. Делятся на две группы: события и действия. Среди Ф.ю. выделяются также правовые состояния (нахождение на воинской службе, в браке, в родстве, в розыске, в должности и т.д.). По характеру последствий различают правообразующие, правопрекращающие и правоизменяющие Ф.ю.

Финансово-промышленная группа — совокупность юридических лиц, действующих как основное и дочернее общества либо полностью или частично объединивших свои материальные и нематериальные активы на основе договора о создании Ф. -п.г. в целях технологической или экономической интеграции для реализации инвестиционных и иных проектов и программ, направленных на повышение конкурентоспособности и расширение рынков сбыта товаров и услуг, повышение эффективности производства, создания новых рабочих мест.

Фонд — некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные и иные общественно полезные цели. Имущество, переданное Ф. его учредителями (учредителем), является собственностью Ф. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими Ф., а Ф. не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Фондовая биржа — организатор торгов на рынке ценных бумаг, не совмещающий деятельность по организации торговли с иными видами деятельности, за исключением депозитарной и деятельности по определению взаимных обязательств.

Форс-мажор — возникновение чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, последствием которых является невыполнение условий договора. В результате Ф.-м. одна из сторон договора невольно становится причинителем убытков другой стороне. В общем виде Ф.-м. можно разделить на обстоятельства непреодолимой силы и юридический Ф.-м. К общему принципу определения обстоятельств непреодолимой силы можно отнести их объективный и абсолютный характер — действие факторов, ставшее препятствием исполнению обязательств, не только касается причинителя вреда, но и распространяется на всех. Во всех гражданско-правовых системах обстоятельство непреодолимой силы является освобождающим от ответственности. К юридическому Ф.-м. относятся решения высших государственных органов (запрет импорта или экспорта, валютные ограничения и др.), забастовки, войны, революции и т.п. Не признаются форс-мажорными обстоятельства, которые по сути являются коммерческим риском, например трудности в связи с неблагоприятными

ятной конъюнктурой рынка, изменение цен и т.д. Понятие юридического Ф.-м. не имеет четкого определения. Как правило, контрагенты устанавливают случаи непредвиденных обстоятельств и их правовые последствия в договорном порядке.

Хранение — в гражданском праве обязательство, которое возникает из договора хранения либо в силу закона. Обязательством по Х. в силу закона является ответственное Х. Оно возникает при отказе покупателя (получателя) от переданного поставщиком товара (например, забракованного).

Ценная бумага — документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст. 142 ГК РФ).

Чек — ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (ст. 877 ГК РФ).

Шикана — правонарушение, совершенное субъектом, с прямым умыслом причинить вред другому лицу.

Эмансипация — объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным. В соответствии со ст. 27 ГК РФ человек, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или (с согласия родителей, усыновителей или попечителя) занимается предпринимательской деятельностью. Э. производится по решению органа опеки и попечительства, а при отсутствии согласия родителей (усыновителей, попечителя) — по решению суда. Родители, усыновители и попечитель не отвечают по обязательствам эмансипированного.

Эмиссия ценных бумаг — действия эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг. Процедура Э.ц.б., если иное не предусмотрено законодательством, включает следующие этапы: а) принятие эмитентом решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг; б) регистрация выпуска; в) для документарной формы выпуска — изготовление сертификатов ценных бумаг; г) размещение эмиссионных ценных бумаг; д) регистрация отчета об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг. При регистрации проспекта Э.ц.б. процедура эмиссии дополняется следующими этапами: а) подготовка проспекта; б) регистрация проспекта Э.ц.б.; в) раскрытие всей информации,

содержащейся в проспекте эмиссии; г) раскрытие всей информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска. Процедура эмиссии государственных и муниципальных ценных бумаг, условия их размещения и обращения регулируются федеральными законами или в порядке, ими установленном. Различаются открытая (публичная) и закрытая Э.ц.б.

Эмитент — орган исполнительной власти, местного самоуправления или юридическое лицо, которому в установленном порядке, на определенных условиях предоставлено право эмиссии (выпуска в обращение) денег, облигаций, акций и других ценных бумаг и документов, включая кредитные (пластиковые) карточки, дорожные чеки. Э. несет от своего имени обязательства перед владельцами денег и ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими. Выпуск в обращение наличных денег в РФ разрешен исключительно Центральному банку Российской Федерации (Банку России).

Юридическое лицо — организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанность, быть истцом или ответчиком в суде (ст. 48 ГК РФ).

Задания для самостоятельной работы¹

Предмет гражданского права как отрасли

Выполняя указание руководства фирмы, начальник гаража ООО «Бриз» предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях либо почасовой оплаты, либо по ставке за 1 кв.м. Водитель согласился работать после 6 часов вечера на условиях оплаты за 1 кв.м, для чего водителю выписан пропуск для беспрепятственного входа на территорию фирмы с 18 до 06 часов утра в будни и круглосуточно в выходные. Стороны установили конечный срок выполнения работ: по истечении 5 дней с момента выдачи пропуска.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов в будни и круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов — травму.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО «Бриз» требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в незаконном порядке

¹ Использованы материалы: Кондратьева Е.А., Чеговадзе Л.А. Сборник задач по гражданскому праву: Учеб. пособие для студентов. Н. Новгород, 2006.

списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

Вопросы:

1. Назовите виды отношений, входящих в предмет гражданско-правового регулирования. Определите в приведенной ситуации те из взаимодействий, которые регулируются гражданским правом.

2. По какой причине в предмет гражданско-правового регулирования входят отношения, сложившиеся между Заварзиным и фирмой по использованию автомобиля в свободное от работы время; отношения, сложившиеся в процессе снятия автомобиля с учета как объект собственности; отношения, возникшие в связи с ДТП?

3. Подлежат ли гражданско-правовому регулированию отношения фирмы и налогового органа, которые возникли как спор по факту начисления и уплаты налоговых сумм на автомобиль, снятый с учета как объект собственности?

Метод гражданско-правового регулирования

Начальник гаража ООО «Бриз», выполняя указание руководства фирмы, предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях почасовой оплаты. Водитель согласился работать после 6 часов вечера, но предложил оплачивать его работу исходя из ставки оплаты за 1 кв.м. По предложению Заварзина стороны установили, что работать он будет не только по вечерам, но и в выходные дни.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов будни и круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил

столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов — травму. Позднее Заварзин и Иванов заключили соглашение, и Заварзин обязался возмещать расходы Иванова на восстановление здоровья.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО «Бриз» требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте метод гражданско-правового регулирования и перечислите составляющие его способы. Назовите основания возникших в ситуации гражданско-правовых отношений и определите способы их правового регулирования.
2. Какими способами фирма пыталась разрешить ситуацию по налогу на транспортное средство, и какова правовая обоснованность их использования?
3. Объясните, почему Заварзин и фирма, решая вопрос об уборке снега, заключали договор и равным образом участвовали в обсуждении его условий.
4. Разрешает ли гражданское право заключать соглашения, подобные тому, которое заключили Заварзин и Иванов?

Принципы гражданского права: понятие, основания формирования, значение

Водитель-экспедитор ООО «Логист» Перфильев перевозил вверенный ему груз в адрес одной из коммерческих фирм Республики Татарстан на автомобиле «КамАЗ». При пересечении границы он был остановлен сотрудниками ГИБДД, которые сообщили о новых правилах передвижения по мостам, введенных указом президента Татарстана. Согласно правилам при въезде на мост необходимо предъявить квитанцию об оплате сбора за право проезда по нему. При этом для жителей Республики Татарстан размер сбора установлен наполовину меньше, чем для граждан других субъектов РФ.

Связавшись с руководством фирмы, водитель получил указание уплатить сбор в размере, установленном для граждан Республики Татарстан, поскольку, по мнению юриста фирмы, различие в суммах сбора нарушает принцип юридического равенства субъектов.

При проверке квитанции автомобиль задержали и от водителя потребовали предъявить все имеющиеся у него документы. В числе документов у водителя-экспедитора имелся проект дополнительного соглашения о выполнении недопоставки товара по договору ООО «Логист» с государственным предприятием Республики Татарстан, который он должен был передать представителю госпредприятия. Далее выяснилось, что вид и количество перевозимого груза и недопоставленного товара совпадают, что, по мнению ГИБДД, является основанием для изъятия груза государственным предприятием. Автомобиль с грузом задержали с постановкой на штрафную стоянку до разрешения вопроса руководством госпредприятия.

Впоследствии при подаче заявления в суд об обжаловании действий сотрудников ГИБДД ООО «Логист» получило отказ с указанием на то, что в договоре поставки содержится условие, согласно которому при возникновении спора стороны не обращаются в суд за его разрешением.

Вопросы:

1. Дайте определение принципам гражданского права и покажите их значение в правовом регулировании общественных отношений.

2. Перечислите принципы, нарушенные в приведенной ситуации. Укажите, в чем проявилось каждое из допущенных нарушений.

3. Какие принципы гражданского права нарушены при задержании и постановке автомобиля на платную стоянку?

Источники гражданского права

ООО «ТройПАР» (собственник) и ИПБОЮЛ Кобылкин заключили договор аренды отдельно стоящего здания на срок до 1 года с правом последующего возобновления арендных отношений.

При оформлении документов юрист ИПБОЮЛ Кобылкина ознакомился с распоряжением главы субъекта РФ, которым на территории субъекта устанавливалась обязательность государственной регистрации договора аренды недвижимости независимо от срока аренды.

Руководствуясь указанным распоряжением, стороны договора аренды обратились за его государственной регистрацией, но получили отказ регистратора, после чего обратились в суд с заявлением об обжаловании действий государственного органа.

Суд вынес решение, в резолютивной части которого сделаны ссылки на нормы ГК РФ, на Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на названное распоряжение главы субъекта РФ, на обычай делового оборота, на ст. 13 Федерального Конституционного закона «Об арбитражных судах в РФ» и на один из пунктов Постановления Президиума ВАС РФ. Согласно решению суда договор аренды, заключенный ООО «ТройПАР» и ИПБОЮЛ Кобылкиным, подлежит государственной регистрации.

Вопросы:

1. Дайте определение источника гражданского права и соотнесите понятия источника права и гражданского законодательства.

2. Укажите, какие из актов, перечисленных в резолютивной части судебного решения, подлежали применению и все ли они являются источником гражданского права.

3. Определите, в чьем ведении находится сфера нормативного регулирования отношений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и объясните почему.

Юридические факты: понятие, основания классификации, виды

Ситуация 1

Кульков выдал Майорову доверенность на продажу дома, который он унаследовал от дальнего родственника и в котором никогда не был. Они договорились с Майоровым, что тот определит цену дома, подыщет покупателя, оформит все необходимые документы и в качестве вознаграждения за эти действия оставит себе 10% от продажной цены дома.

Майоров нашел покупателя, заключил с ним договор, передал ему дом по акту. Согласно договору деньги за дом покупатель должен был вручить самому Кулькову, что тот и сделал на следующий день после подписания акта приемки-передачи.

Через неделю покупатель снова приехал к Кулькову и сообщил, что при подготовке дома к ремонту обнаружил в нем не оговоренные при продаже, на его взгляд существенные, недостатки, поэтому хотел бы обсудить вопрос о понижении цены. Далее он сообщил, что будет ждать 3 дня, и если Кульков задержится с ответом, будет вынужден обратиться в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку считает, что его обманули.

Кульков обратился к Майорову и предложил срочно урегулировать все возникшие сложности, но тот потребовал сначала оплатить уже оказанные услуги.

Кульков отказался, считая, что его поручение не выполнено.

Вопросы:

1. Дайте определение юридического факта, классифицируйте гражданско-правовые факты.

2. Назовите волевые юридические факты в приведенной ситуации, и определите направленность воли субъектов.

3. Каким было состояние сторон сделки в отношении ее предмета? Когда состояние субъекта, совершающего сделку, может быть отнесено к числу юридических фактов?

Ситуация 2

ООО «Богатырь» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Силач» и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе спорное нежилое помещение передано ООО «Богатырь» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается Обществу для использования в собственных целях Общества.

Вопросы:

1. Сформулируйте понятие юридического факта, волевых юридических фактов.
2. Перечислите юридические факты, приведенные в ситуации. Назовите юридические последствия каждого из названных юридических фактов.
3. Дайте оценку факту передачи нежилого помещения.

Гражданское правоотношение: понятие, материальное и юридическое содержание, виды

Ситуация 1

ИПБОЮЛ Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонova в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонova не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонova, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

Вопросы:

1. Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.
2. Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?
3. Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонova в доме Каталина?

Ситуация 2

ИП Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершави-

на письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет ИП Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

ИП Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

Вопросы:

1. Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.
2. Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?
3. Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

Осуществление субъективного гражданского права: понятие, основания, субъекты, порядок, способы, пределы

Ситуация 1

Игнатьев — собственник коллекции марок, доставшейся ему по наследству, — заключил с Полуэктовым договор купли-продажи 15 марок на условиях 100%-й предоплаты их стоимости. Оплата должна быть произведена в течение 10 дней с момента подписания договора, но продавец задерживал исполнение. В договоре, заключенном сторонами, имелся пункт, по условиям которого любая из сторон может отказаться от исполнения договорных обязательств, если предварительно уведомит об этом другую сторону любым доступным способом. После того, как с оговоренной даты платежа прошел месяц, Игнатьев по телефону сообщил Полуэктву, что счита-

ет себя свободным от договора, более того, он нашел более выгодного покупателя.

На следующий день Полуэктов обратился к жене Игнатьева со следующим предложением: он передает ей деньги, а она тайно от мужа передает ему марки. Жена Игнатьева согласилась, взяла деньги и передала марки.

Когда обнаружилось исчезновение марок и выяснились все обстоятельства, жена Игнатьева заявила мужу, что все, что находится в их квартире, — это общая совместная собственность, полученные деньги она не присвоила, а пополнила семейный бюджет, поэтому ее действия абсолютно законны.

Игнатьев предъявил в суд иск, ответчиком по которому назван Полуэктов. Полуэктов заявил в суде, что действиями жены Игнатьева осуществлено его право по договору купли-продажи марок. Если же Игнатьева не передала своему мужу деньги, это означает, что она злоупотребила своим правом по распоряжению семейным имуществом и все свои претензии Игнатьев должен предъявлять не ему, а своей жене.

Вопросы:

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права и ответьте, чьими действиями оно, как правило, осуществляется. Каковы пределы осуществления субъективного гражданского права?

2. Нарушено ли в названной ситуации право покупателя, ответьте, существует ли оно на момент передачи марок?

3. Определите порядок и способы осуществления субъективных гражданских прав. Измените ситуацию так, чтобы продавец осуществил свое право на получение предварительного платежа.

4. Злоупотребила ли жена продавца своим правом, передав марки покупателю?

Ситуация 2

ИП Хрисанов вел розничную торговлю товарами бытовой химии. У Хрисанова арендовано место на рынке, где он ежедневно размещает прилавок, устанавливает стенд с образцами товаров и работает как продавец.

Давний знакомый Хрисанова Ветров предложил ему расширить бизнес и создать ООО «Химбыт», выступив его учредителями. До-

говорившись, они зарегистрировали фирму, сняли помещение и организовали стационарный магазин. Продавцом в магазине работал Ветров, а Хрисанов продолжал торговать на рынке.

По истечении года Хрисанов и Ветров собрали очередное общее собрание, одним из вопросов повестки дня которого было решение о размере причитающихся дивидендов. Ветров заявил, что в связи с тем, что он свое право на ведение предпринимательской деятельности осуществлял и как учредитель, и как продавец, размер причитающихся ему дивидендов должен составлять 70% от общего фонда. Возражая возмущенному Хрисанову, Ветров добавил, что тот получил неплохой доход от торговли на рынке, где работал продавцом аналогичного товара, конкурировал с их фирмой и фактически злоупотреблял своим правом на ведение предпринимательской деятельности, поскольку нельзя один и тот же вид деятельности осуществлять одновременно и в качестве ИП, и в качестве учредителя ООО.

Вопросы:

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права, укажите, каковы его пределы.
2. В чем заключается право субъекта на ведение предпринимательской деятельности и какие действия для осуществления права на ведение предпринимательской деятельности совершали участники приведенной ситуации?
3. Является ли осуществлением права на ведение предпринимательской деятельности работа в качестве и продавца, и ИП?
4. Является ли деятельность Хрисанова на рынке злоупотреблением правом на ведение предпринимательской деятельности?

Ситуация 3

В отношении ИП Зазнобина возбуждено исполнительное производство, в процессе которого судебный пристав включил в опись арестованного имущества объект недвижимости, приобретенный ИП незадолго до этого. Позднее выяснилось, что объект недвижимости приобретен ИП Зазнобиным на основании договора купли-продажи, но право собственности на данный объект у Зазнобина не возникло, поскольку ИП не обратился за государственной регистрацией права и получением свидетельства о праве собственности.

Судебный пристав обратился в арбитражный суд с иском о признании права собственности ИП Зазнобина на спорный объект недвижимости.

Вопросы:

1. Какие юридические последствия наступают по факту приобретения ИП Зазнобиным объекта недвижимости по договору купли-продажи?
2. Может ли судебный пристав действовать с целью осуществления права, принадлежащего лицу, в отношении которого возбуждено исполнительное производство? Имеются ли в приведенной ситуации основания для действий, совершенных судебным приставом?
3. Какие действия должен был совершить судебный пристав для обеспечения реализации имущественных интересов кредиторов ИП Зазнобина?

Гражданско-правовая обязанность: основания установления, содержание, соотношение с субъективным гражданским правом

Ситуация 1

Луконкина и Доронина — соседки по даче, у них сложились приятельские отношения. В один из выходных дней Луконкина приехала с компанией друзей и пригласила Доронину отпраздновать свой день рождения.

К вечеру часть гостей засобирались домой, они просили Луконкину подвезти их до ближайшей автостанции, сев за руль автомобиля. Зная, что Луконкина употребляла спиртное, Доронина стала возражать против этого, но Луконкина дала ей понять, что это ее личное дело и Дорониной не касается. Тогда Доронина ушла, незаметно захватив ключи от замка зажигания автомобиля подруги, и уехала на чужой машине на берег реки.

Не обнаружив свой автомобиль там, где она его оставила, Луконкина вызвала милицию и заявила об угоне. Доронину задержали, обвиняя в угоне, но она заявила, что выполняла свою гражданскую

обязанность, состоящую в том, чтобы воспрепятствовать совершению правонарушения. Свое поведение Доронина, которая почти не употребляла спиртное, объяснила так, что до реки можно добраться по проселочной дороге, тогда как путь на автостанцию пролегает через оживленную трассу федерального значения. Возражая ей, Луконкина заявила, что, во-первых, собиралась поехать в объезд, а во-вторых, была гораздо трезвее Дорониной.

Вопросы:

1. Дайте понятие гражданско-правовой обязанности и определите, в чем заключается обязанность Дорониной в отношениях с Луконкиной по поводу принадлежащего ей на праве собственности автомобиля.
2. Назовите основания установления обязанности Дорониной в отношении автомобиля. Кто определяет меру поведения обязанного субъекта в подобных гражданских правоотношениях?
3. Можно ли действия Дорониной в отношении автомобиля соседки квалифицировать как исполнение гражданско-правовой обязанности? Как следует оценить действия Дорониной?
4. Предложите свой вариант правомерного выхода из сложившейся ситуации.

Ситуация 2

В течение 2 лет Парфенов писал фантастический роман об инопланетном вторжении под рабочим названием «Они». В ходе создания литературного произведения отдельные главы неоконченного произведения Парфенов давал читать друзьям и периодически делал попытки опубликовать главы из романа, но они заканчивались неудачей. Давнишний приятель Парфенова Белкин, зная, как Парфенов мечтает о том, чтобы его произведение вышло в свет, предложил ему финансовую помощь в опубликовании романа, но Парфенов отказался.

Однажды, купив новую книгу об инопланетянах под названием «Вторжение», Парфенов обнаружил, что текст книги, опубликованной под псевдонимом, представляет собой две главы его романа. Позднее выяснилось, что это сделал Белкин, и Парфенов, считая, что поступок приятеля задевает его честь и достоинство, предъявил в суд требование о компенсации морального вреда. Объясняя свой поступок, Белкин заявил, что, будучи в финансовом плане состоя-

тельным, посчитал себя обязанным помочь приятелю, а вместо благодарности получил иск о компенсации морального вреда.

Вопросы:

1. Дайте понятие гражданско-правовой обязанности и определите, в чем заключается обязанность Белкина в отношении с Парфеновым по поводу авторского произведения последнего.

2. Назовите основания установления обязанности Парфенова в отношении произведения Парфенова. Кто определяет меру поведения обязанного субъекта в подобных гражданских правоотношениях?

3. Можно ли действия Парфенова по опубликованию произведения квалифицировать как исполнение гражданско-правовой обязанности? Как следует оценить действия Белкина?

4. Изменилась бы ситуация, если бы книга «Вторжение» была опубликована Белкиным под именем Парфенова, анонимно? Объясните, почему.

Защита субъективных гражданских прав: понятие, способы, основания и порядок

Ситуация 1

ООО «Искра» (акционер ОАО «Мигма») и ООО «Пламя» заключили договор купли-продажи ценных бумаг № 387, согласно которому ООО «Искра» передает, а ООО «Пламя» принимает и оплачивает 100 обыкновенных акций стоимостью 50 руб. за акцию. Стороны установили, что акции подлежат оплате по истечении 3 дней с момента подписания договора.

ООО «Пламя» оплатило акции спустя 5 дней после подписания договора. Оплата произведена платежным поручением, в разделе о назначении платежа указано: «за акции по договору № 387». Отказа от принятия денег в платеж за акции и каких-либо возражений по размеру, порядку и срокам платежа со стороны ООО «Искра» в адрес плательщика не поступило.

Через месяц после перечисления платежа ООО «Пламя» направило ООО «Искра» письмо и предложило обратиться к независимому реги-

стратору для того, чтобы совершить регистрацию акций на имя ООО «Пламя». Получив отказ, ООО «Пламя» обратилось в суд с иском о признании права собственности на оплаченные по договору акции.

Вопросы:

1. Что такое — защита субъективного гражданского права? Какое право ООО «Пламя» подлежит судебной защите?

2. Назовите основания для защиты субъективных гражданских прав. Имеются ли у ООО «Пламя» основания для защиты права собственности на акции?

3. Дайте понятие способа защиты субъективного гражданского права и определите, какими способами могут защищать свои гражданские права участники обязательственных и вещных правоотношений?

Ситуация 2

ООО «Богатырь» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Силач» и в порядке судебной защиты нарушенного субъективного права потребовало признать право собственности на нежилое здание.

Исковые требования обоснованы договором, которое стороны оформили 23 декабря 2006 г. и которым обязались в срок до 1 июля 2007 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях соглашения от 23 декабря 2006 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2007 г. спорный объект передан ООО «Богатырь» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2006 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается ООО «Богатырь» для использования в собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало, что 15 мая 2006 г. ООО «Богатырь» предложило ОАО «Силач» обратиться за государственной регистрацией права собственности на переданное ООО «Богатырь» здание, но получило отказ. Более того, ОАО «Силач» отказалось от заключения договора купли-продажи здания, предложило ООО «Богатырь» здание возвратить и сделать это не позднее 1 июля 2007 г..

Вопросы:

1. Определите перечень и содержание субъективных прав и обязанностей сторон соглашения от 23 декабря, дайте юридическую ква-

лификацию действий по передаче здания ООО «Богатырь». Являются ли действия сторон по передаче здания осуществлением субъективных прав, установленных названным соглашением?

2. Нарушено ли субъективное право ООО «Богатырь» отказом ОАО «Силач» от совершения действий по государственной регистрации права собственности на переданное здание; отказом от совершения действий по заключению договора купли-продажи?

3. Предложите свой вариант разрешения спорной ситуации, для чего определите, чье субъективное гражданское право подлежит защите, на каком основании, каким способом и в каком порядке оно может быть защищено.

Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права, признаки и средства их индивидуализации

Ситуация 1

Мерзляев взял у Бесшабашнова займы 20 тыс. руб., в подтверждение чего выдал расписку, где указал, что он, Мерзляев, через 6 месяцев со дня составления расписки должен возвратить Бесшабашнову взятые в долг денежные средства в сумме 20 тыс. руб. Мерзляев и Бесшабашнов знакомы с детства.

По наступлению указанного срока Бесшабашнов обратился к Мерзляеву и предъявил выданную им расписку, на что Мерзляев ответил, что не является должником Бесшабашнова, так как он Доброхотов.

В разговоре выяснилось, что Мерзляев сменил имя и регистрация смены имени произошла:

- 1) через неделю после выдачи расписки;
- 2) за неделю до выдачи расписки.

Вопросы:

1. Все ли необходимые сведения о Мерзляеве как участнике гражданских правоотношений (заемщике) указаны в расписке?

2. Предусмотрена ли гражданским законодательством возможность смены имени?

3. Охарактеризуйте юридическую процедуру смены имени и перечислите юридические последствия этого факта применительно к каждой из двух ситуаций.

Ситуация 2

Проживающие отдельно от родителей и зарегистрированные в одной квартире родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану — 14. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и в течение 2 лет занимался закупкой и розничной торговлей канцтоварами. Иван время от времени оказывал брату посильную помощь.

Когда Ивану исполнилось 16 лет, он решил объявить себя эмансипированным, для чего отправил в адрес родителей заказное письмо с уведомлением о вручении, и сообщил, что начиная с первого числа следующего месяца Иван считается полностью дееспособным.

Вопросы:

1. Назовите свойства физических лиц, которыми они наделяются для участия в гражданско-правовых отношениях; перечислите те признаки, которые предназначены для индивидуализации физических лиц в качестве участников отдельного гражданско-правового отношения.

2. Дайте понятие дееспособности граждан и назовите ее состояния.

3. Определите основания, условия и порядок эмансипации граждан. Имеются ли подобные условия в приведенной ситуации, соблюден ли Иваном установленный порядок.

Ситуация 3

Проживающие и зарегистрированные в одной квартире по адресу: г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 5, кв. 48 родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану — 17. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и в течение 2 лет братья вместе занимались закупкой и розничной торговлей канцтоварами.

Скопив необходимый капитал, Игорь потерял интерес к прежнему делу и совместно с приятелем создал ООО «Корона». Иван решил продолжить деятельность по продаже канцтоваров, но при заклю-

чении договора выяснилось, что его имя и имя, указанное в предъявленном им свидетельстве о государственной регистрации в качестве ИП, не совпадают. Поэтому Иван обратился в суд с заявлением об установлении юридического факта принадлежности свидетельства, выданного на имя индивидуального предпринимателя Быкова Игоря Андреевича, индивидуальному предпринимателю Быкову Ивану Андреевичу.

Вопросы:

1. Дайте понятие имени и места жительства гражданина, определите значение, которое придается имени и месту жительства граждан гражданским правом.
2. Законно ли требование, предъявленное Быковым Иваном в суд? Объясните, почему вы так считаете.
3. Представьте, что до обращения в суд Иван обратился к вам за консультацией. Что бы вы ему посоветовали?

Правоспособность и дееспособность физических лиц: понятие, содержание, состояние

Ситуация 1

Несовершеннолетние Буйнов и Галкина вступили в брак на условиях снижения брачного возраста, и на деньги, подаренные матерью Буйнова новой семье в день свадьбы, Буйнов с согласия жены приобрел однокомнатную квартиру. За полгода до достижения супругами возраста 18 лет брак был расторгнут. Мать Буйнова обратилась с иском в суд о признании:

Буйнова недееспособным в соответствии с возрастом;
сделки купли-продажи квартиры недействительной как совершенной лицом в недееспособном состоянии.

Вопросы:

1. Дайте понятие дееспособности физических лиц, назовите ее возможные состояния. Каково состояние дееспособности Буйнова при вступлении в брак; во время брака; после расторжения брака?

2. Имеются ли основания для признания Буйнова недееспособным при указанных обстоятельствах? Объясните, почему.

3. Имеет ли мать Буйнова право требовать признания недействительной сделки купли-продажи квартиры по указанному основанию?

Ситуация 2

Одинокو проживающий Дичков злоупотреблял крепкими спиртными напитками, пропивая почти все, что добывал случайными заработками. Дичков и приходящие к нему друзья-субутильники постоянно устраивали шумные ночные гулянки и пьяные дебоши. Соседи Дичкова еженедельно писали жалобы в милицию, пытались воздействовать на самого Дичкова, но ничего не помогало: дебоши, пьянки и шумные ночные драки продолжались. Соседка Дичкова по площадке семнадцатилетняя Прасковья решила обратиться в суд с требованием ограничить Дичкова в дееспособности по причине злоупотребления алкоголем и назначить ее попечителем.

Вопросы:

1. Дайте определение дееспособности, назовите условия и последствия ограничения и лишения дееспособности.

2. Может ли Прасковья требовать ограничения дееспособности Дичкова?

3. Изменилась бы ситуация, если бы Прасковья была родной сестрой Дичкова: а) проживающей отдельно от него; б) проживающей вместе с ним и ведущей с ним общее хозяйство; в) женой Дичкова?

Юридические лица как субъекты гражданского права: понятие, способы и порядок создания, правоспособность

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием филиала ОАО «Гермес». В обоснование заявленных требований истец указал следующие обстоятельства: договор заключен от имени ОАО «Гермес», а оно в настоящее время ликвидировано.

В отзыве на исковое заявление директор филиала заявил:

1) ОАО «Гермес» действительно ликвидировано, однако деятельности филиала это никоим образом не коснулось, имущество, закрепленное за филиалом, не изъято, служит базой его самостоятельной имущественной ответственности, и поэтому филиал продолжает существовать, но теперь уже как самостоятельный субъект правовых отношений;

2) оспариваемый договор заключен филиалом от имени ОАО «Гермес», но теперь филиал стал правопреемником ОАО «Гермес» в отношении имущества, а также по тем договорам, которые заключал самостоятельно; поэтому для признания спорного договора недействительным нет оснований;

3) доказательством перерождения филиала в самостоятельный субъект права могут служить документы, подтверждающие своевременную уплату налогов в бюджет, выплату заработной платы работникам филиала, наличие счета в банке и печати;

4) судебная практика исходит из того, что договоры с участием дочерних и зависимых лиц признаются действительными, это может быть использовано по аналогии при вынесении судебного решения в деле о признании недействительным договора, заключенного филиалом.

Вопросы:

1. Дайте понятие юридического лица и перечислите присущие ему признаки в дополнение к тому, который назван в отзыве директора филиала. Имеются ли у филиала ОАО «Гермес» какие-либо из названных признаков?

2. Какими способами создаются юридические лица? Использован ли применительно к филиалу какой-либо из существующих способов?

3. Насколько обоснован довод директора филиала о правопреемстве филиала в части имущества и договорных обязательств? Объясните, почему.

4. Каков порядок создания юридических лиц и с какого момента они становятся субъектами права? Соблюден ли этот порядок в приведенной ситуации?

Ситуация 3

В рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении ООО «Сокол», арестовано промышленное оборудование. ООО «Колибри» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арестованное промышленное оборудование и об исключении его из описи. В обоснование заявленных требований ООО «Колибри» указало, что ООО «Сокол» реорганизовано за месяц до подачи иска в форме выделения из его состава ООО «Колибри». Арестованное промышленное оборудование передано ООО «Колибри», подтверждением чему служит представленный в дело разделительный баланс.

При рассмотрении дела выяснилось, что на момент ареста имущества ООО «Сокол» решение о реорганизации принято, разделительный баланс составлен и утвержден; передача спорного имущества не произведена; ООО «Колибри» как юридическое лицо не зарегистрировано; на момент подачи иска ООО «Колибри» зарегистрировано и включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

Вопросы:

1. Дайте понятие субъекта права и определите момент, начиная с которого юридическое лицо появляется в этом качестве.
2. С какого момента юридическое лицо может приобретать и осуществлять гражданские права/исполнять гражданско-правовые обязанности? Является ли ООО «Колибри» субъектом права собственности на имущество, указанное в разделительном балансе?
3. Имеются ли основания для удовлетворения требований или какого-нибудь из них, заявленных в иске?

Коммерческие организации: понятие, общая характеристика, виды

После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и

сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИПБОЮЛ и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли быть привлечь к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц, что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица — учредительном договоре и уставе.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже имеющие статус ИПБОЮЛ, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

Вопросы:

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему.
2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.
3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

Органы управления хозяйственных обществ: понятие, виды, основания и порядок деятельности

Ситуация 1

ЗАО «Овидий» — акционер ОАО «Замес», владеющий 17% голосующих акций, — направило в совет директоров ОАО требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Ответа от совета директоров не последовало, каких-либо действий по созыву внеочередного собрания совет директоров не предпринял.

В связи с этим ЗАО в срок, установленный законом, направило каждому акционеру заказное письмо с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания, указав дату проведения собрания, место и время, а также вопросы, вынесенные в повестку дня. Собрание прошло. В нем приняли участие акционеры, обладающие 51% голосующих акций ОАО.

Акимкин и Химкин, акционеры ОАО, владеющие в совокупности 32% голосующих акций, на собрании не присутствовали и поэтому обратились в арбитражный суд с исковым заявлением о признании решений общего собрания недействительными. Свои требования они обосновывали тем, что являются членами совета директоров, в который изначально обратилось ЗАО — акционер, инициирующий созыв и проведение внеочередного общего собрания. Как члены совета директоров они не были извещены о действиях ЗАО по созыву и проведению спорного собрания, уведомлений о проведении внеочередного общего собрания с указанием даты проведения собрания, места и времени, а также вопросов, вынесенных в повестку дня, в адрес совета директоров не поступало. Именно это стало причиной их отсутствия на общем собрании, решения которого затрагивают их интересы по вопросам, вынесенным в повестку дня. Если бы они присутствовали на собрании, их голосование могло бы повлиять на результаты, и это предотвратило бы нарушение их законных интересов. Кроме того, неизвещенные должным образом, они, как члены совета директоров, лишены возможности ознакомления с материалами по вопросам повестки дня.

Вопросы:

1. Укажите органы и лиц, которые имеют право на созыв внеочередного общего собрания, определите их полномочия и порядок представления и закрепления подобных полномочий.
2. Назовите основания проявления инициативы по созыву внеочередного общего собрания акционеров и опишите процедуру его созыва.
3. Определите, допустило ли ЗАО нарушение требований закона о проявлении инициативы по созыву внеочередного общего собрания и его созыва.

Ситуация 2

Авдотьев, акционер ОАО «Бедуин», обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительными решений общего собрания акционеров. Причиной для обращения послужили следующие обстоятельства:

ОАО насчитывает в своем составе более 50 акционеров, держателем реестра которых является само общество;

Авдотьев владеет 15% акций общества, а в реестре он поименован как акционер, владеющий 7% акций общества;

заказное письмо с уведомлением о проведении общего собрания Авдотьев получил за 16 дней до дня проведения общего собрания;

общим собранием рассмотрено восемь вопросов, а в повестке дня, присланной в уведомлении, указано только семь вопросов и отсутствует вопрос об одобрении обществом крупной сделки.

При рассмотрении дела выяснилось:

список лиц, которым рассылались уведомления о проведении общего собрания, действительно составлен на основании данных реестра, который ведет главный бухгалтер общества;

Авдотьев указан в реестре как акционер, владеющий 7% акций потому, что в отношении 8% акций он не представил главному бухгалтеру общества никаких документов в доказательство их приобретения, хотя известно, что он приобрел их у другого акционера общества — Борискина; Борискин присутствовал и голосовал на собрании как акционер, обладающий 33% акций, в число которых входят и 8% акций, отчужденных Авдотьеву;

заказные письма направлены акционерам с пропуском срока по уважительной причине (болезнь ответственного за это дело лица),

но собрание проводилось как очередное ежегодное, а уже третий год очередные ежегодные собрания общество проводит в один и тот же день, в одно и то же время и в одном и том же месте;

вопрос об одобрении крупной сделки внесен генеральным директором за три дня до проведения общего собрания и поэтому он не мог быть доведен до сведения акционеров заблаговременно.

Вопросы:

1. Опишите процедуру созыва очередного общего собрания акционеров и укажите сроки совершения всех необходимых по процедуре действий.
2. В чем проявились нарушения, допущенные при созыве и проведении спорного собрания, каковы их последствия?
3. Являются допущенные нарушения существенными и могут ли они послужить основанием для удовлетворения заявленных требований.

Прекращение деятельности юридических лиц: понятие, основания, способы

Ситуация 1

Учредители ООО «Парадиз» на внеочередном общем собрании приняли решение о добровольной ликвидации юридического лица и, для того чтобы принятое решение осуществилось, создали специальную ликвидационную комиссию.

Процесс ликвидации ООО «Парадиз» шел к своему завершению, когда налоговая инспекция обратилась в арбитражный суд с исковым заявлением о ликвидации ООО «Парадиз» в связи с невыполнением требований п. 3 ст. 26 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Решением суда в иске отказано по причине того, что одно и то же юридическое лицо может быть ликвидировано только по одному основанию, а к моменту предъявления иска о принудительной ликвидации ООО «Парадиз» находилось в процессе добровольной ликвидации. Постановлением апелляционной инстанции решение

суда отменено, постановление апелляционной инстанции обжаловано в кассационную инстанцию.

Вопросы:

1. Назовите и классифицируйте основания для прекращения деятельности юридического лица. Установлен ли законом приоритет какому-либо из оснований?
2. Опишите действия ликвидационной комиссии в процессе добровольной ликвидации юридического лица и охарактеризуйте последствия несоблюдения установленного законом порядка их совершения.
3. С какого момента ликвидация юридического лица считается завершенной? Определите правовое состояние юридического лица, находящегося в процессе ликвидации.

Ситуация 2

Инспекция МНС России № 77 по Н-скому административному округу г. Х обратилась с иском к Н-ской регистрационной палате и ЗАО «Практика» о признании недействительным акта государственной регистрации юридического лица и его принудительной ликвидации. Требования Инспекции МНС России № 77 по Н-скому административному округу г. Х обоснованы тем, что государственная регистрация ЗАО «Практика» произведена с нарушением требований норм ст. 52, 54 ГК РФ, ст. 4 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Нарушения заключаются в том, что по адресу, который указан в уставе общества как местонахождение юридического лица, не находятся исполнительные органы общества. По мнению инспекции, для регистрации юридического лица представлены документы, содержащие сведения, не отражающие действительного положения дел, по адресу, указанному в этих документах, ответчик не находился и не находится, это нарушение является грубым и носит неустранимый характер, так как уже произошло.

В отзыве на иск ООО «Парадиз» не согласилось с требованиями инспекции и пояснило, что на момент регистрации имелся предварительный договор с ИП Колобовым об аренде помещения по адресу, указанному в уставе. Однако к моменту регистрации Колобов утратил право собственности на указанное помещение, и основной договор не заключен именно по этой причине. Еще одним доводом

отзыва указано, что местонахождение ООО «Парадиз» не могло быть не известно инспекции, поскольку общество ежеквартально сдает бухгалтерскую отчетность.

Вопросы:

1. Укажите основания для принудительной ликвидации юридического лица и дайте характеристику существа нарушений, которые могут быть отнесены к числу таких оснований.

2. Почему нарушение, допущенное ООО «Парадиз», не является неустраняемым? Найдите вариант выхода из ситуации без обращения в суд.

3. Имеет ли значение для спора сторон обстоятельство, указанное Обществом во втором доводе отзыва на иск?

Объекты гражданских прав: понятие, общая характеристика, оборотоспособность, основания классификации и виды

Ситуация 1

Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем «Ауди-100», принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль «Волга», двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем «Волга» Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль «Волга» принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована.

В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль «Ауди-100» не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

Вопросы:

1. Определите объект гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.
2. Определите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. В чем заключаются их видовые различия?
3. Появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева? Если да, то назовите их объект.

Ситуация 2

ООО «Камская судоходная кампания» обратилась с иском к ООО «Судоверфь» об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод», существующих в бездокументарной форме.

При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод» принадлежат ООО «Камской судоходной кампании»; ООО «Судоверфь» приобрело их по договору с СГУ «Фонд имущества Н-ской области», который выступил продавцом акций, не имея на то никаких полномочий от имени ООО «Камская судоходная кампания».

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что:

- 1) спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами;
- 2) закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги согласно ст. 301 ГК РФ.

Вопросы:

1. Определите объект гражданских прав, понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги.
2. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.
3. Какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения?

Ситуация 3

В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, три стула из двух наборов из шести стульев, по три вилки, три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина — врачи, за время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели два земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может или продать, или достроить.

Вопросы:

1. Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.
2. Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации.
3. Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.

Ситуация 4

ООО «ДВД», будучи учредителем средства массовой информации — телекомпании ТДТ, программы которой транслировались по одному из частотных каналов в г. Н-ске, публиковало в бесплатной газете «В каждый дом» информацию о передачах и времени их выхода в эфир (телепрограмму). Данная информация собиралась и обрабатывалась сотрудниками ООО «ДВД», которые еженедельно создавали телепрограммы в порядке выполнения своих служебных обязанностей.

Когда директор ООО «ДВД» узнал, что другие средства массовой информации, в частности газеты «Удача», «Новая жизнь», «Авось» и др., еженедельно перепечатывают телепрограммы, созданные его сотрудниками, он принял решение направить в их адрес письма и потребовать прекратить перепечатывание. Юрист общества высказал сомнение в законности подобного требования. Но директор указал ему на следующие обстоятельства:

информация собрана, обработана и опубликована силами сотрудников общества и за его счет, поэтому является служебным произведением;

данная информация представляет собой определенную ценность, является социальным благом и в этом качестве выступает объектом права на информацию;

субъектом права на данную информацию является общество, и только оно имеет право ее распространять;

другие лица могут распространять данную информацию только с согласия правообладателя, а такого права общество никому не предоставляло, поэтому все другие распространяют информацию незаконными методами и у общества имеются основания для пресечения этих действий.

Вопросы:

1. Дайте понятие информации как объекта гражданских прав субъектов, и определите, чем отличается информация от: 1) носителя, на котором она закреплена; 2) информационного продукта.

2. Определите условия охраноспособности информации. Обладает ли спорная информация охраноспособностью?

3. Кому, в каком порядке и в каком объеме предоставляется право на распространение информации? Может ли данное право быть ограниченным по требованию одного из субъектов гражданского права?

Понятие и виды сделок. Форма сделок и последствия ее несоблюдения

Бирюкова и Непруха заключили договор продажи кладовой — отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания. После того как Непруха стал собственником кладовой, один из его приятелей Китайкин обратился к нему с просьбой разрешить разместиться в кладовой для работы. Непруха согласился, приятели перегородили кладовую, и в одной из отгороженных половин Китайкин расположил производство изделий из дерева. Непруха и Китайкин условились, что в счет платы за пользование кладовой каждый месяц Китайкин будет передавать Непрухе 30 дверных ручек и 10 рамок для фотографий. Для учета переданной продукции Непруха и Китайкин завели журнал, где каждый из них расписывался в специальной графе.

По истечении 4 месяцев оказалось, что за первый месяц Китайкин передал продукцию согласно договоренности, за второй передал только ручки, а за третий и четвертый вообще ничего не передал. Записи в журнале учета велись исправно, правильность отражения операций подтверждена подписями Непрухи и Китайкина.

Непруха оформил в журнале акт сверки задолженности, Китайкин расписался под результатами, но пояснил, что это не имеет никакого юридического значения, так как договоренность о пользовании кладовой не оформлена договором, как положено. После чего при свидетелях заверил Непруху, что задолженность за пользование кладовой он погасит, как только у него наладутся дела.

Вопросы:

1. Определите сделки, перечислите все юридически значимые действия, которые совершили участники приведенной ситуации. Какие из действий, совершенных участниками ситуаций, закон признает сделками и какие это сделки.

2. Какое значение имеют факт подписания акта сверки задолженности и то обстоятельство, что между сторонами договора, не оформленного единым письменным документом, отсутствует спор по существу отношений?

3. Какое значение для отношений сторон имеют их действия по учету передачи продукции, по составлению и подписанию акта сверки за-

долженности, а также факт нахождения в помещении кладовой производства Китайкина?

Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки: основания и последствия их недействительности

Ситуация 1

ООО «Лазолван» и ООО «Персен» подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО «Лазолван» передало автомобиль в собственность ООО «Персен» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО «Персен» перечисляет на расчетный счет продавца по истечении 3 месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло 4 месяца. ООО «Лазолван» не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО «Персен» сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО «Персен» возвратить автомобиль собственнику.

Вопросы:

1. Как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора? Может ли это приводить к недействительности сделок? При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей, при отрицательном — объясните, почему.
2. Назовите основания для применения реституции. Имелись ли они в приведенной ситуации?
3. Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.

Ситуация 2

ЗАО «Крант» и ООО «Ухнем» заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов, подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и уставом.

Впоследствии оказалось, что для ЗАО «Крант» совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то что устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

Вопросы:

1. Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.
2. Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами в приведенной ситуации.
3. Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.

Ситуация 3

ИП Умнов и ЗАО «Аванс», действующий в лице генерального директора Ванюткина, заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии ЗАО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени общества. Оказалось, что, действительно, в положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения совета директоров общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку действительной.

Вопросы:

1. Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.

2. Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.

3. Назовите основания для правовой квалификации совершенной сделки: 1) по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.

Ситуация 4

ОАО «Рой» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Инвест» и потребовало признать недействительной совершенную ими сделку купли-продажи ценной бумаги, так как при заключении сделки действовало под влиянием существенного заблуждения:

по сделке ОАО «Рой» приобрело у ЗАО «Инвест» ценную бумагу, которая оказалась фактически неликвидной, поскольку плательщик по ней — ОАО «ИнкоН» — неплатежеспособен и находится в состоянии банкротства;

это означает, что приобретенное имущество непригодно к использованию по назначению, а заблуждение приобретателя имеет существенный характер, так как касается предмета сделки.

При рассмотрении спора оказалось:

на момент совершения сделки ОАО «Рой» было осведомлено, что ОАО «ИнкоН» находится в состоянии банкротства;

ОАО «Рой» является должником ОАО «ИнкоН» и, получив ценную бумагу, передало ее плательщику, который принял эмитированную им ценную бумагу к исполнению посредством занесения требования по бумаге в реестр кредиторов;

ОАО «Рой» приобретал ценную бумагу с целью проведения зачета взаимных требований с ОАО «ИнкоН», но не смог осуществить зачет, поэтому полагает, что приобретенное им имущество неликвидно, а сделка с ценной бумагой экономически нецелесообразна.

Вопросы:

1. Дайте понятие заблуждения стороны сделки. Какое заблуждение имеет правовое значение и в отношении чего?

2. Имело ли место заблуждение со стороны ОАО «Рой»?

3. Имеются ли основания считать, что ОАО «Рой» заблуждалось в отношении предмета сделки?

Ситуация 5

Сбербанк России и другие кредиторы ОАО «Колобок» на общем собрании кредиторов приняли решение о продаже имущества должника — отдельно стоящего производственного здания. Общее собрание кредиторов установило следующий порядок реализации здания: имущество продается с открытых торгов по начальной цене 3 985 000 рублей, при повторной продаже цена здания снижается до 3 500 000 рублей. Если и повторные торги не состоятся, любой из кредиторов в целях погашения своих требований к должнику в порядке очередности могут приобрести здание должника в собственность по начальной цене с зачетом всех своих требований в сумму платежа за здание. Разница между ценой здания и ценой требования кредитора выплачивается должнику в течение 7 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Утвержденный общим собранием кредиторов порядок реализации имущества должника исполнен в соответствии с принятым решением после того, как повторные торги не состоялись, каждый из кредиторов получил предложение приобрести здание. Один из кредиторов ОАО «Колобок» Сбербанк России — кредитор пятой очереди согласился приобрести здание на условиях решения общего собрания кредиторов, все другие отказались. Сделка купли-продажи здания состоялась, здание передано приобретателю по акту, разница в цене, здания и требования кредитора, составляющая 7015 руб., Сбербанком перечислена на счет должника, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о переходе к Сбербанку Российской Федерации права собственности на здание.

Вопросы:

1. Определите понятие сделки и условия, при которых действия, совершаемые участниками гражданского оборота, признаются сделками.
2. Охарактеризуйте правовое состояние сторон сделки в качестве участников правоотношений о несостоятельности. Какое это имеет значение для совершенной сделки?
3. Являются ли действия по передаче имущества несостоятельного должника в собственность одного из кредиторов сделкой; недействительной сделкой? Решение мотивируйте.

Отношения из представительства: понятие, основания установления, содержание

Ситуация 1

Заварзина Наталья решила приобрести в собственность своего семилетнего сына Куварина Петра двухкомнатную квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Александре Ковальчук и ее 15-летнему сыну Виталию в равных долях. Со стороны продавца договор подписала Александра Ковальчук. При подписании договора Наталья передала Александре Ковальчук 30% покупной цены квартиры. Оставшиеся деньги должны быть переданы после того, как Заварзины въедут в квартиру.

Виталий в сделке не участвовал и теперь отказывается освободить квартиру. Его бабушка обратилась к юристу. На вопрос о том, должен ли Виталий участвовать в сделке продажи квартиры, юрист ответил, что из смысла ст. 26 ГК РФ следует, что несовершеннолетние могут совершать сделки от своего имени, но не обязаны, поэтому вместо них могут действовать родители. Согласно закону мать действовала от имени Виталия как законный представитель, поэтому доверенность не требуется. Действия матери по заключению сделки и получению денег имеют юридическое значение и для Виталия, поэтому Виталий обязан освободить занимаемую квартиру для передачи покупателю.

Заварзина Наталья также обратилась к юристу, и он сообщил, что отношения сторон может упорядочить акт последующего одобрения Виталием совершенной матерью сделки. По мнению юриста, последующее одобрение действий матери ее пятнадцатилетним сыном делает эти действия абсолютно законными.

Вопросы:

1. Определите участников отношений собственности на продаваемую квартиру. Кто может действовать на стороне продавца квартиры, которая принадлежит Виталию и его матери? Каково правовое состояние участников сделки на стороне продавца?

2. Кто может действовать на стороне покупателя квартиры? Каково правовое состояние участников сделки на стороне покупателя?

3. Сложились ли отношения представительства в приведенной ситуации, если да, то каковы основания их установления, субъекты и содержание.

Ситуация 2

Предприниматель без образования юридического лица Жуков, принял на работу бухгалтером свою жену, заключив с ней трудовой договор. В собственности ИП имелось складское помещение площадью 90 кв.м, временно не используемое в хозяйственной деятельности.

Считая себя вправе действовать от имени собственника данного складского помещения, Жукова Галина заключила договор аренды помещения с ИП Калабановым. Арендная плата поступала на счет ИП Жукова. Жуков узнал об этом 3 месяца спустя и обратился к ИП Калабанову с просьбой освободить помещение, так как намеревался осуществить его перепланировку, сделать в помещении ремонт и разместить там не только склад, но и офис. Калабанов ответил, что договор аренды заключен от имени ИП Жукова его законным представителем — супругой, срок действия договора определен 11 месяцев, поэтому Жукову придется повременить с реализацией намеченных планов.

Жена Жукова пояснила, что она действовала не как законный, а как добровольный представитель ИП Жукова и ее полномочия на заключение сделки явствуют из обстановки, так как она, во-первых, работает бухгалтером, несет ответственность за учет имущества, а во-вторых, будучи женой Жукова, она может распоряжаться его имуществом. Договор аренды заключен не в ее собственных интересах, а в интересах бизнеса, который ведет Жуков, и на деньги, полученные от аренды помещения, его можно будет отремонтировать, не обращаясь в банк за кредитом.

Сначала Жуков обратился в суд и потребовал признать договор аренды недействительной сделкой, а потом отказался от этого намерения и отозвал иск, указав, что согласен с доводами жены, поскольку заключенный ею договор выгоден для его бизнеса. В ответ на это ИП Калабанов заявил, что если Жуков согласен, им надо заключить новый договор, который будет подписан лично Жуковым.

Вопросы:

1. Определите понятие и виды представительства. Имелись ли у Жуковой полномочия действовать от имени и в интересах ИП Жукова?
2. Чем пытались обосновать полномочия Жуковой ИП Калабанов и сама Жукова?
3. Как можно квалифицировать действия Жукова по отказу от судебного разбирательства и следует ли его согласие на аренду помещения оформлять новым договором с личной подписью Жукова.

Ситуация 3

ООО «Сатурн» и ЗАО «Триса» заключили договор купли-продажи. От имени ЗАО «Триса» договор подписал генеральный директор ЗАО Батурина.

Через 3 месяца после подписания договора ООО «Сатурн» обратилось в арбитражный суд с требованием признать заключенный договор недействительной сделкой. В качестве оснований недействительности сделки ООО указало решение суда общей юрисдикции о признании недействительным решения общего собрания акционеров ЗАО «Триса» о назначении Батурина генеральным директором ЗАО и ст. 183 ГК РФ.

Вопросы:

1. Определите отношения представительства и то, сложились ли они в приведенной ситуации.
2. Регулируются ли отношения по заключению сделки с участием Батурина нормой ст. 183 ГК РФ? Объясните, почему.
3. Какое значение для сделки купли-продажи имеет решение общего собрания о назначении Батурина на должность генерального директора ЗАО «Триса»; решение суда о признании решения общего собрания недействительным.

Ситуация 4

ИП Ахматулин зарабатывал тем, что развозил по торговым точкам продовольственные товары на автомобиле своего давнего приятеля Дружкина, который выдал предпринимателю в отношении своего автомобиля генеральную доверенность.

Скопив небольшой капитал, Ахматулин купил себе новый автомобиль, а автомобиль Дружкина передал своему помощнику Ивашину,

выдав ему доверенность на управление автомашиной. Ивашин связан с Ахматулиным трудовыми отношениями, поэтому доверенность ИП написал от руки и заверил печатью, руководствуясь п. 3 ст. 23 и п. 5 ст. 185 ГК РФ. Собственник автомобиля ничего об этом не знал.

Вопросы:

1. Определите понятие доверенности и порядок, в котором она выдана на управление автомашиной Ивашину.
2. Назовите и опишите основания, по которым могла быть выдана доверенность Ивашину.
3. Укажите нарушения, допущенные Ахматулиным, и их последствия.

Ситуация 5

ЗАО «АКН» обратилось в арбитражный суд с иском к ИП Грязновой о взыскании суммы задолженности за продукцию, полученную по договору купли-продажи и своевременно не оплаченную.

Грязнова с иском не согласна и просит отказать ЗАО «АКН», поскольку:

договор купли-продажи и документы о приемке товара подписаны Грязновым, который воспользовался доверенностью, выданной ему ранее для подписания другого договора;

к моменту получения товара оригинал доверенности уничтожен Грязновой;

через месяц после подписания договора Грязнова отозвала доверенность, подав заявление в нотариальную контору;

на основании ст. 183 ГК РФ все обязанности по сделке возникли у Грязнова.

При рассмотрении дела установлено, что 2 года назад Грязнова выдала Грязнову доверенность на право представлять ее интересы во всех компетентных органах, учреждениях, предприятиях, организациях на территории РФ с правом заключения коммерческих договоров за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом произведения расчетов согласно заключенным договорам, получению товаров, их транспортировке и реализации. Доверенность выдана на 3 года. Копия названной доверенности заверена нотариусом г. Н-ска в день подписания спорного договора и приложена к нему.

Вопросы:

1. Что такое доверенность? Назовите виды доверенности и определите, уполномочен ли Грязнов заключать спорный договор от имени Грязновой.
2. Какое значение для анализируемых отношений имеет факт уничтожения оригинала доверенности?
3. При каких обстоятельствах могло иметь юридическое значение заявление Грязновой, поданное нотариусу? Как называются эти действия доверителя?

Ситуация 6

Добрецов и ООО «НКВ» заключили договор поставки древесины, по условиям которого бригадир участка лесодобычи ООО «НКВ» Мошнов один раз в 3 месяца передает Добрецову пиловочник хвойный круглый в количестве 56,8 куб.м. В договоре указано, что деньги за полученную древесину Добрецов обязан вносить в кассу ООО «НКВ» в день получения продукции.

Получив в феврале древесину, Добрецов передал деньги Мошнову, поскольку по его словам кассир заболела и начальник участка распорядился на время болезни принимать деньги Мошнову, тем более что как бригадир он является материально-ответственным лицом общества. В подтверждение получения денег за древесину Мошнов выдал Добрецову расписку.

Позднее ООО «НКВ» обратилось к Добрецову с требованием об оплате полученной продукции, представив накладную, согласно которой Добрецов получил от бригадира ООО Мошнова 56,8 куб м пиловочника, и полагая, что обязательство по оплате древесины исполнено Добрецовым ненадлежащему лицу. Общество указало, что при исполнении договорных обязательств обществом Мошнов, являясь бригадиром, вправе передавать товар покупателям, но не вправе принимать от них деньги, так как, во-первых, Мошнов — не кассир, а во-вторых, ему не выдана доверенность на принятие денег от покупателей.

Вопросы:

1. Дайте понятие полномочий и укажите основания возникновения полномочий работников юридических лиц.

2. Какое значение для анализируемой ситуации имеет те обстоятельства, что Мошнов — бригадир ООО «НКВ» и с ним заключен договор о полной материальной ответственности.

3. Составьте расписку, выданную Добрецову Мошновым, так, чтобы она отражала фактические обстоятельства ситуации.

Сроки: понятие, основания классификации, виды

Ситуация 1

Занозина взяла займы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: «Будут деньги, отдашь».

Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг.

Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени.

Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

Вопросы:

1. Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?

2. Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном)? Объясните, почему?

3. Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

Ситуация 2

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом 15 декабря 2006 г. обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Загор» о взыскании арендной платы за период с 1 мая 2006 г. по 31 декабря 2006 г. включительно.

Судом установлено:

1. Договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля 2006 г. общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая 2006 г. Через 3 недели общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче из аренды.

2. Предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора.

Акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче.

Требования об уплате арендной платы обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ юрист ООО «Береза» заявил, что начиная с 25 апреля 2006 г. помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. По мнению юриста общества, согласие осмотреть помещения приводят к тому, что обязательства по договору прекратили свое действие начиная с 25 апреля 2006 г.

Вопросы:

1. Дайте понятие сроков в гражданском праве. Допускает ли закон изменение сроков, согласованных сторонами, и если допускает, то какие предусматривает последствия при этом?

2. Определите срок, до которого действует договор, заключенный сторонами.

3. Укажите период, за который подлежит начислению арендная плата по договору.

Исковая давность: понятие, порядок исчисления, виды

Кирилов взял займы у Харитоновой крупную сумму денег. Отношения сторон письменно не оформлены, но устно они договорились, что долг Кирилов вернет через три месяца. Деньги Кирилов не возвратил, а когда Харитонова решила напомнить ему о долге, выяснилось, что он уехал из города, а куда, никто пояснить не мог.

Спустя 2 года после передачи денег займы Харитонова случайно встретила Кирилова у общего знакомого Огурцова и потребовала объяснений. Кирилов заверил ее, что пришлет деньги по почте. И действительно, через месяц после разговора Харитонова получила почтовый перевод на половину суммы займа. В разделе бланка почтового перевода «Для письма» рукой Кирилова было написано: «Вторую половину долга жди через полгода, когда я вернусь домой».

Прошел еще год, и, не получив деньги, Харитонова решила обратиться в суд и сообщила об этом Кирилову. Но он сказал в ответ, что надежнее ждать, когда он соберет нужную сумму, поскольку истек срок исковой давности и дело в суде она проиграет.

Вопросы:

1. Дайте понятие срока исковой давности и объясните его назначение. Назовите виды сроков исковой давности и определите, какой срок установлен для участников приведенной ситуации.

2. Как исчисляются сроки исковой давности? Каков порядок исчисления срока давности в приведенной ситуации?

3. Определите юридическое значение факта возврата денег почтовым переводом и оцените содержание письменного сообщения, сделанного Кириловым?

Право собственности: понятие, содержание, осуществление

Ситуация 1

Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву.

Кокорев — студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

Вопросы:

1. Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.

2. Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление этого права?

3. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений — Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

Ситуация 2

Хрулев и Хрулева — супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Хрулева окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Хрулев, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности.

Вопросы:

1. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.

2. В какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля?

3. Имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения?

Основания и способы приобретения права собственности. Приобретательская давность как основание приобретения права собственности

Ситуация 1

Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, две-

ри заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

По истечении 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя это тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

Вопросы:

1. Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.
2. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.
3. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

Ситуация 2

В 2006 г. Райпотребсоюз обратился к ОАО «Солнышко» с иском о признании права собственности на недвижимое имущество, которым добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным с 1964 г.

Ответчик просит в иске отказать, так как, по его мнению, право собственности на недвижимость возникает в момент государственной регистрации права, приобретенного на основании ст. 234 ГК РФ в силу приобретательской давности, а не на основании решения суда. Поэтому, считает ответчик, у Райпотребсоюза не имеется законно установленной возможности просить суд о признании права собственности на основании ст. 234 ГК РФ, а это означает, что производство по делу следует прекратить.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте приобретательскую давность как основание приобретения права собственности на недвижимость. Назовите условия, которые делают давностное владение приобретательским.
2. Опишите способы (порядок, в котором должен действовать субъект) приобретения права собственности на основании ст. 234 ГК РФ.
3. Определите значение судебного решения и акта государственной регистрации в деле приобретения права собственности на недвижимость в силу приобретательской давности.

Приобретение права собственности на основании договора

Ситуация 1

ООО «Богатырь» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Силач» и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 г. спорное нежилое помещение передано ООО «Богатырь» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте договор как основание приобретения права собственности. Что должен содержать такой договор?
2. Может ли договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г., служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.
3. Дайте юридическую оценку факту передачи нежилого помещения. Имелись ли основания для предъявления указанного в ситуации иска?
4. Может ли передача помещения служить способом приобретения права собственности при указанных в ситуации обстоятельствах? Измените ситуацию так, чтобы это стало возможным.

Ситуация 2

В отношении ЗАО «Ветерок» возбуждено исполнительное производство, и на имущество ЗАО наложен арест. Исполнительные действия проводились 12 ноября, поэтому, делая описание имущества, судебный пристав-исполнитель руководствовался данными бухгалтерского баланса по состоянию на 1 октября, согласно которым ЗАО «Ветерок» является собственником промышленного оборудования.

ЗАО «Ветерок» просило не включать это промышленное оборудование в описание для наложения ареста, поскольку, по мнению ЗАО, спорное имущество стало собственностью ООО «Колосок» — покупателя по договору. В подтверждение ЗАО предъявило судебному приставу договор купли-продажи промышленного оборудования, датированный 10 ноября, и доказательства тому, что 10 ноября оборудование оплачено покупателем, 11 ноября демонтировано продавцом и в этот же день передано ООО «Колосок» по акту приема-передачи. Однако, когда 12 ноября представители ООО «Колосок» попытались вывезти оборудование со склада ЗАО «Ветерок», где, как они считали, оборудование оставлено на хранение, судебный пристав сообщил им, что оборудование арестовано.

Вопросы:

1. Является ли договор, заключенный сторонами, основанием для прекращения права собственности на оборудование у продавца и основанием возникновения права собственности покупателя.

2. Перечислите действия участников договорных отношений. Относятся ли эти действия к числу способов установления права собственности у приобретателя по договору.

3. Кто из участников приведенной ситуации имеет право поставить вопрос об исключении промышленного оборудования из описи и почему?

Защита права собственности: основания, способы, порядок

Ситуация 1

ООО «Бриз» и ООО «Град» решили, что будут совместно действовать для того, чтобы построить производственное здание на земельном участке, выделенном для этого ООО «Град». Стороны договорились, что вкладом в совместную деятельность со стороны ООО «Бриз» будет строительная техника.

Работа над заключением договора еще шла, а ООО «Бриз» уже передало ООО «Град» строительную технику по акту приема-передачи, в котором графа «договор №, дата» остались незаполненными.

Получилось так, что стороны не смогли договориться по существенным условиям будущего соглашения и договор о совместной деятельности так и не состоялся.

ООО «Град» вело строительные работы с использованием строительной техники, полученной от ООО «Бриз», хотя ООО «Бриз» возражало против этого и настаивало на ее возврате.

Не добившись возврата техники, ООО «Бриз» предъявило в суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В ходе рассмотрения дела судом выяснилось, что техника выведена из строя и стала не пригодной к использованию по назначению, а ее восстановительный ремонт дороже, чем приобретение новых машин и механизмов.

Вопросы:

1. Назовите основания и способы защиты права собственности. Имеются ли основания для защиты права собственности в приведенной ситуации?

2. Укажиет основания для передачи строительной техники ООО «Град». Какой способ защиты влечет передача имущества, состоявшаяся в приведенной ситуации?

3. Каковы условия предъявления виндикационного иска и имеются ли они в приведенной ситуации?

Ситуация 2

ИП Шишкарев по договору купли-продажи с ИП Козлихиным приобрел в собственность торговый павильон, являющийся объектом недвижимости. Сделка совершена и исполнена сторонами с соблюдением требований закона к сделкам с объектами такого рода, после чего Шишкарев обратился за государственной регистрацией права собственности на приобретенную по договору недвижимость. При этом выяснилось, что государственная регистрация права невозможна по причине недостаточности документов, представленных регистратору, и то, что недостающие документы может представить только ИП Козлихин.

ИП Шишкарев обратился к Козлихину с просьбой о представлении документов, но тот, сославшись на занятость, просил его месяц-другой подождать. Тогда Шишкарев вновь обратился к регистратору, представил все имеющиеся у него документы, ответ Козлихина и личное заявление с просьбой истребовать у Козлихина недостающие документы. Свое заявление ИП Шишкарев мотивировал тем, что ему, как частному лицу, Козлихин в предоставлении документов отказывает.

В результате в государственной регистрации права ИП Шишкареву отказано. Чтобы защитить свою собственность, Шишкарев обратился в суд с иском о признании права собственности на торговый павильон, приобретенный им по договору купли-продажи.

Вопросы:

1. Назовите основания для применения такого способа защиты права, как признание права и имеются ли такие основания в приведенной ситуации.

2. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право.

3. Какой способ защиты, следует использовать ИП Шишкареву для обеспечения своих имущественных интересов?

Основания прекращения права собственности

Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение и в отношении дома.

Через 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя этом тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему бабкой и дедом, и все это время завещания находились у государственного нотариуса.

Вопросы:

1. Прекратилось ли право собственности Яковлевых на дом в момент вселения в дом семьи Кукушкиных на основании распоряжения сельской администрации?

2. Какое значение для спорной ситуации имеет факт приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина?

3. Разделите основания прекращения права собственности на волевые и неволевые юридические факты и определите, каким является факт, прекративший право собственности на дом в приведенной ситуации.

Общая собственность: понятие, виды

В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева.

Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с брильянтом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

Однажды Золотарев возвращался с работы и нашел на улице пакет, в котором оказалось 12 тыс. долларов США. Он сдал находку в милицию, и, так как по истечении установленного законом срока хозяин пакета не объявился, стал собственником указанной суммы. На приобретенные таким образом деньги Золотарев купил автомобиль.

На празднование юбилейной годовщины свадьбы супруги пригласили друзей и родственников. Сестра Золотаревой подарила столовое серебро с надписью на коробке: «Дорогой Наташеньке ко дню свадьбы».

После этого супруги заключили брачный договор и установили, что начиная с момента подписания соглашения приобретаемое супругами имущество принадлежит жене в размере $1/3$, а мужу — $2/3$. После этого супруги приватизировали трехкомнатную квартиру, купили дачу и построили подземный гараж.

Вопросы:

1. Определите права общей собственности и назовите его отличительные признаки. Укажите основания поступления имущества в общую долевую и общую совместную собственность.
2. На каком праве принадлежит супругам имущество, приобретенное до заключения брачного контракта?
3. Каков правовой режим имущества, нажитого супругами после заключения брачного соглашения?

Основания и способы приобретения права общей собственности

Ситуация 1

В период брака по договору купли-продажи супруги Царькины приобрели двухкомнатную квартиру. На стороне покупателя действовал Царькин, свидетельство о праве собственности выдано также на его имя. На общие деньги в квартире сделан ремонт, приобретена мебель. Супруги въехали в квартиру, но через месяц у них появился ребенок, и на время семья переехала жить к родителям жены. Через полтора года после этого брак распался.

Царькина поставила вопрос о разделе квартиры, но муж заявил, что квартира принадлежит ему, ни о каком разделе квартиры не может быть и речи, более того, он уже нашел покупателя и единственное, на что она может рассчитывать, — это в его присутствии забрать из квартиры свои личные вещи.

По совету знакомых Царькина обратилась к нормам ГК РФ, в частности к содержанию гл. 16, и поняла, что, так как все документы в отношении квартиры оформлены на мужа, никакой юридической связи с квартирой как собственностью у нее не имеется. Для того чтобы ставить вопрос о разделе квартиры, она сначала должна получить судебное решение о признании права общей совместной собственности на квартиру и о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину. Царькина решила, что, после того как она получит судебное решение о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину, она обратится к регистратору, получит свидетельство о праве собственности на половину квартиры, и только после этого заявит в суд требование о разделе квартиры.

Вопросы:

1. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.
2. Каковы основания возникновения права общей совместной собственности супругов? Укажите их в приведенной ситуации.
3. В каком порядке осуществляется раздел имущества, принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности?

4. Посоветуйте, какие действия следует предпринять Царькиной, чтобы бывший супруг не смог распорядиться квартирой без ее участия?

Ситуация 2

ИП Покрышкин обратился в суд с иском к ИП Чкалову с иском о признании права собственности на временный торговый павильон, сооруженный из сборно-разборных металлических конструкций как на вновь созданную вещь. ИП Чкалов предъявил встречный иск о признании на тот же павильон права общей собственности.

В суде выяснилось следующее:

Постановлением главы местной администрации ИП Покрышкину выделен в аренду земельный участок с правом возведения временного торгового объекта, не являющегося недвижимостью.

ИП Покрышкин обратился к ИП Чкалову с предложением на общие средства построить павильон, чтобы потом вместе использовать его для торговли. Договоренность предпринимателей должным образом не оформлена.

Расходы по оплате строительных работ, монтажа оборудования, работ по подключению павильона к электрической сети, водопроводу и канализации и другие расходы, в частности по приобретению торгового оборудования (прилавки, холодильное оборудование, ККМ и т.п.), предприниматели несли поровну.

Стороной договора на возведение павильона является ИП Покрышкин, он же поименован в акте сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Договор на приобретение торгового оборудования заключен ИП Чкаловым, он же оплатил работы по размещению оборудования в торговом зале и подсобных помещениях.

Вопросы:

1. Укажите основания для приобретения права собственности на вновь создаваемую движимую вещь и способы, которыми оно может быть приобретено.

2. Приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения иска о признании права собственности за ИП Покрышкиным.

3. Определите вид права общей собственности, о признании которого просит ИП Чкалов, и приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения заявленных им требований.

Ситуация 3

ИП Губарева обратилась в арбитражный суд с иском к администрации Н-ского района о признании права долевого собственности на здание и выделе в натуре доли в виде трех смежных помещений, изолированных от других помещений того же здания.

В суде установлено:

1) требования ИП обоснованы тем, что в отношении спорных помещений заключен договор аренды, но помещения не переданы во владение и пользование Губаревой по акту, так как на момент предоставления помещений в аренду они находились в неудовлетворительном техническом и санитарном состоянии;

2) договор заключен с условием, что Губарева произведет перепланировку и капитально отремонтирует помещения с предварительным согласованием с администрацией перечня и цены работ;

3) свои обязательства Губарева выполнила, получив:

решение КУМИ администрации Н-ского района, которым Губаревой разрешено внести инвестиции в арендуемый по договору объект на его капитальный ремонт;

предварительное согласие администрации на все виды и стоимость работ по перепланировке и капитальному ремонту помещений;

4) работы выполнены МУП Н-ского района на основании договора подряда, заключенного Губаревой, которая оплатила выполненные работы по перепланировке и ремонту помещений, затратив на это сумму, превосходящую начальную стоимость объекта;

5) перепланированные и капитально отремонтированные помещения приняты в эксплуатацию актом приемки реконструированного объекта, утвержденного постановлением главы администрации, после чего администрация предложила ИП подписать акт сдачи помещений в аренду и поставила вопрос о пересмотре цены аренды с учетом новой стоимости арендованного имущества;

6) решением КУМИ администрации затраты ИП на перепланировку и ремонт помещений зачтены в счет арендной платы за предстоящее владение и пользование арендованным имуществом по договору.

Вопросы:

1. Назовите основания и способы возникновения права общей долевой собственности.
2. Может ли общая долевая собственность появиться в результате улучшения качества и повышения цены объекта права индивидуальной собственности за счет имущества несобственника? Что лежит в основании использования такого способа установления права долевой собственности?
3. Изучите ГК РФ и Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества». Можно ли действия участников ситуации оценить как способ установления права общей долевой собственности на данный объект?

Понятие, основания наступления и виды гражданско-правовой ответственности. Меры ответственности в соотношении с мерами гражданско-правовой защиты

Ситуация 1

В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов:

присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи;

обязан возвратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки;

обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа;

обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами;

обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе;

обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

Вопросы:

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления?

2. Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом к Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности.

3. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

Ситуация 2

В одной из газет г. Н-ска помещена заметка о том, что Миронова — преподаватель одного из престижных вузов города, устроила грандиозный скандал с мужем, мешая отдыху соседей, так как все это происходило ночью. Возмущенные соседи обратились в милицию, и впоследствии на Мионову наложено административное взыскание.

Узнав от студентов о заметке, Миронова обратилась к редактору газеты с требованием об опровержении опубликованных сведений, поскольку они задевают ее честь, порочат достоинство и деловую репутацию. Кроме того, она предъявила иск и потребовала привлечь к ответственности в виде компенсации морального вреда автора заметки и сотрудника милиции, который предоставил сведения автору заметки.

Вопросы:

1. Назовите основания гражданско-правовой ответственности в виде обязанности к опровержению сведений, распространенных в средствах массовой информации.

2. Имеются ли в приведенном случае основания, необходимые и достаточные для привлечения к этому виду ответственности тех, кто распространил сведения?

3. Имеются ли основания для возложения ответственности на сотрудника милиции и автора заметки присуждением к компенсации мо-

рального вреда? При утвердительном ответе — укажите эти основания, при отрицательном — объясните, почему.

Основания и способы установления обязательств. Виды обязательств (в зависимости от их оснований)

Ситуация 1

Попович заключил договор аренды с Николаевым, по которому Николаев (собственник) предоставил Поповичу во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и было уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Николаеву. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

Вопросы:

1. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, существующих в приведенной ситуации.
2. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему.
3. Существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено?

Ситуация 2

ООО «Н-ское» с мая по октябрь поставляло ОАО «Ням-Ням» коровье молоко по разовым заявкам ОАО. В заявках указывалось: «Просим Вас поставить в наш адрес X тонн коровьего молока не позднее

Х.Х.Х года». Поставки молока оформлялись накладными, в которых ООО «Н-ское» указывало наименование товара, его количество и фактическую жирность молока. Принимая продукцию, представители ОАО расписывались в накладной.

На протяжении полугода ООО «Н-ское», считая, что ОАО ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по оплате поставляемой продукции, неоднократно обращалось к ОАО «Ням-ням» и требовало доплатить разницу в цене за молоко. ОАО «Ням-Ням» оплачивало молоко исходя из фактической массы поставляемой продукции и средней цены за литр молока по области. Другие получатели продукции ООО «Н-ское» рассчитывались, исходя из методики определения цены по фактической жирности молока, и ООО «Н-ское» указывало это как довод, а также ссылалось на ГОСТ 16825-97, который устанавливает, что за каждую 0,1% жира и белка выше установленных средних показателей делаются надбавки к цене, а при показателях ниже средних — соответственно скидки с цены за литр молока.

По мнению ООО «Н-ское», если имеется нормативный акт, определяющий способ формирования цены продукции, усмотрение сторон не может являться основанием для определения цены возмездного обязательства.

В ответ на неоднократные обращения ОАО «Ням-Ням» сообщило, что его не касается, по какой методике ООО определяет цены в обязательствах с другими получателями своей продукции, главным в их отношениях является то, что они не договаривались о методике расчета цены за поставляемую продукцию, и это означает, что оплата должна производиться исходя из средней цены за литр молока. Данная цена согласована фактическими действиями сторон по оплате и получению денег и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

Вопросы:

1. Какие юридические факты являются основанием обязательства ОАО «Ням-Ням» по оплате молока, каким способом установлено данное обязательство?

2. Найдите в законе статью, которая определяет способы установления цены исполнения возмездного обязательства. Правильно ли мнение ООО «Н-ское» по поводу ГОСТ?

3. Определите вид обязательства по поставке молока; по оплате молока. Действительно ли цена на молоко согласована сторонами так, как об этом пишет ОАО «Ням-ням»? Каким способом должна быть определена цена обязательства ОАО «Ням-Ням» по оплате молока?

Исполнение обязательств: понятие, основания, субъекты, место, срок, способы

Ситуация 1

Грачев и Галкин вели переговоры о продаже автомобиля. Автомобиль является собственностью Сковрцова, который полгода назад передал его в безвозмездное владение и пользование Галкину сроком на 2 года. В настоящее время автомобиль после аварии, по заключению эксперта, восстановлению не подлежит, и Сковрцов требует от Галкина, чтобы тот автомобиль продал, а на сумму страхового возмещения и вырученные от продажи деньги приобрел в собственность Сковрцова другой автомобиль, равноценный утраченному.

Переговоры Грачева и Галкина закончились тем, что они устно договорились о цене автомобиля, о способе его передачи в собственность Грачева, о сроках и порядке платежа.

Исполняя достигнутую договоренность, стороны действовали следующим образом:

15 сентября Грачев передал Галкину часть оговоренной продажной цены автомобиля, в подтверждение чего Галкин выдал Грачеву расписку, в которой указал данные, позволяющие идентифицировать стороны сделки, предмет достигнутой ими договоренности, продажную цену автомобиля и сумму предварительного платежа;

18 сентября Галкин передал Грачеву автомобиль, и тот принял его без возражений, что могут засвидетельствовать работники стоянки, где происходила передача автомобиля, и представитель фирмы «Спас-НН», осуществивший доставку автомобиля в гараж Грачева, который профессионально занимается ремонтом автомобилей;

18 сентября Галкин передал Грачеву документы на автомобиль, а Грачев передал Галкину 70% продажной цены за автомобиль; оставшиеся деньги Галкин должен был передать не позднее 22 сентября;

21 сентября Грачев предложил Галкину обсудить изменение цены автомобиля, ссылаясь на то, что теперь, когда осмотрел автомобиль внимательно, понял, что цена автомобиля завышена и сделка по этой цене ему экономически невыгодна;

в ответ на возражения Галкина Грачев стал говорить ему, что все под Богом ходим, что не надо так жадничать, что подобные вещи плохо заканчиваются, что надо уступить в цене и т.п. Кроме того, он сообщил Галкину, что сделка, заключенная ими, недействительна, поскольку Галкин несобственник проданной им вещи. Галкин предъявил документ, в котором рукой Скворцова написано, что все действия Галкина по продаже автомобиля он признает как свои собственные, поскольку они совершены с его согласия и в его интересах.

Вопросы:

1. Дайте понятие исполнения обязательства. Как Вы считаете, какие обязательства в приведенной ситуации существовали и подлежали исполнению? Назовите основания их установления.

2. Является ли обязательство по продаже автомобиля установленным, является ли Галкин его надлежащим субъектом, и могут ли его действия считаться действиями, совершенными в счет исполнения обязательства?

3. Имеется ли у Грачева законная возможность отказаться от передачи оговоренной сторонами суммы и требовать ее изменения в судебном порядке.

4. Может ли Скворцов потребовать от Грачева платежа оговоренной суммы в судебном порядке?

Понятие и способы обеспечения обязательств (общая характеристика)

ИПБОЮЛ Кречетов обратился к ОАО КБ «Возрождение» с заявлением о выдаче кредита. Намереваясь обеспечить возврат денежных средств, банк выяснил, что в собственности ИПБОЮЛ имеется встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Банк предложил ИПБОЮЛ Кречетову заключить договор продажи помещения, согласно которому помещение подле-

жит передаче в собственность банка в день, следующий за датой погашения кредита при условии, если ИПБЮЛ Кречетов не возвратит сумму кредита полностью либо возвратит не более 30% от суммы кредитных средств.

ИПБЮЛ Кречетов обратился к юристу за консультацией. Юрист сообщил, что предложение банка незаконно, и рекомендовал использовать один из способов обеспечения обязательств, которые предусмотрены в ГК РФ и отнесены к числу тех, которые стимулируют к надлежащему поведению самого должника, а не посягают на принадлежащее ему имущество, тем более недвижимое.

Но банк настаивал либо на предложенном варианте, либо на использовании одного из тех способов, которые ГК РФ предлагает как средство обеспечения имущественного интереса кредитора.

Вопросы:

1. Дайте общую характеристику способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств, которые дают твердые гарантии обеспечения имущественного интереса кредитора, в случае если обязательство должником в установленный срок не исполнено.
3. Оцените с точки зрения законности предложение, сделанное Кречетову банком. Оформите подобное соглашение.

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Убытки и неустойка. Неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами

ООО «Постулат» поставило сахарный песок в адрес розничного торговца ИП Балабанова. Согласно договору поставки покупатель обязан оплатить товар в течение 3 дней с момента его получения. ИП Балабанов товар не оплатил и спустя 2 месяца получил от ООО «Постулат» претензию, в которой общество требовало перечислить сумму стоимости товара, проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возместить убытки, причиненные тем, что, получив товар, ИП два месяца его не опла-

чивал и пользовался теми деньгами, которые должен был перечислить ООО «Постулат», и теми, которые получил от реализации товара своим покупателям.

В ответ на полученную претензию ИП Балабанов оплатил стоимость полученного товара и сообщил ООО «Постулат», что его требования в части процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и убытков необоснованны, поскольку в договоре ничего не сказано о том, что в случае задержки платежа за товар ИП Балабанов должен перечислять в адрес поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возмещать убытки общества. Кроме того, ИП Балабанов полагает, что прежде чем требовать проценты и неустойку, ООО «Постулат» должно доказать, что, во-первых, действия ИП причинили обществу убытки и, во-вторых, эти убытки являются существенными.

Вопросы:

1. Дайте понятие неустойки и укажите, какие функции она выполняет в сфере гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Назовите виды неустойки в зависимости от оснований ее установления. О каком виде неустойки идет речь в приведенной ситуации. Укажите, имеются ли у Общества основания для предъявления требования о неустойке?
3. Как соотносятся неустойка и убытки, неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами? Что подлежит взысканию в приведенной ситуации?

Перемена лиц в обязательстве

Ситуация 1

ООО «Халыпинский промхоз» обратилось к ИПБЮЛ Барашкину и просило изыскать возможность для оплаты аренды оборудования, сославшись на тяжелое финансовое положение и предложив взаимовыгодное сотрудничество. Уточняя суммы и сроки платежей, Барашкин получил копию приложения к договору аренды,

которое составлено в виде графика платежей по договору аренды сроком на 3 года.

В течение года Барашкин оплачивал аренду оборудования за ООО «Халяпинский промхоз», но ни о каком взаимовыгодном сотрудничестве с ними так и не договорился. Поэтому Барашкин решил уступить право требования возврата денежных средств Полному товариществу «Крутой и К». На момент подписания соглашения Барашкин уплатил 1 млн руб., за 3 года следовало платить 3 млн руб. ИПБОЮЛ Барашкин и полное товарищество «Крутой и К» определили размер уступки исходя из трехгодичного срока аренды, и в соглашении указано, что Барашкин уступает Полному товариществу требование к ООО «Халяпинский промхоз» на сумму 3 млн руб.

Юрист товарищества заявил, что подобное соглашение не соответствует требованиям ГК РФ, потому что долг Общества Барашкину на день уступки составляет 1 млн руб. В ответ директор товарищества и Барашкин сослались на соглашение об уступке требования по договору поставки, заключенное ими же ранее. По данному соглашению Барашкин уступил свое право требовать оплаты товара, который он поставил в адрес ИПБОЮЛ Котомкина на условиях рассрочки платежа сроком на 1 год. На момент заключения соглашения об уступке товар вообще не был оплачен.

Вопросы:

1. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны и укажите, кто является сторонами соглашения об уступке требования к ООО «Халяпинский промхоз».
2. Каковы основания для заключения соглашений об уступке требования, имеются ли подобные основания в отношениях Барашкина и ООО «Халяпинский промхоз»?
3. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача? Составьте акт передачи требования.

Ситуация 2

ООО «Стройцемент» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Исток» о взыскании 1 млн руб. задолженности по договору на отпуск воды и прием сточных вод. Требование ООО «Стройцемент»

основано договором с ООО «Чистые реки», согласно которому ООО «Чистые реки», будучи стороной договора с ЗАО «Исток», уступило свое требование к плательщику на указанную сумму исходя из задолженности ЗАО «Исток» за предыдущие 3 месяца.

В иске суд отказал, сославшись на то, что предметом соглашения о цессии является требование, принадлежащее ООО «Чистые реки» на основании обязательства, установленного договором на отпуск воды и прием сточных вод. На момент заключения соглашения об уступке требования договор на отпуск воды и прием сточных вод продолжает действовать, состав лиц в основном обязательстве остается неизменным, полная замена кредитора и должника в договорных обязательствах не произошла, чем нарушены требования параграфа 1 гл. 24 ГК РФ о безусловной замене лиц в обязательстве при совершении сделки уступки.

Представитель ЗАО «Исток» в суде пояснил, что соглашение о цессии является незаключенным, поскольку кредитор и должник в договоре на отпуск воды и прием сточных вод остались те же, у ЗАО «Исток» не может образоваться задолженности перед ООО «Стройцемент», и поэтому предмет соглашения о цессии является не согласованным.

Вопросы:

1. Назовите условия, при которых закон допускает заключение соглашений об уступке требования в обязательствах.
2. Укажите, как закон определяет предмет соглашений об уступке. Является ли предметом цессии весь комплекс договорных обязательств?
3. Сравните уступку требования как институт перемены лиц в обязательстве и институт замены стороны в договоре.
4. Является ли уступка требования задолженности по платежам за конкретный период действия договора основанием для замены стороны в договоре?

Прекращение обязательств: понятие, основания, способы

ООО «Питер» является покупателем по договору с ЗАО «Конкорд» о поставке сырья для ООО «Питер». В разделе договора «Ус-

ловия оплаты продукции и порядок расчетов» указано: оплата сырья может быть осуществлена перечислением денежных средств либо передачей продукции, производимой покупателем из поставляемого ЗАО «Конкорд» сырья. Количество поставляемой продукции определяется исходя из стоимости очередной партии полученного и подлежащего оплате сырья и стоимости поставляемой продукции в отчетном периоде.

Получая очередные партии товара, и не имея возможности расплачиваться денежными средствами, ООО «Питер» дважды осуществило в адрес ЗАО «Конкорд» поставку продукции, произведенной из поставленного им сырья. В ответ на первую поставку ЗАО «Конкорд» сообщило, что считает исполнение обязательства ненадлежащим, просило распорядиться поставленным товаром и перечислить за сырье деньги. В ответ на вторую поставку ЗАО сообщило, что отказывается от исполнения договора на будущее.

Через месяц ООО «Питер» получило претензию, в которой ЗАО «Конкорд» требовало перечислить на его расчетный счет сумму долга в размере стоимости двух последних поставок сырья, уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами, а также неустойку за просрочку платежа. Свои требования ЗАО обосновывало тем, что для того чтобы вместо денег передавать ему продукцию, необходимо сначала заключить соглашение о новации, где указать наименование продукции, ее количество и цену. При отсутствии такого соглашения действия ООО «Питер» не имеют законного основания и его обязательство по оплате двух последних партий сырья не прекращено.

Вопросы:

1. На каком основании действовало ООО «Питер», осуществляя поставку продукции в адрес ЗАО «Конкорд»?
2. Прекращено ли обязательство ООО «Питер» по оплате поставленного сырья? При утвердительном ответе укажите, каким способом, при отрицательном, — объясните, почему.
3. В каких случаях требуется соглашение о новации, внимательно изучите условия договора об оплате поставляемого сырья. Надо ли сторонам договора поставки сырья новировать обязательство по его оплате и почему?

Понятие и содержание договора

Ситуация 1

ОАО «Промсервис» (подрядчик) и ЗАО «Нефтехим» (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа — 30%, установил срок оплаты аванса — через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

Вопросы:

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа; мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

Ситуация 2

ООО «Автоградстрой» обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны:

- размер арендной платы;

- срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства;

- государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники.

ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

Вопросы:

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?
2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?
3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

Заключение договора: оферта, акцепт, момент заключения договора

ООО «Карамель» направило ООО «Сладко» письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка.

ООО «Сладко» отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО «Карамель», сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО «Карамель» отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика. Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО «Сладко» не получена, поскольку секретарь ООО «Карамель» указала неправильный адрес.

Вопросы:

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО «Карамель».
2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе укажите момент заключения договора; при отрицательном — объясните, почему.
3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1) 19 октября; 2) 25 октября.

Действие договора: условия, момент, сроки

Трое детей Севастьяновых делили наследство. Двое братьев считали, что в состав наследственного имущества входит сенокосилка, которая стоит во дворе их умерших родителей. Однако сестра, дом которой расположен на земельном участке, граничащем с землей родителей, заявила, что всем известно, что сенокосилку она купила у Федоскиной 5 лет назад на деньги, вырученные мужем от продажи семенного картофеля. А во дворе родителей сенокосилку она ставила для удобства потому, что отец тоже ей пользовался. Братья не согласились с доводами сестры и стали вспоминать, что на сенокосилку деньги давал отец. Сестра уточнила, что действительно брала займы у отца недостающую сумму, но долг возвратила и есть свидетели.

На день рассмотрения спора в суде выяснилось, что договор купли-продажи сенокосилки письменно не оформлен, но Федоскина, у которой куплена сенокосилка, жива, находится в доме престарелых и может засвидетельствовать факт продажи сенокосилки сестре Севастьяновых. В связи с неявкой других свидетелей судебные заседания неоднократно откладывались и, учитывая престарелый возраст Федоскиной, сестра Севастьяновых Валентина поехала к ней и вместе с Федоскиной оформила договор, обязательства по которому исполнены 5 лет назад. В тексте договора по совету знакомого юриста была сделана запись, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, которые возникли между ними 5 лет назад при продаже сенокосилки.

Судья, изучив текст договора, высказала сомнения в законности представленного документа и в том, что он является действующим.

Вопросы:

1. При каких условиях и с какого момента договор начинает действовать?
2. Установлены ли в общих положениях о договоре требования закона о необходимости согласования срока действия договора и определения момента окончания его действия? Объясните, почему.
3. Какое значение для разрешения спора наследников имеет текст договора, представленный Валентиной в суд?

Возмездный и безвозмездный договор

Куролесов взял взаймы у Яшкина деньги с обещанием отдать долг, как только Яшкин надумает покупать машину. Однако, когда это произошло, денег у Куролесова не оказалось. Узнав, что его приятель Бесшабашнов хочет продавать свой автомобиль, Куролесов обратился к нему и предложил следующее: Бесшабашнов передает автомобиль Яшкину, Яшкин за автомобиль Бесшабашнову не платит, так как берет его в счет долга Куролесова. А через 3 месяца Куролесов платит Яшкину сумму, в которую они оценят принадлежащий ему автомобиль.

Все трое собрались вместе и устно договорились, что Яшкин получает автомобиль Бесшабашнова и с этого момента Куролесов ему не должен. Бесшабашнов передает свой автомобиль Яшкину, а Куролесов через 3 месяца отдает Бесшабашнову 70 тыс. руб.

Свои отношения Куролесов, Яшкин и Бесшабашнов оформили соглашением о передаче автомобиля Бесшабашновым вместо денег, которые Куролесов должен Яшкину. Это соглашение назвали договором об исполнении обязательства третьим лицом и подписали все трое. Через 3 месяца Куролесов отказался отдавать деньги Бесшабашнову и сказал, что он должен потребовать их у Яшкина. Но Яшкин вообще не стал разговаривать с Бесшабашновым. Прочитав еще раз договор, Бесшабашнов увидел, что в тексте не сказано, кто должен платить ему деньги за автомобиль, переданный в собственность Яшкина, и какую сумму.

Вопросы:

1. Является ли соглашение об исполнении обязательства третьим лицом договором?
2. Заключенное сторонами соглашение является возмездным или безвозмездным?
3. Должны ли Бесшабашнову деньги за переданный им автомобиль? При утвердительном ответе определите, кто и какую сумму; при отрицательном — объясните, почему.

Предварительный договор: понятие, содержание, последствия заключения

Ситуация 1

ООО «Богатырь» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Силач» и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 г. спорное нежилое помещение передано ООО «Богатырь» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало то, что ООО «Богатырь», обратившись к ОАО «Силач» с предложением о государственной регистрации права собственности на переданное ему здание, получили отказ. Более того, ОАО «Силач» отказалось также и от заключения договора купли-продажи.

Вопросы:

1. Охарактеризуйте договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г. Что должен содержать такой договор?
2. Какие последствия порождает договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г., может ли он служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.
3. Какое право ООО «Богатырь» нарушено? Подлежит ли оно судебной защите и каким способом может быть защищено?

Ситуация 2

ООО «Белый попугай» и ЗАО «Синий кот» заключили предварительный договор, в котором определили, что основной договор они заключат в течение 9 месяцев со дня заключения предварительного.

Согласовывая содержание предварительного договора, стороны обсудили, но не отразили в тексте соглашения ряд условий, по ко-

торым не нашли единого бесспорного варианта, и решили окончательно договориться при заключении основного договора.

Через полгода стороны решили продолжить работу по оформлению договора, но заключение основного договора затягивалось. За месяц до окончания срока действия предварительного договора ООО «Белый попугай» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Синий кот» о понуждении заключить основной договор.

Вопросы:

1. Определите содержание предварительного и основного договоров и укажите, о чем должны договориться стороны отношений при заключении предварительного договора.

2. Каковы характер и правовые последствия действий участников приведенной ситуации по заключению предварительного договора?

3. Имеются ли правовые основания для понуждения к заключению основного договора в приведенной ситуации?

Основания изменения и расторжения договора

Ситуация 1

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО «Стройдеталь» приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО «Клондайк» постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстоит выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту на 1 июля работы по договору выполнены в объеме 84% согласованного объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Назовите основания изменения и расторжения договора и определите последствия изменения.
2. Изменялся ли договор сторонами в приведенной ситуации?
3. Имеются ли в приведенной ситуации основания для расторжения договора по односторонней инициативе заказчика?

Ситуация 2

ЗАО «Тренчкэш» и ООО «Терма» заключили договор аренды здания, по которому ЗАО на срок 3 года приобрело право возмездного владения и пользования отдельно стоящим нежилым зданием, расположенным в исторической части города. В тексте договора указано, что в случае принятия правительством г. Н-ска решения о реконструкции (сносе) арендованного здания ЗАО «Тренчкэш» обязано освободить занимаемые помещения в течение 3 месяцев после получения уведомления об этом от ООО «Терма».

Через полгода после этого правительство г. Н-ска принимает решение о сносе нескольких зданий в исторической части города в связи с изъятием земельного участка, на котором 2 года назад запланировано строительство административного здания для публичных нужд.

В перечень зданий, подлежащих сносу, включено здание, арендованное ЗАО «Тренчкэш». ООО «Терма», получив от правительства уведомление о необходимости освобождения здания, сообщило ЗАО, что заключенный ими договор должен быть расторгнут, а здание освобождено, как они и договорились.

ЗАО «Тренчкэш» отказалось освободить здание, мотивируя это тем, что решение, принятое правительством, является ненормативным актом и подлежит отмене.

Вопросы:

1. Назовите основания для расторжения договора. Имеется ли какое-либо из предусмотренных законом оснований в спорном договоре?

2. Укажите иные нормативные основания кроме поименованных в ст. 450 и 451 ГК РФ, которые дают право ООО «Терма» требовать от ЗАО освобождения помещений и обоснуйте их применение судом.

3. В чем состоит юридическое значение решения правительства для договорных отношений сторон в приведенной ситуации?

Порядок изменения и расторжения договора. Односторонний отказ от исполнения договора

Ситуация 1

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО «Стройдеталь» приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО «Клондайк» постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстояло выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено договором изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту к 1 июля работы выполнены в объеме 84% согласованного договором объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просроч-

ку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

Вопросы:

1. Сравните порядок изменения и расторжения договора, а также порядок одностороннего отказа от исполнения договора.
2. Опишите порядок изменения договора в приведенной ситуации и дайте ему определение.
3. Допустимы ли действия заказчика по одностороннему отказу от исполнения договора в приведенной ситуации? Дайте совет, в каком порядке должен был действовать заказчик, считая свои права по договору нарушенными.

Ситуация 2

ИП Черемушкин заключил договор аренды с ООО «Береза» и на 5 лет приобрел право возмездного владения и пользования нежилым помещением, принадлежащим ООО «Береза» на праве собственности.

По истечении полутора лет с начала действия договора ИП перестал платить аренду. Прошло полгода, платежи за аренду помещения не возобновились, на предложения собственника либо погасить долг и не допускать впредь просрочек платежа, либо освободить занимаемые помещения ИП отвечал, что испытывает временные трудности и как только его дела наладятся, долг погасит и впредь будет платить исправно.

ООО «Береза» обратилось в суд с иском к ИП о расторжении договора аренды и выселении его из занимаемых помещений.

Вопросы:

1. Укажите основания для расторжения договора в приведенной ситуации и определите порядок, в котором договор расторгается по указанному основанию.
2. Дайте квалификацию факту невнесения платежей ИП Черемушкиным, назовите правовые последствия этого и проанализируйте содержание предложений собственника, которые он делал ИП в связи с невнесением арендных платежей.
3. Каков порядок расторжения договора, предусмотренный законом для подобных случаев, соблюден ли установленный порядок?

Последствия изменения и расторжения договора

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Загор» о взыскании арендной платы за период с 1 мая по 31 декабря текущего года включительно.

Судом установлено:

1) договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая текущего года. Через 3 недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче;

2) предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора;

3) акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче;

4) арендная плата оплачена по 30 апреля включительно.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ на эти требования юрист ООО «Береза» заявило, что начиная с 25 апреля помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. Более того, за период с 26 по 30 апреля сумма арендной платы подлежит возврату.

Вопросы:

1. Дайте юридическую оценку действиям сторон по обмену письмами, освобождению помещений, их осмотру и составлению актов.
2. Прекратилось ли обязательство арендатора по договору?
3. Подлежит ли возврату сумма арендной платы за период, указанный арендатором?

Тематика письменных работ и требования к их написанию

1. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
2. Правоспособность и дееспособность физических лиц.
3. Признание гражданина недееспособным и ограниченно дееспособным.
4. Институт опеки и попечительства в законодательстве.
5. Юридическое лицо.
6. Создание коммерческих юридических лиц.
7. Ликвидация юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц.
9. Унитарное предприятие как юридическое лицо.
10. Производственный кооператив как юридическое лицо.
11. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Хозяйственные товарищества как юридические лица.
13. Акционерное общество как юридическое лицо.
14. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо.
15. Правовой статус индивидуального предпринимателя без образования юридического лица.
16. Правовое регулирование создания и деятельности коммерческих организаций с участием иностранных инвестиций.
17. Деньги как объект гражданских правоотношений.
18. Валютные ценности как объект правовых отношений.
19. Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
20. Ценные бумаги как объекты гражданских прав (общие положения).
21. Формы безналичных расчетов.
22. Правовое регулирование вексельного обращения.
23. Личные неимущественные права и их защита.
24. Представительство в гражданском праве.
25. Сделки и их нотариальное удостоверение.
26. Понятие недействительных сделок и общая характеристика оснований их недействительности.

27. Недействительность сделок вследствие пороков воли их участников.

28. Осуществление и защита гражданских прав.

29. Право частной собственности граждан.

30. Право общей собственности.

31. Правовое регулирование индивидуального жилищного строительства.

32. Право хозяйственного ведения как вещное право лица, не являющегося собственником.

33. Право оперативного управления как ограниченное вещное право.

34. Ограниченные вещные права на земельные участки.

35. Вещно-правовые способы защиты права собственности.

36. Эволюция имущественных отношений.

37. Брачный договор.

38. Правовой режим собственности супругов.

39. Гражданско-правовой договор как юридический факт.

40. Заключение гражданско-правовых договоров.

41. Регрессные обязательства в гражданском праве.

42. Защита прав и законных интересов субъектов хозяйствования (юридических и физических лиц).

43. Способы обеспечения исполнения обязательств.

44. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.

45. Залог имущества как способ обеспечения исполнения обязательств.

46. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.

47. Возмещение убытков как форма гражданско-правовой ответственности.

48. Противоправность поведения должника как условие гражданско-правовой ответственности.

49. Причинная связь в гражданском праве.

50. Вина в гражданском праве.

51. Ответственность за действия третьих лиц.

52. Ответственность независимо от вины в гражданском праве.

53. Прекращение обязательств.

54. Договор купли-продажи.
55. Правовые последствия купли-продажи товара ненадлежащего качества.
56. Договор розничной купли-продажи.
57. Правовая защита прав потребителей.
58. Правовое регулирование договора поставки.
59. Права и обязанности сторон по договору поставки.
60. Договор поставки товаров для государственных нужд.
61. Договор контрактации.
62. Правовое регулирование договора энергоснабжения.
63. Договор продажи недвижимости.
64. Договор дарения в судебной и нотариальной практике.
65. Договор пожизненного содержания с иждивением.
66. Договор аренды.
67. Правовое регулирование отдельных видов договоров аренды.
68. Договор проката.
69. Аренда транспортных средств.
70. Договор аренды предприятия.
71. Правовое регулирование лизинга.
72. Договор найма жилого помещения в государственном и частном жилищном фонде.
73. Договор безвозмездного пользования (ссуда).
74. Договор подряда.
75. Договор бытового подряда.
76. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
77. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
78. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.
79. Правовое регулирование иностранных инвестиций.
80. Договор возмездного оказания услуг.
81. Договор перевозки груза.
82. Договор автомобильной перевозки грузов.
83. Договор перевозки пассажира.
84. Договор транспортной экспедиции.
85. Договор фрахтования.
86. Договор займа.

87. Кредитный договор.
88. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
89. Договор банковского вклада.
90. Договор банковского счета.
91. Договор хранения.
92. Правовое регулирование страховой деятельности.
93. Договор поручения.
94. Договор комиссии.
95. Договор доверительного управления имуществом.
96. Договор франчайзинга.
97. Договор о совместной деятельности.
98. Публичный конкурс.
99. Обязательства вследствие причинения вреда.
100. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
101. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
102. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.
103. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина.
104. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.
105. Компенсация морального вреда.
106. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
107. Бернская конвенция об охране литературных и художественных произведений как источник авторского права.
108. Личные неимущественные и имущественные права авторов произведений науки, литературы и искусства.
109. Авторское право в Интернете.
110. Правовое регулирование коммерческой тайны.
111. Авторский договор.
112. Защита авторского и смежных прав.
113. Лицензионный договор в праве промышленной собственности.
114. Право на товарный знак и знак обслуживания.

- 115. Недобросовестная конкуренция и ответственность за нее.
- 116. Защита интеллектуальной собственности.
- 117. Правовое положение участников наследственных отношений.
- 118. Наследование по закону в судебной и нотариальной практике.
- 119. Наследование по завещанию в судебной и нотариальной практике.
- 120. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Самостоятельно выполненная письменная работа (доклад, реферат, курсовая, диплом) показывает уровень освоения студентом методов научного анализа сложных социальных явлений и экономических отношений, умение делать теоретические обобщения и практические выводы, обосновывать предложения и давать рекомендации по совершенствованию правового регулирования общественных отношений в изучаемой области.

Письменная работа юриста должна:

- носить творческий характер с использованием новейших статистических данных и действующих нормативных актов;
- отвечать требованиям логичного и четкого изложения материала, доказательности и достоверности фактов;
- отражать умения студента пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации, способности работать с нормативными правовыми актами;
- содержать примеры судебной практики по реализации конкретных нормативных правовых актов;
- быть правильно оформлена (четкая структура, логичность содержания, умелое оформление библиографических ссылок, списка литературы и нормативных правовых актов, аккуратность исполнения работы).

Вопросы к экзамену (зачету)

Примерные вопросы к зачету по курсу «Гражданское право (общая часть)»

1. Гражданское право как отрасль права. Предмет и метод гражданского права.
2. Принципы гражданского права.
3. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Гражданское правоотношение (понятие, содержание и виды).
5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
6. Правоспособность и дееспособность гражданина.
7. Предпринимательская деятельность гражданина.
8. Опекa, попечительство, патронаж (понятие, права и обязанности опекунов и попечителей).
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
10. Юридические лица как участники гражданских правоотношений (понятие, признаки, классификация).
11. Создание и учредительные документы юридического лица.
12. Государственная регистрация юридических лиц. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
13. Реорганизация и ликвидация юридического лица.
14. Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ.
15. Хозяйственные товарищества и их виды.
16. Акционерное общество: понятие, виды, порядок деятельности. Основные положения Федерального закона от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах».
17. Правовой статус общества с ограниченной ответственностью. Основные положения Федерального закона от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью».

18. Производственные кооперативы как субъекты гражданского права. Основные положения Федерального закона от 8 мая 1996 г. «О производственных кооперативах».

19. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Основные положения Федерального закона от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

20. Некоммерческие организации: правовой статус и виды. Основные положения Федерального закона от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях».

21. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права.

22. Объекты гражданских прав (понятие, классификация).

23. Вещи как объекты гражданских прав: понятие и классификация.

24. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.

25. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

26. Сделки: понятие, виды, форма.

27. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделок.

28. Представительство: понятие, основания возникновения и виды. Коммерческое представительство.

29. Доверенность: понятие, форма, срок, виды, прекращение.

30. Сроки в гражданском праве (понятие, значение, виды, порядок исчисления).

31. Исковая давность (понятие, сроки, исчисление). Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.

32. Осуществление и защита гражданских прав.

Гражданское право как отрасль права. Предмет и метод гражданского права.

Принципы гражданского права.

Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Гражданское правоотношение (понятие, содержание и виды).

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Правоспособность и дееспособность гражданина.

Предпринимательская деятельность гражданина.

Опека, попечительство, патронаж (понятие, права и обязанности опекунов и попечителей).

Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

Юридические лица как участники гражданских правоотношений (понятие, признаки, классификация).

Создание и учредительные документы юридического лица.

Государственная регистрация юридических лиц. ФЗ от 8 августа 2001 г. «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Реорганизация и ликвидация юридического лица.

Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ.

Хозяйственные товарищества и их виды.

Акционерное общество: понятие, виды, порядок деятельности. Основные положения Федерального закона от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах».

Правовой статус общества с ограниченной ответственностью. Основные положения Федерального закона от 8 февраля 1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Производственные кооперативы как субъекты гражданского права. Основные положения Федерального закона от 8 мая 1996 г. «О производственных кооперативах».

Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Основные положения Федерального закона от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Некоммерческие организации: правовой статус и виды. Основные положения Федерального закона от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях».

Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права.

Объекты гражданских прав (понятие, классификация).

Вещи как объекты гражданских прав: понятие и классификация.

Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.

Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

Сделки: понятие, виды, форма.

Понятие и виды недействительных сделок. Последствия недействительности сделок.

Представительство: понятие, основания возникновения и виды. Коммерческое представительство.

Доверенность: понятие, форма, срок, виды, прекращение.

Сроки в гражданском праве (понятие, значение, виды, порядок исчисления).

Исковая давность (понятие, сроки, исчисление). Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности.

33. Понятие и содержание права собственности.

34. Право собственности граждан и юридических лиц (понятие, субъекты, объекты, содержание).

35. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, виды, субъекты, объекты).

36. Основания возникновения и прекращения права собственности.

37. Общая собственность: понятие и виды. Право долевой и совместной собственности.

38. Ограниченные вещные права: понятие и виды.

39. Право хозяйственного ведения.

40. Право оперативного управления.

41. Виндикационный и негаторный иски как средства защиты права собственности.

42. Понятие, виды и основания возникновения обязательств.

43. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.

44. Исполнение обязательств.

45. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.

46. Залог: понятие, основания возникновения и виды.

47. Субъекты и содержание залогового правоотношения.

48. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

49. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

50. Банковская гарантия: понятие и сущность.

51. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.

52. Основания прекращения обязательств (исполнение, отступное, зачет, новация и др.).

53. Понятие и содержание договора.

54. Классификация договоров в гражданском праве.

55. Заключение договора: понятие и стадии.

56. Изменение и расторжение договора.

57. Гражданско-правовая ответственность: понятие и основания возникновения.

Примерные вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право (особенная часть)»

1. Общие положения о договоре купле-продаже.

2. Договор розничной купли-продажи. Применение Закона РФ от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» к договору розничной купли-продажи.

3. Поставка товаров. Особенности поставки товаров для государственных нужд.

4. Договор контрактации.

5. Договор энергоснабжения и его особенности.

6. Договор продажи недвижимости и его особенности.

7. Договор мены.

8. Договор дарения.

9. Договор ренты: общие положения. Виды ренты.

10. Общая характеристика договора аренды.

11. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

12. Договор аренды транспортных средств.

13. Договор аренды зданий и сооружений.

14. Договор аренды предприятия и его особенности.

15. Договор финансовой аренды (лизинга). Основные положения Федерального закона от 16 июля 1998 г. «О финансовой аренде (лизинге)».

16. Договор найма жилого помещения.

17. Общие положения о подряде.

18. Договор бытового подряда и его особенности.

19. Договор строительного подряда.

20. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

21. Договор возмездного оказания услуг.

22. Договор перевозки груза, пассажира и багажа.

23. Договор транспортной экспедиции.

24. Договор займа.

25. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.

26. Договор финансирования под уступку денежного требования.

27. Договоры банковского счета.

28. Договор банковского вклада.

29. Наличные и безналичные расчеты. Общая характеристика и правовое регулирование безналичных расчетов (платежное поручение, аккредитив, инкассо, чек, вексель).

30. Договор хранения: общие положения.

31. Особенности хранения на товарном складе.

32. Специальные виды хранения.

33. Договор имущественного страхования.

34. Договор личного страхования.

35. Договор поручения.

36. Договор комиссии.

37. Агентский договор.

38. Договор доверительного управления имуществом.

39. Договор коммерческой концессии.

40. Договор простого товарищества.

41. Публичное обещание награды и публичный конкурс.

42. Проведение игр и пари.

43. Обязательства из причинения вреда: общая характеристика.

44. Ответственность за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, недееспособными, ограниченно дееспособными, неспособными понимать значение своих действий гражданами.

45. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.

46. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной ответственности.

47. Ответственность за вред, причиненный публичной властью.

- 48. Моральный вред и его компенсация.
- 49. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: условия возникновения и формы.
- 50. Понятие и сущность наследования.
- 51. Наследование по завещанию.
- 52. Наследование по закону.
- 53. Принятие наследства и отказ от наследства.
- 54. Понятие, субъекты и объекты авторского права.
- 55. Права авторов и их защита.
- 56. Авторские договоры и договоры на передачу смежных прав.
- 57. Права, предоставляемые патентообладателю и авторам, не ставшим патентообладателями. Лицензионный договор.
- 59. Изобретения, полезные модели, промышленные образцы. Охраняемые документы: порядок их выдачи, срок действия.

Тест для проведения экзамена и зачета в форме тестирования

1. Гражданское право — это совокупность правовых норм, регулирующих:

А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

В) всё указанное в п. А и Б.

2. Принципы гражданского права — это:

А) основные нормы, на которые опирается право;

Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Принципами гражданского права являются:

А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;

Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;

Г) все указанные в п. А, В.

4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:

А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;

Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:

А) арендатору использовать арендованное им имущество;

Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;

В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

6. Принцип свободы договора обеспечивает:

А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;

Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;

В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, — это отношения по созданию и использованию:

А) результатов интеллектуальной деятельности;

Б) средств индивидуализации товаров и производителей;

В) все указанные в п. А и Б.

8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, — отношения по поводу таких нематериальных благ, как:

А) жизнь и здоровье человека;

Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;

В) все указанные в п. А и Б.

9. Нематериальные блага:

А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:

А) имеют обратную силу;

Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.

11. Действие закона:

А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;

Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;

В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

12. Территория Российской Федерации определяется как:

А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;

Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);

В) по середине главного фарватера;

Г) всё указанное в п. А—В.

13. Гражданское законодательство распространяется на:

А) российских граждан;

Б) юридические лица и публичноправовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);

В) всё указанное в п. А и Б.

14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:

А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;

Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;

В) правовых норм.

15. Условиями применения аналогии закона являются:

А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;

Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;

В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;

Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;

Д) всё указанное в п. А—Г.

16. Гражданские правоотношения — это урегулированные нормами гражданского права:

А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

В) всё указанное в п. А и Б.

17. Гражданские правоотношения включают:

А) основания возникновения, изменения и прекращения;

Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;

В) объекты;

Г) всё указанное в п. А—В.

18. Субъективное право — это:

А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;

Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;

В) мера должного поведения субъекта правоотношений.

19. Субъективное право состоит из правомочий:

А) требования — возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;

Б) на собственные действия — возможности самостоятельно осуществлять действия;

В) на защиту — возможности использовать механизм защиты нарушенного права;

Г) всё указанное в п. А—В.

20. Субъективная обязанность — это:

- А) мера поведения субъекта;
- Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

21. Объектом является:

- А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные и идеальные блага;
- Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.

22. Объектами являются:

- А) вещи, имущество, имущественные права;
- Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;
- В) нематериальные блага; информация;
- Г) всё указанное в п. А—В.

23. Способы защиты гражданских прав являются:

- А) признание права — устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;

Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;

- Д) всё указанное в п. А—Г.

24. Правоспособность —

- А) возможность;
- Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.

25. Правоспособность возникает у каждого гражданина:

- А) с рождения;
- Б) с достижения совершеннолетия;
- В) по его волеизъявлению.

26. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:

- А) по уходу на пенсию;
- Б) со смертью;
- В) с инвалидностью.

27. Содержание правоспособности составляют:

- А) сами права;
- Б) не сами права, а возможность их иметь.

28. Граждане могут:

А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;

В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;

Г) всё указанное в п. А—В.

29. Дееспособность — это способность гражданина:

- А) приобретать гражданские права;
- Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;
- В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

30. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:

- А) достижения совершеннолетия (18 лет);
- Б) достижения 16 лет;
- В) достижения 14 лет.

31. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:

- А) вступление в брак раньше 18 лет;
- Б) при эмансипации — с 16 лет;
- В) всё указанное в п. А и Б.

32. Предпринимательской деятельностью признается:

А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;

Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;

В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях единовременного получения прибыли.

33. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:

А) достижение 18 лет (при согласии родителей — с 16 лет);

Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;

В) всё указанное в п. А и Б.

34. Несостоятельностью (банкротством) является:

А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;

Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

35. Безвестное отсутствие гражданина — это:

А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

36. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:

А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;

Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;

В) всё указанное в п. А и Б.

37. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:

А) день получения последних сведений об отсутствующем;

Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;

В) год получения последних сведений об отсутствующем.

38. Гражданин по общему правилу признается безвестно отсутствующим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:

- А) 2 лет;
- Б) 3 лет;
- В) 5 лет;

Г) 6 месяцев — пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);

Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий — если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;

Е) всё указанное в п. А, Г и Д;

Ж) всё указанное в п. В—Д.

39. Днем смерти считается день:

А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;

Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

40. Юридическое лицо — это организация, которая имеет:

А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

Г) всё указанное в п. А—В.

41. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);

- Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
В) всё указанное в п. А и Б.

42. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

- А) реорганизации;
Б) ликвидации;
В) всё указанное в п. А и Б.

43. Ликвидация — это прекращение юридического лица:

- А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

44. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:

- А) является извлечение прибыли;
Б) не является извлечение прибыли;
В) может явиться извлечение прибыли.

45. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:

- А) коммерческим;
Б) благотворительным;
В) некоммерческим.

46. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:

- А) может служить достижению поставленных перед ней целей;
Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;
В) соответствует по характеру поставленным целям.

47. Коммерческими организациями являются:

- А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
Б) государственные и муниципальные предприятия;
В) всё указанное в п. А и Б.

48. Некоммерческими организациями являются:

- А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);

Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;

В) всё указанное в п. А и Б.

49. Общество с ограниченной ответственностью — это:

А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;

Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;

В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

50. Акционерное общество — это:

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

51. Признаками акционерного общества являются:

А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;

Б) участники не отвечают по обязательствам общества;

В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;

Г) всё указанное в п. А—В.

52. Учредителями акционерного общества могут быть:

А) физические лица;

- Б) юридические лица;
- В) всё указанное в п. А и Б.

53. Производственный кооператив (артель) — это:

А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

54. Признаки артели:

А) добровольное объединение и членство участников;

Б) участие членов — личный труд и имущественные паевые взносы; цель — осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;

В) всё указанное в п. А и Б.

55. Унитарное предприятие — это:

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

56. Признаки унитарного предприятия:

А) коммерческая организация;

Б) имущество является собственностью учредителя;

В) имущество неделимо;

Г) всё указанное в п. А—В.

57. Потребительский кооператив — это:

А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение, основанное на членстве;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

58. Признаки потребительского кооператива:

А) добровольное объединение, основанное на членстве;

Б) члены — физические и юридические лица;

В) цель — удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;

Г) всё указанное в п. А—В.

59. Ассоциация (союз) — это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

60. В ассоциации и союзы могут объединяться:

А) только общественные организации;

Б) иные некоммерческие организации;

В) всё указанное в п. А и Б.

61. Особенности ассоциаций и союзов:

А) являются некоммерческими организациями;

Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;

Г) всё указанное в п. А—В.

62. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:

- А) учредительный договор и устав;
- Б) устав и протокол собрания учредителей;
- В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

63. Учреждение — это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

64. Фонд — это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

65. Вещь — это:

А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;

Б) любой объект гражданских прав.

66. Ценной бумагой является:

А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

67. Ценная бумага является:

- А) движимой вещью;
- Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;
- В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

68. Особенности ценной бумаги:

- А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи — индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);
- Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;

В) всё указанное в п. А и Б.

69. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, — это:

- А) права на результаты творческой деятельности;
- Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;
- В) всё указанное в п. А и Б.

70. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, — это:

- А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
- Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;
- В) всё указанное в п. А и Б.

71. Объекты исключительных прав — это:

- А) права на произведения науки, литературы и искусства;
- Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;

Г) всё указанное в п. А—В.

72. Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами:

А) авторского права,;

Б) патентного права,;

В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;

Г) всеми указанными в п. А—В.

73. Сделка — это действия:

А) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

74. Сущность сделки составляют:

А) воля сторон;

Б) волеизъявление сторон;

В) всё указанное в п. А и Б.

75. Законность содержания сделки — соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;

Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;

В) международным договорам;

Г) всем указанным в п. А—В.

76. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

Б) законом не предусмотрена письменная форма;

В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

77. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время — 1 тыс. рублей);

В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;

Г) всех указанных в п. А—В.

78. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:

А) влечет ее недействительность;

Б) не влечет ее недействительность.

79. Несоблюдение письменной формы:

А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;

Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;

В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

80. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:

А) указанных в законе;

Б) предусмотренных соглашением сторон;

В) всех указанных в п. А и Б.

81. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:

А) с землей и другой недвижимостью;

Б) с движимыми вещами определенного вида;

В) все указанные в п. А и Б.

81. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:

А) влечет ее действительность;

Б) может повлечь ее недействительность;

В) влечет ее недействительность.

82. Представительство — возможность совершать представителем:

А) любые действия от имени и в интересах представляемого;

Б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;

В) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

83. Виды представительства:

- А) представительство по доверенности или договору;
- Б) представительство в виде акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- В) представительство в силу закона;
- Г) всё указанное в п. А—В.

84. Доверенность — это:

- А) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;
- Б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;
- В) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

85. Доверенность может быть:

- А) генеральной (общей) — выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия — на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрация перехода права собственности и др.);
- Б) специальной — выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);
- В) разовой — выдается для совершения определенной сделки.

86. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:

- А) на владение — основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;
- Б) на пользование — основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;
- В) на распоряжение — основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;
- Г) всё указанное в п. А—В.

87. Право собственности — это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:

- А) владеть принадлежащим ему имуществом;
- Б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;
- В) всё указанное в п. А и Б.

88. Формами собственности являются:

- А) частная и государственная;
- Б) муниципальная и иная;
- В) все указанные в п. А и Б.

89. Товарищество собственников жилья — это:

А) добровольное некоммерческое объединение домовладельцев — собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;

Б) некоммерческое объединение собственников и арендаторов помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом;

В) добровольное некоммерческое объединение всех домовладельцев.

90. Кондоминиум — это:

А) единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы;

Б) механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

В) прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства;

Г) всё указанное в п. А—В.

91. Домовладельцы обязаны:

А) обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества; нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества;

Б) оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги; налог на недвижимое имущество;

В) всё указанное в п. А и Б.

92. Право хозяйственного ведения — это право:

А) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

Б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

В) всё указанное в п. А и Б.

93. Особенности права хозяйственного ведения:

А) субъектом являются государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных предприятий; объектом данного права яв-

ляется имущество — здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;

Б) собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно;

В) всё указанное в п. А и Б.

94. Собственник на переданное имущество сохраняет ряд полномочий:

А) решает вопросы создания предприятия (предмет и цели деятельности предприятия, назначает руководителя);

Б) решает вопросы его реорганизации и ликвидации; осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению; имеет право на получение части прибыли от использования имущества;

В) всё указанное в п. А и Б.

95. Право оперативного управления — это право:

А) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

Б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

В) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

96. Особенности права оперативного управления:

А) субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);

Б) объекты данного права — все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом собственник имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

В) право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;

Г) собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений;

Д) всё указанное в п. А—Г.

97. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:

А) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства, другой стороне;

Б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне;

В) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне.

98. Субсидиарная ответственность — это ответственность:

А) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

Б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

В) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

99. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:

А) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

Б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

В) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

100. Солидарная ответственность — это ответственность:

А) одного лица перед кредитором;

Б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

В) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

101. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:

А) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

Б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

В) всё указанное в п. А и Б.

102. Договор — это соглашение:

А) двух заинтересованных лиц;

Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

103. Свобода договора означает:

А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;

Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;

В) всё указанное в п. А и Б.

104. Свобода договора выражается в том, что:

А) понуждение к заключению договора не допускается;

Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);

В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение — условия, прямо предусмотренные законом);

Г) всё указанное в п. А—В.

105. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:

А) условие о предмете договора;

Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;

В) всё указанное в п. А и Б.

106. Оферта — это предложение, адресованное:

А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;

Б) конкретному заинтересованному лицу.

107. Оферта должна отвечать следующим требованиям:

А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;

Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;

В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев — к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров);

Г) всё указанное в п. А—В.

108. Акцепт — это ответ:

А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии;

Б) любого лица;

В) лица о непринятии оферты.

109. Договор купли-продажи — это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену);

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

110. Положения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, применяются:

А) к ценным бумагам и валютным ценностям, к имущественным правам;

Б) к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.);

В) всё указанное в п. А и Б.

111. Договор купли-продажи недвижимости — это договор, по которому:

А) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

112. К недвижимому имуществу относятся:

А) земельные участки, участки недр;

Б) обособленные водные объекты, объекты, перемещение которых невозможно без ущерба, соразмерного их назначению — леса, задания, сооружения;

В) воздушные и морские суда, космические объекты, квартиры;

Г) всё указанное в п. А—В.

113. Договор дарения — это договор, по которому:

А) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

Б) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

114. Договор ренты — это договор, по которому:

А) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной де-

нежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме;

Б) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

115. Договор аренды — это договор, по которому:

А) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

116. Отдельными видами договора аренды являются:

А) прокат, аренда транспортных средств;

Б) аренда зданий и сооружений, аренда предприятий;

В) финансовая аренда;

Г) все указанные в п. А—В.

117. Договор проката — это договор, по которому:

А) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

118. Признаки договора проката:

А) арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

Б) имущество должно обладать непотребляемыми свойствами (т.е. длительного использования), причем используется имущество в потребительских целях;

В) договор является краткосрочным (на срок не более 1 года) и публичным;

Г) всё указанное в п. А—В.

119. Договор финансовой аренды (договор лизинга) — это договор, по которому:

А) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей;

Б) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

120. Договор безвозмездного пользования (ссуды) — это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

121. Договор подряда — это договор, по которому:

А) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

Б) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

В) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

122. Договор возмездного оказания услуг — это договор, по которому:

А) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

123. Договор перевозки — это договор, по которому:

А) одна сторона — перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) одна сторона — поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

124. Договор финансирования под уступку денежного требования — это договор, по которому:

А) одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона — поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель.

125. Вклад — это денежные средства, размещаемые в банках или кредитных организациях в российской или иностранной валюте:

А) гражданами;

Б) юридическими лицами;

В) всё указанное в п. А и Б.

126. Договор банковского вклада (депозит) — это договор, по которому:

А) одна сторона — банк принимает поступившую от другой стороны — вкладчика или для нее и обязуется возвратить сумму вклада с уплатой процентов, размер которых предусмотрен условиями договора;

Б) одна сторона — хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной — поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

В) одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные

действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

127. Договор хранения — это договор, по которому:

А) одна сторона — поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона — хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной — поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

В) одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

128. Договор поручения — это договор, по которому:

А) одна сторона — поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

В) одна сторона — хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной — поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

129. Агентский договор — это договор, по которому:

А) одна сторона — хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной — поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

Б) одна сторона — поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны — доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона — агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны — принципала юридические и иные

действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

130. Моральный вред — это:

А) физические страдания, страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных неимущественных или иных нематериальных благ;

Б) нравственные страдания, страдания, испытываемые гражданином при нарушении его личных неимущественных или иных нематериальных благ;

В) всё указанное в п. А и Б.

131. Условия к совершению завещания:

А) совершается полностью дееспособным гражданином;

Б) должно быть совершено лично наследодателем;

В) в завещании должно содержаться распоряжение только одного лица;

Г) всё указанное в п. А—В.

132. Наследование — это переход имущества:

А) умершего к его наследникам;

Б) лица к его родственникам;

В) супруга к пережившему супругу и детям от брака с ним.

133. Наследование осуществляется:

А) по закону;

Б) по завещанию;

В) всё указанное в п. А и Б.

134. В состав наследства входят:

А) часть имущества наследодателя;

Б) все имущество наследодателя, принадлежащее ему на день открытия наследства (движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности);

В) только недвижимое имущество наследодателя.

135. Не входят в состав наследства:

А) личные неимущественные права и иные нематериальные блага;

Б) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина);

В) всё указанное в п. А и Б.

136. Днем открытия наследства является день:

- А) смерти наследодателя;
- Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;
- В) смерти, указанный в решении суда;
- Г) всё указанное в п. А—В.

137. Наследственная трансмиссия — это:

А) если наследник по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано, — к его наследникам по завещанию;

Б) если наследник по завещанию умер до открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства не переходит к его наследникам по закону;

В) если наследник по закону умер после открытия наследства, успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано, — к его наследникам по завещанию.

138. Право умершего наследника на обязательную долю:

- А) переходит по наследству;
- Б) не переходит по наследству.

139. Если наследник по закону умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, то его доля:

А) переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну;

Б) не переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну;

В) переходит по праву представления к его соответствующим потомкам, но не делится между ними поровну.

140. Не наследуют по праву представления:

- А) недостойные наследники;
- Б) наследники, лишенные наследодателем такого права;
- В) всё указанное в п. А и Б.

Список обязательной литературы

1. Гражданское право: Учеб. В 4 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2005.
2. Гражданское право Российской Федерации. Обязательственное право. Курс лекций / Под общ. ред. О.Н. Садикова. М.: Юристъ, 2004.
3. Гражданское право: Учеб. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Ч. 3. М., 1998.
4. Гражданское право: Учеб. для вузов. Ч. 1 / Под ред. Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева. М., 2001.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти А.С. Хохлова / Отв. ред. А.Л. Маковский. М.: Международ. центр фин.-эконом. развития, 1998.
6. Гражданское право: Учеб. Ч. 2. / Под ред. А.Г. Калпина. М., 1999.
7. Гражданское право: Учеб. Ч. 2. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2004.
8. Гражданское право: Учеб. Ч. 3. / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2004.
9. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. М., 2002.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова. М., 2003.
11. Комментарий к части третьей Гражданского кодекса РФ / Под ред. А.Л. Маковского, Е.А. Суханова. М., 2003.
12. Комментарий к части второй Гражданского кодекса РФ. Для предпринимателей / Под ред. М.И. Брагинского. М., 1998.
13. Комментарий к части первой Гражданского кодекса РФ. Для предпринимателей / Под ред. М.И. Брагинского. М., 1998.
14. Сергеев А.П., Толстой Ю.К., Елисеев И.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Ч. 3. М., 2002.

Список дополнительной литературы

1. Агарков М.М. Ценность частного права. Статья памяти проф. А.А. Симолина // Правоведение. 1992. № 1. С. 25—41.
2. Алексеев Н.Н. Основы философии права. СПб.: Лань, 1999.
3. Алексеев С.С. Восхождение к праву: поиски и решения. М.: Норма, 2001.
4. Алексеев С.С. Общая теория права: Учеб. М., 1982.
5. Алексеев С.С. Право: азбука — теория — философия: опыт комплексного исследования. М., 1999.
6. Алексеев С.С. Право на пороге нового тысячелетия: Некоторые тенденции мирового правового развития — надежда и драма современной эпохи. М.: Статут, 2000.
7. Алексеев С.С. Частное право: Научно-публицистический очерк. М.: Статут, 1999.
8. Алексеева Т.Д. Справедливость. Морально-политическая философия Джона Роулза. М.: Наука, 1992.
9. Амиров М.С. Особенности наследования отдельных видов имущества и имущественных прав / Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. Ростов н/Д, 2002.
10. Ананьев Б.Г. Психология чувственного познания. М. 1960.
11. Анохин В.С. Предпринимательское право: Учеб. для вузов. М., 1999.
12. Базылев Б.Т. Об институте юридической ответственности // Советское государство и право. 1970. № 4. С. 38—45.
13. Байтин М.И. О современном нормативном понимании права // Журнал российского права. 1999. № 1. С. 98—102.
14. Баландин В.Н. Принципы юридического процесса: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. Саратов, 1998.
15. Баранов В.М. Истинность норм советского права. Проблемы теории и практики. Саратов, 1989.
16. Белов В.А. Добросовестность, разумность, справедливость как принципы гражданского права // Законодательство. 1998. № 8. С. 21—27.
17. Белов В.А. Об основании уступки требования // Бизнес и банки. 1999. № 49, 50.

18. Белых В.С. Сущность права: В поисках новых теорий или консерватизм старого мышления // Российский юридический журнал. 1993. № 2. С. 51, 52.

19. Бережнов А.Г. Теоретические проблемы правопонимания и формирование содержания права // Вестник Моск. ун-та. Серия 11. Право. 1999. № 4. С. 3—8.

20. Боброва Н.А. Гарантии реализации гражданско-правовых норм. Воронеж, 1984.

21. Бобылев А.И. Современное толкование системы права и система законодательства // Государство и право. 1998. № 2. С. 13—21.

22. Богатых Е.А. Гражданское и торговое право. М.: 1996.

23. Богданов Е. Категория «добросовестности» в гражданском праве // Российская юстиция. 1999. № 9. С. 12—14.

24. Бородинский В.И. Гражданское право. Принципы и нормы. Учеб. пособие / Под ред. Н.М. Коршунова. М.: Книжный мир, 2004.

25. Брагинский М.И. Общие положения нового Гражданского кодекса (Комментарий ГК РФ) // Хозяйство и право. 1995. № 1. С. 5—22.

26. Брагинский М.И. Осуществление и защита гражданских прав // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1995. № 7.

27. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 2-е изд., испр. М.: Статут, 1999.

28. Братусь С.Н. О пределах осуществления гражданских прав // Правоведение. 1967. № 3. С. 79—86.

29. Братусь С.Н. Юридическая ответственность и законность (очерк теории). М.: Юрид. лит., 1976.

30. Бублик В.А. Публично- и частноправовые начала в гражданско-правовом регулировании внешнеэкономической деятельности: Автореф. дисс. ... докт. юрид. наук. Екатеринбург, 2000.

31. Васильковский Е.В. Руководство к толкованию и применению законов: М.: Городец, 1997.

32. Венгеров А.Б. Теория государства и права: Учеб. для юрид. вузов. М.: Омега-Л, 2004.

33. Ведяхин В.М. Принципы правового регулирования рыночных отношений // Правоведение. 1995. № 6. С. 27—34.

34. Ведяхин В.М., Шубина Т.В. Защита права как правовая категория // Правоведение. 1998. № 1. С. 35—46.

35. Витушко В.А. Общенаучная методология в цивилистике // Журнал российского права. 2000. № 3. С. 55—64.

36. Владимирский-Буданов М.Ф. Обзор истории русского права. Ростов н/Д: Феникс, 1995.

37. Власова М.В. Право собственности в Российской Федерации: возникновение, юридическое содержание, пути развития. М.: МЗ-Пресс, 2002.

38. Войтыла К. Основания этики // Вопросы философии. 1991. № 1. С. 53.

39. Волошко С.Д. Гражданско-правовое регулирование отношений в народном хозяйстве. Харьков, 1984.

40. Галузин А.Ф. Правонарушения в публичном и частном праве: общая характеристика. Дисс. ... канд. юрид. наук. Самара, 1996.

41. Гражданское право Российской Федерации. Курс лекций. Ч. 1 / Под ред. О.Н. Садикова. М.: Юрид. лит., 1996.

42. Гражданский процесс: Учеб. для вузов. / Под ред. проф. М.К. Треушникова. М.: Спарк, 1998.

43. Гражданский процесс: Учеб. для вузов / Под ред. М.С. Шакарян. 1996.

44. Гражданское право: Учеб. Т. 1. 2-е изд. / Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Бек, 1998. С. 2, 37.

45. Гражданское право: Учеб. Ч. 1 / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М.: Проспект, 1997. С. 15.

46. Гражданское уложение. Проект / Под ред. И.М. Тютрюмова. Т. 2. СПб., 1910. С. 236.

47. Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран. М., 1986.

48. Гражданское право: Учеб. / Под ред. А.Г. Калпина, А.И. Масляева. М.: Юрист, 1997.

49. Гражданское право: Учеб. / Под ред. С.П. Гришаева. М.: Юрист, 1999.

50. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав. (Серия «Классика российской цивилистики»). М.: Статут, 2000.

51. Грибанов В.П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. М., 1972.

52. Грибанов В.П. Пределы самозащиты гражданских прав // Вестник МГУ. Сер. 11. Право. 1966. № 3. С. 10—23.
53. Гулиев В., Колесников А. Отчужденное государство: проблемы политического и правового отчуждения в современной Российской Федерации. М.: Манускрипт, 1998.
54. Дозорцев В.А. Проблемы совершенствования гражданского права Российской Федерации при переходе к рыночной экономике // Государство и право. 1994. № 1. С. 68—78.
55. Дюги Л. Социальное право, индивидуальное право и преобразование государства. М., 1909. С. 68.
56. Дюринг И.Я. Применение норм советского права. Свердловск, 1973.
57. Емельянов В. Пределы осуществления гражданских прав // Российская юстиция. 1999. № 6. С. 43.
58. Емельянов В.И. Разумность, добросовестность, незлоупотребление гражданскими правами М.: Лекс-Книга, 2002.
59. Жан-Луи Бережель. Общая теория права / Под общ. ред. В.И. Даниленко / Пер. с франц. М., 2000.
60. Жилин Г. Соотношение права и закона // Российская юстиция. № 4. 2000. С. 8—10.
61. Завадская Л.Н. Теоретические вопросы применения норм права // Теория права: новые идеи. М., 1991.
62. Иванов В.В. К вопросу об общей теории договора // Государство и право. 2000. № 12. С. 75—81.
63. Игнатьева М.Н. Теоретико-правовые основы законодательства республик, входящих в состав федерации // Журнал российского права. 1997. № 3. С. 57—59.
64. Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву: Из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотношение. «Критика теории хозяйственного права». М.: Статут, 2000. (Серия «Классика российской цивилистики»).
65. Кабалкин А.Ю. Общие положения о договорах (глава 19) / Советское гражданское право: Учеб. для юрид. институтов и факультетов / Отв. ред. В.А. Рясенцев. Т. 1. М., 1965.
66. Кавелин К.Д. Очерк юридических отношений, возникающих из наследования имущества. СПб., 1885.

67. Калмыков Ю.Х. О значении общих положений гражданского законодательства / Гражданский кодекс Российской Федерации. Проблемы. Теория. Практика. / Отв. ред. А.Л. Маковский. М., 1998.

68. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой. Т. 1 / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М.: Юрайт, 2004. С. 21.

69. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой / Отв. ред. О.Н. Садиков. М.: Юринформцентр, 1995.

70. Комментарий к Постановлениям Конституционного Суда Российской Федерации. Т. 2. М., 2000.

71. Комментарий к части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации для предпринимателей / Под общ. ред. М.И. Брагинского. М., 1997.

72. Кудашкин В. Юридическая природа правоспособности субъектов гражданского права в сферах общих дозволений и запретов // Хозяйство и право. 1999. № 9. С. 108—112.

73. Маковский А.Л. Надо ли вносить изменения в Гражданский кодекс? // Право и экономика. 1998. № 1. С. 27.

74. Марченко М.Н. Проблемы теории государства и права: Учеб. М.: Проспект, 2001.

75. Матузов Н.И. Гражданское общество: сущность и основные принципы // Правоведение. 1995. № 3. С. 87—96.

76. Мейер Д.И. Русское гражданское право. (Серия «Классика российской цивилистики»). В 2-х ч. Ч. 1. По исправл. и доп. 8-му изд., 1902. М.: Статут, 1997.

77. Морозова Л.А. Государство и собственность // Государство и право. 1996. № 12. С. 22—31.

78. Мурадян Э.М. О принципах гражданского судопроизводства // Современное право. № 6. 2000. С. 39—44.

79. Муромцев Г.И. Источники права (теоретические аспекты проблемы) // Правоведение. 1988. № 6. С. 23—30.

80. Нерсесянц В.С. Общая теория права и государства. М., 1999.

81. Нерсесянц В.С. Право и закон. Из истории правовых учений. М., 1983.

82. Общая теория права / Под ред. А.С. Пиголкина. М., 2002.

83. Павлодский Е.А. Из практики применения законодательства об уступке требования // Право и экономика. 1997. № 21—22. С. 102.

84. Пиляева В.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Ч. 3. М.: Кнорус, 2002. С. 17.

85. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. (Серия «Классика российской цивилистики»). М.: Статут, 1998. С. 47.

86. Серебровский В.И. Избранные труды по наследственному и страховому праву. М.: Статут, 2003.

87. Советское гражданское право / Под ред. О.С. Иоффе, Ю.К. Толстого и Б.Б. Черепахина. Т. 1. Л.: Изд-во ЛГУ., 1971.

88. Советское гражданское право: Учеб. / Под ред. В.П. Грибанова, С.М. Корнеева. Т. 1. М.: Юрид. лит. 1979.

89. Становление гражданского общества в Российской Федерации (правовой аспект) / Под ред. О.И. Цыбулевской. Саратов, 2000. С. 108.

90. Телюкина М.В. Наследственное право. Комментарий Гражданского кодекса Российской Федерации. М.: Дело, 2002.

91. Тихомиров Ю.А. Публичное право: падения и взлеты // Государство и право. 1996. № 1. С. 3—8.

92. Толстой Ю.К. О теоретических основах кодификации гражданского законодательства // Правоведение. 1957. С. 40—53.

93. Толстой Ю.К. Принципы гражданского права // Правоведение. 1992. № 2. С. 49—53.

94. Хахулин В.В., Новицкий А.Н. Принцип равенства сторон и пробелы в гражданском праве // Правоведение. 1990. № 5. С. 77—80.

Перечень интернет-ресурсов по дисциплине

<http://kremlin.ru/mainpage.shtml> — официальный сайт Президента Российской Федерации;

<http://www.duma.gov.ru> — официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;

<http://www.government.ru> — официальный сайт Правительства Российской Федерации;

<http://www.scrf.gov.ru/index.shtml> — официальный сайт Совета Безопасности Российской Федерации;

<http://www.hri.ru> — электронная библиотека международных документов по правам человека;

<http://www.hrgo.org> — сайт «Права человека в Российской Федерации».

Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации 1993 г. М.: Известия, 1993.
2. Билль о правах 1689 г. // Международные акты о правах человека. Сборник документов. М.: Норма, 2002.
3. Декларация прав человека и гражданина 1789 г. // Международные акты о правах человека. Сб. док. М.: Норма, 2002.
4. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.
5. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.
6. Международный пакт о гражданских и политических правах // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.
7. Основные принципы независимости судебных органов, одобренные резолюциями 40/32 и 40/146 Генеральной Ассамблеи ООН от 29 ноября 1985 г. и от 13 декабря 1985 г. // Международные акты о правах человека. Сб. док.. М.: Норма, 2002.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
11. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
12. Декларация прав и свобод человека и гражданина от 22 ноября 1991 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 52. Ст. 1865.
13. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 13. Ст. 1447.

14. Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 1. Ст. 1.

15. Федеральный конституционный закон от 26 февраля 1997 г. № 1-ФКЗ «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 9. Ст. 1011.

16. Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 51. Ст. 6270.

17. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.

18. Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 411.

19. Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4553.

20. Закон РСФСР от 12 июля 1991 г. № 1599-1 «О Конституционном Суде РСФСР» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 1. Ст. 621.

21. Закон РФ от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» // Вестник Верховного Суда РФ. 1992. № 30. Ст. 1792.

22. Закон РФ от 27 апреля 1993 г. № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 19.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Программа курса «Гражданское право (общая часть)»	6
Программа курса «Гражданское право (особенная часть)»	20

Первая часть ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

§1. Система гражданского права	37
§2. Гражданские правоотношения: понятие, виды, содержание	43
§3. Защита гражданских прав	45
§4. Правоспособность и дееспособность гражданина	47
§5. Предпринимательская деятельность гражданина	49
§6. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами	51
§7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим	53
§8. Акты гражданского состояния	54
§9. Юридические лица: понятие, виды. Правоспособность и дееспособность юридического лица	55
§10. Создание юридического лица	56
§11. Прекращение деятельности юридического лица	58
§12. Несостоятельность (банкротство) юридического лица	60
§13. Коммерческие и некоммерческие юридические лица: понятие, виды	62
§14. Полное товарищество и товарищество на вере	63
§15. Общество с ограниченной ответственностью	66
§16. Общество с дополнительной ответственностью	68
§17. Акционерное общество	69
§18. Дочернее и зависимое общества	72
§19. Производственный кооператив	73
§20. Унитарное предприятие	75

§21. Потребительский кооператив	76
§22. Общественные и религиозные организации (объединения)	78
§23. Ассоциации (союзы)	80
§24. Учреждение	81
§25. Фонд	82
§26. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданских прав — их правоспособность и формы участия в гражданском обороте	83
§27. Объекты гражданских прав	84
§28. Классификация вещей как объектов гражданских правоотношений	85
§29. Ценные бумаги как объекты гражданских прав	87
§30. Нематериальные блага и их защита	89
§31. Сделки: понятие, виды	91
§32. Представительство: понятие и виды	97
§33. Доверенность	100
§34. Сроки в гражданском праве	102
§35. Исковая давность	104
§36. Понятие права собственности и его содержание	106
§37. Приобретение и прекращение права собственности	107
§38. Право собственности и другие вещные права на земельные участки	113
§39. Право собственности на жилые помещения	116
§40. Понятие и виды ограниченных вещных прав	118
§41. Право хозяйственного ведения и оперативного управления	119
§42. Сервитут: понятие, обременение, прекращение	121
§43. Общая собственность	123
§44. Защита права собственности и других вещных прав	127
§45. Обязательство: понятие, основания возникновения, стороны	129
§46. Перемена лиц в обязательстве	130

§47. Надлежащее исполнение обязательства.....	131
§48. Обеспечение исполнения обязательств.....	134
§49. Неустойка.....	135
§50. Договор залога	135
§51. Договор поручительства.....	141
§52. Банковская гарантия	142
§53. Удержание	144
§54. Задаток	144
§55. Ответственность за нарушение обязательств	145
§56. Прекращение обязательств	147
§57. Договор: понятие, виды, содержание, форма	149
§58. Порядок заключения договора	153
§59. Заключение договора на торгах	155
§60. Заключение договора в обязательном порядке	158
§61. Изменение и расторжение договора.....	158

Вторая часть

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

§1. Договор купли-продажи.....	161
§2. Договор поставки	167
§3. Договор поставки товаров для государственных нужд	172
§4. Договор контрактации	176
§5. Договор энергоснабжения	177
§6. Договор продажи недвижимости	179
§7. Договор продажи предприятия.....	181
§8. Договор мены	184
§9. Договор дарения	185
§10. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением	189
§11. Договор аренды	192
§12. Договор проката	195
§13. Договор аренды транспортных средств	197

§14. Договор аренды зданий и сооружений	199
§15. Договор аренды предприятия	200
§16. Договор финансовой аренды (лизинг)	202
§17. Договор найма жилого помещения (коммерческого найма).....	204
§18. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	208
§19. Договор подряда	209
§20. Договор бытового подряда	216
§21. Договор строительного подряда	218
§22. Договор возмездного оказания услуг	222
§23. Договор перевозки.....	223
§24. Договор транспортной экспедиции.....	226
§25. Договор займа	228
§26. Кредитный договор	230
§27. Договор финансирования под уступку денежного требования	231
§28. Договор банковского вклада	234
§29. Договор банковского счета	237
§30. Расчеты	240
§31. Договор хранения	247
§32. Отдельные виды договора хранения.....	250
§33. Договор страхования	255
§34. Договор поручения	263
§35. Действия в чужом интересе без поручения	266
§36. Договор комиссии	268
§37. Агентский договор.....	271
§38. Договор доверительного управления имуществом	273
§39. Договоры простого товарищества и негласного товарищества	276
§40. Публичное обещание награды. Публичный конкурс	279
§41. Проведение игр и пари.....	282
§42. Понятие и содержание деликтного обязательства	283

§43. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина	286
§44. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы, услуги	290
§45. Моральный вред: понятия, основания его компенсации и порядок компенсации	291
§46. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	292

Третья часть
НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО.
МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

§1. Наследственное право	294
§2. Международное частное право	310

Третья часть
АВТОРСКОЕ ПРАВО И ИНЫЕ СМЕЖНЫЕ ПРАВА

§1. Авторские и смежные права	315
§2. Патентное право	330

Словарь терминов	346
Задания для самостоятельной работы	427
Тематика письменных работ и требования к их написанию	504
Вопросы к экзамену (зачету)	509
Список обязательной литературы	545
Список дополнительной литературы	546
Перечень интернет-ресурсов по дисциплине	552
Список нормативных правовых актов	553

**Грудцына Людмила Юрьевна,
Спектор Асия Ахметовна**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РОССИИ

УЧЕБНИК ДЛЯ ВУЗОВ

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЮСТИЦИНФОРМ»

(юридическая, экономическая и иная деловая литература;
журналы «Право и экономика»,
«Вестник Арбитражного суда города Москвы»)

Главный редактор

В.А. Вайпан

Зам. главного редактора

С.Г. Ескина, Н.П. Рогатко

Компьютерная верстка

Н.А. Кромпляс

Подписано в печать 13.07.2007. Бумага книжно-журнальная.
Формат 60х90/16. Гарнитура «Ньютон». Печать офсетная. Печ.л. 35,0.
Тираж 1500 экз. Заказ №

С полным ассортиментом продукции Юстицинформ
вы можете ознакомиться на сайте издательства в разделе «Прайс-лист»
<http://www.jusinf.ru>

ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ»

117218, г. Москва, ул. Б. Черёмушkinsкая, 34.

Тел.: (495) 129-0511, 128-9025

E-mail: pravoecon@jusinf.ru;

sbyt@jusinf.ru (по вопросам маркетинга и приобретения книг)

WWW: <http://www.jusinf.ru>

Отпечатано в Орехово-Зуевской типографии
Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, 1